

**ZARZĄDZENIE NR 3/2021  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie odpłatnego przyjmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice**

Na podstawie Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Wprowadza się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice.

2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, o których mowa w ust.1 określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Sośnicowic

**Leszek Kołodziej**



## **Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice**

### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Sośnicowice, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną gminną.
2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

### § 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
2. wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę;
3. wnioskodawca – uprawniona osoba od momentu złożenia kompletnego wniosku,
4. urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
5. urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
6. przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
7. przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
8. służebność przesyłu – jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do

doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

9. odpłatne lub nieodpłatne przejęcie urządzeń – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Sośnicowice nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;

### § 3

1. Gmina może odpłatnie albo nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami.
2. Nieodpłatne przejęcie przez Gminę sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje w formie darowizny osób, które te sieci wybudowały.
3. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy.
4. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zawarcia umowy przejęcia urządzeń.
5. Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach.

### § 4

1. Do wniosku winny być załączone:
  - 1.1. Mapa z naniesioną trasą sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej (do celów informacyjnych);
  - 1.2. Dokumentacja projektowa;
  - 1.3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - 1.4. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
  - 1.5. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice;
  - 1.6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją budowlaną i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 1.7. Atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia;
  - 1.8. Karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone,
  - 1.9. W przypadku sieci wodociągowych – wynik badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach;
  - 1.10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
  - 1.11. Decyzje na użytkowanie sieci lub brak sprzeciwu do użytkowania sieci, dotyczy sieci, na które została wydana decyzja o pozwoleniu a budowę;
2. Kompletnie wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia będą nie kompletne, Burmistrza Sośnicowic w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez organ pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Wniosek rozpatruje Burmistrz Sośnicowic w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją, w sprawach szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 3 miesięcy.
5. Rozpatrzone pozytywnie wnioski o odpłatne przejęcie sieci zostaną zrealizowane finansowo w zależności od wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie gminy na dany rok.
6. Wynagrodzenie brutto za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne ustalana będzie na podstawie załączonych kosztorysów, opłaconych rachunków i faktur oraz średnich cen robót budowlanych realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach dla Gminy. Ostateczną cenę ustala się w drodze negocjacji i nie może ona przekroczyć 50% rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania urządzeń.
7. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
  - 7.1. Średnia cena za metr bieżący sieci uzyskana z inwestycji gminnych realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach w roku poprzedzającym rozpoczęcie negocjacji;
  - 7.2. Koszty poniesione przez wnioskodawcę na podstawie przedstawionych faktur;
  - 7.3. Kosztorys powykonawczy;
  - 7.4. Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w stanowiskach negocjacyjnych stron.
8. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Sośnicowice oraz uprawnionego podmiotu.
9. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostanie pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4,5% wartości inwestycji rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest data podpisania protokołu odbioru sieci przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach lub w przypadku jego braku data decyzji pozwoleniu na użytkowanie sieci.
10. W przypadku, gdy długość przejmowanej sieci przekracza 100 m, a środki zabezpieczone w budżecie gminy są niewystarczające na pokrycie kosztów przejęcia, Gmina proponuje wnioskodawcy zawarcie umowy dzierżawy ze wskazaniem ostatecznego terminu wykupu sieci. Czynszu za okres dzierżawy wyniesie równoważność odpisu amortyzacji wynoszącym 4,5% wartości przejmowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
11. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem sieci/urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta w negocjacjach jest wartością brutto, uwzględniającą uiszczony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług.
12. Po zakończeniu negocjacji, o których mowa w ust. 6 i 7, Gmina przygotowuje ostateczny projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu.
13. W ramach rozpatrzenia wniosku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.

14. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawniony podmiot o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.

