

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach
Dariusz Ratajczak - Kancelaria Komornicza nr XIV w Gliwicach
44-100 Gliwice ul. Jasnogórska 9/318
tel. 32 7337654
konto: ING Bank Śląski SA 96105012981000002367965320
www.komornik-gliwice.pl
e-mail: gliwice.ratajczak@komornik.pl
W odpowiedzi podać sygn.akt: Km 1123/16

Gliwice dnia 29.12.2021 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Dariusz Ratajczak zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 08.02.2022 o godz. 13:30 w Sądzie Rejonowym w Gliwicach sala nr 222 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00020029/2** jako nieruchomość gruntowa, położonej w miejscowości **Sośnicowice - Tworóg Mały**, stanowiącej własność dłużnika:
BESMAREX Export - Import Elżbieta i Marian Biesiada Sp.j.

Opis nieruchomości: nieruchomość składa się z niezabudowanych działek nr 54, 204/61, 364/55, 380/60 o łącznej powierzchni 31905 m². Działki nr 380/60, 364/55, 204/61 sąsiadują ze sobą; położone są w północnej części wioski, przy ulicach Tworogowskiej, Poprzecznej oraz na zachód od ulicy Wiejskiej; która jest główną drogą miejscowości. Działka nr 54 położona jest w środkowej części wioski, na zachód od ulicy Wiejskiej, w sąsiedztwie rzeki Bierawki. Nieruchomość objęta jest ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018r., zgodnie z którym:

- działka 380/60 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o pow. ok. 4.855 m², tereny lasów o pow. ok. 5337 m² oraz tereny z przewagą zieleni niskiej o pow. ok. 13.232 m²
- działka 364/55 to tereny rolnicze o pow. 6.599 m²
- działka 204/61 to tereny z przewagą zieleni niskiej o pow. 72 m²
- działka 54 to tereny rolnicze; o pow. 1.810 m².

Wartość części działki nr 380/60 przeznaczonej w MPZP na tereny zabudowy mieszkaniowej ok. 4855 m² - 375.049 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 86.261,27 zł; 461.310,27 zł brutto.

Wartość części działki nr 380/60 przeznaczonej w MPZP na tereny lasów ok. 5337 m² - 27.507 zł netto; 27.507 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 9 ustawy o VAT).

Wartość części działki nr 380/60 przeznaczonej w MPZP na tereny zieleni niskiej ok. 13.232 m² - 59.799 zł netto; 59.799 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 9 ustawy o VAT).

Wartość działki nr 54 (zgodnie z MPZP - teren rolniczy): 9.513 zł brutto; 9.513 zł netto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 9 ustawy o VAT).

Wartość działki nr 204/61 (zgodnie z MPZP - tereny z przewagą zieleni niskiej) : 332 zł brutto; 332 zł netto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 9 ustawy o VAT).

Wartość działki nr 364/55 (zgodnie z MPZP - teren rolniczy): 30.174,00 zł brutto; 30.174,00 zł netto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 9 ustawy o VAT).

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: **588 635,27 brutto zł** (502.374,00 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 86.261,27 zł)

Cena wywołania licytacji wynosi: **441 476,45 zł brutto** (376.780,50 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 64.695,95 zł) (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 58 863,52 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, na konto komornika: ING Bank Śląski SA 96 1050 1298 1000 0023 6796 5320 lub w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać na 14 dni przed licytacją, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zasadach określonych w art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003r. (Dz.U. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo do nabycia nieruchomości za zapłatą jej ceny.

Komornik Sądowy
Dariusz Ratajczak



