

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA -  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH**

**Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>KATEGORIA BUDYNKU:</b>	<b>XII - budynki administracji publicznej</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Sośnicowice</b>
<b>ADRES INWESTORA:</b>	<b>ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>OFF Architekci Aleksandra Rączka Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice tel. 690-998-102 NIP: 631-238-24-34</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA :</b>	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA :</b>	<b>mgr inż. arch. Wacław Kupiec Upr. Specj. Arch. b/o nr 138/87</b>

---

**Gliwice, kwiecień 2021**

## OPIS TECHNICZNY

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.  | Dane ogólne                            | str. 3   |
| 1.1 | Dane                                   |          |
| 1.2 | Cel opracowania                        |          |
| 1.3 | Podstawa opracowania                   |          |
| 2.  | Opis techniczny projektowanego budynku | str. 3-6 |

Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 7- 9
Informacja do planu BIOZ	str. 10-14
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z przepisami	str. 15
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	str. 16-17
zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania z miejscowym planem	str. 18-20
postanowienie dotyczące zgody na rozwiązania zamienne nr WZ.5595.4.78.2020.MB z dn. 13,10,2021r., i WZ.5595.1.214.2020.MB z dn. 13,10,2021r. z dn. 13,10,2021r.	str. 21-25

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

I01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut fragmentu piętra – inwentaryzacja	str. 26
A01	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut fragmentu piętra – projekt	str. 27
A02	Projekt architektoniczno-budowlany – projekt - rzut parteru dostosowanie do wytycznych ekspertyzy Ppoż	str. 28
A03	Projekt architektoniczno-budowlany – projekt - rzut strychu dostosowanie do wytycznych ekspertyzy Ppoż	str. 29
A04	Projekt architektoniczno-budowlany – przekrój A-A i B-B – projekt	str. 30

## OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1 Dane ogólne

<b>Temat:</b>	<b>PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18 NA POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA SOŚNICOWICE</b>
<b>Adres inwestora:</b>	<b>ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>Adres budowy:</b>	<b>ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>Nr działki:</b>	<b>220 i 221</b>

### 2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy administracji publicznej – Urząd Miasta

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejących dwóch mieszkań na funkcję pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta wraz z dostosowaniem budynku Urzędu Miasta do wymogów ekspertyzy przeciwpożarowej.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Obecnie budynek jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe Urzędu Miasta Sośnicowice, na I piętrze i poddaszu znajdują się lokale mieszkalne.

Stan projektowany:

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania dwóch mieszkań położonych na kondygnacji I piętra na funkcję pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta wraz z zapleczem socjalnym.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowany budynek jest budynkiem trzy kondygnacyjnym, przekrytym dachem dwuspadowym. Bryła budynku jest prostą bryłą opartą na planie prostokąta, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Miejskiego.

Elewacje budynku wykończone są tynkiem w kolorze piaskowym z elementami szarymi.

Dla terenu na którym położona jest działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XLII/351/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice. Projektowany obiekt leży na terenie oznaczonym w MPZP jako E14MU oraz E5KDG.

Zgodnie z treścią MPZP i otrzymanym zaświadczeniem o zgodności zmiany sposobu użytkowania z miejscowym planem nr RGG.6724.2.4.2021.ET z dn 12.04.2021r. planowana inwestycja położona w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18, polegająca na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na

pomieszczenia biurowe wraz z pom. socjalnym, toaletą i salą konferencyjną jest dopuszczalna i zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### a) kubatura

Kubatura istniejącego budynku wynosi ~1794m<sup>3</sup>

### b) zestawienie powierzchni istniejącej

#### MIESZKANIE 1

P 1.01	POKÓJ 1	7,61 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.02	ANEKS KUCHENNY	3,87 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.03	ŁAZIENKA	2,93 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.04	KOMUNIKACJA	3,12 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.05	POKÓJ 2	17,14 m <sup>2</sup>	250 cm

#### MIESZKANIE 2

P 1.06	ŁAZIENKA	2,89 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.07	KUCHNIA	7,48 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.08	POKÓJ 1	10,49 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.09	POKÓJ 2	14,55 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.10	KOMUNIKACJA	6,95 m <sup>2</sup>	250 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 77,03 m<sup>2</sup>

