

44-121 Gliwice
ul. Gomułki 2

Bank Spółdzielczy Gliwice 22 8457 0008 2008 0011 8792 0001

NIP 631-100-90-29
REGON 271262342

Tel. : (0-32) 270 88 31
(0-32) 270 88 33

e-mail : apropol@wp.pl

Fax: (0-32) 270 88 34

PISMA I UZGODNIENIA

Inwestycja: Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej
w Smolnicy

Inwestor Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 17
44-153 Sośnicowice

Gliwice, styczeń 2012

Pisma i uzgodnienia:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IV/2011 z dnia 30.12.2011r. wydana przez Burmistrza Sośnicowic
2. Opinia ZUD nr 30/2012 z dnia 26.01.2012r. wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice
3. Pismo nr PU.7021.10.1.2012 z dnia 16.01.2012r. wydane przez Urząd Miejski w Gliwicach
4. Pismo nr K-NR.5183.312.2011.AO z dnia 05.12.2011r. wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
5. Pismo nr DZ-II/5420-650d/194/11 z dnia 13.01.2012r. wydane przez Starostę Gliwickiego (zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu)
6. Decyzja nr ŚR-842/2011 z dnia 02.12.2011 r. wydane przez Prezydenta Miasta Gliwice (pozwolenie wodnoprawne)
7. Opinia ZUD nr 447/2011 z dnia 15.11.2011 r. wydana przez Starostę Gliwickiego
8. Postanowienie nr WOŚ.6123.21.2011 r. z dnia 04.11.2011 r. wydane przez Starostę Gliwickiego
9. Pismo nr RGG.6220.3.2011.IS z dnia 05.09.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
10. Pismo nr PP-7323/539/2011 z dnia 10.10.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Gliwicach (wypis i wyrys z MPZP)
11. Zaświadczenie nr RGG.6727.2/82/2011.HW z dnia 25.08.2011 r. wydane przez Burmistrza Sośnicowic
12. Pismo nr PU-70346/14/11 z dnia 08.08.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Gliwicach
13. Pismo nr S-2126-42/11 z dnia 25.08.2011 r. wydane przez PGL LP Nadleśnictwo Rybnik
14. Pismo nr RGG.7226.2011.ASO z dnia 29.08.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
15. Pismo nr RGG.7226.190.2011.aso z dnia 05.08.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
16. notatka służbowa z dnia 20.06.2011 r.

Warunki techniczne:

1. Pismo nr TOTSSAU.CD.211-62844/11 z dnia 16.09.2011 wydane przez TP S.A.
2. notatka służbowa z dnia 24.10.2011 r.
3. Pismo nr OD/1432/2011/5515 z dnia 08.09.2011 r. wydane przez PWiK
4. Pismo nr OD/1872/2011/6907 z dnia 28.09.2011 r. wydane przez PWiK
5. Pismo nr NGL/BSZ/G/487/S11/070418/2011 z dnia 23.08.2011 r. wydane przez Vattenfall
6. Uzgodnienie z dnia 02.08.2011 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
7. Pismo nr Z10-432-212/11 z dnia 21.07.2011 r. wydane przez Górnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.

sprawa nr:
RGG.6733.4.2011.HW

**DECYZJA NR IV /2011
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 59 ust. 1, w związku z art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), §1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

**Biura Projektów A-Propol s.c. A. Biegański, D. Biegańska
(siedziba adres: ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice)
działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Sośnicowice
z siedzibą przy ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice**

z dnia 3 października 2011 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji p.n.

„Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy” wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 1022/46, 1030/60, 865/60 położonych w Smolnicy.

I. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

/wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)/:

obiekty infrastruktury technicznej – planowana inwestycja stanowić będzie projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 1022/46, 1030/60, 865/60 położonych w Smolnicy.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYKI INWESTYCJI:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

inwestycja celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej obejmuje projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja odbywać się będzie na odcinku ok. 440,0 m. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie swym zasięgiem działki oznaczone geodezyjnie nr: 1022/46, 1030/60, 865/60 położone w Smolnicy.

2) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) projektowana inwestycja obejmować będzie projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej wraz budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej w miejscowości Smolnica,
- b) projektowana inwestycja prowadzona będzie w działkach oznaczonych geodezyjnie nr 1022/46, 1030/60, 865/60 w pasie drogowym drogi gminnej w Smolnicy; należy uwzględnić przebieg zgodny z załączonym podkładem mapowym,
- c) remont istniejącej nawierzchni stanowi również wykonanie wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego RM1,
- d) w zakres wykonywanych robót wchodzi również umocnienie skarp i dna rowu RM1 na odcinku 10 mb poniżej wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej – stanowi również pas drogowy drogi gminnej; zaprojektować z uwzględnieniem skrajni drogowej,
- e) projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej w działkach nr 1022/46, 1030/60, 865/60, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej w Smolnicy, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i ograniczać widoczności,
- f) roboty prowadzone w pasie jezdni należy zabezpieczyć i oznakować,
- g) projekt organizacji ruchu na czas budowy należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach,
- h) w czasie prowadzonych prac, użytkownikom drogi należy bezwzględnie zapewnić przejazd,
- i) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego zabrania się składowania i magazynowania na jezdni i poboczu drogi wszelkich materiałów,
- j) w trakcie budowy nie przewiduje się konieczności wycinki drzew,
- k) powierzchnia gleby naruszona w związku z pracami ziemnymi winna być doprowadzona do stanu przed realizacją,
- l) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich do urzędzeń już istniejących w pasie drogowym,
- m) zezwolenie niniejsze nie narusza praw instytucji i osób trzecich do urzędzeń już istniejących w pasie drogowym,
- n) w przypadku naruszenia istniejących rowów odwadniających, skarp, nasypów w/w drogi należy je odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 Nr 140, poz. 1481),
- o) w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza, należy ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi,
- p) ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenu oraz na projektowaną lokalizację przedmiotowej inwestycji – linii zabudowy nie określa się.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 105 ust. 4 pkt 1 i 5, art. 107, ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - a) w zakresie ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” i zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez

Dyrekcję Zespołu Parków krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach zawartym w piśmie z dnia 28.10.2011 r., znak: Ldz.356/OKiDK/GP-132/R/MN/11: przedsięwzięcie nie naruszy wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych obszaru objętego ochroną prawną.

- 2) Rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie objętym działaniami ochronnymi z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) Projektowane i istniejące urządzenia infrastruktury technicznej są wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**
 - 1) Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, stanowić przeszkody, ograniczać i pozbawiać przed:
 - a) dostępem do drogi publicznej,
 - b) możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujące działki nr: 1022/46, 1030/60, 865/60 położone w Smolnicy**
 - 1) określono literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:500.
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
 - 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2002 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie wyznaczenia stref ochronnych dla ujęcia wody podziemnej należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, gmina Gliwice, województwo śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 61, poz. 2192) – rozpatrywane zamierzenie znajduje się na terenie ochrony pośredniej, obejmuje działkę na terenie gminy Sośnicowice o nr 865/60.
 - 2) Biorąc pod uwagę powyższe rozporządzenie i zgodnie z pismem od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 8.11.2011 r. (wpływ: 14.11.2011 r.), znak: OD/2165/2011/8126 nie istnieją przeciwwskazania do przeprowadzenia remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Sośnicowicach wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działkach” 1022/46, 1030/60, 865/60 położonych w Smolnicy na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Gliwice – Wilcze Gardło. Na w/w terenie ochrony istnieje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do wód lub do ziemi.
- 7. Inne:**
 - 1) Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji;
 - 2) Prze wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy wystąpić o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 3) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy

technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, ochronę środowiska, warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem planowanej inwestycji, ochronę przeciwpożarową oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. (art. 5 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2011 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.:

Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy” wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 1022/46, 1030/60, 865/60 położonych w Smolnicy. inwestor: Gmina Sośnicowice (z siedzibą ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice). Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach w trybie przewidzianym w art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Postanowienie Starosty Gliwickiego z dnia 4 listopada 2011 r., znak: WOŚ.6123.21.2011 – w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - 1) Realizacja inwestycji nie może naruszyć przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2002 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie wyznaczenia stref ochronnych dla ujęcia wody podziemnej należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, gmina Gliwice, województwo śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 61, poz. 2192) – rozpatrywane zamierzenie znajduje się na terenie ochrony pośredniej, obejmuje działkę na terenie gminy Sośnicowice o nr 865/60.
3. Biorąc pod uwagę powyższe rozporządzenie i zgodnie z pismem od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 8.11.2011 r. (wpływ: 14.11.2011 r.), znak: OD/2165/2011/8126 nie istnieją przeciwwskazania do przeprowadzenia remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Sośnicowicach wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działkach” 1022/46, 1030/60, 865/60 położonych w Smolnicy na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Gliwice – Wilcze Gardło. Na w/w terenie ochrony istnieje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do wód lub do ziemi.
4. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23.12.2011r znak: WPN.612.3.79.2011.KS w zakresie zasad ochrony przyrody obowiązujących w otulinie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich –bez uwag

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń, w związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.



BURMISTRZ
Marcin Stronczek
Marcin Stronczek

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Sośnicowic, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
5. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Przepisu ust. 1 pkt 2) nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
7. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Gliwicach, przedkładając dokumenty przewidziane przepisami prawa.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 z granicami terenu objętego wnioskiem, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanowiąca część tekstową załącznik nr 2 do decyzji;
3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanowiąca część graficzną załącznik nr 3 do decyzji.

Otrzymuje z załącznikami:

1. Biuro Projektów A-Propol S.c. A. Biegański, D. Biegańska – wnioskujący (siedziba: ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice),
2. Gmina Sośnicowice, RGG-D, ul. Rynek 19, 44 – 153 Sośnicowice;
3. a/a.

Otrzymuje bez załączników:

1. Starostwo Powiatowe w Gliwicach, Wydział Architektury.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zemařyalaı Rafik

*Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach; Nr ew. KT – 123*

Opłatę skarbową w wysokości 107 zł. naliczono i skasowano na wniosku zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r nr 225 poz.1635)

- * Do wiadomości bez załączników (akta sprawy wraz z załącznikami do wglądu w Referacie Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sośnicowice) –

**ANALIZA
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dot. przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na projekcie remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej i oznaczonej jako działki nr 1022/46, 1030/60, 865/60 położone w Smolnicy; określeniu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 oraz wymagań określonych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) działki nr 1022/46, 1030/60, 865/60 położone w Smolnicy stanowią:
 - działka nr 1022/46 - grunty orne,
 - działka nr 1030/60 - grunty orne,
 - działka nr 865/60 - drogi,
- b) wnioskodawca: **Biuro Projektów A-Propol s.c. A. Biegański, D. Biegańska - (siedziba adres: ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice) działający jako pełnomocnik inwestora tj. Gminy Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19,**
- c) właściciel działek nr 1022/46, 1030/60, 865/60:
Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- a) dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) na podstawie analizy i wizji w terenie wynika, iż przedmiotowy teren wskazany pod lokalizację w/w inwestycji położony jest na działkach nr 1022/46, 1030/60, które posiadają użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV – grunty orne. Przedmiotowy teren znajduje się również na działce oznaczonej geodezyjnie nr 865/60 i posiada użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako dr – drogi,
- c) na obszarze objętym analizą przewidziano inwestycję, którą stanowi projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej,
- d) inwestycja celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej polegająca na remoncie nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej obejmować będzie odcinek ok. 440,0 m. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie swym zasięgiem działki oznaczone geodezyjnie nr 1022/46, 1030/60, 865/60 położone w Smolnicy.

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) projektowana inwestycja obejmować będzie projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej,
- b) projektowana inwestycja prowadzona będzie na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 1022/46, 1030/60, 865/60 w pasie drogowym drogi gminnej w Smolnicy; należy uwzględnić przebieg zgodny z załączonym podkładem mapowym,
- c) remont istniejącej nawierzchni stanowi również wykonanie wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego RM1,
- d) w zakres wykonywanych robót wchodzi również umocnienie skarp i dna rowu RM1 na odcinku 10 mb poniżej wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej – stanowi również pas drogowy drogi gminnej; zaprojektować z uwzględnieniem skrajni drogowej,
- e) projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej w działkach nr 1022/46, 1030/60, 865/60, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej w Smolnicy, nie może naruszać elementów technicznych drogi

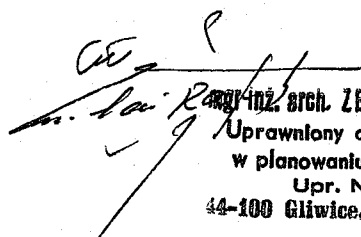
- oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i ograniczać widoczności,
- f) roboty prowadzone w pasie jezdni należy zabezpieczyć i oznakować,
 - g) projekt organizacji ruchu na czas budowy należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach,
 - h) w czasie prowadzonych prac, użytkownikom drogi należy bezwzględnie zapewnić przejazd,
 - i) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego zabrania się składowania i magazynowania na jezdni i poboczu drogi wszelkich materiałów,
 - j) w trakcie budowy nie przewiduje się konieczności wycinki drzew,
 - k) powierzchnia gleby naruszona w związku z pracami ziemnymi winna być doprowadzona do stanu sprzed realizacji,
 - l) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich do urządzeń już istniejących w pasie drogowym,
 - m) zezwolenie niniejsze nie narusza praw instytucji i osób trzecich do urządzeń już istniejących w pasie drogowym,
 - n) w przypadku naruszenia istniejących rowów odwadniających, skarp, nasypów w/w drogi należy je odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2004 Nr 140, poz. 1481),
 - o) w przypadku naruszenia nawierzchni drogi lub pobocza, należy ją odtworzyć zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi,
 - p) ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenu oraz na projektowaną lokalizację przedmiotowej inwestycji – linii zabudowy nie określa się.
 - q)
 - r) teren pod planowaną inwestycję oznaczony w ewidencji gruntów jako „dr” – tereny dróg, RV – grunty orne,
 - s) realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do analizy w skali 1:500

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zemaryalai Rafik
Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach; Nr ew. 123/87


mgr inż. arch. ZEMARYALAI RAFIK
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Upr. Nr 123/87
44-100 Gliwice, ul. Chodoby 8/10

84



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

GE.6630.24.2012

Gliwice, 26 stycznia 2012

OPINIA NR 30 / 2012

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie:

- art. 7d pkt 2 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Jana Biegańskiego reprezentującego Biuro Projektów "A – PROPOL" s. c. z siedzibą w Gliwicach, przy ulicy Gomułki 2, działającego z pełnomocnictwa inwestora – Gminy Sośnicowice

skoordynowano

usytuowanie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przy ulicy Konwalii w Gliwicach do granicy administracyjnej z gminą Sośnicowice – opracowanie projektowe przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, (l. dz. 395/2012),

na następujących warunkach:

1. zastosować się do zaleceń Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach:
 - OD/1432/2011/5515 z dnia 08.09.2011r.,
2. zastosować się do zaleceń Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych UM – Gliwice podanych w piśmie nr:
 - PU-70346/14/11 z dnia 08.08.2011 r;
3. zastosować się do zaleceń firmy Vattenfall Distribution Poland SA w Gliwicach podanych w piśmie nr:
 - NGL/BSZ/G/487/S11/070418/2011 z dnia 23.08.2011 r.;
4. zastosować się do zaleceń Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze - Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ulica Szczęść Boże 11 podanych w piśmie nr:
 - Z10-432-212/11 z dnia 21.07.2011 r.;
5. zastosować się do ustaleń podanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice;
6. przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji deszczowej należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków do wód powierzchniowych.

