

**ZARZĄDZENIE NR 45/2021  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub  
kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) oraz art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Wprowadza się zasady odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice.

2. Szczegółowe zasady przekazywania urządzeń, o których mowa w ust.1 określa „Regulamin odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie nr 3/2021 Burmistrza Sośnicowic z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.

Burmistrz Sośnicowic

**Leszek Kołodziej**



## **Regulamin w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice**

### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice (dalej „Gmina”) urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Sośnicowice, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną gminną.
2. Odpłatne przekazywanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028).

### § 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, z własnych środków;
2. wniosek – wniosek o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę;
3. wnioskodawca – uprawniona osoba od momentu złożenia kompletnego wniosku,
4. urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
5. urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
6. przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
7. przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
8. służebność przesyłu – jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia,

o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

9. przekazanie urządzeń – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Sośnicowice nabywa odpłatnie prawo własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;

### § 3

1. Uprawniony podmiot może złożyć wniosek do Gminy o przekazanie wybudowanych z własnych środków urządzeń wodociągowych i / lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci należącej do Gminy Sośnicowice. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zawarcia umowy przekazania urządzeń.
3. Gmina bada zasadność zgłoszonych roszczeń, w tym między innymi, czy podmiot uprawniony poniósł koszty budowy tych urządzeń i jest ich właścicielem, czy urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zostały zbudowane zgodnie z prawem.
4. Rozpatrzone pozytywnie wnioski o przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zostaną zrealizowane finansowo w zależności od wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie gminy na dany rok.
5. Podstawą ustalenia wynagrodzenie będzie wycena wartości urządzeń metodą dochodową sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponosi Gmina Sośnicowice. W uzasadnionych przypadkach można przyjąć inne metody wyceny.
6. Wzór umowy przekazania stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
7. Łącznie z odpłatnym przekazaniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych konieczne jest uregulowanie zasad korzystania przez Gminę Sośnicowice z nieruchomości podmiotu uprawnionego lub osób trzecich związanych z posadowieniem ww. urządzeń.
8. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Sośnicowice oraz uprawnionego podmiotu.

### § 4

1. Jeśli ostateczna wartość przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie równa lub niższa niż 25 000,00 PLN, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, nastąpi jednorazowo na wskazany w umowie rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika.
2. Jeśli ostateczna wartość przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 100 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust.1., zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 25 000 PLN.

3. Jeżeli ostateczna wartość przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 200 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1 i 2., zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie będzie nie przekroczy 35 000 PLN.
4. Jeżeli ostateczna wartość przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 300 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1.-3., zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 50 000 PLN.
5. Jeżeli ostateczna wartość przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie wyższa niż 300 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1. – 4., zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 75 000 PLN.
6. Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Gminy, w tym jej jednostek organizacyjnych, zostaną one potrącone z zapłaty, o której mowa w ust.1 do 5, na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

#### § 5

1. W umowie przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice w terminie uzgodnionym z gminą i nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Gmina Sośnicowice.
3. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

#### § 6

Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot, przedstawicieli Gminy oraz przy udziale przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach, w dniu zawarcia umowy przekazania.

