

**DECYZJA NR X / 2012
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 59 ust. 1, w związku z art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), §1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Dariusza Szewczyka
PPUH Elektromont Sp. Jawna Leszek Gorol
ul. Asfaltowa 103, 42-289 Woźniki
działającego w imieniu inwestora tj.:
Vattenfall Distribution Poland S.A.
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice**

z dnia 14 grudnia 2011 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji p.n.

**„Rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza”
zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33, położonych
przy ul. Łabędzkiej w Kozłowie.**

I. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

/wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589):

obiekty infrastruktury technicznej – planowana inwestycja stanowić będzie rozbudowę sieci niskiego napięcia – linii kablowej ziemnej wraz z posadowieniem złącza przy ulicy Łabędzkiej w Kozłowie, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYKI INWESTYCJI:

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych:**

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

inwestycja celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej obejmuje rozbudowę sieci niskiego napięcia – linii kablowej ziemnej wraz z posadowieniem złącza przy ulicy Łabędzkiej w Kozłowie, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33. Planowane przedsięwzięcie projektowane jest do przyłączenia budynków mieszkalnych na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 112/32, 113/32 położonych w Kozłowie. Projektowana inwestycja odbywać się będzie na odcinku ok. 110,0 m.

2) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) projektowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę sieci niskiego napięcia – linii kablowej ziemnej wraz z posadowieniem złącza przy ulicy Łabędzkiej w Kozłowie, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33, na potrzeby działek nr: 112/32, 113/32,
- b) projektowaną zabudowę kabla ziemnego nN w działce nr 239/85 oraz działce nr 33 oraz zabudowę ziemnej linii kablowej nN złącza kablowo – pomiarowego w działce nr 80, należy wykonać w przebiegu zgodnym w załączonym podkładem mapowym,
- c) projektowane posadowienie kabla ziemnego w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80, wykonać na głębokości min. 0,7 m poniżej niwelety terenu, uwzględniając rzędne posadowienia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) prowadzenie kabla ziemnego nN w działce nr 239/85 i działce nr 33, należy uwzględnić w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m pod nawierzchnią jezdni,
- e) uwzględnić w projekcie warunki realizacji robót wykonywanych w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80 – metodą przewiertu sterowanego,
- f) umieszczenie kabla ziemnego w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu jak i ograniczać widoczności,
- g) zabudowę projektowanego złącza należy uwzględnić w granicy pasa drogowego działki nr 239/85 i nr 33 oraz działki nr 80,
- h) należy zachować skrajnię drogową w zakresie zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budową ziemnej linii nN i złącza kablowo – pomiarowego,
- i) w czasie prowadzonych prac, użytkownikom drogi należy bezwzględnie zapewnić przejazd,
- j) roboty prowadzone w pasie jezdni należy zabezpieczyć i oznakować,
- k) projekt organizacji ruchu na czas budowy należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach,
- l) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego zabrania się składowania i magazynowania na jezdni i poboczu drogi wszelkich materiałów,
- m) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich do urządzeń już istniejących w pasie drogowym,
- n) w przypadku naruszenia istniejących rowów odwadniających, skarp, nasypów w/w drogi należy je odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 Nr 140, poz. 1481),
- o) w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza, należy ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi,
- p) roboty budowlane wymagają w czasie ich realizacji zachowania pełnej ochrony znaków granicznych,
- q) ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenu oraz na projektowaną lokalizację przedmiotowej inwestycji – linii zabudowy nie określa się.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 105 ust. 4 pkt 1 i 5, art. 107, ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Nr 181/93 z dnia 23 listopada 1993 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
 - a) rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarem Parku Krajobrazowego i jego otuliny.
 - 2) Rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie objętym działaniami ochronnymi z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Projektowane i istniejące urządzenia infrastruktury technicznej są wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**
- 1) Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, stanowić przeszkody, ograniczać i pozbawiać przed:
 - a) dostępem do drogi publicznej,
 - b) możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujące działki nr: 80, 158/79, 239/85, 33 położone w Kozłowie:**
- 1) określono literami A-B-C-D-E-F na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:1 000.
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 1) Rozpatrywane zamierzenie nie znajduje się na terenie objętym działaniami ochronnymi, wynikającymi z w/w kryteriów.
- 7. Inne:**
- 1) Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji;
 - 2) Prze wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy wystąpić o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 3) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, ochronę środowiska, warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem planowanej inwestycji, ochronę przeciwpożarową oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. (art. 5 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2011 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.:

„Rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza” zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33, położonych przy ul. Łabędzkiej w Kozłowie.

