

ANALIZA DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dot. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia”, przewidzianej do realizacji w miejscowości Turze, gmina Kuźnia Raciborska, przy ulicach Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej, na działce nr 474 i na części działek nr: 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562, obręb ew. Turze 0008.”

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) na obszarze objętym analizą przewidziano inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia”, przewidzianej do realizacji w miejscowości Turze, gmina Kuźnia Raciborska, przy ulicach Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej, na działce nr 474 i na części działek nr: 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562, obręb ew. Turze 0008;
- 2) projektowana inwestycja, stanowiąca przedmiot niniejszej analizy, stanowi część inwestycji w ciągu rozbudowy gazociągu źródłowego średniego ciśnienia PE 180 mm, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej ulicy Raciborskiej;
- 3) wnioskodawca: Natalia Bartela, jako pełnomocnik Inwestora,
- 4) inwestor: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego, 33-100 Tarnów,
- 5) SKO w Katowicach w dniu 10 marca 2022 r. wydało Postanowienie (znak: SKO.UL/41.7/91/2022/3571/RS), wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania i wydania decyzji w sprawie ustalenia inwestycji lokalizacji celu publicznego pod nazwą „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Turze przy ul. Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej”, w której stroną jest gmina Kuźnia Raciborska, a następnie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 14.03.2022 r.,
- 6) struktura własności i władania:
 - działki nr 430, 447, 465, 474, 578, 583, 513, 562 – Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska (własność 1/1); Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska (władanie 1/1);
 - działka nr 181/3 – Powiat Raciborski, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz (własność 1/1); Zarząd Powiatu Raciborskiego, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz (władający 1/1);
- 7) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe nr 465, 474, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562, w zakresie objętym opracowaniem, leżą w obrębie Turze, jedn. ew. 241105_5 Kuźnia Raciborska;
- 8) przedmiotowa inwestycja, stanowiąca sieć gazową średniego ciśnienia biegnie w ciągu ulic: Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej; klaso-użytki /sposób zagospodarowania działek, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:
 - działki nr 430, 447, 465, 474, 578, 513: „dr”,
 - działka nr 562: „Ti”,
 - działka nr 181/3: „dr” i „Bi”,
 - działka nr 583: „Ws”;
- 9) przedmiotowe działki nr 465, 474, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562 w ciągu ulic Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej, których są objęte niniejszą analizą, są zlokalizowane na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 10) teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze wiejskim, zainwestowanym zabudową mieszkaniową jednorodzinną i rolniczą (zagrodową); w 2021 dla budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicach Stawowej, Raciborskiej i Kościelnej wydano 10 warunków przyłączenia do sieci gazowej (przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10m³/h, gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h);
- 11) teren przeznaczony pod inwestycję jest położony jest poza granicami terenu górniczego, nie leży na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz nie występują na nim tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Rodzaj inwestycji:

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pn. „**Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia**”, przewidziana do realizacji w miejscowości Turze, gmina Kuźnia Raciborska, przy ulicach **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**. Przedmiotową inwestycję przewiduje się do realizacji na działce nr 474 i na części działek nr: **465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562**, obręb ew. Turze 0008;

2) Zakres projektowanej inwestycji:

a) budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa,

b) charakterystyka inwestycji:

– budowa sieci gazowej średniego ciśnienia: Dz40, Dz63, Dz90,

– łączna długość sieci: 1640 m ÷ 1690 m,

– powierzchnia terenu inwestycji (liczona jako długość sieci wraz ze strefą kontrolowaną, która wynosi 1,0 m, czyli po 0,5 m od osi gazociągu): 1640 m² ÷ 1690 m²,

– teren podlegający przekształceniu: ok. 1,4 ha,

– projektowana sieć gazowa PE zasilana będzie w dwóch miejscach z gazociągu źródłowego średniego ciśnienia PE 180 mm, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej ulicy Raciborskiej,

c) dystrybucja gazu ziemnego: w sposób hermetyczny, zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek, dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności,

d) sieć gazową należy projektować w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym;

3) Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej, infrastruktury i gospodarki odpadami:

a) przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rudzka, Kościelna, Stawowa i Raciborska,

b) dla terenów objętych niniejszą decyzją linii zabudowy – nie ustala się.

c) projektowane obiekty nie wymagają doprowadzenia wody ani innych mediów ani nie będą powodowały powstania szkodliwych ścieków,

d) projektowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody ani innych mediów, ani nie będzie powodowała powstania szkodliwych ścieków;

e) doprowadzenia wody i energii elektrycznej będzie wymagać jedynie zaplecze wykonawcy, które należy wykonać we własnym zakresie, a ewentualne ścieki socjalno – bytowe z zaplecza należy wywozić przez wyspecjalizowany zakład celem ich utylizacji;

f) w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, dla budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicach Stawowej, Raciborskiej i Kościelnej wydano warunki przyłączenia do sieci gazowej (przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10m³/h, gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h),

g) docelowe funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało powstawania odpadów;

h) w trakcie prac budowlanych powstaną tylko odpady stałe (grunt z wykopów oraz gruz z rozbiórki stopni) niezaliczone do niebezpiecznych;