#### § 7

1. W przypadku gdy uprawniony podmiot jest zainteresowany budową urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na własny koszt, a następnie ich przekazaniem Gminie na zasadach obowiązujących w Gminie Sośnicowice zobowiązany jest zwrócić się do Gminy z wnioskiem według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Gmina i uprawniony podmiot zawierają umowę przyłączeniową do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej według wzoru określonego w załączniku nr 3. Załącznikiem do niniejszej umowy są warunki techniczne budowy sieci.
3. Przed przystąpieniem do budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zaciągnięcia jakichkolwiek zobowiązań wobec podmiotów trzecich, którym uprawniony podmiot zamierza zlecić wykonanie ww. urządzeń, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach, co do projektu wykonania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach może odmówić akceptacji tych dokumentów, jeżeli pozostają one w sprzeczności z umową przyłączeniową, warunkami technicznymi albo powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także gdy zakres przewidzianych w nich robót budowlanych jest niewspółmierny do potrzeb przyłączenia nieruchomości do sieci będącej własnością Gminy Sośnicowice. Projekt wykonania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powinien przedstawić przebieg urządzeń począwszy od ich połączenia z istniejącą siecią Gminy Sośnicowice, poprzez wszystkie nieruchomości stanowiące własność inwestora lub osób trzecich, aż do połączenia z przyłączem wodociągowym lub przyłączem kanalizacyjnym stanowiącym własność inwestora.
4. Inwestor zapewni upoważnionym pracownikom Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach sprawowanie nadzoru technicznego przy budowie urządzeń oraz możliwość wydawania wykonawcom tych urządzeń wiążących poleceń.
5. Jeżeli urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne będą przebiegać przez nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest uzyskać tytuł prawny niezbędny do posadowienia urządzeń na tych nieruchomościach.
6. Po wykonaniu inwestycji i jej rozliczeniu, uprawniony podmiot i Gmina zawierają umowę przyrzeczoną według wzoru określonego w załączniku nr 4.
7. Wynagrodzenie, za które Gmina ostatecznie przejmie urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, zostanie przez Gminę określone w oparciu o wycenę wartości urządzeń metodą dochodową sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wynagrodzenie nie może być wyższe niż łączna suma wydatków poniesionych na budowę urządzeń.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Integralną częścią regulaminu stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór wniosku o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy przyłączeniowej do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy przyrzeczenia.



## **WNIOSEK O ODPLATNE PRZEKAZANIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Wypełnia pracownik Urzędu Gminy:

(pieczęć wpływu)

Wniosek nr:

### **I. DANE INWESTORA**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba firmy)

.....  
(telefon kontaktowy) (email)

w przypadku Inwestorów nie będących osobami fizycznymi

.....  
(REGON, NIP, KRS)

### **II. PRZEDMIOT WNIOSKU**

1. Rodzaj urządzenia, (sieć wodociągowej/kanalizacyjna: przekrój przewodu, jego długość i rodzaj materiału, z którego jest wykonany) / (nowo budowana sieć wodociągowa / kanalizacyjna),:

.....  
.....

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki):

.....

.....  
3. Data zakończenia budowy:.....  
4. Nazwa Wykonawcy oraz gwarancja Wykonawcy

.....  
.....  
5. Numery ewidencyjne działek, przez które przebiegają urządzenia:  
.....  
.....

### III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

1. Aktualna kopia mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej z naniesionym urządzeniem , którego dotyczy wnioski.
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć , wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice.
3. Projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi.
4. Pozwolenia na budowę.
5. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę).
6. Protokół odbioru sieci przez eksploatatora sieci (ZGKiM Sośnicowice).
7. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
8. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis KRS, pełnomocnictwo.
9. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będące przedmiotem wniosku.
10. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny).
11. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
12. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta Sośnicowice za zgodność z oryginałem (z okazaniem dokumentem).

#### UWAGA:

1. Wykaz dokumentów jest wykazem przykładowym. Wymaga dostosowania w zależności od usytuowania urządzeń, okresu w którym wybudowano urządzenia oraz trybu prawa budowlanego. Ostateczny wykaz dokumentów będzie każdorazowo dostosowywany do przejmowanych urządzeń.
2. Gmina informuje, że wraz z przekazaniem urządzeń, zasadnym jest uregulowanie kwestii związanych z tytułem prawnym Gminy do nieruchomości, na których

posadowione są przekazywane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Instytucja prawną dedykowana do tego typu sytuacji jest służebność przesyłu, o której mowa w art.305 Kodeksu Cywilnego. Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu musi mieć formę aktu notarialnego. Służebność polega w szczególności na prawie do dysponowania przez Gminę do nieruchomości, na której wybudowano sieć i urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne w celu prawidłowego eksploataowania, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli sąsiednich nieruchomości przez Gminę. Treść służebności przesyłu powinna być uzgodniona z Gminą.

### OŚWIADCZENIE INWESTORA

(zaznaczyć "x" w odpowiednim polu)

- Oświadczam, że sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku wybudowa- łem,- łam / wybuduję w całości ze środków własnych.
- Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenia, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- Oświadczam że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miejski w Sośnicowicach w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy dzierżawy i /lub umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.
- Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Sośnicowice oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

.....  
(podpis Inwestora/pelnomocnika)

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z odpłatnym przejmowaniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice. e-mail: um@sosonicowice.pl tel.: 32 238 71 91.



