

RGG. 6733.1.2022.ET

DECYZJA I/2022

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 – 54 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2022 r. (data wpływu 25.02.2022r.) Pani Natalii Bartela, zam. przy ul. Czajki 3/12 w Gliwicach, jako pełnomocnika **Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego, 33-100 Tarnów**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pn. **„Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia”**, przewidzianej do realizacji w miejscowości Turze, przy ulicach **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**, na działce nr **474** i części działek nr **465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562**, obręb ew. Turze 0008, numery inwestycyjne: **UP00426106, UP00443145**.

zgodnie z Postanowieniem SKO.UL/41.7/91/2022/3571/RS z dnia 10 marca 2022 r. (data wpływu 14.03.2022r.), wyznaczającym Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania i wydania decyzji w sprawie ustalenia inwestycji lokalizacji celu publicznego pod nazwą „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Turze przy ul. Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej”, w której stroną jest gmina Kuźnia Raciborska i po wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 14.03.2022 r.,

oraz po wezwaniu Burmistrza Sośnicowic o uzupełnienie wniosku z dnia 4.04.2022 r. i uzupełnieniu wniosku w dnia 15.04.2022 r.,

na podstawie przepisów odrębnych, a zwłaszcza:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072);
- 7) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- 8) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
- 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.);
- 10) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
- 11) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 869 z późn. zm.);

- 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- 13) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- 14) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 183);

wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, po dokonaniu analizy urbanistycznej w oparciu przepisy rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do:

- 1) art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Raciborskim – **w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Marszałkiem Województwa Śląskiego – **w odniesieniu do melioracji wodnych**;
- 3) art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Burmistrzem Miasta Kuźnia Raciborska – **w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu – **w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg powiatowych – ul. Rudzkiej, Kościelnej i Raciborskiej**;
- 5) art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Burmistrzem Miasta Kuźnia Raciborska – **w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych – ul. Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**;
- 6) art. 53 ust. 4 pkt 7 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach – **w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody**;
- 7) art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – **w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego**;

oraz

- 8) po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych woj. śląskiego, jako zarządcy Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich,

USTALAM

na rzecz

**Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego, 33-100 Tarnów**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą:**

„Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia”, przewidzianego do realizacji w miejscowości Turze, przy ulicach Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej, na działce nr 474 oraz na części działek nr: 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562 obręb ew. Turze 0008.

OKREŚLAM

1. Rodzaj, miejsce i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pn. „**Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia**”, przewidziana do realizacji w miejscowości Turze, gmina Kuźnia Raciborska, przy ulicach **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**. Przedmiotową inwestycję ustala się na działce nr **474 oraz** na części działek nr: **465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562**, obręb ew. Turze 0008.

1.2. Parametry, funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

1) Zakres projektowanej inwestycji, ustala się:

a) budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa,

b) charakterystyka inwestycji:

– budowa sieci gazowej średniego ciśnienia: Dz40, Dz63, Dz90,

– łączna długość sieci: 1640 m ÷ 1690 m,

– powierzchnia terenu inwestycji (liczona jako długość sieci wraz ze strefą kontrolowaną, która wynosi 1,0 m, czyli po 0,5 m od osi gazociągu): 1640 m² ÷ 1690 m²,

– teren podlegający przekształceniu: ok. 1,4 ha,

– projektowana sieć gazowa PE zasilana będzie w dwóch miejscach z gazociągu źródłowego średniego ciśnienia PE 180 mm, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej ulicy Raciborskiej,

c) dystrybucja gazu ziemnego: w sposób hermetyczny, zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek, dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności,

d) sieć gazową należy projektować w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym;

2) wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: inwestycja niezwiązana z odprowadzaniem ścieków,

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: inwestycja nie wpłynie na czystość powietrza,

c) wytwarzanie odpadów: inwestycja po realizacji nie będzie powodować powstawania odpadów,

d) emisja hałasu oraz wibracji: inwestycja nie będzie wytwarzać wibracji oraz hałasu;

e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie będzie wymagana wycinka istniejącego drzewostanu, inwestycja nie wpłynie na powierzchnię ziemi, wody oraz istniejącą zieleń i drzewostan.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1) przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i wibracjami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.); wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej i średniej uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej, a na jej usunięcie uzyskać stosowną zgodę Burmistrza Kuźni Raciborskiej;

3) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie ciągłości cieków wodnych;

- 4) obowiązuje nakaz zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym nakaz utrzymania drenażu;
- 5) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego dla potrzeb realizacji inwestycji, jednakże wszelkie działania inwestycyjne na obszarze zdrenowanym należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego;
- 6) dopuszcza się kanalizowanie miejsca okresowych spływów wód opadowych;
- 7) inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 9) planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym: nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii; uciążliwości wynikłe podczas realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i niepowodujące pogorszenia stanu jakości środowiska,
- 10) inwestycja jest przewidziana do lokalizacji na terenie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, tj. w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916); inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 Stawy Łęczczok (PLH240010) znajduje się w odległości ok. 4,0 km na południe od obszaru objętego decyzją.

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rudzka, Kościelna i Stawowa;
- 2) dla terenów objętych niniejszą decyzją linii zabudowy – nie ustala się.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) projektowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody ani innych mediów, ani nie będzie powodowała powstania szkodliwych ścieków;
- 2) doprowadzenia wody i energii elektrycznej będzie wymagać jedynie zaplecze wykonawcy, które należy wykonać we własnym zakresie, a ewentualne ścieki socjalno – bytowe z zaplecza należy wywozić przez wyspecjalizowany zakład celem ich utylizacji;
- 3) w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, dla budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ulicach Stawowej, Raciborskiej i Kościelnej wydano następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej (przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10m³/h, gazu ziemnego zaazotanego w ilości nie większej niż 25 m³/h), w tym:
 - a) z dnia 12.05.2021 r. znak: 3100/0000093232/00001/2021/00000.
 - b) z dnia 28.05.2021 r. znak: 3100/0000106556/00001/2021/00000,
 - c) z dnia 12.07.2021 r. znak: 3100/0000139552/00001/2021/00000,
 - d) z dnia 12.07.2021 r. znak: 3100/0000139626/00001/2021/00000,
 - e) z dnia 12.07.2021 r. znak: 3100/0000139648/00001/2021/00000,
 - f) z dnia 12.07.2021 r. znak: 3100/0000139692/00001/2021/00000,
 - g) z dnia 23.06.2021 r. znak: 3100/0000119901/00001/2021/00000,
 - h) z dnia 20.08.2021 r. znak: 3100/0000158741/00001/2021/00000,
 - i) z dnia 27.09.2021 r. znak: 3100/0000106545/00001/2021/00000,
 - j) z dnia 09.12.2021 r. znak: 3100/0000173692/00001/2021/00000,

5. Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) docelowe funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało powstawania odpadów;
- 2) w trakcie prac budowlanych powstaną tylko odpady stałe (grunt z wykopów oraz gruz z rozbiórkę stopni) niezaliczone do niebezpiecznych;
- 3) nakaz zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy;
- 4) gospodarkę odpadami, w tym: gromadzenie, odzysk, transport, unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 5) nadmiar mas ziemnych powstałych w wyniku robót budowlanych należy wywieźć na składowisko odpadów stałych lub do rekultywacji terenów wg wskazań Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej;
- 6) pozostałości po przewodach, kształtkach polietylenowych – należy przekazać do utylizacji zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury:

W obrębie zamierzenia inwestycyjnego nie występują zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 840) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 503).

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- 1) urządzenia inżynierskie oraz sposób zagospodarowania działek należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich;
- 2) planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza:
 - a) stanowić przeszkody, ograniczać i pozbawiać:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - c) wpływać na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- 3) do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedstawić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8. Informacja dotycząca terenu przeznaczonego pod inwestycję:

- 1) teren przeznaczony pod inwestycję i objęty niniejszą decyzją jest położony jest poza granicami terenu górniczego, nie leży na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, nie występują na nim tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) w sytuacji wystąpienia ograniczeń w użytkowaniu gruntów jako gruntów rolnych (brak możliwości dalszego rolniczego ich użytkowania), zgodnie z wymogami art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, należy dokonać zgłoszenia w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w części niezbędnej do realizacji inwestycji.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty decyzją, obejmujące działkę nr 474 oraz części działek nr: 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562 określono literami: A-B-C---Z,

A'-B'-C'---Z', A''-B''-C''---J'', na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym kopię mapy ewidencyjnej skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Warunki niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ustalono w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 503) dla zmiany zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego (art. 50 ust. 1 ustawy).

