

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**16 lipca 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

**1. O godz. 9:00** - działka nr **1047/197** ark. 1 Łany Wielkie, ul. Szkolna, o powierzchni 968 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072123/0, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem C18MN2, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza, teren zagrożony ruchami masowymi ziemi RMZ - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Gminy z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Łany Wielkie po jej południowej stronie granicząca z miejscowością Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północno-zachodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z pozostałych stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości Sośnicowice, punkty handlowo usługowe, apteka, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miejski. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. **Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi**, położony w odległości 500m od cmentarza. Kształt regularny, teren nieogrodzony. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiega w drodze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 164.725,00 zł • **Wadium**: 16.500,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1650,00 zł

**2. O godz. 10:00** - działka nr **1049/197** ark. 1 Łany Wielkie, ul. Szkolna, o powierzchni 971 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072124/7, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem C18MN2, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Gminy z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Łany Wielkie po jej południowej stronie granicząca z miejscowością Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północno-zachodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z pozostałych stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości Sośnicowice, punkty handlowo usługowe, apteka, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miejski. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Teren położony w odległości 500m od cmentarza. Kształt regularny, teren nieogrodzony. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiega w drodze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 165.235,00 zł • **Wadium**: 16.600,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1660,00 zł

3. **O godz. 11:00** - działka nr **1051/197** ark. 1 Łany Wielkie, ul. Szkolna, o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072126/1, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem C18MN2, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Gminy z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Łany Wielkie po jej południowej stronie graniczącą z miejscowością Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północno-zachodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z pozostałych stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości Sośnicowice, punkty handlowo usługowe, apteka, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miejski. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Teren położony w odległości 500m od cmentarza. Kształt regularny, teren nieogrodzony. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. **Przez działkę przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ksD200.** W operacie uwzględniono utrudnienie w zagospodarowaniu działki. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiega w drodze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 150.117,00 zł • **Wadium:** 15.100,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 1.510,00 zł

4. **O godz. 12:00** - działka nr **1053/197** ark. 1 Łany Wielkie, ul. Szkolna, o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072128/5, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem C18MN2, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Gminy z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Łany Wielkie po jej południowej stronie graniczącą z miejscowością Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północno-zachodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z pozostałych stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości Sośnicowice, punkty handlowo usługowe, apteka, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miejski. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Teren położony w odległości 500m od cmentarza. Kształt regularny, teren nieogrodzony. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiega w drodze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 165.065,00 zł • **Wadium:** 16.600,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 1660,00 zł

#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.



Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 51/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 12 lipca 2021 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź

wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Termin upłynął 20 maja 2021 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Leszek Korodziej*