Ponadto skoordynowane usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu ze skoordynowanym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Koordinacja zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 238-5441
Fax +48 032 239-1176
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 230-6951
Fax +48 032 231-2725
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

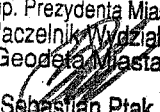
AP-308/120/2012
2012-01-27
AP-308/120/2012

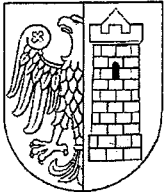
Koordinacja traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią starostę o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. W trakcie realizacji inwestycji należy zlecić jednostce uprawnionej do wykonania prac geodezyjnych zabezpieczenia znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych podlegających ochronie.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych w trakcie realizacji skoordynowanej sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest do ich wymiany.

Załącznik: - mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635).

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodeta Miasta

Sebastian Ptak



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PU.7021.10.1.2012

Gliwice, 16.01.2012 r.

nr kor. UM-23285/2012



BIURO PROJEKTÓW
A-PROPOL S.C.
A.BIEGAŃSKI D.BIEGAŃSKA
ul. GOMUŁKI 2
44-100 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 238-5441
Fax +48 032 239-1176
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: PU.7021.10.1.2012

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu w zakresie odwodnienia ul. Wrzosowej dz. nr 362, 384 w Smolnicy do rowu RM1 w wilczym gardle przy ul. Konwalii.

**Wydział
Przedsięwzięć
Gospodarczych**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 21
Fax +48 32 238 54 21
pu@um.gliwice.pl

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku w sprawie uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów ul. Wrzosowej do rowu o symbolice RM1 w Wilczym Gardle przy ul. Konwalii

Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych uzgadnia przedłożoną dokumentację bez uwag.

Dokumentacja została opracowana zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez tut. wydział pismem PU-70346/14/11.

Jednocześnie informujemy, że wylot do w/w rowu oraz odcinek rowu na długości wskazanej w/w warunkach technicznych pozostaje na utrzymaniu i konserwacji przez korzystającego /Inwestora/.

Ż-ca Naczelnika Wydziału
mgr Inż. *Roksana Burzak*
Roksana Burzak

Otrzymują:

- 1. Adresat,

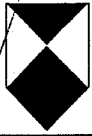
Załącznik : sytuacja zagospodarowania terenu,

2 rysunków dot.; konsytuacji wylotu i rowu oraz profil kanału

- 2. a/a PU

MPiNT Gliwice	A-PROPOL
Data wpływu:	2012-01-17
Zal.	AP-308/70/2012

Sosnowiec
ul. Wrzosowa



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-NR.5183.312.2011.AO
ID spr.: 10907

Katowice, 05 GRU. 2011

mgr inż. Adam Biegański
Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
44-121 Gliwice, ul. Gomułki 2

dot. remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy

W odpowiedzi na pismo nr AP-308/2226/2011 z dnia 10 listopada 2011 roku (otrzymane przez tut. urząd w dniu 14 listopada 2011 roku) dotyczące ww. sprawy, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, po przeanalizowaniu dostarczonej dokumentacji projektowej informuje, iż teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
Lachowska
mgr Magdalena Lachowska

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a (sekretariat, AO, 01.12.2011 r.) *AO*

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
Gliwice
2011-12-08
Nr AP 308/2415/M

STAROSTA GLIWICKI

Gliwice, dnia 13.01.2012 r.

L. dz. DZ-II/5420-650d/194/11

**Biuro Projektów
A-PROPOL s.c.
ul. Gomulki 2
44-121 GLIWICE**

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym /tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 108 poz. 908 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1, § 8 ust 2 pkt.1 lit. b), ust. 7 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729/ po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego dnia 31.10.2011 r. oraz późniejszego uzupełnienia do wniosku z dnia 04.01.2012 r. Biura Projektów A-PROPOL z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gomulki 2 w sprawie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót związanych z realizacją zadania „Remont nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy”

POSTANAWIAM

1. zatwierdzić:

projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót związanych z realizacją zadania „Remont nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy”

po wprowadzeniu zmian:

- pod znakiem B-1 zmienić treść na tabliczce na „Nie dot. pojazdów budowy i dojazdu do posesji”;
2. **Zobowiązuje się projektanta do naniesienia wymienionych w pkt. 1 zmian do projektu organizacji ruchu przed oddaniem go Wykonawcy oznakowania. Organizacja ruchu niezgodna z w/w uwagami nie będzie odebrana i dopuszczona do wprowadzenia przez przedstawiciela Starosty Gliwickiego.**
 3. Oznakowanie należy wykonać i ustawić zgodnie z szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 poz. 2181) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 poz.1393).
 4. **Charakter organizacji ruchu – czasowa.**
 5. **Termin ważności, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona organizacja ruchu upływa z dniem 12.07.2012 r.**
(nie wprowadzenie organizacji ruchu w powyższym terminie spowoduje utratę ważności zatwierdzonej organizacji ruchu i konieczność ponownego wystąpienia

2012 -01- 23
AP-303/85/12

do Starosty Powiatu Gliwickiego o zatwierdzenie projektu organizacji ruchu lub zmian tej organizacji).

6. Zaleca się, aby osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym były ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej a odzież była wyposażona w elementy odblaskowe, ułatwiającej spostrzeganie przez kierujących.
7. **Co najmniej na 7 dni przed wprowadzeniem zatwierdzonej organizacji ruchu należy zawiadomić:**
 - Starostę Gliwickiego,
 - Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach,
 - Burmistrza Sośnicowic,
 - Komendę Miejską Policji w Gliwicach,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach,**o zamiarze jej wprowadzenia – celem dokonania odbioru oznakowania przez w/w przedstawicieli. W tym celu należy wypełnić i dostarczyć do w/w przedstawicieli dołączone do decyzji zawiadomienie.**
8. **Ponadto termin wprowadzenia przedmiotowej organizacji ruchu musi umożliwić wcześniejsze poinformowanie:**
 - mieszkańców,
 - lokalnych mediów,
 - straż pożarną,
 - pogotowie ratunkowe,
 - centrum ratownictwa**o wprowadzeniu zmian w organizacji ruchu.**
9. Do czasu uzyskania odbioru, ustawione oznakowanie pionowe należy zasłonić (przekreślić samoprzylepną taśmą odblaskową) lub obrócić w taki sposób, aby nie wprowadzało w błąd kierujących, natomiast urządzenia bezpieczeństwa ruchu np. U-20b, U-20a winny być przygotowane do odbioru w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów i pieszych.

Załączniki: 2 opieczetowane projekty + zawiadomienie

Zatwierdzony przez Starostę Powiatu Gliwickiego projekt znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Gliwicach – pokój nr 13

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Policji w Gliwicach – bez załącznika
2. ZDM Gliwice – bez załącznika
3. Urząd Miejski w Sośnicowicach – bez załącznika
4. a/a

Z UP. STAROSTY

Waldemar Dąmbek
Wicestarosta

data

.....
.....
.....
.....

Zawiadomienie

.....
(nazwa inwestora lub wykonawcy oraz adres)

informuje, że w dniu o godzinie odbędzie się odbiór:

- czasowej organizacji ruchu*)

- stałej organizacji ruchu*)

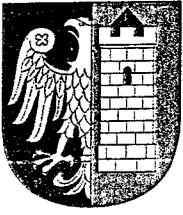
wprowadzonej zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu Nr
z dnia

Miejsce spotkania:

Termin wprowadzenia przedmiotowej organizacji ruchu:

Termin przywrócenia poprzedniej organizacji ruchu:

*) niepotrzebne skreślić



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

04-525 6 00/11
ŚR-6210/64/2011/IS

Gliwice, 2 grudnia 2011 r.