2. Inspektorem Ochrony Danych w tutejszym Urzędzie jest Pan Zbigniew Woźniak, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych poprzez mail: [iod@sosnicowice.pl](mailto:iod@sosnicowice.pl) lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **b i c RODO** na podstawie wymogów określonych w przepisach prawa w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy na odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice, zgodnie z **zarządzeniem Burmistrza** na podstawie zapisów ustawy **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków**.  
Przetwarzanie w/w danych odbywa się również w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych dla celów podatkowych a także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia oraz realizacji celu przetwarzania. W przypadku nie podania ww. danych, nie będzie możliwa realizacja umowy na odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a następnie przez okres wynikający z odrębnych przepisów prawa, w tym określony w przepisach o archiwizacji, m.in. w obowiązującym w Urzędzie Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.
6. Pani/Pana dane osobowe związane z realizacją zawartej umowy mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (m.in. w celach zapewnienia wsparcia w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, informatyczną, prawną oraz świadczenie usług).
7. Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO,
  - żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 RODO,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, przypadków, o których mowa w art. 21 ust. 1 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani przetwarzane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. Nie będą również przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



**UMOWA NR .....**  
**odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

Zawarta w dniu .....r. w Sośnicowicach pomiędzy:  
Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy Sośnicowice - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a  
....., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym numer .....wydanym przez ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wnioskodawca”  
łącznie zwanym dalej „Stronami”.

W wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art.49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

Wnioskodawca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... w Gminie Sośnicowice składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ..... na dowód czego składa wypis aktu notarialnego / odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wnioskodawca odpłatnie przekazuje na rzecz Gminy Sośnicowice na warunkach określonych niniejszą umową:
  - 1) sieć wodociągową ..... o  $\emptyset$ ..... mm i długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,
  - 2) sieć kanalizacyjną od studni K..... do ..... o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,  
położoną w miejscowości ..... gminy Sośnicowice, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszt budowy został w całości poniesione z własnych środków.
2. Wnioskodawca przekazuje, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) Przedłożeniu przez Wnioskodawcę aktu notarialnego ustanowienia służebności i wpisu służebności do ksiąg wieczystych, o której mowa w §3 umowy.
- 2) Przedłożeniu pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy.
- 3) Podpisaniu przez strony protokół zdawczo – odbiorczego środka trwałego.
- 4) Złożeniu dokumentacji zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Wnioskodawca przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w ust.1 na rzecz Gminy, a Gmina nabywa te własność.
4. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia przedmiotu umowy za kwotę ..... PLN (słownie.....)
5. Odpłatność za przekazanie urządzeń, o której mowa w ust.4, została ustalona w oparciu o operat rzeczoznawcy, na zasadach określonych w regulaminie odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy.
6. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest (\*) płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.(\*) – niepotrzebne skreślić.
7. Kwota, o której mowa w ust.4 zostanie zapłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy numer ..... jednorazowo /w ratach do dnia .....
8. Wnioskodawca oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

### §3

1. Wnioskodawca oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzeń wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieci”) ustanowi na rzecz Gminy Sośnicowice, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr ....., wymieniona w §2 ust.1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
  - 1) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci w powyższej nieruchomości,
  - 2) Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
  - 3) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
  - 4) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni .... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni .... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (w tym obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Koszt sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej ponosi Gmina.

### §4

1. Wnioskodawca zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy

osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.

2. W przypadku zbycia przez Wnioskodawcę nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Wnioskodawca zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny właściciel – nabywca nieruchomości – wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust.1 niniejszego paragrafu.

## §5

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego nr decyzji nr ..... z dnia .....dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej) przedmiotowej sieci.
9. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieć w pasie drogi lub w gruncie innego właściciela.
10. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w §2 ust.1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku położonego na nieruchomości wymienionej w §1 ust.1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

## §6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Wnioskodawcy.

Gmina

Wnioskodawca

**Załącznik nr 3** do regulaminu w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice



## **UMOWA PRZYŁACZENIOWA NR do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy Sośnicowice**

Zawarta w dniu .....r. w Sośnicowicach pomiędzy:  
Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy Sośnicowice - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a

....., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym numer .....wydanym przez ..... zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”  
łącznie zwanym dalej „Stronami”.

