

Sośnicowice dnia 14.10.2021 r.

ZP-10/2021

Wszyscy oferenci

Zamawiający informuje iż, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pn.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **„Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice – etap II - budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach”**

udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły w ramach przedmiotowego postępowania:

Pytanie Wykonawcy z dnia 12 października 2021

Pytanie nr 1:

W rozdziale 7 pkt 2 pp C w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla inspektora branży drogowej prosimy o zmianę zapisu:

- ...”który w okresie 5 lat nadzorował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie bądź modernizacji dróg kategorii wojewódzkiej lub powiatowej”

Powyższa zmiana wynika z tego, że technologia wykonywania dróg jest zależna od wymaganej klasy, a nie instytucji nią zarządzającej a ograniczenie tylko do „dróg wojewódzkich” bardzo zawęży grono osób spełniających ten warunek SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do wniosku oferenta i dokona zmiany w treści rozdziału 7 ust. 2 pkt 4) ppkt c) dotyczący zakresu zdolności technicznych lub zawodowych inspektora nadzoru robót drogowych. Niniejszy ppkt przyjmuje brzmienie :

„ c) Inspektor nadzoru robót drogowych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, który w okresie 5 lat nadzorował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie bądź modernizacji dróg kategorii wojewódzkiej lub powiatowej.”

Pytanie nr 2:

W rozdziale 18 – Kryterium oceny ofert pkt 4- doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót sanitarnych prosimy o zmianę zapisu:

- ... „**że dana osoba w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w odniesieniu do min. 2 robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z podaniem nazwy zadania ...**”

oraz uzupełnienie w tabelce Doświadczenie – o słowo „**i deszczowej**”.

Zmianę powyższego zakresu uzasadniamy tym, że technologia wykonywania kanalizacji deszczowej jest analogiczna jak wykonywanie kanalizacji deszczowej i podlega takim samym wymogom normowym a okres 5-ciu lat jest stanowczo za mały aby móc sprawować jednocześnie nadzór nad kilkoma inwestycjami o tak dużym zakresie kanalizacji.

Odpowiedź:

Doświadczenie Inspektora robót sanitarnych stanowi między innymi jako kryterium oceny ofert w związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać zmiany niniejszego zapisu. Treść rozdziału 18 nie ulega zmianie.

Pytanie Wykonawcy z dnia 12 października 2021

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż przedmiotem niniejszego postępowania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice- etap II- budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach”, a nie realizacja robót budowlanych (przetarg na wyłonienie wykonawcy dla przedmiotowej inwestycji już się odbył i Zamawiający dokonał wyboru wykonawcy) prosimy o wykreślenie zapisu z rozdziału 18 –opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert - pkt. 3 – czas trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane. Gwarancji na roboty budowlane udziela wykonawca robót, a nie inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest jedną z osób, które należą do uczestników procesu budowlanego określonych przez Ustawę prawa budowlanego. Jest on specjalistą reprezentującym inwestora i pełni nadzór przy wykonywaniu robót na budowie.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostały ściśle określone w artykule 25 Ustawy o prawie budowlanym. Wynika z nich, że inspektor nadzoru inwestorskiego przede wszystkim powinien reprezentować inwestora na budowie. Do jego obowiązków należy kontrola jakości wykonanych robót, zarządzanie usterekami i przygotowywanie raportów dotyczących postępu prac. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy również przy odbiorach m.in. robót ulegających zakryciu, instalacji i urządzeń technicznych czy gotowych już obiektów budowlanych. Oprócz tego zaświadcza o fakcie wykonanych robót czy usunięciu usterek oraz może być upoważniony do kontrolowania rozliczeń budowy. Zadaniem inspektora nadzoru inwestorskiego jest kontrolowanie realizowanych robót budowlanych oraz decyzji, jakie są podejmowane przez kierownika budowy. Obowiązkiem inspektora jest dopilnowanie procesu realizacji budowy, będąc reprezentantem interesów inwestora. Reasumując inspektor nadzoru nie jest podmiotem, który obligowany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, gdyż powinność ta leży w gestii wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie kryterium w tym zakresie jako bezzasadnego.

Odpowiedź:

W odniesieniu do rozdziału 3 ust. II pkt 21), 24); 25) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczą realizacji usługi pełnienia Nadzoru inwestorskiego również w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. W związku z powyższym jednym z kryteriów oceny ofert wskazano okres gwarancji w odniesieniu do robót budowlanych.