DECYZJA NR ŚR-842/2011

Na podstawie: art. 104, art. 21 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zmianami), art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art.9 ust. 1 pkt 19f, art. 37 pkt 2 oraz art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami),

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

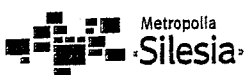
Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2011 r. (w związku z pismem Starostwa Powiatowego w Gliwicach z dnia 31.10.2011 r. znak WOŚ.6341.98.2011), Pana Adama Biegańskiego, reprezentującego Biuro Projektów A-Propol S.C. A. Biegański, D. Biegańska w Gliwicach, działającego z upoważnienia Gminy Sośnicowice, w oparciu o przedłożony „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego-wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej do odbiornika oraz na wprowadzanie do odbiornika wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia odcinka ul. Wrzosowej w Smolnicy”, opracowany przez Biuro Projektów A-Propol S.C. Adam Biegański, Dorota Biegańska, w październiku 2011,

ORZEKAM :

- I. Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:
 - Wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej \varnothing 500 usytuowanego w rowie melioracyjnym RM1 /dz.nr 362, obręb Wilcze Gardło/ w Gliwicach,
 - Szczególne korzystanie z wód – odprowadzenie w/w wylotem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z odwodnienia nawierzchni drogowej ul. Wrzosowej w Smolnicy do rowu melioracyjnego RM1 w maksymalnej ilości 160 l/s.
- II. Wylot kanalizacji deszczowej o \varnothing 500mm wykonany zostanie pod kątem 57° w stosunku do osi rowu RM1 i zlokalizowany na głębokości 1,35m poniżej istniejącego przepustu, ułożonego w ciągu rowu RM1. Rzędna dna wylotu do odbiornika wyniesie 259,55 m n.p.m.
- III. Ustala się następujące warunki pozwolenie wodnoprawnego:
 1. prowadzenie wszelkich robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska,



www.gzm.org.pl

2011-12-12
AP 308/2447/2011

2. zapewnienie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną wykonywanych urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczających,
3. wykonanie wylotu do rowu RM1 w oparciu o rozwiązania konstrukcyjne, wynikające ze stanu istniejącego koryta rowu,
4. bieżące utrzymanie przez właściciela bądź zarządcę odwadnianego terenu miejsca wylotu i wylotu na odcinku nie dłuższym niż 50mb, zapewniając jego prawidłowe funkcjonowanie,
5. wykonanie urządzenia wodnego i remontu rowu zgodnie z opracowanym operatem wodnoprawnym oraz wydanymi warunkami technicznymi przez administratora rowu RM1,
6. wykonywania co najmniej 2 razy do roku okresowych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe; miejsce poboru próbek stanowić będzie studnia kontrola przed wlotem do rowu,
7. okresowego, systematycznego czyszczenia wpustów ulicznych wraz z osadnikami oraz wywożenia przez wyspecjalizowaną firmę odpadów powstających w procesie oczyszczania,
8. sposób odwodnienia terenu nie może powodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, powstałe szkody właściciel lub zarządca odwadnianego terenu powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie,
9. po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

IV Jakość odprowadzanych oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi winna odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz.U.Nr 137 poz. 984 z późn. zmianami) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego tj.:

- zawiesiny ogólne - 100 mg/l i poniżej

V. Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VI. Pozwolenie na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres 10 lat, tj. **do dnia 31.12.2021 r.**

VII. Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

VIII. Decyzję wydano zgodnie z wnioskiem strony, zatem w tym zakresie nie wymaga uzasadnienia.

POUCZENIE

- I. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice.
- II. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie rozpoczęto wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Prezydent Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydziału Budowlanego

Halina Artysz

Otrzymują :

1. Biuro Projektów A-Propol S.C. A. Biegański, D. Biegańska,
44-121 Gliwice, ul. Gomułki 2
2. Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
4. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rybnik, 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 36
5. Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych – w/m
6. ŚR – a/a

Na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Starosta Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17
44 – 100 Gliwice

zlecenie nr 10717/2011

Gliwice, dnia 15-11-2011r.

OPINIA nr 447/2011

dotycząca koordynacji (uzgodnienia) usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

WNIOSEK nr 447/2011 z dnia 02.11.2011 r.

WNIOSKODAWCA: BIURO PROJEKTÓW „A-PROPOL” S.C. A. BIEGAŃSKI, D. BIEGAŃSKA

ul. Gomulki 2, 44-121 Gliwice

Z up. URZĄD MIEJSKI W SOŚNICOWICACH

PRZEDMIOT OPINII: projektowana sieć kanalizacji deszczowej w obrębie powiatu gliwickiego

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: Smolnica; ul. Wrzosowa

Dz. 865/60; 1030/60

Arkusze mapy zasadniczej: 6.129.26.01.3.1/3

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ :

Uzgadnia się usytuowanie w/w projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

- Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. art. 7d i art. 28 ust. 1 – Dz.U. nr 100 z 2000r. poz. 1086 – tekst jednolity.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – Dz.U. nr 38 z 2001r. poz. 455.
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163, poz. 1364)

UWAGI DODATKOWE

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchynieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
3. Integralną częścią niniejszej opinii jest protokół posiedzenia zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia **08.11.2011 r.**

z up. Starosty

mgr inż. Justyna Szczyrba
NACZELNIK

Wydział Geodezji i Gospodarki

Przewodniczący zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu/

Kopia :
ODG – a/a
C. lly

PPRINT Gliwice	A-PROPOL LB
Data wpływu:	2011-11-17
Zal.	Nr AP-308/2276/2011

Powiat GLIWICKI

Zespół ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ul. Zygmunta Starego 17

44 - 100 GLIWICE

Protokół posiedzenia zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych

sieci uzbrojenia terenu z dnia 08 LIS. 2011

wniosek nr 447/2011

Rozpatrywany wniosek: BIURO PROJEKTÓW "A-PROPOL" S.C. A. BIEGAŃSKA.....

D. BIEGAŃSKA - GLIWICE ; 2 mp. GMINA SOŚNICOWICE.....

dot. projektowanych sieci uzbrojenia terenu tj.:

SIEĆ ~~PEŁNOCIE~~ KANALIZACJI DESZTOWEJ.....
Ciepła

Lista obecności Członków Zespołu:


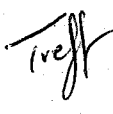
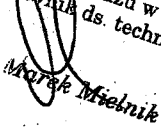
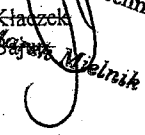

a)
/ Wydział Architektury i Inwestycji /

b)
/ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego /

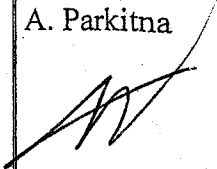

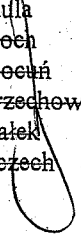
c)
/ Powiatowy Zarząd Dróg /

1. Skład osobowy i uwagi konsultantów:

Tabela 1 Gmina Sośnicowice

L p.	Nazwa jednostki branżowej	Uwagi konsultanta	Imię i nazwisko
1	Vattenfall Distribution Poland S. A. Gliwice	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. o nadzór branżowy. Zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.	B. Kosmala T. Mej H. Bukala 
2	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Pionu Sieci w Katowicach	Uzgadnia się plan z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom. należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom. należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA, a w przypadku konieczności ich przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach.	C. Dziejwior R. Treffon 
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A. Oddział w Świerklanach	Bez uwag	K. Moś J. Pietruszewski G. Gocyla – Moś Terenowa Jednostka Eksploatacji Katowice Pracownik ds. technicznych Gabriela Gocyla - Moś
4	Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Rozdzielnia Gazu Gliwice	Uzgadnia się na warunkach Należy zachować przepisowe odległości od gazociągów zgodnie z Rozp. Min. Gospodarki z dn. 30.07.01 Dz.Ust. Nr 97/2001. Skrzyżowania z gazociągiem zabezpieczyć zgodnie z PN-91/M-34501 Prace w obrębie gazoc. prowadzić ręcznie pod nadzorem Rozdzielni Gazu Gliwice udokumentowanym wpisem do dziennika budowy.	M. Hajduga M. Chrzanowski M. Mielnik J. Kłaczek Rozdzielnia Gazu w Gliwicach J. Mielnik ds. technicznych 
5	Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze W.O.S.	Uzgadnia się bez uwag	M. Kroczek J. Gałka G. Sputo J. Wawoczny M. Hajduga Rozdzielnia Gazu w Gliwicach M. Mielnik ds. technicznych J. Kłaczek J. Mielnik 
6	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gliwice	Uzgodniono na warunkach podanych w piśmie nr: QD/1432/2011/5515 z dmi2 08.09.2011.	B. Teterycz I. Karasińska 

c. d.

