

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

26 lipca 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. O godz. 10:00 - działka nr **1184/238** ark. 1 Bargłówka, ul. Górna, o powierzchni 310 m², zapisana w KW nr GL1G/00029752/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia istniejącej zabudowy, oznaczony symbolem I30MN1, teren Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Bargłówka w rejonie ulicy Górnej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny leśne. Kształt regularny, częściowo nieogrodzony. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako Lz. Dojazd do drogi publicznej przez działkę nr 1305/238 po ustanowieniu służebności przejazdu. Działka nieuzbrojona. Najbliższe media - energia elektryczna, wodociąg, znajdują się w ulicy Górnej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 41.710,00 zł • **Wadium**: 4.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 420,00 zł

Do ceny działki zostanie doliczona wartość służebności drogowej w kwocie 2.137,00 zł netto.

2. O godz. 11:00 - działka nr **1306/238** ark. 1 Bargłówka, ul. Górna, o powierzchni 868 m², zapisana w KW nr GL1G/00029752/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia istniejącej zabudowy, oznaczony symbolem I30MN1, teren Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Bargłówka w rejonie ulicy Górnej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny leśne. Kształt regularny, częściowo zadrzewiony, przez działkę przebiega ogrodzenie. Teren częściowo zadrzewiony - w rejestrze gruntów oznaczony jako Lz. Dojazd do drogi publicznej przez działkę nr 1305/238 po ustanowieniu służebności przejazdu. Działka nieuzbrojona. Najbliższe media - energia elektryczna, wodociąg, znajdują się w ulicy Górnej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 115.088,00 zł • **Wadium**: 11.600,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.160,00 zł

Do ceny działki zostanie doliczona wartość służebności drogowej w kwocie 2.137,00 zł netto.

3. **O godz. 12:00** - działka nr **370/112** ark. 5 Kozłów, ul. Średnia, o powierzchni 438 m², zapisana w KW nr GL1G/00031703/1, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem B6MU i teren z przewagą niskiej zieleni, oznaczony symbolem B10Zł - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Kozłów przy ulicy Średniej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, która znajduje się w ulicy Średniej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Średniej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Teren częściowo ogrodzony, kształt nieregularny, trudny do samodzielnego zagospodarowania.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 56.546,00 zł ● **Wadium**: 5.700,00 zł ● **Minimalne postąpienie**: 570,00 zł

4. **O godz. 13:00** - działka nr **1024/106** ark. 11 Rachowice, rejon ul. Wiejskiej, o powierzchni 1089 m², zapisana w KW nr GL1G/00031376/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem A16MN2 - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Rachowice w rejonie ulicy Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej do ulicy Wiejskiej. Dojazd do działki z dwóch stron. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Wodociąg Wo90 znajduje się w pasie drogowym przy działce wraz z przyłączem. Sieć kanalizacji sanitarnej Ks200 i sieć energetyczna eN przebiega w pasie drogowym przy działce. Kształt nieregularny, prostokąt z wyciętym narożem. Najbliższe sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne, firma produkcyjna. Działka porośnięta częściowo drzewami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 175.797,00 zł ● **Wadium**: 17.600,00 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.760,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 50/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie filia Sośnicowice nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 21 lipca 2022 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Kancelaria Notarialna zostanie wskazana przez Gminę Sośnicowice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie ważnego dowodu osobistego lub paszportu przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany bądź wygenerowany z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej). **Obowiązuje tylko, gdy nabywcą ma zostać podmiot gospodarczy (spółka, firma, przedsiębiorstwo).**
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Termin upłynął 18 maja 2022 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce przetargi/przetargi - nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.


BURMISTRZ
Leszek Kołodziej