Inwestor:

Vattenfall Distribution Poland S.A. (siedziba: ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach w trybie przewidzianym w art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Postanowienie Starosty Gliwickiego z dnia 5 stycznia 2012 r., znak: WOŚ.6123.1.2012 – w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - 1) Realizacja inwestycji nie może naruszyć przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm).
2. Warunki przyłączenia do sieci budynku mieszkalnego przy ul. Łabędzkiej w działce nr 112/32 – wydane przez Vattenfall Distribution Poland S.A. z dnia 4 maja 2011 r., nr sprawy: 11-04-22/323, znak: G/MDM/4759/2011 zapewniające dostawę energii elektrycznej.
3. Warunki przyłączenia do sieci budynku mieszkalnego przy ul. Łabędzkiej w działce nr 113/32 – wydane przez Vattenfall Distribution Poland S.A. z dnia 4 maja 2011 r., nr sprawy: 11-04-22/316, znak: G/MDM/4761/2011 z dnia 4 maja 2011 r. zapewniające dostawę energii elektrycznej.

Postępowanie w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33 położonych przy ul. Łabędzkiej w Kozłowie zostało wszczęte na wniosek z dnia 13.12.2011 r. (wpływ: 14.12.2011r.) złożony przez Pana Dariusza Szewczyka, działającego w imieniu i na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Po otrzymaniu wniosku organ pierwszej instancji pismem z dnia 23 grudnia 2011 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. W toku postępowania organ pierwszej instancji uzgodnił planowaną inwestycję ze Starostą Gliwickim.

Decyzją z dnia 27 lutego 2012 r. Burmistrz Sośnicowic Decyzją Nr II/2012, sprawa nr: RGG.6733.10.2011/2012.HW ustalił lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Pismem z dnia 12 marca 2012 r. (wpływ: 13.03.2012 r.) Państwo Katarzyna i Paweł Szuba, zam. ul. Łabędzka 33; 44-153 Kozłów wnieśli swoje uwagi w sprawie: decyzji Burmistrza Sośnicowic z dnia 27.02.2012 r., Nr II/2012, sprawa nr: RGG.6733.10.2011/2012.HW dla lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. „Rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza” zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33, położonych przy ul. Łabędzkiej w Kozłowie, wydanej dla Pana Dariusza Szewczyka – PPUH Elektromont Sp. Jawna Leszek Gorol ul. Asfaltowa 103, 42-289 Woźniki, działającego w imieniu inwestora tj.: Vattenfall Distribution Poland S.A. ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice.

Wydana w/w decyzja zdaniem Państwa Katarzyny i Pawła Szuba nie zabezpiecza w pełni ich interesów i żądań. Zaskarżona decyzja w ocenie Państwa Szuba: „ (...) wyraża przyzwolenie dla lokalizacji podziemnego przyłącza energetycznego, która to lokalizacja powoduje konieczność zburzenia nawierzchni drogi gminnej, przylegającej do naszej nieruchomości, położonej przy ul. Łabędzkiej 33 w Kozłowie, która stanowi jednocześnie jedyne połączenie naszej nieruchomości z drogą publiczną. Nawierzchnia ta została wybudowana na nasz wniosek w 2009 roku, a w kosztach tej budowy partycypowaliśmy na równi z gminą Sośnicowice. (...) W szczególności w

