

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE

20 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 10:00** - działka nr **2863/224** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 728 m², zapisana w KW nr GL1G/00074752/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E77MN2, E16R - teren rolniczy, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", złożę kruszyw naturalnych "Sośnicowice II" (ID MIDAS 4420) - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Granicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w drugiej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolne. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, która znajduje się w ulicy Granicznej. Dojazd do ulicy Granicznej drogą gruntową. Teren nieogrodzony, kształt regularny.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 142.688,00 zł • **Wadium**: 14.300,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.430,00 zł

2. **O godz. 11:00** - działka nr **2864/224** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 919 m², zapisana w KW nr GL1G/00074752/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E77MN2, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", złożę kruszyw naturalnych "Sośnicowice II" (ID MIDAS 4420) - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Granicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolne. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, która znajduje się w ulicy Granicznej. Dojazd do ulicy Granicznej drogą gruntową. Teren nieogrodzony, kształt regularny.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 180.124,00 zł • **Wadium**: 18.100,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.810,00 zł

3. **O godz. 12:00** - działka nr **2867/225** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 2719 m², zapisana w KW nr GL1G/00031392/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E77MN2, E16R - teren rolniczy, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", złożę kruszyw naturalnych "Sośnicowice II" (ID MIDAS 4420) - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Granicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolne. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, która znajduje się w ulicy Granicznej. Dojazd do ulicy Granicznej drogą gruntową. Teren nieogrodzony, kształt regularny.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 445.916,00 zł • **Wadium**: 44.600,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 4.460,00 zł

4. **O godz. 13:00** - działka nr **2882/225** ark. 2 Sośnicowice, ul. Graniczna, o powierzchni 5000 m², zapisana w KW nr GL1G/00031392/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren rolniczy, oznaczony symbolem E16R, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", złożę kruszyw naturalnych "Sośnicowice II" (ID MIDAS 4420) - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka niezabudowana rolna położona przy ul. Granicznej w pobliżu miejscowości Smolnica i Gliwice. Najbliższe sąsiedztwo - tereny rolne, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowane domami jednorodzinnymi. Teren nieogrodzony. Kształt - regularny. Brak uzbrojenia. Dostęp do drogi publicznej ulicy Granicznej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 193.200,00 zł • **Wadium**: 19.400,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.940,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 111/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 16 grudnia 2021 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Termin upłynął 11 października 2021 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Leszek Kłodziej