Lp.	Nazwa jednostki branżowej	Uwagi konsultanta	Imię i nazwisko
7	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach	<i>uzgodniono</i>	H. Sawczuk A. Parkitna 
8	POLKOMTEL S. A. Katowice	<i>uzgodniono</i>	J. Gdula 
9	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. (ERA) Katowice	<i>uzgodniono.</i>	J. Gdula H. Koch M. Nocuń T. Orzechowski J. Spatek J. Szezech 
10	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach	<i>W przypadku nadmiernej zużycia melioracji szeregowej należy je przebudować zapewniając prawidłowe funkcjonowanie.</i>	E. Błaszczewicz A. Tułeta Sz. Majcherczyk <i>Majcherczyk</i>
11			
12			

2. Uwagi i zalecenia Członków Zespołu *)

a) Uzgadnia się projektowane usytuowanie sieci uzbrojenia terenu.

b) ~~Nie uzgadnia się projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uwagi na:~~

.....
.....
.....

Konsultanci wnieśli uwagi w poz. mające istotne znaczenie dla bezkolizyjnego usytuowania projektowanych sieci z obiektami budowlanymi.

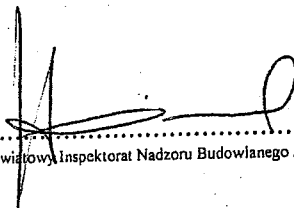
W posiedzeniu zespołu nie uczestniczyli przedstawiciele:

.....

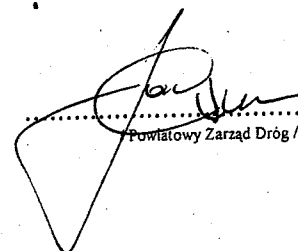
*) *niepotrzebne skreślić*



.....
/ Wydział Architektury i Inwestycji /



.....
/ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego /



.....
Powiatowy Zarząd Dróg /

Gliwice, dnia 04.11.2011r.

57

Postanowienie

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt. 6, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003r poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. Nr 121 poz.1266 z 2004r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu pisma Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach Nr RGG.6733.4.(3) 2011.HW z dnia 14.10.2011r.

postanawiam

uzgodnić przedsięwzięcie pn: „Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Sośnicowicach” wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach położonych w Smolnicy oznaczonych geodezyjnie nr 1022/46, nr 1030/60, 865/60.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie remont nawierzchni ulicy Wrzosowej w Sośnicowicach oraz budowę odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działkach położonych w Smolnicy o numerach: 1022/46, 1030/60, 865/60. Inwestorem jest Gmina Sośnicowice, Sośnicowice, ul. Rynek 19.

II. Warunki uzgodnienia

Realizacja inwestycji nie może naruszyć przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz.1266 z 2004r.z późn.zm.).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14.10.2011r. Nr RGG.6733.4. (3) 2011.HW, które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 21.10.2011r. Urząd Miejski w Sośnicowicach wystąpił do Starosty Gliwickiego o uzgodnienie przedsięwzięcia pn: „Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Sośnicowicach” wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach położonych w Smolnicy o numerach: 1022/46, 1030/60, 865/60 w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego warunkach zabudowy wszczęto na wniosek Pana Adama Biegańskiego- przedstawiciela „ Biura Projektów A-PROPOL” s.c. A. Biegański, D. Biegańska działającego z upoważnienia inwestora t.j. Gminy Sośnicowice.

IMPINT Gliwice	A-PROPOL
Data	
wpłynęło:	2011-11-16
Zaś.	Nr AP-308/2009/11

Otrzymują;

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

Do wiadomości:

1. P. Adam Biegański- Biuro Projektów A-PROPOL s.c. A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice
2. Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice
4. WOŚ a/a



Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

31

Sosnowice, dnia 05.09.2011r.

RGG.6220.3.2011.IS

Biuro Projektów A=PROPOL s.c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomulki 2
44-121 Gliwice

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 18.08.2011r. znak AP-308/1571/2011 dotyczącego planowanej inwestycji polegającej na „*renowacji nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy*”, informujemy iż zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został określony w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r. Nr. 199 poz. 1227 z późn.zm). Wymienioną ustawę stosuje się w powiązaniu z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2010r. Nr. 213 poz. 1397/.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia pod kątem obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach analizuje zakres przedmiotowy przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na środowisko a także zmiany, które mają powstać po realizacji przedsięwzięcia. Z załączonej do pisma karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż inwestycja obejmować będzie wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 3,60m, na długości ok. 150m, w śladzie istniejącej drogi gruntowej. Ponadto planowane jest wykonanie odwodnienia w/w odcinka w postaci kanalizacji deszczowej. Wymienione parametry nie wypełniają kryterium przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawartego § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., gdyż całkowita długość przedsięwzięcia wynosi poniżej 1 km.

Burmistrz Sosnowic opierając się na katalogu przedsięwzięć zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko po przeanalizowaniu zakresu przedmiotowego wnioskowanego przedsięwzięcia stwierdza, iż obowiązujące przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymagają dla niego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

insp. d/s ekologii i rolnictwa

IRENA SZYKOWSKA

Otrzymują :
1. Adresat
2. Kopia: a/a

z upoważnienia Burmistrza
Waldemar Czeczko
Z-ca Burmistrza

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50
Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl http://www.sosnowice.pl

PPPIINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-09-07	
Zał.	Nr AP-307/1708/2011	



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PP-7323/539/11

Gliwice, 10.10.2011 r.

nr kor. UM-415403/2011



Sosnowice
ul. Konwaliowa
[Signature]

BIURO PROJEKTÓW A-PROPOL s.c.
A.BIEGAŃSKI D.BIEGAŃSKA
ul. GOMUŁKI 2
44-121 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Dotyczy: wydania informacji w sprawie przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 00
Fax +48 32 238 54 01
pp@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 23 września 2011r. dotyczący ww. sprawy, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło* (uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007r., poz. 4675)¹ - teren określony we wniosku położony w Gliwicach, obejmujący część **działek nr 362 i 384, obr. Wilcze Gardło**, oznaczony jest symbolem:

- **14 ZL** - co oznacza:
Tereny lasów.

Równocześnie informujemy, że przedmiotowy teren położony jest **w granicach strefy otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich** oraz w części (działka nr 384) **w strefie ochrony konserwatorskiej.**

Ponadto część działki nr 362, obręb Wilcze Gardło, znajduje się **w granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody podziemnej.**

[Signature]
Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch

- W załączeniu:
1. wyrys z planu - 1 strona A4
 2. wypis z planu - 5 stron A4
 3. legenda - 1 strona A4



www.gzm.org.pl

¹ Dodatkowo informujemy, że pełny tekst ustaleń planu oraz rysunek planu opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach:

www.gliwice.eu

BIP/ Biblioteka/Uchwały Rady Miejskiej od 1969 roku

PPPINT Gliwice	A-PROPOL B
Data wpływu:	2011-10-12
Zat.	Nr AP-308/2011/11

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 28 00 gr.
(płc odpisywyt wobyde 00 proky)

Na podstawie załącznika do ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Dz. U. z 2006 r. Nr225 poz. 1635

-cz I pkt 57 kolumna 3 ppk 10/2a)

R-k nr potwierzenie pnelnu

z dnia 2011-09-28

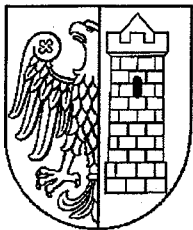
Gliwice, dnia 11. 10. 2011r.