tej decyzji nie zawarto zobowiązania inwestora do przywrócenia stanu poprzedniego, po wykonaniu inwestycji. Zważyć należy tymczasem, iż wspomniana droga gminna wybudowana sporym nakładem sił i środków, zarówno publicznych, jak i naszych prywatnych (w porozumieniu z Burmistrzem gminy Sośnicowice) niespełna 3 lata temu. Brak w decyzji zapisu, zobowiązującego inwestora do przywrócenia stanu poprzedniego w postaci naprawy fundamentu drogi, jej nawierzchni, jak i roślinności zasadzonej na poboczu tej drogi, narusza nasz interes, jak również interes publiczny. Wydanie warunków wybudowania przyłącza, bez obwarowania go powyższymi rygorami stanowi wyraz niegospodarności i braku poszanowania dla wydatkowanych środków publicznych i prywatnych, podarowanych gminie. Reasumując, wnosimy z uchylenie zaskarżonej decyzji, bądź też jej zmianę, za zgodą pozostałych stron postępowania. W szczególności rozważenia wymaga zmiana lokalizacji przyłącza, na którego przeprowadzenia bezpośrednio ze słupa energetycznego przy ul. Łąbedzkiej, przez nieruchomości nr 106/32, inwestor dotychczas deklarował swą zgodę. Bez zawarcia w decyzji zapisu o obowiązku przywrócenia przez wnioskodawcę stanu poprzedniego jest ona natomiast w ogóle nie do przyjęcia."

W związku z powyższym Burmistrz Sośnicowic pismem z dnia 19.03.2012 r., sprawa nr: RGG.6733.10.2011/2012.HW przesłał wniesione przez Państwa Katarzynę i Pawła Szuba odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. W uzupełnieniu pisma informując, że gmina podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w przedmiotowej decyzji. Tekstowa część analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanowiąca załącznik do przedmiotowej decyzji w pkt 2 pdp b) oraz 3 pdp o) zobowiązuje inwestora i nakłada warunek, że: w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza wykonawca winien ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi, co w pełni zabezpiecza interesy i żądania stron wnoszących odwołanie czyli Państwa Katarzyny i Pawła Szuba.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach decyzją z dnia 20 lipca 2012 r. (wpływ: 23.07.2012 r.), znak sprawy: SKO-UL/426/186/4425/12/RS w związku z odwołaniami Państwa Katarzyny i Pawła Szuba od decyzji Burmistrza Sośnicowic z dnia 27 lutego 2012 r. nr II/2012 w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33 położonych przy ul. Łąbedzkiej w Kozłowie na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2012 r. orzekło uchylić zaskarżoną decyzję w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W uzasadnieniu SKO w Katowicach po zapoznaniu się z treścią odwołania stron i po analizie akt sprawy stwierdziło co następuje:

„W pierwszej kolejności stwierdzić należy, że zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. W sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego interes prawny posiadają osoby będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości na której planowana jest inwestycja, oraz właściciele lub użytkownicy wieczystości działek sąsiednich.

Odnosząc się natomiast do zarzutu odwołania Kolegium wskazuje, że w pkt II.2.o nałożony został na inwestora obowiązek odtworzenia nawierzchni drogi lub pobocza, w przypadku ich naruszenia."

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 20 lipca 2012 r. Burmistrz Sośnicowic ponownie zawiadamia: wnioskującego, właścicieli i użytkowników nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem, że zostały zgromadzone dokumenty w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – zawiadomienie z dnia 20.08.2012 r., znak: RGG.6733.10.(11).2011.2012.HW i, że w związku z powyższym strony w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia mają prawo do zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Jednocześnie Burmistrz Sośnicowic – Obwieszczeniem z dnia 20.08.2012 r., znak: RGG.6733.10.(11).2011.2012.HW zawiadamia, że zostały zgromadzone dokumenty w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza, na działkach położonych w Kozłowie przy ul. Łabędzkiej oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33.

W związku z powyższym w terminie 4.09.2012 strony przedmiotowego postępowania mają prawo do zapoznania się z aktami sprawy i zebranymi w toku postępowania administracyjnego dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Obwieszczenie zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sośnicowicach, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośnicowice oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń sołectwa Kozłów.