### c) zestawienie powierzchni projektowanej

P 1.01	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,15 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.02	POMIESZCZENIE BIUROWE 1	5,08 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.03	KOMUNIKACJA	21,16 m <sup>2</sup>	220/250 cm
P 1.04	WC PERSONELU	3,50 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE 2	9,72 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE 3	8,20 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE 4	10,49 m <sup>2</sup>	250 cm
P 1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE 5	14,55 m <sup>2</sup>	250 cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 77,85 m<sup>2</sup>

### d) wymiary podstawowe budynku:

wysokość: 11,50m

powierzchnia zabudowy: 172m<sup>2</sup>,

liczba kondygnacji: 3

**d) pozostałe dane (inne niż wskazane w lit. a–c) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiadujących, tj. przyległego budynku Urzędu Miasta oraz sąsiedniej zabudowy mieszkalno usługowej.

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Nie dotyczy.

**6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Część piętra budynku objęta zakresem opracowania będzie funkcją użytkową, o funkcji biurowej (liczba pomieszczeń biurowych – 5) z zapleczem socjalnym, przeznaczonych na potrzeby Urzędu Miasta. W pozostałej części kondygnacji zlokalizowany jest lokal mieszkalny. Na pozostałych kondygnacjach nie objętych zakresem opracowania zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, dwa lokale mieszkalne i strych użytkowy.

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Projektowany budynek Urzędu Miasta ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą rampy zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Projektowany obiekt nie wpływa na środowisko Nie wpływa też na jakość wody w stosunku do obiektów sąsiednich i zdrowia ludzi.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady komunalne związane z funkcją obiektu tj. funkcją usługową.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Projektowany obiekt nie będzie wytwarzał hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu**

**budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Nie dotyczy.

**10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**
- b) dostępne nośniki energii,**
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo ♦ systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

**11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod-kan
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja c.o.

**13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Na potrzeby realizacji projektu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych celem spełnienia warunków Ppoż. wykonano ekspertyzę Techniczną Zabezpieczenia Pożarowego Budynku Mieszkalno Biurowego na podstawie której wydano zgodę na odstępstwa od Warunków Technicznych – postanowienie nr WZ.5595.4.78.2020.MB z dn. 13,10,2021r., i WZ.5595.1.214.2020.MB z dn. 13,10,2021r. z dn. 13,10,2021r.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych i zastępczych określonych w „Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku mieszkalno – biurowego w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18”, uzgodnionych z Śląskim Komendantem Wojewódzkim PSP w Katowicach postanowieniami z dnia 13 października 2020r. nr WZ.5595.1.214.2020.MB oraz WZ.5595.4.78.2020.MB (str.21-25 opisu).

### **1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy: ~172m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa: ~292m<sup>2</sup>,

Powierzchnia wewnętrzna: ~455,5m<sup>2</sup>,

w tym:

- Powierzchnia wewnętrzna piwnic: ~46,5m<sup>2</sup>

- Powierzchnia wewnętrzna parteru: ~147,5m<sup>2</sup>

- Powierzchnia wewnętrzna I piętra : ~130,7m<sup>2</sup>

- Powierzchnia wewnętrzna poddasza : ~131,0m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: ~11,5m, do kalenicy dachu - budynek niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3, w tym częściowo użytkowe poddasze,

Liczba kondygnacji podziemnych: 1 – piwnice lokatorskie,

### **2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Budynek jest budynkiem usługowo mieszkalnym. W budynku zaliczonym do kategorii ZL zagrożenia ludzi nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Nie występują na nich elementy wyposażenia jak meble. Posadzki korytarzy i klatki schodowej wykończone zostaną płytkami gresowymi.

Elementy wystroju i wyposażenia wnętrz pomieszczeń stanowić będą typowe materiały stosowane w tego typu pomieszczeniach. Będą to stałe materiały palne, w postaci podatnej na zapalenie, jak: drewno i pochodne, tkaniny, tworzywa sztuczne. Okładziny sufitów lub sufity podwieszone o charakterze dekoracyjnym powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Podłogi wykończone zostaną panelami podłogowymi lub płytkami gresowymi.

