

RGG.6220. 2.10.2021.IS

DECYZJA Nr 1 /2021
zmieniająca decyzję nr 1/2020 z dnia 22.10.2020
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.)
- art. 87 w powiązaniu z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 247 ze zm.)
- § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. a; oraz pkt 37 lit. c i pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.z 2019r. poz. 1839./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.03.2021r. uzupełnionego w dniu 16.04.2021r oraz po złożeniu ostatecznego brzmienia wniosku w dniu 28.04.2021r. przez Rafała Pankau INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 2020/9425/C/PM/Nr egz. 9 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.06.2020r. w imieniu inwestora Gliwice- miasta na prawach powiatu z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie **zmiany ostatecznej Decyzji nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, z dnia 22.10.2020r., dotyczącej „Budowy budynku Szpitala Miejskiego w Gliwicach, na działce ewidencyjnej nr 657//2, obręb Ligota Zabrska”**, w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/312/2020/8551/KS z dnia 20 lipca 2020r. wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Szpitala Miejskiego w Gliwicach na terenie działki ewid. nr 657/2 obr. Ligota Zabrska w Gliwicach”** kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4220.275.2021.MK2.2 z dnia 19.05.2021r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Gliwicach opinia znak GL.ZZŚ.1.435.67.2021.TM z dnia 17.05.2021r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- opinia sanitarna znak NS/ZNS -G/ 523- 11(1)/21 z dnia 24.05.2021r.

zmieniam za zgodą strony ostateczną decyzję nr 1/2020 z dnia 22.10.2020r. Burmistrza Sośnicowic w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Szpitala Miejskiego w Gliwicach na terenie działki ewid. nr 657/2 obr. Ligota Zabrska w Gliwicach”**, w ten sposób, że

orzekam

- I. ponownie stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia p.n. **„Budowa budynku Szpitala Miejskiego w Gliwicach na działce ewidencyjnej nr 657/2 obr. Ligota Zabrska”**, którego inwestorem są Gliwice – miasto na prawach

- powiatu z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 w zakresie wnioskowanych zmian.
- II. Utrzymać w mocy środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia ustalone w pkt II decyzji nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia z dnia 22.10.2020r. znak RGG.6220.2.20.2020.IS, jednocześnie zmieniając powierzchnię terenu planowaną do przekształcenia oraz zakres określonych elementów przedsięwzięcia, szczegółowo ujętych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.
 - III. Charakterystyka przedsięwzięcia z wprowadzonymi zmianami stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem złożonym w dniu 02.03.2021r. uzupełnionym w dniu 16.04.2021r oraz po złożeniu ostatecznego brzmienia wniosku w dniu 28.04.2021r. Rafał Pankau INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o. działający na podstawie pełnomocnictwa nr 2020/9425/C/PM/Nr egz. 9 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.06.2020r. w imieniu inwestora Gliwice – miasto na prawach powiatu z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, zwrócił się do Burmistrza Sośnicowic o **zmianę Decyzji nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, z dnia 22.10.2020r., dotyczącej „Budowy budynku Szpitala Miejskiego w Gliwicach, na działce ewidencyjnej nr 657//2, obręb Ligota Zabrska”**, która została wydana przez Burmistrza Sośnicowic w dniu 22.10.2020r. w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/312/2020/8551/KS z dnia 20 lipca 2020r. wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Szpitala Miejskiego w Gliwicach na terenie działki ewid. nr 657/2 obr. Ligota Zabrska w Gliwicach”**.

Zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2021 poz. 247z późn.zm.) **Przepisy działu V oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”**.

W związku z powyższym dla przeprowadzenia zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne było przeprowadzenie postępowania administracyjnego w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia zaktualizowaną w zakresie zmienianych elementów przedsięwzięcia, które mają zostać rozpatrzone przez organ.

Pełnomocnik Inwestora dołączył do wniosku wymienione w art. 74 ustawy dokumenty wraz ze zmienioną kartą informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwaną dalej ustawą OOS (Dz.U.z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach (4 egz). Do wniosku zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 3 dołączono kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie i na który przedsięwzięcie będzie potencjalnie oddziaływać. Zakres zmienianych elementów przedsięwzięcia został szczegółowo przedstawiony w zaktualizowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia z kwietnia 2021r. złożonej jako załącznik do pisma z dnia 15.04.2021r.

2. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOS, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje *przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz zgodnie z art. 72 ust. 1a tej ustawy przed dokonaniem*

zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019. poz. 1839/.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie Szpitala Miejskiego w Gliwicach i z uwagi na to, że powierzchnia przeznaczona pod tę inwestycję wynosi 6,278 ha zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. Inwestycja obejmuje również budowę instalacji do magazynowania gazów medycznych i podziemnych zbiorników paliw, zamierzenia te kwalifikują się do przedsięwzięć zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c i pkt 35 lit b w/w rozporządzenia.

3. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOS *stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:*

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z informacji zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja lub funkcjonowanie przedsięwzięcia powodować będzie przekroczenie standardów jakości środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi też ograniczenia w zagospodarowaniu innych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę i zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOS na podstawie dokumentów złożonych w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a oraz wypisów z rejestru gruntów ustalono strony postępowania. Stroną niniejszego postępowania jest wnioskodawca oraz każdy podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w odległości 100m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Mapy złożone z wnioskiem o zmianę decyzji 1/2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach potwierdziły niezmienny zakres oddziaływania przedsięwzięcia, a tym samym krąg stron postępowania nie uległ poszerzeniu.

4. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ust. 4 ustawy OOS stanowiącego, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Burmistrz Sośnicowic postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/312/2020/8551/KS z dnia 20 lipca 2020r. został wyznaczony do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

5. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Sośnicowic po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę w dniu 16.04.2021r. braków formalnych, oraz po doprecyzowaniu ostatecznego brzmienia wniosku wszczął postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr 1/2020 z dnia 22.10.2020r o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w planowanego przedsięwzięcia i zawiadomieniem z dnia 04.05.2021r. poinformował o tym pisemnie strony postępowania. Burmistrz Sośnicowic stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1 kpa, w/w zawiadomieniem umożliwił stronom czynny udział w całym postępowaniu na każdym jego etapie oraz poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ ustalona liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 w związku z powyższym organ stosownie do brzmienia art. 74 ust.3 ustawy OOS, stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenia

zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice i Miasta Gliwice oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Sośnicowice. Natomiast stronom zamieszkałym poza Gminą Gliwice doręczenia pism realizowane były zgodnie z art. 39 Kpa- przez pocztę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenia doręczeń pism stronom oraz obwieszczenia z potwierdzeniem terminów ich wywieszenia znajdują się w aktach sprawy.

6. W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymagają planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, czyli w drodze postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Art. 64 ust. 1 wskazuje, że organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu o którym mowa w art. 78 ustawy OOS tj. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017. – Prawo wodne.

W oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 84 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Sośnicowic pismem z dnia 05.05.2021r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gliwicach .

Po zapoznaniu się z wnioskiem i pozostałą dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4240.275.2021.MK2 z dnia 19.05.2021r. (data wpływu 19.05.2021r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził między innymi, że *„wprowadzone zmiany nie wpłyną na rozwiązania w zakresie gospodarki wodno- ściekowej i oddziaływanie na środowisko gruntowo- wodne przyjęte na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...). Biorąc pod uwagę rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza i przeprowadzoną analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia po wprowadzeniu zmian na powietrze znajdującą się w karcie informacyjnej ustalono, iż funkcjonowanie szpitala nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza”(...)* W ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę akustyczną, z której wynika, że *na w/w terenach podlegających ochronie akustycznej dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu” (...)*. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W dniu 20.05.2021r. do organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - opinia znak GL.ZZŚ.1.435.67.2021.TM z dnia 17.05.2021r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określająca warunki jego realizacji , które uwzględniono w sentencji decyzji.

W uzasadnieniu opinii Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gliwicach, uznał, iż *przy spełnieniu określonych w niniejszej opinii warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 578, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967).* .

Następnie w dniu 26.05.2021r. wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach znak NS/ZNS-G-523-11(1)/21 z dnia 24.05.2021r. stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

8. Burmistrz Sośnicowic przy wydawaniu niniejszej decyzji, po uwzględnieniu obowiązujących przepisów, opierał się na ww. opiniach organów współdziałających, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy OOS oraz na informacjach zawartych w zmienionej *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* sporządzonej w kwietniu 2021r. Organ przeprowadził analizę zakresu wprowadzonych zmian w planowanej budowie Szpitala Miejskiego biorąc pod uwagę łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS :

Z przedłożonych dokumentów wynika, że zmiany w przedsięwzięciu dotyczą następujących kwestii:

- 1) zmieniono zagospodarowanie terenu, i tak:
 - powierzchnię planowaną do przekształcenia zwiększono z ok. 5,50ha do ok. 6,278 ha,
 - powierzchnię zabudowy projektowanego budynku szpitala zwiększono z 1,189 ha do 1,215ha,
 - powierzchnię urządzeń i budynków pomocniczych związanych z uzbrojeniem terenu zwiększono z 0,036 ha do 0,131 ha,
 - powierzchnie utwardzone zwiększono z 2,250 ha do 3,042 ha,
 - powierzchnię zieleni niskiej urządzonej zmniejszono z 2,803 ha do 1,890 ha,
- 2) skorygowano lokalizację lądowiska dla helikopterów na dachu szpitala i zlokalizowano tam kolektory słoneczne i panele ogniw fotowoltaicznych,
- 3) zrezygnowano z budowy kotłowni i trigeneracji oraz podziemnego zbiornika do magazynowania oleju opałowego. Zmianę tą wprowadzono z uwagi na to, iż zdecydowano, że podstawowym źródłem zaopatrzenia projektowanego szpitala w ciepło będzie węzeł cieplny zasilany ciepłem systemowym z miejskiej sieci ciepłowniczej, a własnym źródłem ciepła będzie zbiornik akumulacyjny z podgrzewaniem z niezależnego źródła ciepła,
- 4) zmieniono plany dotyczące zbiorników magazynowych gazów medycznych. Po wprowadzeniu zmian, centralnemu budynkowi gazów medycznych towarzyszyć będą: zbiorniki ciekłego tlenu o objętości ok. 20 m³ i fundamenty pod wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych kolejny zbiornik o pojemności ok. 10 m³, a także wolnostojący zbiornik powietrza kriogenicznego o pojemności ok. 10 m³,
- 5) zaplanowano budowę sieci ciepłej i podłączenie obiektów do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- 6) w ramach wytwarzania ciepła i energii elektrycznej zostaną zastosowane kolektory słoneczne zlokalizowane na dachu projektowanego obiektu szpitala oraz panele ogniw fotowoltaicznych zlokalizowane na obszarze działki nr 657/2,
- 7) zamiast stacji redukcyjnej gazu powstanie stacja redukcyjno – pomiarowa, –skorygowano rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza i rodzajów źródeł emisji hałasu.

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wprowadzone zmiany nie wpłyną na rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne przyjęte na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i tak:

–źródłem zaopatrzenia obiektu w wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych będzie miejska sieć wodociągowa. Źródłem rezerwowym zabezpieczającym 12-godzinny zapas wody pitnej będzie zbiornik zlokalizowany w zewnętrznym budynku technicznym. Całość wody bytowej będzie uzdatniana (zmiękczana) w wewnątrzobiektywnej stacji uzdatniania wody,

–ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W szpitalu nie będzie oddziału chorób zakaźnych, jednak ze względu na pododdział biegunkowy zlokalizowany na oddziale pediatrycznym zaplanowano oddzielną instalację odprowadzającą ścieki sanitarne z tego obszaru do stacji dezynfekcji ścieków, skąd odprowadzane będą do sieci zewnętrznej,

–wody opadowe i roztopowe ujmowane będą za pomocą wpustów betonowych wyposażonych w osadniki do wyłapywania części stałych i odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. Do ograniczania ilości wód odprowadzanych do kanalizacji zewnętrznej zaplanowano zbiorniki retencyjne,

–zbiornik na olej napędowy będzie monolityczny, dwupłaszczowy, wyposażony w system kontroli poziomu napełnienia i kontroli szczelności, –wytwarzane odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający przedostaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych (miejsca o szczelnej nawierzchni, zadaszone).

Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja planowanego przedsięwzięcia w zmienionym zakresie nie

powinna stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W zakresie źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- zwiększyła się ilość nawilżaczy gazowych przy centralach wentylacyjnych,
- nie będą budowane: urządzenia grzewcze, agregaty kogeneratorów opalane gazem ziemnym lub w sytuacji awaryjnej olejem opałowym, które stanowiły źródło emisji zanieczyszczeń.

Pozostałe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza nie ulegną zmianie i będą to:

- urządzenia będące na wyposażeniu szpitalnej pralni tj. suszarki i magle gazowe,
- urządzenia będące na wyposażeniu szpitalnej kuchni,
- agregat prądotwórczy opalany olejem napędowym uruchamiany w czasie awarii zasilania szpitala,
- ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza i przeprowadzoną analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia po wprowadzeniu zmian na powietrze znajdującą się w karcie informacyjnej ustalono, że funkcjonowanie szpitala nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że po wprowadzeniu zmian znaczące źródła emisji hałasu, tak jak było na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zlokalizowane będą na dachu szpitala. Po wprowadzeniu zmian najwyższą mocą akustyczną charakteryzować się będą wieża chłodnicza i agregaty wody lodowej (96 dB - 81 dB). Moc akustyczna pozostałych źródeł kształtować się będzie w granicach 50 – 80 dB. Jako znaczące źródła emisji hałasu wskazano również agregat prądotwórczy, przy czym urządzenie to uruchamiane będzie tylko w sytuacji awaryjnej lub w czasie okresowych przeglądów technicznych. Działalność prowadzona wewnątrz projektowanych obiektów, w tym eksploatacja instalacji gazów medycznych nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą także pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