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Specjalista
ds. planów miejscowych

Helena Konsencjusz

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

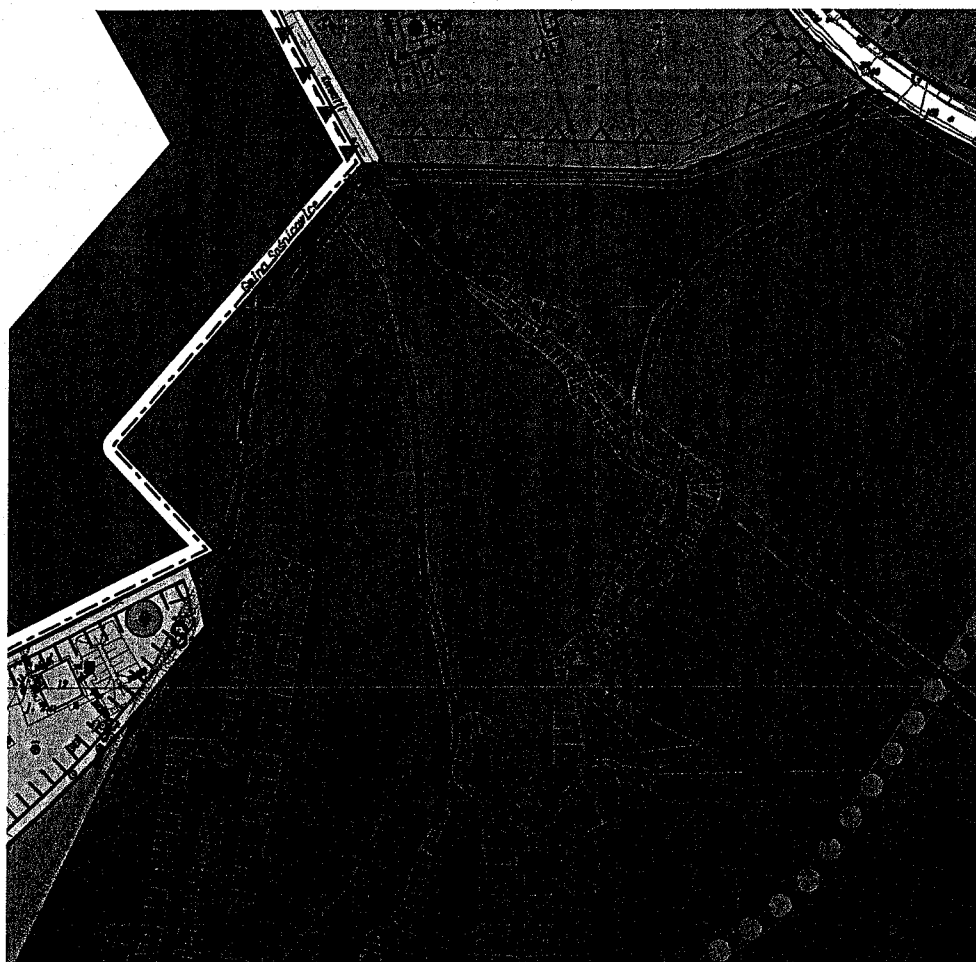


PP-7323/539/11

Gliwice, 10. października 2011r.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (Uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007r., poz. 4675)

SKALA 1:2000

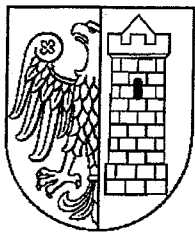


Orientacyjne położenie terenu w Gliwicach, obejmującego część działek nr: 362, 384, obr. Wilcze Gardło naniesiono na zgodnym z oryginałem wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

Wyk. Helena Konsencjusz

Kierownik Referatu Urbanistyki

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch



Legenda do wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (Uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007r., poz. 4675)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY O WARTOŚCI HISTORYCZNEJ, CHRONIONE USTALENIAMI PLANU WYMENIONE W ZAŁĄCZNIKU NR 3 DO UCHWAŁY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE WOLNO STOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ OBJĘTE USTALENIAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE WOLNO STOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, OBJĘTE USTALENIAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZABUDOWY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANÝCH

TERENY ZIELENI PÓL UPRAWNYCH I WÓD

- TERENY ROLNICZE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I CIEKÓW POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWLANYM I OGRODY PRZYDOMOWE
- TEREN CMENTARZA
- TERENY LASÓW
- TERENY ZADRZEWIEN

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓGI GŁÓWNEJ I INFRASTRUKTURY
- TERENY NIEPUBLICZNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY GARAŻY
- TERENY PARKINGÓW I GARAŻY Z ZIELENIĄ, TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GLIWICE
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH
- CZYNNE STUDNIE WJĘCIA WÓD WILCZE GARDŁO
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ DLA WJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA WJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- CIEKI POWIERZCHNIOWE I ICH NAZWY
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 O ZASIĘGU 50 M
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 O ZASIĘGU 150 M
- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY 500mm 1,6MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ALEJE DRZEW
- GRANICA WŁAŚNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Kierownik Referatu Urbanistyki

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch



URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

PP-7323/539/11

Gliwice, 10.10.2011r.

Dotyczy: części działek nr 362 i 384, obr. Wilcze Gardło

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XII/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007r., poz. 4675)

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu
§ 3

1. Na Rysunku Planu Nr 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 6) obiekty o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu, wymienione w załączniku nr 3 do uchwały,
 - 7) ścieżki rowerowe,
 - 8) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
- | | |
|---------|---|
| MNZ | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej, |
| MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, |
| MNU | - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, |
| MWZ | - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej, |
| U | - tereny zabudowy usługowej, |
| Uup | - tereny zabudowy użyteczności publicznej, |
| Uup,US | - tereny zabudowy użyteczności publicznej oraz sportu i rekreacji, |
| US | - teren sportu i rekreacji, |
| UPC | - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, |
| R | - tereny rolnicze, |
| RU | - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, |
| RZ, WS | - tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych, |
| ZPU | - tereny zieleni urządzonej, |
| ZP | - tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe, |
| ZC | - teren cmentarza, |
| ZL | - tereny lasów, |
| L | - tereny zadrzewień, |
| E | - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, |
| W | - teren infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, |
| K | - teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, |
| KDZ 1/2 | - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, |
| KDL 1/2 | - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, |
| KDD 1/2 | - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, |
| KDW | - tereny niepublicznych dróg wewnętrznych, |
| KDG | - teren drogi głównej i infrastruktury, |
| KT | - tereny garaży, |
| KT,ZP | - teren parkingów i garaży z zielenią towarzyszącą, |
| Kp | - teren komunikacji pieszej. |