### **3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Projektowany budynek to obiekt usługowo mieszkalny. Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZLIV.

Przewidywana liczba osób w części biurowej: 15 osób

### **4) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla stref zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie poniżej 1000MJ/m<sup>2</sup>. Pomieszczenia te funkcjonalnie powiązane z częścią ZL.

### **5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

### **6) Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Biorąc pod uwagę wysokość i przeznaczenie, niski budynek o wysokości 11,50m zaliczony do kategorii ZL III i ZLIV powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy **C** odporności pożarowej z wyjątkiem konstrukcji i przekrycia dachu budynku.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

główna konstrukcja nośna	R60
stropy	REI60
ściana zewnętrzna	EI60 (o-i)
konstrukcja dachu	R15
przekrycie dachu	RE15
ściany wewnętrzne	EI15
ściany wydzielające mieszkania	EI30
ściany obudowy serwerowni	EI60
obudowa klatki schodowej	REI60

#### 7) Informacje o podziale obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do przyległego budynku Urzędu Miejskiego. Skuteczne wydzielenie zapewnią będą ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 wzniesione od fundamentu po dach. Budynek na poziomach parteru i drugiej kondygnacji nadziemnej będzie połączony komunikacyjnie z budynkiem Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Przejścia te zamknięte zostaną drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS60 wyposażonymi w urządzenia samozamykające o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9m i 1,0m. Wszystkie przejścia i otwory instalacyjne w ścianach opisanych wyżej zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120, a w otworach wentylacyjnych zastosowane zostaną klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 120.

Ściany zewnętrzne budynków w miejscu połączenia ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w pasie o szerokości co najmniej 2 m wykonane będą z materiałów niepalnych i posiadały będą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

W miejscach dostępnych drewniana konstrukcja dachu budynku zabezpieczona zostanie do nierozprzestrzeniania ognia, a bezpośrednio pod pokryciem, w pasie co najmniej 1 m wzdłuż ściany oddzielenia przeciwpożarowego, zastosowany zostanie 1m pas z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

W ramach rozwiązań zastępczych i zamiennych zaproponowano dodatkowy podział budynku na strefy bezpieczne niepalnymi ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30 z samozamykaczem, obejmujące adaptowaną i użytkowaną część biurową, podpiwniczenie mieszczące piwnice lokatorskie i pralnię wraz z nieużytkowym strychem na poddaszu. Zaprojektowano również wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30 wyposażonym w samozamykacz pomieszczenia serwerowni zlokalizowanej na parterze części biurowej. Zabezpieczone przeciwpożarowo zostaną wszystkie przejścia instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w ścianach i stropach wydzielających tzw. strefy bezpieczne, niezależnie od średnicy przepustu, do klasy odporności ogniowej EI określonej dla ściany i stropu, przez który są prowadzone. W przypadku przewodów wentylacyjnych w wyżej opisanych elementach budowlanych zastosowane zostaną klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS elementu przez który są prowadzone.

#### 8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiadujących, tj. przyległego budynku Urzędu Miasta oraz sąsiedniej zabudowy mieszkalno- usługowej. Od budynku Urzędu Miasta oddzielony będzie ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 oraz drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 60 z samozamykaczem. W stosunku natomiast do sąsiednich budynków mieszkalno - usługowych (z nierozprzestrzeniającymi ognia pokryciami dachów oraz ścianami zewnętrznymi wykonanymi na powierzchni co najmniej 65% w klasie odporności ogniowej co najmniej E 30) oddzielony jest pasem wolnego terenu o szerokości przekraczającej 8m. Wyjątek stanowi jednokondygnacyjna dobudówka do analizowanego budynku, mieszcząca przedsionek/zaplecze części biurowej, pomniejszająca odległość budynku w stosunku do sąsiedniego zabudowy mieszkalnej do 5,22m. Zgodnie z założeniami ekspertyzy ściana dobudówki w rejonie zbliżenia, posiadająca klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120, pełniła będzie funkcję elementu oddzielenia przeciwpożarowego, a występujący w niej otwór okienny wypełniony będzie przeszkleniem lub innym wypełnieniem niepalnym o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Dach dobudówki jako ceramiczny na całej powierzchni spełnia wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej co najmniej R 30 w stosunku do konstrukcji i RE30 w przypadku przekrycia, wymaga jedynie wymiany pokrycia papowego na nierozprzestrzeniające ognia. Należy zaznaczyć, że wszystkie elementy oddzielenia przeciwpożarowego budynku oraz sąsiedniego budynku Urzędu Miasta wykonano z materiałów niepalnych, co dotyczy również niepoddanych termomodernizacji ścian zewnętrznych, których klasa odporności ogniowej nie jest niższa niż EI 60 (o-i).