Ponadto w odniesieniu do §11 wzoru umowy „ 1. Wykonawca udziela gwarancji rozumianej jako prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. 2. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania, kontrolowania wszelkich działań wykonawcy robót budowlanych wynikających z warunków gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.”.

Jako kryterium oceny ofert Zamawiający nie może dokonać zmiany niniejszego zapisu. Treść rozdziału 18 nie ulega zmianie.

Pytanie nr 2

Wnosimy o zmianę zapisów SWZ dla powyżej wskazanego postępowania oraz odpowiednio ogłoszenia o zamówieniu poprzez zwiększenie przedziału czasowego dotyczącego osobistego doświadczenia zawodowego inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych, w ramach którego inspektor wykazuje doświadczenie oceniane w ramach kryteria oceny ofert. Obecny zapis, ograniczający okres, w którym można wykazywać zdobyte doświadczenie do ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , w sposób oczywisty ogranicza możliwość udziału w postępowaniu doświadczonych inspektorów (ekspertów), którzy zdobyli oczekiwane doświadczenie w okresie wcześniejszym niż ostatnie 5 lat i gwarantują przynajmniej takie same, a nawet wyższe standardy merytoryczne jak osoby, których doświadczenie analizuje się tylko w ciągu ostatnich 5 lat. Takie sformułowanie zapisów SWZ stanowi zaprzeczenie obowiązku przygotowania i przeprowadzenia postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości, który ciąży na Zamawiającym na mocy art. 16 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.poz. 2019 dalej Pzp).

Zamawiający wprowadzając ograniczenie czasowe wyłącza możliwość uzyskania dodatkowych punktów przez osoby, które wprawdzie dysponują dokładnie tym wymaganym przez Zamawiającego doświadczeniem, ale zdobytym wcześniej, co jest o tyle niezrozumiałe, że o „jakości” doświadczenia inspektora nadzoru nie decyduje okres, w jakim doświadczenie to jest zdobyte, a ilość i rodzaj realizowanych projektów. Inspektor działający w branży od 10, czy 20 lat ma porównywalne, a nawet lepsze doświadczenie niż inspektor, który pracuje zawodowo dopiero od 3, czy 5 lat, zwłaszcza jeśli obaj są nadal aktywni zawodowo, co wymusza dostosowywanie się przez nich do najnowszych trendów . Wymóg zdobycia określonego doświadczenia w ciągu ostatnich 5 lat jako możliwość pozyskania dodatkowych punktów za określone projekty realizowane także w dłuższej perspektywie czasowej spełnia więc cel, który jak można założyć Zamawiający realizuje ww. zapisami SWZ.

Zwiększenie okresu osobistego doświadczenia inspektora nadzoru do 20 lat, o co niniejszym wnioskuje Wykonawca, w sposób oczywisty poszerzy możliwości wyboru najlepiej wykwalifikowanych ekspertów, a także jakości ich profesjonalnego doświadczenia, a Zamawiającemu pozwoli na dostęp do bogatszej wiedzy i większego kręgu doradców

technicznych.

W związku z powyższym, aby uniknąć ograniczania konkurencji wnosimy o następującą modyfikację kryterium :

4. W kryterium Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót sanitarnych: Podstawa do naliczenia punktów w tym kryterium będzie oświadczenie Wykonawcy zawarte w ofercie, potwierdzające, że dana osoba w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w odniesieniu do min. 2 robót budowlanych w obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej z podaniem nazwy zadania, w trakcie których osoba pełniła funkcję, okresu lub okresów pełnienia funkcji. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych informacji będzie skutkowało nie przyznaniem punktów.

Odpowiedź:

Doświadczenie Inspektora robót sanitarnych stanowi między innymi jako kryterium oceny ofert w związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać zmiany niniejszego zapisu. Treść rozdziału 18 nie ulega zmianie.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku Kadry wymienionej w rozdziale 7 SWZ pkt. 2 ppk. 4 b) inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych, c) inspektor nadzoru robót drogowych, okres 5 lat odnosi się do lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z treścią rozdziału 7 SWZ ust. 2 pkt. 4 ppkt b) i c) „...który w okresie 5 lat nadzorował co najmniej 2 roboty budowlane...” potwierdza, iż w przypadku kadry wymienionej w rozdziale 7 SWZ ust. 2 pkt. 4 ppkt b) i c) wskazany okres 5 lat odnosi się do lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru.

BURMISTRZ
Leszek Kłodziej