W rejonie planowanej inwestycji ochronie akustycznej podlegają:

- ogródki działkowe zlokalizowane na południe od terenu przedsięwzięcia,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna znajdująca się na zachód i wschód od planowanego szpitala i na południe, za ogródkami działkowymi.

W ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę akustyczną, z której wynika, że na ww. terenach podlegających ochronie akustycznej dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (tj. Dz. U. 2014 poz. 112). Z uwagi na to, że projektowane lądowisko helikopterów nie jest przedsięwzięciem nie oceniano wpływu tego elementu inwestycji na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Planowane zmiany nie wpłyną na sposób prowadzenia gospodarki odpadami na terenie projektowanego szpitala określony na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Odpady medyczne magazynowane będą w Magazynie Odpadów Medycznych. Sposób postępowania z tymi odpadami będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. z 2017 r. poz. 1975). Pozostałe odpady wytwarzane w związku z eksploatacją projektowanego obiektu magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom zewnętrznym lub osobom fizycznym – zgodnie z przepisami prawa.

Przedmiotowa inwestycja w zmienionym zakresie nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla form ochrony przyrody, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują: obszary wodno-błotne, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Nie zidentyfikowano tam również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne.

Realizacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z wycinką drzew i krzewów. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono warunek dotyczący konieczności zapewnienia nadzoru ornitologicznego w przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków oraz warunki dotyczące ochrony drzew, które nie będą przeznaczone do wycinki. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawionej na etapie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podano, że zgodnie z par.11 miejscowego planu zagospodarowania terenu na obszarze przeznaczonym pod budowę szpitala obowiązuje zakaz wycinania drzew określonych gatunków, których obwód w pierśnicy przekracza podane tam wartości. Inwentaryzacja drzew pozwoliła ustalić drzewa stanowiące wartość kulturową i krajobrazową, jako pozostałości alei historycznej poprowadzonej po łuku w miejscu dawnego przebiegu ulicy Kujawskiej. W celu podkreślenia ciągu drzew z pozostałości historycznej alei przewiduje się nowe nasadzenia uzupełniające. Jako rekompensatę za wycięte drzewa i krzewy Inwestor planuje wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 1:1 – za jedno usunięte drzewo /krzew – jedno nasadzone. Do nasadzeń wybrane będą gatunki takie jak np. buk pospolity, dąb szypułkowy, klon czerwony, lipa drobnolistna, klon polny, grab pospolity.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 41 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego poddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji w zmienionym zakresie z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie po zmianie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1219 ze zm.).

Po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia w zmienionym zakresie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos.

Teren, na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.

Rozpatrywany teren oznaczony jest symbolem **3 Un - tereny usług różnych - nowe tereny, z podstawowym przeznaczeniem dla usług różnych, w tym komercyjno-produkcyjnych oraz 16 MN (wschodnia część działki) - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także (w niewielkich fragmentach) 07KD ½, 012 KD ½ -teren ulic dojazdowych.**

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dotyczące wydania decyzji zmieniającej o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował zmiany planowanego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania a także zebrany materiał dowodowy.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Sośnicowic uwzględnił następujące dowody:

- 1) wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz załącznikami mapowymi,
- 3) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4220.275.2021.MK.2 z dnia 19.05.2021r.,
- 4) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Gliwicach opinia znak GL.ZZŚ.1.435.11.2021.TM z dnia 17.05.2021r.,
- 5) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- opinia sanitarna znak NS/ZNS -G/ 523- 11(1)/21 z dnia 24.05.2021r.

Wyżej wymienione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko po wprowadzonych zmianach. Organ prowadzący postępowanie zgodził się z opinią organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gliwicach wyrażającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia..

9. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o prawie do czynnego udziału oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ ustalona liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 w związku z powyższym organ stosownie do brzmienia art. 74 ust.3 ustawy OOS, stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice oraz Miasta Gliwice oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Sośnicowice. Natomiast stronom zamieszkałym poza Gminą Gliwice doręczenia pism realizowane były zgodnie z art. 39 Kpa przez pocztę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenia doręczeń pism stronom oraz obwieszczenia z potwierdzeniem terminów ich wywieszenia znajdują się w aktach sprawy.