W toku postępowania w ustawowym terminie Państwo Katarzyna i Paweł Szuba pismem z dnia 3 września 2012 r. (wpływ: 4 września 2012 r.) jako strona postępowania administracyjnego wnieśli swoje uwagi wobec projektowanej inwestycji:

„W pierwszej kolejności wskazać należy, iż o ile jedyną możliwą lokalizacją przyłącza energetycznego jest droga publiczna oznaczona geodezyjnie nr 33 i przeprowadzenie takiego przyłącza poprzez działkę prywatną nr 106/32 nie jest możliwe (choćby poprzez skorzystanie ze służebności przesyłu), to należy dopełnić należytej staranności w zakresie sposobu przeprowadzenia takiej inwestycji. Nie jest zatem wystarczające w naszej ocenie zawarcie w treści decyzji sformułowania, iż „planowana inwestycja nie może naruszać prawnie uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, stanowić przeszkody, ograniczać i pozbawiać przez dostępem do drogi publicznej (...)”. Niezadowolający jest także zapis stanowiący, iż „w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza, należy ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi.” (...)

Zbyt małą dbałość o sposób wykonania planowanej inwestycji wykazano także w alternatywnym sformułowaniu dopuszczalnych metod przeprowadzenia przyłącza, nakazując „uwzględnić w projekcie warunki realizacji robót wykonywanych w działce w działce nr 33 metodą przewiertu sterowanego, przecisku lub przekopu”. Skoro bowiem „Analiza” stanowiąca załącznik do decyzji o lokalizacji inwestycji wskazuje trzy alternatywne metody jej wykonania to należałoby wymagać od inwestora zastosowania technik najmniej uciążliwych dla stron, tj. ułożenia kabla za pomocą przewiertu sterowanego lub przepychu z wykluczeniem możliwości dokonywania przekopu przez całą długość drogi, a tym samym i przez przejazd do naszej posesji.(...) Wnosimy zatem o dokonanie powyższych zapisów oraz doprecyzowanie obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego w decyzji o lokalizacji nowej inwestycji, z uwzględnieniem również naszego prawnie uzasadnionego interesu.

Pismo z dnia 4 września 2012 r., znak: RGG.6733.10.(14).2012.HW (wpływ: 05.09.2012 r.) dotyczące pisma z dnia 23.11.2011 r. RGG.10.5.2011.HW do Gminy Sośnicowice, Drogi w/m – dotyczące zwrócenia się ponownie o uzgodnienie i weryfikację decyzji Nr RGG-D/82/W/2012 znak sprawy: RGG.7226.333.2011.ASO z dnia 29.12.2011 r. wydanej w związku z pismem jw. ustalającej warunki zezwolenia na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych działkach gminnych dla lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: „Rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza, na działkach położonych w Kozłowie przy ul. Łabędzkiej oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33.

Organ pierwszej instancji w trakcie ponownego rozpatrzenia sprawy zgodnie z zaleceniem SKO wykonując dyspozycję wynikającą z art. 10 §1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) poinformował strony zawiadomieniem i obwieszczeniem o:

- zakończeniu postępowania dowodowego,
- możliwości zaznajomienia się z zebraną dokumentacją w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przedmiotowej inwestycji,
- możliwości składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zebranego materiału i planowanej inwestycji w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji.

W toku postępowania Urząd Miejski w Sośnicowicach, Inspektor ds. drogownictwa i gospodarki mieszkaniowej w miejscu, pismem z dnia 18.09.2012 r., znak sprawy: RGG.720.4.2012.ASO odpowiadając na pismo znak: RGG.6733.10.(14).2011.HW dotyczące uzgodnienia i weryfikacji decyzji nr RGG-D/82/W/2011 dotyczące uzgodnienia i weryfikacji decyzji nr: RGG-D/82/W/2011 ustalającej warunki zezwolenia na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na działkach gminnych dla lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: „Rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza na działkach położonych w Kozłowie przy ul. Łąbedzkiej oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33” poinformował, że w wyniku przeprowadzonej konsultacji z projektantem dot. przedmiotowej inwestycji w sprawie uwzględnia sposobu zabudowy linii kablowej ziemnej na odcinku od istniejącego słupa nN zabudowanego w działce o numerze ewidencyjnym 33, arkusz 6, obręb Kozłów, do granicy z działką o numerze ewidencyjnym 107/32, arkusz 6, obręb Kozłów, ustalono realizację zabudowy linii kablowej metodą przewiertu sterowanego.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że z uwagi na szerokość pobocza, która wynosi 80-90 cm, zachodzi możliwość, że prowadzenie robót w pasie o takiej szerokości może spowodować naruszenie nawierzchni i podbudowy drogi, istniejącego ogrodzenia działki prywatnej oraz utwardzonego zjazdu na posesję.