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor ma zamiar wybudować na własne potrzeby urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwane dalej „Urządzeniami”), zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do Umowy (zwane dalej „Warunkami technicznymi”), które to warunki techniczne uwzględniają również warunki techniczne budowy przyłącza;
- 2) W obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach (zwany dalej „ZGKiM”) nie jest przewidziana budowa przedmiotowych Urządzeń;
- 3) Urządzenia mogą być w przyszłości wykorzystywane przez Gminę/ZGKiM w ramach prowadzonej działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków do świadczenia usług także na rzecz innych niż Inwestor podmiotów – odbiorców usług;
- 4) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

przyłącze wodociągowe / przyłącze kanalizacyjne nie jest elementem sieci będącej w posiadaniu Gminy, a tym samym przyłącza te nie stanowią urządzeń.

- 5) Inwestor celem jak najszybszego przyłączenia jego nieruchomości do sieci eksploatowanych przez ZGKiM, wyraża wolę samodzielnego sfinansowania i wybudowania Urządzeń, oraz przekazania ich Gminie na własność.

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści, która poprzedza zawarcie w przyszłości umowy przyrzeczonej:

## **§1**

### **Oświadczenia stron**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... gminy Sośnicowice składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ..... na dowód czego składam wypis aktu notarialnego / odpis z księgi wieczystej KW: [...] stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej umowy.(zwanej dalej „Nieruchomością”).
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dla Nieruchomości określonej w ust.1, nie istnieją obecnie techniczne warunki przyłączenia do sieci będących w posiadaniu Gminy, o czym Inwestor został poinformowany w wyczerpujący sposób.
3. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Finansowy na lata 2020-2030 nie przewiduje, w terminie określonym w §3 ust.3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisaney w ust. 1, a Inwestor oświadcza, że rozumie i w pełni akceptuje konsekwencje wynikające z tego faktu.
4. Inwestor oświadcza, że zamierza samodzielnie wybudować Urządzenia w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia jego Nieruchomości, o której mowa w ust.1 do sieci stanowiącej własność Gminy eksploatowanej przez ZGKiM.
5. Inwestor oświadcza, iż rozumie, że przedmiotem Umowy nie jest zapewnienie Gminie tytułu prawnego do przyłącza wodociągowego i / lub kanalizacyjnego, których wykonanie i utrzymanie obciąża w całości wyłącznie odbiorców usług w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## **§2**

### **Przedmiot umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się wybudować Urządzenia zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz uzyskaną dokumentacją, w tym w szczególności wydanymi przez ZGKiM warunkami technicznymi.
2. Inwestor wybuduje Urządzenia w całości na swój koszt i swoje ryzyko.
3. Przed przystąpieniem do budowy Urządzeń i zaciągnięciem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich, którym Inwestor zamierza zlecić wykonanie Urządzeń, Inwestor zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia ZGKiM co do projektu wykonania Urządzeń. ZGKiM może odmówić uzgodnienia, jeżeli pozostaje ono w sprzeczności z Umową, Warunkami technicznymi albo powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także gdy zakres przewidzianych w nich robót budowlanych jest niewspółmierny do potrzeb przyłączenia Nieruchomości do sieci Gminy. Projekt wykonania urządzeń powinien przedstawić przebieg Urządzeń począwszy od połączenia z istniejącą siecią Gminy, poprzez wszystkie nieruchomości stanowiące własność Inwestora lub nieruchomości