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek strony – **Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Panią Natalię Bartela (44-122 Gliwice, ul. Czajki 3/12).**

Inwestycja pn. „**Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia**” w Turze, gmina Kuźnia Raciborska przewidziana na działce nr 474 oraz na części działek nr 465, 447, 430, 578, 583, 513, 181/3, 562, przy ulicach **Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej**, zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi podstawę do wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji z zakresu gazowej infrastruktury technicznej w miejscowości Turze, w obrębie ulic Rudzkiej, Kościelnej i Stawowej.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano następujące **pozytywne uzgodnienia**:

- 1) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie Postanowienia nr 17/22/SE Starosty Raciborskiego z dnia 19.05.2022 r., znak: SE.II.6124.9.18.2022;
 - 2) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie Postanowienia Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 09.06.2022 r., znak: IB.7021.-2.40.2022;
 - 3) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie Postanowienia Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu, z up. Zarządu Powiatu Raciborskiego, z dnia 16.05.2022 r., znak: L.dz.NT.DP.4400.3.2022.AS;
- oraz uzyskano pozytywną opinię Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Śląskiego z dnia 02.06.2022 r., znak OKiDK-R.4021.39.2022.MN.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r., poz. 503), **organy uzgadniające**:

- 1) Marszałek Województwa Śląskiego (w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp);
- 2) Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska (w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp);
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o pizp)

- **nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie** (art. 53 ust. 5 ustawy o pizp).

Postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o pizp) z dnia 17.05.2022 r.; znak: GL.RPP.437.39.2022.MSZ, **umorzono postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe** – z uwagi na brak podstawy prawnej do uzyskania pozwolenia wodno – prawnego dla przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń, w związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.



BURMISTRZ
Leszek Kulodziej

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sośnicowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 503).

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy o p.i.z.p. organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;**
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.**

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy, ww. przepisu w art. 65 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Raciborzu, jako oddziału administracji architektoniczno – budowlanej I instancji, przedkładając dokumenty przewidziane przepisami prawa.

Integralną częścią decyzji jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1:1000 (w wersji elektronicznej)
- załącznik Nr 2 – analiza terenu stanowiącego przedmiot inwestycji - część graficzna (w wersji elektronicznej)
- załącznik Nr 3 – analiza terenu stanowiącego przedmiot inwestycji - część tekstowa (w wersji elektronicznej)

Otrzymują:

- 1) Natalia Bartela, zam. 44-122 Gliwice, ul. Czajki 3/12 (pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego, 33-100 Tarnów)
- 2) Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul.Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
- 3) Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska (własność 1/1, dz. nr 430, 447, 465, 474, 578, 583, 513, 562)
- 4) Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska (władający 1/1, dz. nr 430, 447, 465, 474, 578, 583, 513, 562)
- 5) Powiat Raciborski, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz (własność 1/1 dz. nr 181/3)
- 6) Zarząd Powiatu Raciborskiego, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz (władający 1/1, dz. nr 181/3)
- 7) Kopia a/a

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Woźniak – Janeczek

*Kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP
uzyskane na podst. ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)*

W przedmiotowej sprawie INFORMACJE można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sośnicowicach, w Wydziale Gospodarki Gminnej – Planowanie Przestrzenne (II piętro, pokój nr 16) w następujących godzinach:

od 8:30 do 17.00 poniedziałek
od 7:30 do 15:30 środa, czwartek,
od 7:30 do 14.00 piątek

W terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości można w w/w Urzędzie składać ewentualne uwagi i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji. Pisma należy adresować do w/w. Urzędu powołując się na znak niniejszego obwieszczenia.

