

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 19

**1.5.2.) Miejscowość:** Sośnicowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-153

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/sosnicowice>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e01a8eeb-00da-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00171956/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-09-07 09:23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00003742/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00154484/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-8/2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 186331,11 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w budynku przy ul. Rynek 18 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach” wraz z wszelkimi formalnościami związanymi ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Zakres i rodzaje robót objętych przedmiotem zamówienia:

1) Roboty budowlano-konstrukcyjne związane z adaptacją lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe (wyburzenie części istniejących ścian murowanych nośnych oraz działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych, itp.),
- Wykonanie systemowych belek nadprożowych typu L,
- Wykonanie systemowej podłogi podniesionej dla pokonania różnicy wysokości między budynkiem istniejącego UM, a nowymi pomieszczeniami,
- Budowa nowych ścianek systemowych GK,
- Montaż stolarki drzwiowej („zwykłej” oraz ppoż.),
- Montaż okna ppoż.,
- Zabezpieczenie dostępnych elementów konstrukcji dachu do klasy NRO,
- Wymiana pokrycia dachu dobudówki na papę NRO,
- Wykończenie ścian, posadzek i sufitów,

- Wykonanie dodatkowych prac remontowych uzupełniających wskazanych w dokumentacji, będących wynikiem ekspertyzy ppoż.
- UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego pomieszczeń (należy uwzględnić „biały montaż” oraz wyposażenie łazienki). Pozycje przedmiaru (roboty budowlane) nieobjęte przedmiotem zamówienia: 100-118, dla przedmiaru instalacje sanitarne nr 60, a dla poz. nr 61-1szt.

#### 2) Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne, a w szczególności :

- Budowa instalacji wody zimnej w nowopowstałej toalecie oraz aneksie kuchennym,
- Montaż dwóch podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb ciepłej wody,
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej toalety oraz aneksu kuchennego z odprowadzeniem do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- Częściowa przebudowa istniejącej instalacji c.o.,
- Wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan, c.o.,
- Zabudowa kanałów wentylacyjnych z wykorzystaniem istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz montaż nasad kominowych z wentylatorem (wentylacja hybrydowa) w ilości 2szt., zabudowa nawiewników okiennych.
- Dostawa i montaż instalacji klimatyzacji.

#### 3) Roboty instalacyjne elektryczne i niskoprądowe:

- Montaż rozdzielni T03, zasilanej z rozdzielni głównej TG na parterze budynku UM,
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- Montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji gniazd,
- Montaż instalacji zasilania odbiorów siłowych (wentylacja, klimatyzacja),
- Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Montaż osprzętu elektrycznego oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji uziemiającej i odgromowej na dachu,
- Wykonanie instalacji strukturalnej,
- Pomiary instalacji elektrycznej,
- Zabezpieczenie ppoż. przejść kablowych

Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

#### **4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty“.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 361500 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 361500 PLN