

**ZARZĄDZENIE NR 42/2021
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy przy ul. Jaśminowej i w Rachowicach przy ul. Do Groty - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Smolnicy przy ul. Jaśminowej i w Rachowicach w przy ul. Do Groty - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sośnicowic

Leszek Kołodziej

Ogłoszenie było wywieszane w dniach
od do

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 26 marca 2021 r. nr 42/2021 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych budowlanych, położonych w Smolnicy i Rachowicach - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Wykaz**Działek gruntowych niezabudowanych budowlanych, położonych w Smolnicy i Rachowicach - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
961/9 ark. 1	964	GL1G/00072357/9	Smolnica ul. Jaśminowa	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w części zabudowanych. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowe, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. W ulicy Granicznej wybudowany został gazociąg gsA90. Działka środkowa.	H1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" strefa ochrony wód podziemnych	167 800,00
1142/60 ark. 11	827	GL1G/00031594/3	Rachowice ul. Do Groty	Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Rachowice przy ul. Do Groty. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię. Działka częściowo ogrodzona. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej do ulicy Wiejskiej. Kształt nieregularny, ścięty bok prostokąta. Na działce znajdują się drzewa. Od strony drogi przez działkę przebiega skablowana linia energetyczna niskiego napięcia oraz nieczynna sieć wodociągowa. Wodociąg znajduje się w drodze. Najbliższe sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, przedszkole, tereny rolnicze, tereny leśne, grot. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.	A4MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy	96 436,00

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 7 maja 2021 r.

Sośnicowice, dnia 26 marca 2021 r.

BURMISTRZ

Leszek Kołodziej