2. Na Rysunku Planu Nr 1, występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) granica administracyjna miasta Gliwice,
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich,
- 3) czynne studnie ujęcia wód Wilcze Gardło,
- 4) granica strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody podziemnej,
- 5) granica strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody podziemnej,
- 6) ciek powierzchniowe i ich nazwy,
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 8) granica strefy oddziaływania autostrady A-4 o zasięgu 50,00m,
- 9) granica strefy oddziaływania autostrady A-4 o zasięgu 150,00m,
- 10) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi,
- 11) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500mm 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną,
- 12) aleja drzew,
- 13) granice własności nieruchomości,
- 14) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 3) **nakazie, zakazie** - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
 - 4) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
 - 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) **zabudowie użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, muzealnictwa, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, w tym także budynki biurowe i socjalne, remizy strażackie,
 - 7) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć budynki usług, w tym turystyki, rzemiosła, gastronomii oraz handlu o nie więcej niż 2000m² powierzchni sprzedaży,
 - 8) **zabudowie usługowo-produkcyjnej** - należy przez to rozumieć budynki wszelkiego typu usług, zakładów produkcyjnych oraz handlu o nie więcej niż 2000 m² powierzchni sprzedaży,
 - 9) **usłudze nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć funkcję usługową, nie rzemieślniczą, jako działalność gospodarczą prowadzoną w lokalu użytkowym w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowiskom przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to usług z zakresu: ochrony zdrowia, nauki i oświaty, kultury, biur, wolnych zawodów, drobnego handlu. Wykluczona jest działalność, która powodowałaby uciążliwość wykraczającą poza granice budynku w którym jest prowadzona,
 - 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 11) **strefach technicznych i kontrolowanych** - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 21

1. Dla terenów o symbolach 1ZL – 15ZL ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni leśnej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) drogi wewnętrzne,
 - a) ścieżki rowerowe, piesze i konne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej - w ramach jakie umożliwiają przepisy odrębne.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **nakaz:**
 - a) dla 5ZL-7ZL i 14ZL - przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
 - b) dla 14ZL - przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”, wg ustaleń rozdz. 6.
 - 2) **dopuszcza się:**
 - a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 28

1. Na obszarze objętym planem ustala się **zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:
 - 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej,
 - 2) tereny o symbolach: UPC; 1U - 3U; 1RU-2RU; 1R-9R; L; 1ZL-15ZL; północna część terenu 1MNU oraz na budynkach innych niż mieszkalne w ramach terenów 1MNU-11MNU - gdzie dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem:
 - a) uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) zachowania odpowiednich odległości urządzenia od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) nie ograniczania możliwości inwestowania na nieruchomościach sąsiednich w sposób zgodny z przeznaczeniem w planie oraz ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi gabarytów zabudowy.
 - 3) tereny o symbolach: 1U-3U; UPC; 1RU; 2RU; 2MNU; 3MNU; 5MNU-11MNU, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących wymagać raportu o ich oddziaływaniu na środowisko pod warunkiem możliwości spełnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 29

1. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:
 - 1) **Wskazuje się na rysunkach planu granicę otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich**, na podstawie Rozporządzenia Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. i ustala się:
 - a) **nakaz** stosowania działań ukierunkowanych na ochronę dziedzictwa przyrodniczego (środowiska i krajobrazu) i kulturowego poprzez: przeciwdziałanie zakłócaniu harmonii w krajobrazie, utrzymywanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych i kulturowych,
 - b) **zakaz:**
 - na obszarach leśnych – zakładania upraw plantacyjnych drzew szybkorosnących,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- prowadzenia prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych.
- 3) **Ustala się funkcję przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę o symbolach 1MNZ; 5MNZ; 11MNZ; 15MNZ; 6MNU; UPC i 3Uup na styku z terenami lasów ochronnych, co oznacza wymóg zagospodarowania terenu w formach biologicznych – zielenią, do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanej na rysunkach planu.**
 - 4) **ustala się ochronę istniejących alei drzew oraz zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu; ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.**
2. Lasy położone na obszarze planu są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. **W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz wskazuje się na rysunkach planu granice stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”.**

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 31

W celu ochrony historycznego zespołu zabudowy osiedla Wilcze Gardło, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej i ustala się:

- 1) **nakaz:**
 - a) zachowania i ochrony kompozycji układu urbanistycznego zespołu osiedla w zakresie: przebiegu ulic i ścieżek pieszych, linii zabudowy, układu i rytmu kalenic wzdłuż ulicy, skali zabudowy, lokalizacji i kolorystyki obiektów budowlanych, pierwotnych dominant przestrzennych, osi widokowych, elementów zagospodarowania terenu – ogrodzeń i zieleni komponowanej: szpalerów drzew, żywopłotów, skwerów oraz zieleni leśnej - naturalnego krajobrazu towarzyszącego zespołowi zabudowy,
 - b) przestrzegania ustaleń dla wymienionych w załączniku nr 3, obiektów o wartości historycznej chronionych ustaleniami w planie, zawartych w niniejszym rozdziale,
 - c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie: usytuowania, skali, formy i gabarytów (kąta nachylenia dachu, jego dwuspadowej formy, ułożenia kalenicy dachu w stosunku do ulicy), użytych materiałów budowlanych (pokrycia dachów – czerwona, ceramiczna dachówka karpiówka), kolorystyki elewacji (stonowanej, pastelowej w naturalnych kolorach tynku, bieli, szarościach, beżach),
 - d) wprowadzenia obiektów małej architektury oraz oświetlenia i ścieżek pieszych z obowiązkiem zharmonizowania obiektów z chronioną zabudową zabytkową i zastosowania nawierzchni nawiązującej do form historycznych (kostka granitowa, drobno gabarytowa lub szara kostka betonowa typu „starobruk”),
 - e) utrzymania i ochrony istniejącej zieleni komponowanej w formie skwerów, szpalerów drzew, żywopłotów, w miejscach luk – obowiązek odtworzenia szpalerów drzew,
 - f) przeprowadzenia zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew z ukształtowaniem koron w szpalerach,
 - g) zachowania rozplanowania cmentarza oraz ochrony towarzyszącej zieleni i starodrzewu,
- 2) **zakaz:**
 - a) przekształceń zespołu i krajobrazu w sposób mogący obniżyć jego wartość historyczną i estetyczną,
 - b) wtórnego podziału działek i tworzenia drugiej linii zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych,
 - c) realizowania ogrodzeń działek w formie: muru pełnego, betonowych, prefabrykowanych przęseł, dekoracyjnych kutych elementów oraz stosowania do ich realizacji materiałów obcych stylistycznie: kamieni, blach i szkła. Dopuszcza się: drewno, cegłę, siatkę w połączeniu z zielenią, żywopłoty,
 - d) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - e) zakaz realizowania konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powodujących obniżenie walorów krajobrazu kulturowego i estetyki historycznego zespołu zabudowy,
 - f) lokalizacji reklam wolnostojących, zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- 3) **zaleca się opracowanie specjalistycznego, kompleksowego projektu rewaloryzacji zabytkowego zespołu osiedla Wilcze Gardło w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.**

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady rozmieszczania reklam

§ 32

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 33

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) **W zakresie reklam i masztów wolno stojących:**
 - a) **dopuszcza się:**
 - lokalizację reklam o powierzchni tablicy reklamowej do 2,00m², przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych, wyjątek stanowią: tereny położone w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, tereny lasów 1ZL – 15ZL, zadrzewień L oraz tereny rolnicze 1R – 4R, 5R poza strefami oddziaływania autostrady; 6R i 9R - gdzie dopuszcza się tylko znaki informacyjne związane z funkcją terenu,
 - lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej, musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 34

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

- 1) **W zakresie wymienionym w ust. 1 wskazuje się na rysunkach planu:**
 - a) granicę otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, na podstawie Rozporządzenia Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r.,

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- b) czynne otwory studzienne ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło” wraz ze strefami: ochrony bezpośredniej i pośredniej, na podstawie Rozporządzenia Nr 2/2002 z dnia 9 sierpnia 2002r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
- 2) W obszarze otuliny, o której mowa w pkt 1) lit. a) obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. a) oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- 3) W strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej, o których mowa w pkt 1) lit. b), obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b) oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- 4) W strefie ochrony, o której mowa w pkt 1) lit. c) obowiązują zakazy ustalone w przepisach odrębnych oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 35

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- 1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) tereny i obszary górnicze,
- 3) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 36

Na obszarze objętym planem w przeszłości była prowadzona eksploatacja górnicza przez zlikwidowaną Kopalnię Węgla Kamiennego „Gliwice”.

