

**ZARZĄDZENIE NR 112/2021  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Smolnicy przy ul. Leboszowskiej i w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, położone w Smolnicy przy ul. Leboszowskiej i w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sośnicowic

**Leszek Kołodziej**

Ogłoszenie było wywieszane w dniach  
od ..... do .....

**BURMISTRZ  
SOŚNICOWIC**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 30 sierpnia 2021 r. nr 112/2021 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Smolnicy i Rachowicach - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

### Wykaz

Działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Smolnicy i Rachowicach - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
610/64 ark. 2	835	GL1G/00062616/0	Smolnica ul. Leboszowska	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ulicy Leboszowskiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, cmentarz, w dalszej odległości tereny leśne, tereny rolne. Uzbrojenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, gaz w zasięgu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wD40 równoległe do ulicy Leboszowskiej, oraz od strony północnej i południowej przez działkę przebiega wodociąg w32. Od strony północnej przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks160, od strony północnej i południowej przebiega sieć telekomunikacyjna do sąsiednich budynków oraz gazociąg gs25. Od strony północnej od ulicy Leboszowskiej w kierunku wschodnim przez działkę przebiega rów. Działka o kształcie nieregularnym, ze względu na istniejące sieci występują utrudnienia w jej zabudowie. W wycenie uwzględniono wpływ znajdujących się sieci na wartość nieruchomości.	H43MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", teren położony w odległości 500m od granic cmentarza, teren położony w odległości 150m od granic cmentarza	117 985,00 zł
1024/106 ark. 11	1089	GL1G/00031376/9	Rachowice rejon ul. Wiejskiej	Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Rachowice w rejonie ulicy Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej do ulicy Wiejskiej. Dojazd do działki z dwóch stron. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Wodociąg znajduje się w pasie drogowym ulicy Wiejskiej. Kształt nieregularny, prostokąt z wyciętym narożem. Najbliższe sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne, firma produkcyjna. Działka porośnięta częściowo drzewami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.	A16MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	115 700,00 zł

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 11 października 2021 r.

Sośnicowice, dnia 30 sierpnia 2021 r.

Id: 8C74FB29-60E0-4DEA-B386-4BDAC8B7BA0B. Podpisany

**BURMISTRZ**  
  
Leszek Kołodziej

Strona 1