- stanowiące własność osób trzecich, aż do połączenia z przyłączem wodociągowym lub przyłączem kanalizacyjnym stanowiącym własność Inwestora.
4. Inwestor zobowiązany jest tak zaplanować lokalizacje Urządzeń, by w jak największym stopniu przebiegały one przez tereny dróg publicznych / dojazdowych.
  5. Jeżeli Urządzenia będą przebiegać przez nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest uzyskać tytuł prawny niezbędny do posadowienia Urządzeń na tych nieruchomościach.
  6. Gdy Urządzenia, zgodnie z zatwierdzonym przez ZGKiM projektem wykonania, będą zlokalizowane na terenie jakiegokolwiek nieruchomości stanowiącej własność Inwestora, Inwestor zobowiązany jest ustanowić służebność przesyłu dla tych urządzeń na rzecz Gminy.
  7. Inwestor oświadcza, że ustanowi na rzecz Gminy Sośnicowice, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
    - 1) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość,
    - 2) Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
    - 3) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
    - 4) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni .... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
  8. Inwestor ustanowi służebność przesyłu najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia nabycia przez Gminę własności Urządzeń. Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w niniejszym paragrafie.
  9. Inwestor zapewni upoważnionemu pracownikowi Gminy / ZGKiM sprawowanie nadzoru technicznego przy budowie Urządzeń oraz możliwość wydawania Wykonawcom tych Urządzeń wiążących poleceń. Pracownicy Gminy / ZGKiM mogą wydawać polecenia w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Urządzeń, tak pod względem technicznym, jak i zgodnie z Umową, warunkami technicznymi oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Realizację obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Inwestor zapewni poprzez ujęcie odpowiednich postanowień umownych w umowie o wykonanie Urządzeń, zawieranej z Wykonawcą Urządzeń (nie dotyczy urządzeń budowanych systemem gospodarczym).
  10. Inwestor zobowiązany jest nadto do ujęcia w umowie o wykonanie Urządzeń postanowienia, zgodnie z którym warunkiem koniecznym należytego wykonania Urządzeń będzie końcowy odbiór techniczny stwierdzony protokołem w formie pisemnej (pod rygorem nieważności). Inwestor zapewni upoważnionym pracownikiem Gminy – ZGKiM udział w czynnościach odbiorowych wraz z prawem do odmowy potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót w imieniu Inwestora z przyczyn określonych w ustępie 3 zdanie drugie. Inwestor poinformuje ZGKiM o uzgodniony z Wykonawcą terminie czynności odbiorowych co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do tych czynności (nie dotyczy urządzeń budowanych systemem gospodarczym).

11. Inwestor przekaze Gminie w terminie 90 dni od dnia dokonania protokolarnego końcowego odbioru technicznego Urządzeń kompletną dokumentację powykonawczą ich budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Strony stwierdzą protokołem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Inwestor zobowiązuje się do zachowania prawa własności i utrzymania Urządzeń do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa w §3 ust. 1, a także do zaniechania obciążania Urządzeń jakimkolwiek prawami na rzecz osób trzecich, jak i wyrażania zgód na przyłączenie się do nich przez osoby trzecie.

### **§3**

#### **Sposób finansowania**

1. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy (umowy przyrzeczonej), zawartej po wybudowaniu Urządzeń i dokonaniu ich protokolarnego końcowego odbioru technicznego na zasadach określonych w § 2 ust.10 (jeśli dotyczy), a także po przekazaniu kompletnu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.11, przeniesienie na Gminę prawo własności Urządzeń wraz z wszelkimi uprawnieniami z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującymi Inwestorowi wobec podmiotów, które wykonały urządzenia, a które to podmioty wyraziły pisemną zgodę na przeniesienie tych uprawnień. Gmina zobowiązuje się nabyć własność Urządzeń wraz z uprawnieniami z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującymi Inwestorowi wobec podmiotów, które wykonały Urządzenia na zasadach ustalonych w Umowie. Jeżeli Urządzenia były budowane systemem gospodarczym do ustalenia gwarancji zobowiązany jest Inwestor.
2. Z tytułu nabycia własności Urządzeń Gmina zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie ustalone przy zastosowaniu wyceny metodą dochodową. Wynagrodzenie określone powyżej będzie pomniejszone o stopień zużycia na dzień przeniesienia własności Urządzeń. Wynagrodzenie nie może być wyższe niż łączna suma wydatków poniesionych na budowę Urządzeń. Inwestor ma obowiązek udokumentowania wydatków poniesionych na budowę Urządzeń (nie dotyczy urządzeń budowanych metodą gospodarczą). Do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe określenie wysokości wynagrodzenia (nie dotyczy urządzeń budowanych metodą gospodarczą).
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.1, nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia dokonania protokolarnego końcowego odbioru technicznego.
4. Przeniesienie własności Urządzeń nastąpi z momentem zawarcia umowy przyrzeczonej.
5. Wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót.