Warunki techniczne zawarte w wydanej przez Burmistrza Sośnicowic decyzji również przewidują takie rozwiązanie realizacji inwestycji, tj. metodą przewiertu sterowanego.

Przyjęcie rozwiązania realizacji inwestycji metodą przewiertu sterowanego na długości przyległości działki o numerze ewidencyjnym 33 z działką o numerze ewidencyjnym 107/32, zabezpieczy interesy wszystkich stron postępowania.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń, w związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Sośnicowic, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



BURMISTRZ
Marcin Stronczek
Marcin Stronczek

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).

Złoty

5. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 tekst jednolity) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Przepisu ust. 1 pkt 2) nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).
7. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Gliwicach, przedkładając dokumenty przewidziane przepisami prawa.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1 000 z granicami terenu objętego wnioskiem, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanowiąca część tekstową załącznik nr 2 do decyzji;
3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanowiąca część graficzną załącznik nr 3 do decyzji.

Otrzymuje z załącznikami:

1. Dariusz Szewczyk, PPUH Elektromont, ul. Asfaltowa 103, 42-289 Woźniki,
2. a/a.

Otrzymuje bez załączników:

1. Starostwo Powiatowe w Gliwicach, Wydział Architektury.
2. Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą przy ul. Portowej 14a, 44-100 Gliwice,
3. Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, oddział terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole,
4. Gminna Spółka Wodna, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
5. Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44 – 153 Sośnicowice;

* Do wiadomości bez załączników (akta sprawy wraz z załącznikami do wglądu w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Sośnicowice)

Opracowanie: mgr inż. arch. Zmaryalai Rafik Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach; Nr ew. KT – 123

Oplatę skarbową w wysokości 107 zł. naliczono i skasowano na wniosku zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r nr 225 poz.1635)

**ANALIZA
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dot. przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza i oznaczonego jako działki nr 80, 158/79, 239/85, 33 położone w Kozłowie; określeniu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 oraz wymagań określonych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) działki nr: 80, 158/79, 239/85, 33 położone w Kozłowie stanowią:
 - działka nr 80 – rowy,
 - działka nr 158/79 – pastwiska trwałe,
 - działka nr 239/85 – drogi,
 - działka nr 33 – drogi,
- b) wnioskodawca: **Dariusz Szewczyk - (PPUH Elektromont Sp. Jawna Leszek Gorol, ul. Asfaltowa 103, 42-289 Woźniki), działający jako pełnomocnik inwestora tj. Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą przy ul. Portowej 14a, 44-100 Gliwice,**
- c) właściciel działki nr 80:
Skarb Państwa – Starosta Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice; gospodarz zasobem nieruchomości: Gmina Sośnicowice, siedziba: ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice; Spółka Wodna Kozłów,
- d) właściciel działki nr 158/79:
Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych – oddział terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole,
- e) właściciel działki nr 239/85:
Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,
- f) właściciel działki nr 33:
Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- a) dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) dla przedmiotowego terenu wydano w dniu 29.12.2011 r. decyzję Nr RGG-D/82/W/2011 w sprawie: wyrażenia zgody na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych znak sprawy: RGG.7226.302.2011.ASO,
- c) na podstawie analizy i wizji w terenie wynika, iż przedmiotowy teren wskazany pod lokalizację w/w inwestycji położony jest na działkach nr 80, 158/79, 239/85, 33, które posiadają użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 80 arkusz mapy 2 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Rowy – symbol „W”,
 - działka nr 158/79 arkusz mapy 2, posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Pastwiska trwałe – symbol „PsIV”,
 - działka nr 239/85 arkusz mapy 2 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Drogi – symbol „dr”,
 - działka nr 33 arkusz mapy 6 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Drogi – symbol „dr”,
- d) na obszarze objętym analizą przewidziano inwestycję, którą stanowi rozbudowa sieci niskiego napięcia – linia kablowa ziemna wraz z posadowieniem złącza i oznaczona jako działki nr 80, 158/79, 239/85, 33 położone w Kozłowie. Planowane przedsięwzięcie projektowane jest do przyłączenia budynku mieszkalnego na działce oznaczonej geodezyjnie nr: 113/32 położonej w Kozłowie,
- e) inwestycja celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej obejmuje rozbudowę sieci niskiego napięcia – linii kablowej ziemnej wraz z posadowieniem złącza na odcinku ok. 110,0 m. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie swym zasięgiem działki oznaczone geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33 położone w Kozłowie.