## § 5

1. W umowie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice w terminie uzgodnionym z gminą i nie dłuższym niż 3 dni przed datą zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:
  - 2.1. Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba jest właścicielem sieci;
  - 2.2. Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego lub nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
  - 2.3. Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Sośnicowice wszelkie służące mu uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy;
  - 2.4. Oświadczenie wnioskodawcy, iż przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń;
  - 2.5. Oświadczenie, że wnioskodawca rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonali odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci,
  - 2.6. Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanych sieci,
  - 2.7. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice.
3. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą zawarcia umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.
5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

## § 6

Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot, przedstawicieli Gminy oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach, w dniu zawarcia umowy przejęcia.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci/urządzeń wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dokonywana będzie jednorazowo, z uwzględnieniem postanowień §4 ust.10.
2. Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z tytułu opłat za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Postanowienia końcowe:

1. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Wzór odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przed wybudowaniem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
3. Wzór odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych po wybudowaniu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
4. Wzór umowy dzierżawy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
5. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu.
6. Wzór protokołu negocjacyjnego odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu.
7. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 7 do niniejszego regulaminu.
8. Procedura uregulowania w niniejszym regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic, do którego niniejszy regulamin stanowi załącznik.
9. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu , zostaną rozpatrzone zgodnie z jego postanowieniami.
10. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Sośnicowic dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowej sieci. W przypadku nie złożenia ww. wniosku wnioskodawca nadal będzie ponosił koszty wynikające z wydanej decyzji w przedmiocie opłat związanych z umieszczeniem sieci w pasie drogi.



**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB  
KANALIZACYJNYCH**

wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice

Wypełnia pracownik Urzędu Gminy:

(pieczęć wpływu)

Wniosek nr:

**I. DANE INWESTORA**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba firmy)

.....  
(telefon kontaktowy) (email)

w przypadku Inwestorów nie będących osobami fizycznymi

.....  
(REGON, NIP, KRS)

**II. PRZEDMIOT WNIOSKU**

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

.....  
.....

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki):

.....  
.....

3. Data zakończenia budowy:.....

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

.....  
słownie: .....

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):  
.....

### III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia.
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę na wejście na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice.
3. Warunki przyłączenia wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach.
4. Projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi.
5. Pozwolenia na budowę.
6. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę).
7. Protokół odbioru sieci przez eksploratora sieci (ZGKiM Sośnicowice).
8. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
9. Dowód umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis KRS, pełnomocnictwo.
10. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będące przedmiotem wniosku.
11. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny).
12. Atesty i świadectwa jakości zastosowanych materiałów.
13. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
14. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta Sośnicowice za zgodność z oryginałem (z okazanym dokumentem).

### OŚWIADCZENIE INWESTORA

(zaznaczyć "x" w odpowiednim polu)

- Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem / - ła m w całości ze środków własnych.
- Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenia, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miejski w Sośnicowicach w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy dzierżawy i /lub umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.



- Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Sośnicowice oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

.....  
(podpis Inwestora/pełnomocnika)

---

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
w związku z odpłatnym przejmowaniem urządzeń wodociągowych  
i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych  
na terenie Gminy Sośnicowice**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice. e-mail: um@sosonicowice.pl tel.: 32 238 71 91.
2. Inspektorem Ochrony Danych w tutejszym Urzędzie jest Pan Zbigniew Woźniak, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych poprzez mail: iod@sosnicowice.pl lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **b i c RODO** na podstawie wymogów określonych w przepisach prawa w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy na odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Sośnicowice, zgodnie z **zarządzeniem Burmistrza** na podstawie zapisów ustawy **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków**. Przetwarzanie w/w danych odbywa się również w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych dla celów podatkowych a także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia oraz realizacji celu przetwarzania. W przypadku nie podania ww. danych, nie będzie możliwa realizacja umowy na odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a następnie przez okres wynikający z odrębnych przepisów prawa, w tym określony w przepisach o archiwizacji, m.in. w obowiązującym w Urzędzie Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt.
6. Pani/Pana dane osobowe związane z realizacją zawartej umowy mogą być udostępniane podmiotom zewnętrznym w sytuacjach określonych przepisami prawa oraz w uzasadnionych przypadkach na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych (m.in. w celach zapewnienia wsparcia w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, informatyczną, prawną oraz świadczenie usług).
7. Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO,
  - żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 RODO,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, przypadków, o których mowa w art. 21 ust. 1 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani przetwarzane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. Nie będą również przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



## **UMOWA DZIERŻAWY NR.....**

### **dotycząca dzierżawy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

Zawarta dnia ..... w Sośnicowicach pomiędzy:

.....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Gminą Sośnicowice 44-153 Sośnicowice, Rynek 19 NIP: ..., REGON: .... Reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - .....