#### 9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Komunikację pionową w budynku zapewnią będzie ewakuacyjna klatka schodowa o żelbetowej konstrukcji biegów i spoczników wykonanych w klasie odporności ogniowej nie niższej niż R 60, wydzielona w ramach rozwiązań zamiennych i zastępczych elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamykana dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 wyposażonymi w samozamykacz, a w przypadku miesz-



kań drzwiami wyposażonymi w uszczelki ograniczające rozprzestrzenianie dymu. Klatka oddzielona będzie od konstrukcji dachu niepalną przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, a od strychu i piwnic ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i drzwiami dymoszczelnymi, przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 wyposażonymi w samozamykacze.

Zapewnione będzie bezpośrednie wyjście ewakuacyjne z klatki na zewnątrz budynku istniejącymi drzwiami otwieranymi do wewnątrz o szerokości co najmniej 0,9m i wysokości co najmniej 1,9m. Obecnie wysokość drzwi w świetle ościeżnicy, z uwagi na poziom terenu zewnętrznego waha się w granicach 1,84m. Niwelacja terenu w obrębie strefy wejściowej pozwoli na uzyskanie pierwotnej wysokości wyjścia tj. co najmniej 1,9m.

Ściany prostopadłe do ściany klatki schodowej tego samego budynku (dobudówka/przedsionek), usytuowane w odległości mniejszej niż 4 m od klatki spełniają wymagania określone dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, a dach przyległego budynku niższego posiadał będzie właściwości nierozprzestrzeniające ognia i klasę odporności ogniowej R 30 w przypadku konstrukcji i RE30 w przypadku przekrycia. Ściana sąsiedniego budynku usytuowana jest w odległości przekraczającej wymagane 8m.

Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonano jako niepalne w konstrukcji żelbetowej w klasie odporności ogniowej do co najmniej R 60 i REI 60 o nieprawidłowej szerokości użytkowej wahającej się pomiędzy 0,98m a 1,02m. Prawidłowa szerokość biegu 1,2m dotyczy jedynie odcinka drogi ewakuacyjnej na poziomie parteru. Konstrukcja klatki nie pozwoliła również na zachowanie prawidłowej szerokości spoczników, których szerokość waha się w granicach 1,00m poprzez 1,05, 1,2, 1,43 do 1,5m. Wysokość stopni biegów schodowych nie przekracza dopuszczalnych 17,5cm oraz 20 cm w przypadku biegu prowadzącego do piwnic. Wysokość drogi ewakuacyjnej prowadzonej klatką schodową wynosi co najmniej 2,2m za wyjątkiem końcowego jej odcinka w rejonie wyjścia na zewnątrz budynku, gdzie lokalne obniżenie na długości nieznacznie ponad 1,5m waha się w granicach 2,0m. W związku z opisanymi wyżej nieprawidłowościami w ramach rozwiązań zastępczych przewidziano również wyposażenie klatki schodowej w system oświetlenia awaryjnego oraz oznakowanie lokalnego obniżenia barwami bezpieczeństwa. Zabezpieczenie przed omyłkowym zejściem do piwnic zapewnią będą dymoszczelne drzwi przeciwpożarowe o klasie EIS 30 wyposażone w samozamykacz, zabudowane na poziomie wyjścia ewakuacyjnego z klatki. Drzwi zabudowane będą w miejscu drzwi istniejących co skutkowało będzie koniecznością zastosowania drzwi o ograniczonych wymiarach w świetle ościeżnicy wynoszących 0,8m x 1,9m oraz zachowania pierwotnej szerokości spocznika ok. 0,3m.