W toku przedmiotowego postępowania, organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość czynnego udziału w postępowaniu, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Zawiadomieniem z dnia 28.05.2021r. Burmistrz Sośnicowic powiadomił strony o prawach wynikających z art. 10 Kpa czyli o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się w terminie 7 dni od otrzymania pisma, co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Powyższy 7 dniowy termin dla najpóźniej doręzonego pisma do adresata upłynął w dniu 08.06.2021r. Natomiast zawiadomienie poprzez obwieszczenie zostało umieszczone w BIP Gminy Sośnicowice w dniu 28.05.2021r. oraz Gminy Gliwice w dniach od 31.05.2021r. do 14.06.2021r. W przewidzianym prawem terminie 7 dni od dnia dokonania doręczenia pism bezpośrednio za pomocą poczty strony oraz poprzez obwieszczenie strony nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z treści art. 10 Kpa.

10. Dowody i fakty, którym odmówiono wiarygodności i mocy dowodowej nie wystąpiły.

11. Podstawa prawna do wydania niniejszej decyzji:

Zgodnie z **art. 71 ust. 1** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 247 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zaś **ust.2 pkt 2** stanowi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. **Art. 87** ustawy OOS stanowi, iż przepisy dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 73 ust. 1 określa, iż postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Z wnioskiem o wydanie decyzji zwrócił się pełnomocnik Inwestora.

Zaś **art. 75 ust 1 pkt 4** określa, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Gminy Gliwice, lecz w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/312/2020/8551/KS z dnia 20 lipca 2020r. wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Sośnicowic.

Na podstawie **art. 80 ust. 2** właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu

państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012 oraz dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, ...). Z informacji Prezydenta Miasta Gliwice wynika iż teren obejmujący działkę 657/2, obręb Ligota Zabrska, położony jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo- składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28.12.2006r., poz. 4886). Zgodnie z ustaleniami planu teren ten oznaczony jest symbolami:

- 3Un, co oznacza; tereny usług różnych,
- 16 MN, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, oraz w niewielkich fragmentach:
- 07 KDD ½, 012 KDD ½, co oznacza: tereny ulic dojazdowych.

W postępowaniu dotyczącym wydania zmienianej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2020 z dnia 22.10.2020r. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z **art. 84 ust. 1** w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współdziałających

Wymogiem **ust 2 tegoż art. 84** charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia zgodnie z **art. 85 ust.1**, natomiast na podstawie **ust. 2 pkt 2** uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kpa, powinno zawierać w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z **art. 85 ust. 3** organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256):

§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Burmistrz Sośnicowic, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ustawy OOS, w niniejszej decyzji uwzględnił ustalenia zawarte w przedłożonej przez Wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz stanowiska organów opiniujących, to jest Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Gliwicach. Warunki określone przez te organy zostały zawarte w treści zmieniającej decyzji nr 1/2020 z dnia 22.10.2020r, .

Orzekając w niniejszej sprawie tut. organ oszacował stopień wpływu zmienionego planowanego przedsięwzięcia na środowisko i uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w decyzji nr 1/2020 z dnia 22.10.2020r oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska .

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu stosownych opinii oraz po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 Kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Sośnicowic, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

2. Na podstawie 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W oparciu o 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. W oparciu o art. 86 ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
 - 2) wydający decyzje, o której mowa w art. 72 ust.1,
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. przy czym zgodnie z ust. 3 wniosek ten powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Otrzymują :

1. Pan Rafał Pankau
„INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o
Pełnomocnik Inwestora Miasta Gliwice
80-298 Gdańsk, ul. Azymutalna 9
2. Prezydent Miasta Gliwice – reprezentujący Gminę Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21
3. Skarb Państwa – Starosta Gliwicki
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17
4. Polski Związek Działkowców
40-521 Katowice, ul. Kormoranów 1
5. Agencja Mienia Wojskowego
31-155 Kraków, ul. Montelupich 3
6. FUCHS OIL CORPORATION Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Kujawska 102
7. CENTROPOL Jerzy i Paweł Nawracaj Spółka Jawna
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Mazowiecka 28
8. Pozostałe strony wymienione w rozdzielniku zawiadomione obwieszczeniem
9. Kopia : a/a
do wiadomości
10. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
11. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
40-032 Katowice, ul. Pl. Grunwaldzki 8-10,
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2



Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarza Gminy
Kazimierz Kaczmar

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r O opłacie skarbowej /Dz.U. z 2020r. poz. 1546 / za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205zł

Sporządziła: Irena Szykowska