Skarbnikiem Gminy - .....

Zwaną dalej „Dzierżawcą”

O następującej treści:

#### §1

1. Wydierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:

1.1. Urządzenia wodociągowe i /lub kanalizacyjne:

- Średnica:....., materiał: ....., długość: ..... zlokalizowane w rejonie ulicy ..... w ..... na działkach o numerach ewidencyjnych:
  - ....., obręb ..... objęte księgą wieczysta prowadzoną przez Sad rejonowy w Gliwicach nr .....

2. Szczegółowy przebieg urządzenia opisanego w ust.1 przedstawia mapa zasadnicza stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

#### §2

1. Wydierżawiający oświadcza i zapewnia, że:

1.1. Jest wyłącznym właścicielem urządzenia, o którym mowa w §1,

1.2. Żaden z elementów urządzenia, o którym mowa w §1, nie jest w żaden sposób obciążony, nie jest także przedmiotem praw lub roszczeń osób trzecich,

- 1.3. Wymienione w §1 urządzenia wybudowane zostały zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i właściwymi przepisami prawa, ze środków własnych oraz ze stanowi przedmiot współwłasności w następujących częściach:
  - Imię i Nazwisko
2. Wymienione w §1 urządzenia przyjęte zostało do eksploatacji na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia .....
3. Wyzierżawiający oświadcza, że właściciele nieruchomości wymienionych w §1 wyrazili zgodę na korzystanie przez Dzierżawcę z jego nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania prawidłowej eksploatacji urządzeń przez czas trwania niniejszej umowy. Zgoda obejmuje w szczególności wstęp na nieruchomości w celu usunięcia awarii, wykonywania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy oraz konserwacji, a także wjazd na nieruchomość ciężkim sprzętem.

### §3

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy urządzenia, o którym mowa w §1, Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy w wysokości ..... (słownie: .....) odpowiadający wysokości rocznej amortyzacji urządzenia, o którym mowie w §1.
2. Zapłata czynszu nastąpi w formie przelewu na rzecz odpowiedni osób, w następujących kwotach:  
....  
z dołu za każdy rok kalendarzowy w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
3. Za okres od dnia wejścia w życie niniejszej umowy do końca roku kalendarzowego czynsz dzierżawy zostanie obliczony proporcjonalnie.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

### §4

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem przekazania urządzenia wraz z opisem przekazanej dokumentacji.
2. Protokół przekazania będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy i jej integralna część.

### §5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania czynności niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego użytkowania.

4. Wyzierzawiający oświadcza, że sieć opisana w §1 objęta jest gwarancją wykonawcy robót do dnia ..... w przypadku wystąpienia w tym okresie awarii lub stwierdzenia jakiegokolwiek wady przedmiotu dzierzawy, Wyzierzawiający zapewni ich usunięcie w ramach gwarancji. W takim wypadku Dierzawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wyzierzawiającego o stwierdzonej awarii lub wadzie.
5. Wyzierzawiający jest obowiązany do uiszczenia podatków oraz innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierzawy. Dierzawca nie ponosi kosztów opłat z tytułu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń kanalizacyjnych tj. urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, które to opłaty obciążają Wyzierzawiającego, jako właściciela urządzenia.
6. Wyzierzawiający wyraża Dierzawcy zgodę na:
  - a) dokonywanie nowych połączeń do urządzenia, o którym mowa w §1,
  - b) dokonywanie włączenia do urządzenia, o którym mowa w §1 nowych odcinków sieci,
  - c) poddzierzawę lub oddanie przedmiotu dzierzawy do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim,
  - d) wydawanie warunków technicznych na podłączenie do urządzenia, o którym mowa w §1.
7. Z tytułu wyrażenia zgody na powyższe prace oraz zajęcia terenu na potrzeby ich wykonania Wyzierzawiający nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