Ciągi komunikacyjne poziome w części biurowej, w większości posiadały będą szerokość co najmniej 1,2m (ewakuacja do 20 osób) i wysokość co najmniej 2,4m, za wyjątkiem parteru gdzie szerokość ta waha się w granicach 1,15 do 1,18m, a w rejonie biegu schodowego przeznaczonego do pokonywania różnicy poziomów do ok. 1,09m z uwagi na ograniczenie szerokości biegu poręczną przyścienną. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadała będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI15, dopuszczeniem nieotwieralnych naświetli na wysokości ponad 2m od posadzki. W ramach rozwiązań zastępczych przewidziano wyposażenie ciągów komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz oznakowanie kierunków i wyjść ewakuacyjnych znakami bezpieczeństwa wg PN.

Zaprojektowane wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej do klatki schodowej posiadały będą wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9m x 2,0m z dopuszczeniem drzwi o szerokości 0,8m w przypadku pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób. Część istniejących drzwi posiada jednak ograniczoną, nieprawidłową wysokość wahającą się w granicach 1,97m do 1,99m. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń po całkowitym otwarciu nie będą za wężały dopuszczalnej szerokości drogi ewakuacyjnej lub wyposażone będą w samozamykacze. W budynku nie występują pomieszczenia wymagające zapewnienia co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Z poziomu parteru istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz budynku poprzez mieszający się w dobudówce przedsionek pierwotnie pełniący funkcję reprezentacyjną jako wejście do Urzędu Stanu Cywilnego. Obecnie po likwidacji USC wykorzystywany jest jako zaplecze przyległego pomieszczenia biurowego. Z przedsionka zapewnione jest wyjście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4m zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o nieprawidłowej szerokości skrzydła czynnego 0,75m przy wymaganej 0,9m.

Po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania długość przejść ewakuacyjnych prowadzonych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekroczy 20m a szerokość przejść nie będzie węższa niż 0,9m. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona przy jednym dojściu od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku, po biegach klatki schodowej wynosi ok. 27m, w tym ok. 10m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Niezależnie od powyższego z części biurowej na poziomie parteru i piętra istniała będzie możliwość przejścia do sąsiedniej strefy pożarowej Urzędu Miejskiego, zamykanej drzwiami dymoszczelnymi, przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 60 wyposażonymi w samozamykacze, o szerokości 0,9 i 1,0m.

Elementy wystroju i wyposażenia ciągów komunikacyjnych wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych co dotyczy również wykładzin podłogowych. Sufity podwieszone i okładziny sufitowe wykonane będą jako co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

#### **10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Projektowany obiekt jest wyposażony w:

- instalację elektryczną wraz z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu oraz instalację odgromową

- instalację elektryczną oświetlenia i oświetlenia awaryjnego
- instalację wodno-kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania
- instalacje klimatyzacji i wentylacji

Wodna instalacja centralnego ogrzewania obsługująca część biurową zasilana jest z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w strefie pożarowej odrębnego budynku Urzędu Miasta. Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego oraz wydzielające tzw. pomieszczenia zamknięte, zabezpieczone będą przeciwpożarowo do klasy EI określonej dla elementu przez który są prowadzone. W mieszkaniach stosowane jest ogrzewanie piecowe. Piece ogrzewcze oraz trzony kuchenne zabudowane są na niepalnych stropach o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i podłączone są do murowanych i otynkowanych przewodów kominowych o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI 60. Powyższe dotyczy również przewodów wentylacji grawitacyjnej obsługującej zarówno część mieszkalną jak i biurową.