i) nakaz zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy;

j) gospodarkę odpadami, w tym: gromadzenie, odzysk, transport, unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

k) nadmiar mas ziemnych powstałych w wyniku robót budowlanych należy wywieźć na składowisko odpadów stałych lub do rekultywacji terenów wg wskazań Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej;

l) pozostałości po przewodach, kształtkach polietylenowych – należy przekazać do utylizacji zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

m) doprowadzenia wody i energii elektrycznej będzie wymagać jedynie zaplecze wykonawcy, które należy wykonać we własnym zakresie, a ewentualne ścieki socjalno – bytowe z zaplecza należy wywozić przez wyspecjalizowany zakład celem ich utylizacji,

n) docelowe funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało powstawania odpadów,

o) w trakcie prac budowlanych powstaną tylko odpady stałe (grunt z wykopów oraz gruz z rozbiórki stopni) niezaliczone do niebezpiecznych,

- p) obowiązuje nakaz zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- q) pozostałości po przewodach, kształtkach polietylenowych – należy przekazać do utylizacji zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

4) Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury:

W obrębie zamierzenia inwestycyjnego nie występują zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 840) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 503).

5) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycja jest przewidziana do lokalizacji na terenie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, tj. w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916); inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 Stawy Łęczczok (PLH240010) znajduje się w odległości ok. 4,0 km na południe od obszaru objętego decyzją.
- b) inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.); wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej i średniej uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej, a na jej usunięcie uzyskać stosowną zgodę Burmistrza Kuźni Raciborskiej;
- d) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla wariantów zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji;
- e) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- f) planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym: nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii; uciążliwości wynikłe podczas realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i niepowodujące pogorszenia stanu jakości środowiska,
- g) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: inwestycja nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i wody.

3. Podsumowanie:

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej analizy nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracowanie:

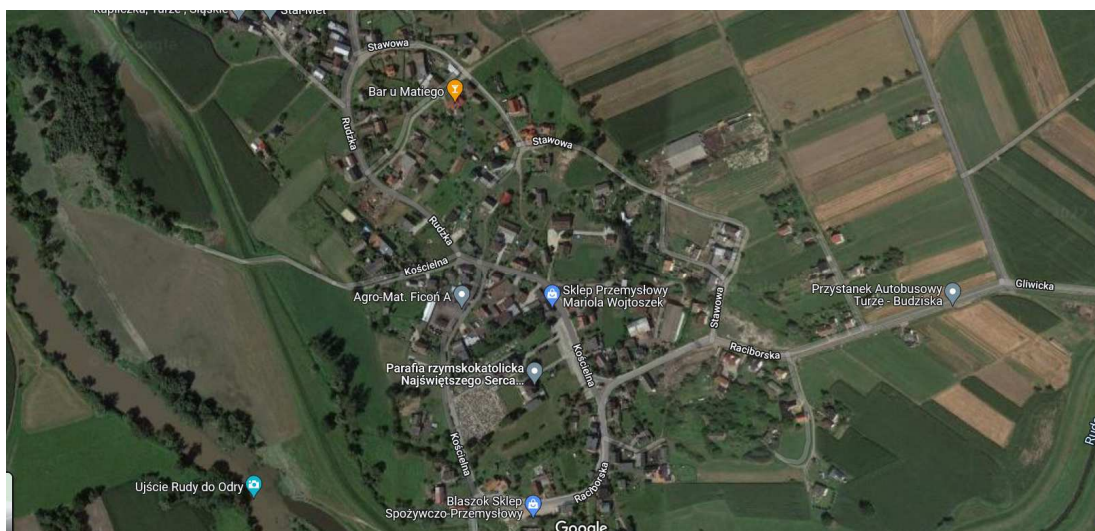
mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak – Janeczek

Kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP

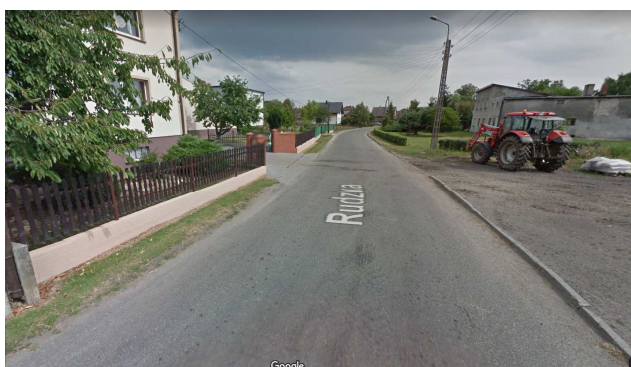
uzyskane na podst. ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych

architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok z lotu ptaka: miejscowość Turze, rejon ulic **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**
źródło: <https://www.google.pl/maps/>



Turze, ulica **Rudzka i Kościelna**, źródło: <https://www.google.pl/maps/>



Turze, ulica **Stawowa**, źródło: <https://www.google.pl/maps/>

„Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia”, przewidzianej do realizacji w miejscowości Turze, przy ulicach **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej, na działce nr 474 i części działek nr 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562, obręb ew. Turze 0008**