

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. z 2010r. Dz. U. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

OGLASZA

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W SOŚNICOWICACH PRZY ULICY RACIBORSKIEJ,
W SMOLNICY PRZY ULICY GRANICZNEJ ORAZ W SOŚNICOWICACH PRZY UL. ŚW JAKUBA**

5 listopada 2012r. w budynku Rady Miejskiej w Sośnicowicach przy ul. Rynek 17, w sali 22 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Sośnicowice obejmujących działki:

1. **O godz. 9.00** – działka nr **91** k.m. 4 o powierzchni **253 m²** zapisana w KW nr GL1G/00066266/9,- obręb ewidencyjny Sośnicowice
 - **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 35.329,00 zł,
 - **Wadium:** 3.533,00 zł,
 - **Minimalne postąpienie:** 360,00 zł.

2. **O godz. 9.45** – działka nr **961/9** k.m. 1 o powierzchni **964 m²** zapisana w KW nr GL1G/00072357/9,- obręb ewidencyjny Smolnica
 - **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 168.449,00 zł,
 - **Wadium:** 16.845,00 zł,
 - **Minimalne postąpienie:** 1.690,00 zł.

3. **O godz. 10.30** – działka nr **963/9** k.m. 1 o powierzchni **1041 m²** zapisana w KW nr GL1G/00072359/3,- obręb ewidencyjny Smolnica
 - **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 181.904,00 zł,
 - **Wadium:** 18.190,00 zł,
 - **Minimalne postąpienie:** 1.820,00 zł

4. **O godz. 11.15** – działka nr **2545/74** k.m. 2 o powierzchni **1018 m²** zapisana w KW nr GL1G/00089933/3,-obręb ewidencyjny Sośnicowice
 - **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 157.128,00 zł,
 - **Wadium:** 15.713,00 zł,
 - **Minimalne postąpienie:** 1.580,00 zł

5. **O godz. 12.00** – działka nr **2547/74** k.m. 2 o powierzchni **1043 m²** zapisana w KW nr GL1G/00089933/3,-obręb ewidencyjny Sośnicowice
 - **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 160.987,00 zł,
 - **Wadium:** 16.099,00 zł,
 - **Minimalne postąpienie:** 1.610,00 zł

6. **O godz. 12.45** – działka nr **2551/74** k.m. 2 o powierzchni **1006 m²** zapisana w KW nr GL1G/00089933/3,-obręb ewidencyjny Sośnicowice

- **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 155.276,00 zł,
- **Wadium:** 15.528,00 zł,
- **Minimalne postąpienie:** 1.560,00 zł

7. **O godz. 13.30** – działka nr **2552/74** k.m. 2 o powierzchni **1047 m²** zapisana w KW nr GL1G/00089933/3,- obręb ewidencyjny Sośnicowice

- **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 161.604,00 zł,
- **Wadium:** 16.160,00 zł,
- **Minimalne postąpienie:** 1.620,00 zł

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 64/2012 z dnia 08.08.2012r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm.)

Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości **Sośnicowice przy ul. Raciborskiej** porośnięta trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe i usługowe. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Działka posiada dostęp do ulicy Raciborskiej o znacznej przepustowości oraz do ul. Bema. Uzbrojenie działki - w bezpośrednim zasięgu.

Działki gruntu niezabudowane położone w miejscowości **Smolnica przy ul. Granicznej** w pobliżu granic administracyjnych miasta Gliwice. Nieruchomości położone są w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo tworzą tereny niezabudowane, firma transportowa, ulica Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działek regularny.

Działki gruntu niezabudowane położone w miejscowości **Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba** w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba tj. rejon ulicy Gimnazjalne i Smolnickiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz gimnazjum. Kształt działek regularny, zbliżony do kształtu prostokąta. Działki są niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte trawą. Dojazd do działek drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działki uzbrojone w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz przyłącze elektryczne.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 04 maja 2005r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr **91**, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 04 maja 2005r.) przedmiotowe nieruchomości oznaczone geodezyjnym nr 961/9 i nr 963/9 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 04 maja 2005r.) przedmiotowe nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr 2545/74, nr 2547/74, nr 2551/74, nr 2552/74 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ustalenia dodatkowe:

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego Sośnicowice w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach najpóźniej 30 października 2012r. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- okazanie dowodu osobistego osoby obecnej w przetargu,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

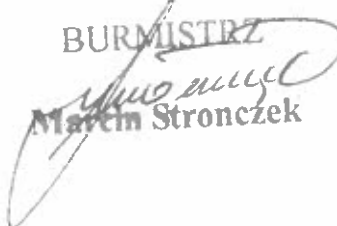
Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Termin upłynął 19.09.2012r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Sośnicowice pok. 14, tel. 238 71 91 wew. 318

BURMISTRZ

Marcin Stronczek

Sośnicowice 24.09.2012r.
Sporządziła: Agnieszka Słomska