### **§4**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Inwestor nie może przenieść żadnych praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Gminy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Gmina ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Inwestor nie ukończy budowy Urządzeń w terminie 24 miesięcy od wydania warunków technicznych budowy sieci.



4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
6. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

Gmina

Inwestor

Załączniki:

Zał. Warunki techniczne budowy sieci.

Zał. graficzny wytyczenia pasa nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci

**Załącznik nr 4** do regulaminu w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice



## UMOWA PRZYRZECZONA NR

Zawarta w dniu .....r. w Sośnicowicach pomiędzy:  
Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy Sośnicowice - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a  
....., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym numer .....wydanym przez ..... zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”  
łącznie zwanym dalej „Stronami”.

W wyniku przestępnej umowy o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych (Umowa przyłączeniowa) zawartej między Stronami w dniu ..... roku oraz w wyniku ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art.49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

### §1

1. Niniejsza umowa dotyczy urządzeń w postaci:
  - 1) Sieci .....wykonanej z rur ..... o średnicy .....mm i długości .....mb oraz .....
  - 2) Położonej w miejscowości .....przy ulicy ....., oznaczonej geodezyjnie jako działka / działki nr ....., dla której Sąd Rejonowy ..... prowadzi księgi wieczyste nr ..... zwanych dalej „Urządzeniami”.
  - 3) Plan sytuacyjny przebiegu wyżej określonych urządzeń oraz zestawienie materiałów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa dotyczy urządzeń wodociągowych /lub kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i zawarta jest w trybie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## §2

1. Inwestor oświadcza ze wybudował z własnych środków Urządzenia określone w §1 ust.1, oraz że prawo własności do Urządzeń przysługuje wyłącznie jemu.

## §3

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Urządzenia pod względem technicznym zostały wykonane w prawidłowy sposób, oraz że Inwestor przekazał Gminie wszystkie dokumenty niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji.

## §4

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności do Urządzeń, o których mowa w §1 ust.1 wraz z wszelkimi uprawnieniami z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującymi Inwestorowi wobec podmiotów, które wykonały Urządzenia, a które to podmioty wyraziły pisemną zgodę na przeniesienie tych uprawnień. Przeniesienie praw i obowiązków z rękojmi i gwarancji nie dotyczy budowy systemem gospodarczym. Wówczas gwarancje ustanawia osobiście Inwestor.
2. Inwestor oświadcza nadto, że zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje w całości przysługujące mu roszczenia majątkowe względem Gminy, tak związane z budową i lokalizacją Urządzeń, jak i z ustanowieniem tytułu prawnego do ich eksploataowania w przyszłości.
3. Gmina oświadcza, że przyjmuje na własność Urządzenia, o których mowa w §1 ust.1, za wynagrodzeniem określonym w § 5.
4. Dokumenty stanowiące podstawę uprawnień, o których mowa w ust.1 , w szczególności dokumenty gwarancyjne oraz zgody podmiotów, które wykonały Urządzenia na przeniesienie tych uprawnień, stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wydanie urządzeń nastąpi w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu wydania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## §5

1. Strony ustalają, że Gmina nabywa Urządzenia, o których mowa w §1 ust.1 za kwotę ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększona o należny podatek VAT, tj. razem łącznie brutto: .....
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły w sposób przedstawiony w umowie przyłączeniowej (przedwstępnej).
3. Gmina zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, w terminie .....
4. Wynagrodzenie zostanie uiszczone przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze:.....  
...

## §6

1. Z chwilą wydania Urządzeń, o których mowa w §1 ust.1, na Gminę przechodzą wszelkie koszty i ciężary związane z ich utrzymaniem i eksploatacją, w tym wszelkie opłaty i podatki.

2. Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu o sprzedaży przedmiotu umowy celem wydania decyzji o wygaśnięciu decyzji w sprawie opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia Gminie w terminie 7 dni od daty przedmiotu umowy kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem jego doręczenia właściwemu organowi.

## **§7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

Gmina

Inwestor

Załączniki:

Zał. Plan sytuacyjny przebiegu Urzędzeń oraz zestawienie materiałów.

Zał. Zgody na przeniesienie uprawnień wynikających z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz dokumenty gwarancyjne.

Zał. Protokół wydania.