## §6

1. Umowa niniejsza chodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu dzierzawy na Dierzawcę, jednak nie dłużej niż do dnia .....
3. Dierzawca uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) stwierdzenia, że sieci będące przedmiotem dzierzawy wybudowane zostały niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
  - b) gdy właściciele nieruchomości wymienionych w §1 nie wyrażają zgody na korzystanie przez Dierzawcę z ich nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania i prawidłowej eksploatacji sieci lub uniemożliwiają bądź utrudniają korzystanie przez Dierzawcę z nieruchomości w tym zakresie,
  - c) zgłoszenia przez osobę trzecią praw lub roszczeń w stosunku do przedmiotu dzierzawy,
  - d) wydanie przez właściwy organ decyzji nakazującej rozbiórkę sieci, o których mowa w §1, przy czym nie jest konieczne, aby była to decyzja ostateczna,

e) gdy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę będzie z jakiegokolwiek powodu niemożliwe lub utrudnione.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.

§8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Umowę sporządzono w ..... egzemplarzach dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i po jednym dla każdego z Wydzierżawiających.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

## **Protokół przekazania w dzierżawę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....

Zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Gminą Sośnicowice 44-153 Sośnicowice, Rynek 19 NIP: ..., REGON: .... Reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - .....

Skarbnikiem Gminy - .....

Zwaną dalej „Dzierżawcą”

Dzierżawca przejmuje:

- ...

zlokalizowana w rejonie ulicy .... w .....

Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i po jednym dla każdego z Wydzierżawiających.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:



**Protokół zdawczo - odbiorczy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej  
do umowy nr ..... z dnia ..... r.**

odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przebiegającej przez działki o nr ewidencyjnym ..... w miejscowości ..... Gminy Sośnicowice wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Gliwickiego nr ..... z dnia ..... , zakończonej dnia ..... i zgłoszonej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane w pozwoleniu na budowę).

Przekazujący:.....  
.....

Przejmujący: Gmina Sośnicowice  
ul. Rynek 19,  
44-153 Sośnicowice

reprezentowany przez : ..... – Burmistrza

przy udziale : ..... – Skarbnika

oraz przy udziale : Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach  
reprezentowanego przez: ..... – Dyrektor.

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.2028) Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przejmuje wybudowaną sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną - przedmiot umowy nr ..... z dnia ..... na własność.

Przekazywane urządzenia:

- sieć wodociągowa .....
- sieć kanalizacyjna .....

W dniu ..... w Urzędzie Miasta Sośnicowice przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- kompletną dokumentację projektową oryginał (1 kpl).
- pozwolenie na budowę (kopia)
- protokół z odbioru sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku sprzeciwu przez PINB w Powiecie Gliwickim (kopia)
- pozwolenie na użytkowanie (jeśli wymagane w pozwoleniu na budowę)
- inwentaryzacja powykonawcza (oryginał)
- oświadczenie o poniesionych kosztach potwierdzone fakturami
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych)
- oświadczenie kierownika budowy iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją budowlaną i sztuką budowlaną

Do przekazanych urządzeń wnosi się uwagi:

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przejmujący:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Przekazujący:

- 1.....
- 2.....
- 3.....





**PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI**  
**odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**  
**wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych**  
**na terenie Gminy Sośnicowice**

W dniu ..... r. w Urzędzie Miejskim Sośnicowice przeprowadzono negocjacje,  
przy udziale następujących osób:

I. Ze strony przejmującego - Gminy Sośnicowice

.....  
.....  
.....

II. Ze strony przekazującego - Wnioskodawcy

.....  
.....

Burmistrz Sośnicowic przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie  
ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia  
umowy przejęcia .....

.....  
.....

Ustalenia:

1. Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i  
sieci kanalizacji sanitarnej (\*) zostały złożone i spełniają wymagania / nie spełniają  
wymagań należy .....
2. Z przedstawionych (faktur, kosztorysów powykonawczych, średnich cen inwestycji  
przeprowadzonych przez Gminę w ostatnim roku) wynika, że wartość przedstawionej  
sieci wynosi..... słownie .....
3. Wnioskodawca proponuje cenę wykupu sieci ..... zł słownie  
.....zł.

(\*)-niepotrzebne skreślić

4. Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci według: kosztorysu powykonawczego (\*); rachunków i faktur (\*); wartości mb sieci w odniesieniu do średniej ceny inwestycji gminnych z poprzedniego roku (\*), co daje kwotę w wysokości:....., minus amortyzacja 4,5% rocznie, licząc od ..... tj. .... zł, co daje kwotę ..... słownie ..... zł.
5. Wnioskodawca wyraża/ nie wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu ..... zł, słownie .....zł.

