

**STAROSTA GLIWICKI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990)

**OGLASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie **Rudziniec**, obejmujących działki:

- nr 106/8 o pow. 2,4450 ha, GL1G/00031750/5, obręb Bycina,**
- nr 107/5 o pow. 0,6906 ha, GL1G/00011688/3 obręb Bycina,**
- nr 108/4 o pow. 0,3573 ha, GL1G/00014836/7, obręb Bycina,**
- nr 109/4 o pow. 1,1148 ha, GL1G/00011688/3, obręb Bycina,**
- nr 110/1 o pow. 2,2959 ha, GL1G/00008931/8 obręb Bycina,**
- nr 116/14 o pow. 3,9016 ha, GL1G/00009972/4, obręb Bycina,**
- nr 828/169 o pow. 0,1828 ha, GL1G/00014836/7, obręb Niewieszce,**
- nr 830/169 o pow. 0,9672 ha, GL1G/00011688/3, obręb Niewieszce,**
- nr 833/169 o pow. 0,8260 ha, GL1G/00011688/3, obręb Niewieszce.**

Uchwałą nr XIX/202/2000 z dn. 11 grudnia 2000r. Rada Gminy Rudziniec przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym przedmiotowy obszar posiadania oznaczenia: D2-W – Przeznaczenie podstawowe – zbiornik wodny, Przeznaczenie uzupełniające – kąpieliska, wędkarstwo, B42-PŻ, B43-PŻ – Przeznaczenie podstawowe – plaże w chronionej strefie brzegowej, Przeznaczenie uzupełniające – ciągi spacerowe, ciągi uzbrojenia terenu, B50-ZU – Przeznaczenie podstawowe – strefa zieleni chronionej położone między zbiornikami wodnymi, zieleń urządzona, Przeznaczenie uzupełniające – ciągi spacerowe i miejsca wypoczynku.

Nieruchomości powyższa zostanie wydzierżawiona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1 975,00 zł + VAT (tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Wartość minimalnego postąpienia: 30 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2021r. o godzinie 10<sup>00</sup>, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.**

Czynsz ustalony w wyniku licytacji będzie płatny do 14-ego każdego miesiąca.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **400** (słownie: czterysta złotych) w terminie do **8 listopada 2021 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

**nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 332 66 30 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gliwicach, [www.powiatgliwicki.pl](http://www.powiatgliwicki.pl). Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

  
**STAROSTA GLIWICKI**  
Waldemar Dombek