W ramach projektu przewidziano konieczność zabezpieczenia przepustami gazoszczelnymi wszystkich przejść instalacyjnych, przechodzących przez zewnętrzne ściany budynku poniżej poziomu terenu, a także przejść instalacyjnych prowadzonych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego oraz wydzielające tzw. strefy bezpieczne przepustami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI określonej dla elementu budowlanego przez który będą prowadzone (w przypadku kanałów wentylacyjnych klapami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS). W ramach rozwiązań zastępczych, przewidziano konieczność zabezpieczenia wszystkich przejść instalacyjnych niezależnie od ich średnicy, prowadzonych przez elementy budowlane wydzielające tzw. strefy bezpieczne. Przewidziano wydzielenie jako odrębne strefy bezpieczne ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej o klasie EI 60 i REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 z samozamykaczem, pomieszczenia serwerowni zlokalizowanego na pierwszej kondygnacji nadziemnej.

#### **11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Ciągi komunikacyjne przeznaczone do ewakuacji tj. zarówno korytarze jak i klatka schodowa, wyposażone zostaną w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spełniającą wymagania PN-EN 1838:2005 (Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne), PN-EN 50172:2005 system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PN-HD 60364-5-56:2010 (Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa), PN-EN 60598-2-22:2015 Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający zasilanie do wszystkich obwodów instalacji elektrycznej w budynku.

#### **12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Części budynku zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wyposażone zostaną w gaśnice przenośne przeznaczone do gaszenia grupo pożarów ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg, w ilości określonej wg wskaźnika 2kg na 100m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej, rozmieszczone w korytarzach, przy wyjściach ewakuacyjnych, przy zachowaniu długości dojścia do 30m. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN.

#### **13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia miejska sieć wodociągowa zasilająca hydranty zewnętrzne.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 79m od istniejącego budynku, a drugi w odległości 122m.

##### Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. - Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

##### UWAGI:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany należy czytać razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi sporządzonymi jako odrębne opracowania
- 2) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 3) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 4) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

## INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ.

### 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

W związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na dobudowie budynku stołówki do istniejącego budynku szkoły podstawowej w Kozłowie, a także urządzeniu terenu przyległego planuje się następujące roboty oraz prace budowlane: (podano główne)

- prace przygotowawcze
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej i sanitarnej
- roboty impregnacyjne oraz antykorozyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace porządkowe
- prace wykończeniowe wewnętrzne

### 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z etapowaniem oraz wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### 3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Infrastruktura podziemna

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

### 1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betoniarskich, prace murarskie, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarские, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

### 2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień

miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie  
miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali  
zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie  
miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie  
miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów
- c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, gietarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna  
zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywczę.  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

#### **4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

##### **4.1 Instruktaż**

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-ruchowej obsługiwanego urządzenia.

Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,

- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna

#### **4.2 Ochrona osobista pracowników**

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

#### **4.3. Pierwsza pomoc**

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- 1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
  - ogrodzenie terenu
  - wyznaczenie wejść i wjazdów
  - oznaczenie stref niebezpiecznych
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
  - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych
  - doprowadzenie energii elektrycznej i wody
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienie utylizacji ścieków
  - urządzenie stref gromadzenia odpadów
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
  - zabezpieczenie dróg komunikacji
  - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych
  - zapewnienie właściwego oświetlenia
  - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji
  - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza itp.
  - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia
  - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
  - wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
  - zapewnienie dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
  - przestrzeganie dtr oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności

- maszyny stosować wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania
- właściwe oznakowanie urządzeń i maszyn budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

## 6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy
  - kierowników robót
  - inspektora nadzoru inwestorskiego
  - projektantów

- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 7. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z prowadzeniem robót budowlanych

Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej

Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne

- Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- Dz. U. 2004 nr 200 poz. 2047 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- PN-92/N-1255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-78/M-47900/01 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-85/E-08400.2 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

(podpis sprawdzającego)

(podpis projektanta)

**Projektant:**  
**Małgorzata Jurkiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-0944**  
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 20.04.2021r.

**Sprawdzający:**  
**Wacław Kupiec**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-0680**  
(nr SLOIA RP)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

oświadczam, że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA -**

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH**

(nazwa inwestycji)

**ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice**  
(adres budowy)

**GMINA SOŚNICOWICE**  
(nazwa inwestora)

**ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice**  
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

(podpis sprawdzającego)