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) projektowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę sieci niskiego napięcia – linii kablowej ziemnej wraz z posadowieniem złącza przy ulicy Łabędzkiej w Kozłowie, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 80, 158/79, 239/85, 33, na potrzeby działki nr 113/32,
- b) projektowaną zabudowę kabla ziemnego nN w działce nr 239/85 oraz działce nr 33 oraz zabudowę ziemnej linii kablowej nN złącza kablowo – pomiarowego w działce nr 80, należy wykonać w przebiegu zgodnym w załączonym podkładem mapowym,
- c) projektowane posadowienie kabla ziemnego w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80, wykonać na głębokości min. 0,7 m poniżej niwelety terenu, uwzględniając rzędne posadowienia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) prowadzenie kabla ziemnego nN w działce nr 239/85 i działce nr 33, należy uwzględnić w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m pod nawierzchnią jezdni,
- e) uwzględnić w projekcie warunki realizacji robót wykonywanych w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80 – metodą przewiertu sterowanego,
- f) umieszczenie kabla ziemnego w działce nr 239/85 i działce nr 33 oraz działce nr 80, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu jak i ograniczać widoczności,
- g) zabudowę projektowanego złącza należy uwzględnić w granicy pasa drogowego działki nr 239/85 i nr 33 oraz działki nr 80,
- h) należy zachować skrajnię drogową w zakresie zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budową ziemnej linii nN i złącza kablowo – pomiarowego,
- i) w czasie prowadzonych prac, użytkownikom drogi należy bezwzględnie zapewnić przejazd,
- j) roboty prowadzone w pasie jezdni należy zabezpieczyć i oznakować,
- k) projekt organizacji ruchu na czas budowy należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach,
- l) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego zabrania się składowania i magazynowania na jezdni i poboczu drogi wszelkich materiałów,
- m) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich do urządzeń już istniejących w pasie drogowym,
- n) w przypadku naruszenia istniejących rowów odwadniających, skarp, nasypów w/w drogi należy je odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 Nr 140, poz. 1481),
- o) w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza, należy ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi,
- p) roboty budowlane wymagają w czasie ich realizacji zachowania pełnej ochrony znaków granicznych,
- q) ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenu oraz na projektowaną lokalizację przedmiotowej inwestycji – linii zabudowy nie określa się.
- r) teren pod planowaną inwestycję oznaczony w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 80 arkusz mapy 2 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Rowy – symbol „W”,
 - działka nr 158/79 arkusz mapy 2, posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Pastwiska trwałe – symbol „PsIV”,
 - działka nr 239/85 arkusz mapy 2 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Drogi – symbol „dr”,
 - działka nr 33 arkusz mapy 6 – posiada użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów jako: Drogi – symbol „dr”,
- s) realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do analizy w skali 1:1000

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zmaryalai Rafik

Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów

z siedzibą w Katowicach; Nr ew. 123/87