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

- strony ustaliły że w terminie 14-tu dni przedstawiają sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych wyżej propozycji (\*).
- brak zgodnych stanowisk upoważnia Gminę do zlecenia wykonania operatu szacunkowego (\*).
- .....
- .....

6. W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (\*).

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządził/a:.....

**Załącznik nr 7** do Regulaminu  
odpłatnego przejmowania urządzeń  
wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

.....dnia.....  
(miejscowość) (data)

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja, niżej podpisany/-a, ..... legitymujący/-a się dowodem osobistym ....., wydanym dnia ..... przez ....., zamieszkały/-a w ....., udzielam pełnomocnictwa Panu/-i ..... legitymującemu/-j się dowodem osobistym ....., wydanym dnia ....., przez ....., zamieszkałemu/-j w ..... do występowania w moim imieniu i na moją rzecz przed Gminą Sośnicowice, w sprawach związanych ze złożeniem wniosku, podpisaniem umowy oraz przekazania na stan Gminy Sośnicowice sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przebiegającej przez działkę numer ..... obręb ....., gmina Sośnicowice, której jestem właścicielem/-ką/współwłaścicielem/-ką w udziałach ....., w tym również do pobrania kwoty należnej mi od Gminy Sośnicowice, a ustalonej w protokole z negocjacji z dnia ..... i zawartej następnie umowy, z tytułu przekazania na rzecz Gminy Sośnicowice prawa własności wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

.....  
(data, podpis)



**UMOWA NR .....**  
**odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**  
**po wybudowaniu**

Zawarta w dniu .....r. w Sośnicowicach pomiędzy:  
Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy Sośnicowice - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a

....., zamieszkałym, .....posiadającym numer  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym numer  
.....wydanym przez ..... zwanym w dalszej treści  
umowy „Wnioskodawca”  
łącznie zwanym dalej „Stronami”.

**§1**

1. Wnioskodawca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... gminy Sośnicowice składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ..... na dowód czego składam wypis aktu notarialnego / odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Sośnicowice na warunkach określonych niniejszą umową:
  - a) sieć wodociągową ..... o  $\varnothing$ ..... mm i długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,
  - b) sieć kanalizacyjną od studni K..... do ..... o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,położoną w miejscowości ..... gminy Sośnicowice, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszt budowy został w całości poniesione z własnych środków.
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust.1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku położonego na nieruchomości wymienionej w §1 ust.1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

**§3**

1. Wnioskodawca przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w §2 na rzecz Gminy.

2. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę ..... zł (słownie.....)
3. Odpłatność za przekazanie urządzeń, o której mowa w ust.2, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Wnioskodawcą, na zasadach określonych w Regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
4. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest (\*) płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.(\*) – niepotrzebne skreślić.
5. Kwota, o której mowa w ust.1 zostanie zapłacona Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy numer ..... w terminie do dnia .....
6. Wnioskodawca oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.
7. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna określona w §2 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Sośnicowice.

#### §4

1. Wnioskodawca oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzeń wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieci”) ustanowi na rzecz Gminy Sośnicowice, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr ....., wymieniona w §2 ust.1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
  - a) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość,
  - b) Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
  - c) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
  - d) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni .... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni .... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Gmina Sośnicowice wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisaney w ust.1.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystey ponosi Inwestor.

#### §5

1. Wnioskodawca zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.
2. W przypadku zbycia przez Wnioskodawcę nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Wnioskodawca zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny właściciel – nabywca nieruchomości – wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie

zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust.1 niniejszego paragrafu.

## §6

Wnioskodawca przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) Przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności i wpisu służebności do ksiąg wieczystych, o której mowa w §4 umowy.
- b) Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości na których położona jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy.
- c) Podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem Urzędu Miasta Sośnicowice.
- d) Dostarczenia dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza Sośnicowic w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice.

## §7

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego nr decyzji nr ..... z dnia .....dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej) przedmiotowej sieci.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych siec w pasie drogi lub w gruncie innego właściciela.

## §8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Wnioskodawcy.

Gmina

Wnioskodawca