Rozdział 7
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
objętych planem miejscowym

§ 37

Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości w rozumieniu art.15 ust.3 pkt 1.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy

§ 41

2. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych – wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.
3. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącymi ciekami wodnymi winno uwzględniać minimalne odległości planowanej zabudowy od ww. cieków, wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 45

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających: istniejących i projektowanych dróg publicznych, niepublicznych dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszej.
2. Dopuszcza się:
 - 1) korekty średnic,
 - 2) zmianę przebiegu istniejących i projektowanych sieci,
 - 3) likwidację sieci i urządzeń,
 - 4) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
3. Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi - ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1) linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 15,0m od skrajnego przewodu,
 - 2) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 8,00m od skrajnego przewodu,
 - 3) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 1,6MPa – w granicach strefy kontrolowanej szerokości 40,00 m od osi.
4. Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych i kontrolowanych istniejących sieci wymienionych w ust. 3, z zarządcami tych sieci.

§ 46

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Dostawę wody z istniejących wodociągów miejskich zasilanych z ujęcia wody pitnej w Wilczym Gardle,
- 2) Budowę układu pierścieniowego nawiązującego do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 3) Wymianę istniejącej sieci wodociągowej w ul. Traktorzystów do studni głębinowych w Wilczym Gardle,
- 4) Dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poz. rozmieszczone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 47

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej lokalnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, po niezbędnej rozbudowie. Oczyszczalnia o przepustowości $Q = 370\text{m}^3/\text{d}$ (1 etap) obsługująca dzielnicę Wilcze Gardło zlokalizowana jest w Smolnicy , na terenie gminy Sońnicowice,
- 2) Zachowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 0,25\text{m}$,
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Tulipanów,
- 4) Do czasu realizacji systemu miejskiego, na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
- 5) Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnośnie ich lokalizacji.

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

§ 48

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków deszczowych planowaną kanalizacją deszczową z odprowadzeniem ścieków do cieku powierzchniowego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Wilcze Gardło, przy południowej granicy z gminą Sośnicowice. Przed wpuszczeniem wód deszczowych do odbiornika należy przewidzieć osadniki dla podczyszczenia tych wód.
- 2) Obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, dróg klasy zbiorczej i głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha.

§ 49

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła, nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego,
- 2) Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych, w oparciu o nowoczesne technologie, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 50

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zgazyfikowanie dzielnicy siecią średnioprężną poprzez doprowadzenie gazu z dzielnicy Ostropa ulicą Ceramików gazociągami średniego ciśnienia $\varnothing 90\text{mm}$ wzdłuż ul. Ceramików,
- 2) Zainstalowanie indywidualnych reduktorów Ps/Pn u poszczególnych odbiorców. Gazyfikacja dzielnicy winna być poprzedzona analizą opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia. Zapotrzebowanie gazu dla odbiorców przewiduje się głównie do celów bytowych i częściowo centralnego ogrzewania.

§ 51

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji transformatorowych poprzez wymianę istniejących transformatorów na transformatory o większej mocy,
- 3) Zasilanie planowanych obiektów planuje się kablowymi liniami niskiego napięcia – nie wykluczając możliwości realizacji linii napowietrznych - wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulic,
- 5) Na terenach: 1R; 2R; 4R-6R; 9R oraz wskazanej na rysunkach planu strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - a) prowadzenia sieci w wykonaniu kablowym, z ewentualnym dopuszczeniem sieci napowietrznych,
 - b) prowadzenie robót budowlanych przy istniejącej stacji transformatorowej wewnętrznej, obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, położonego na terenie o symbolu 2E - zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 4,
 - c) zalecenie docelowej przebudowy istniejących sieci napowietrznych średniego napięcia 20kV na kablowe podziemne.

§ 52

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej kablowej i napowietrznej, modernizację sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający rozwój infrastruktury bezprzewodowej obejmującej zarówno rozbudowę istniejących sieci, jak i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się instalowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten stacji bazowych telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) lokalizację anten stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się:
 - na terenach o symbolach: UPC; 1U-3U; 1RU-2RU; 1R-9R; L; 1ZL-15ZL oraz w północnej części terenu 1MNU,
 - w ramach terenów: 1MNU-11MNU na budynkach innych niż mieszkalne,
 - b) ustala się ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego - zakaz instalowania urządzeń:
 - na obiektach o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
- 4) Na nowych terenach budowlanych ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 53

1. Obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic pozostawia się do czasu budowy ulic lub rozbudowy istniejących, jako tymczasowe zagospodarowanie – z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów i przebudowy, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

Rozdział 12

**Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym**

§ 54

1. Ustala się:
 - 1) stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla nowych terenów: mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz usługowo-produkcyjnych, w obszarach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: 15MNZ; 1MN - 6MN; 8MN; 9MN; 1MNU; 4MNU; 5MNU; 6MNU; 8MNU – 10MNU; 1RU; 2RU; 1U; 3U; UPC,
 - 2) stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie wymienionymi w ust. 1.

Kierownik Referatu Urbanistyki
[Podpis]

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch

RGG.6727.2 / 82/ 2011. HW

ZAŚWIADCZENIE

Burmistrz Sośnicowic, Referat Gospodarki Gminnej, na wniosek z dnia 18.08.2011r A. Biegański, D. Biegańska -Biuro Projektów „A-Proppol” S.C z siedzibą przy ul. Gomułki 2 w Gliwicach, zaświadcza, że teren wskazany we wniosku na którym projektowana jest renowacja nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy leży na obszarze nie objętym planem miejscowym, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przed 1.01.1995r stracił moc obowiązywania z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, Gmina Sośnicowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

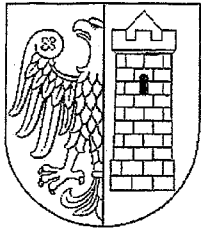


z upoważnienia Burmistrza
Waldemara Oczo
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskujący
2. Kopia - a/a

Pobrano opłatę skarbową łącznej wysokości 17 złotych – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r .o opłacie skarbowej –Dz.U.Nr 225.

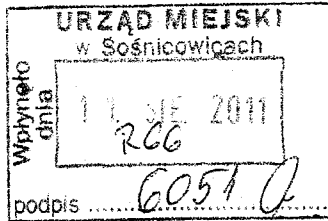


Urząd Miejski w Głowicach

16

PU-70346/14/11

Głowice, 08.08.2011 r.



A. Sosna
P

nr kor. UM-299077/2011



**URZĄD MIEJSKI
W SOŚNICOWICACH
ul. RYNEK 19
44-153 SOŚNICOWICE**

Wydział Przedsięwzięć
Gospodarczych i Usług
Komunalnych
Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głowice
Tel. +48 032 233-5421
Fax +48 032 238-5421
pu@um.glowice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: PU-70346/14/11

Dotyczy: wyrażenia zgody na przyjęcie wód opadowych do rowu melioracyjnego przy ul. Konwalii w Wilczym Gardle

Po rozpatrzeniu wniosku w zakresie odwodnienia inwestycji z fragmentu nawierzchni przy ul. Wrzosowej w Smolnicy na działkach stanowiących własność Gminy Sośnicowice,

Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych wydaje następujące warunki:

I. Warunki w zakresie odwodnienia w/w inwestycji:

- 1) odwodnienie zaprojektować do rowu melioracyjnego o symbolice RM1
 - działka nr 362, obręb Wilcze Gardło, płynącego po działce Skarbu Państwa – Lasy Państwowe,
 - działka nr 384, obręb Wilcze Gardło, płynącego po działce gminy Głowice,
- 2) wykonać wylot do rowu w oparciu o rozwiązanie konstrukcyjne,
- 3) konstrukcję wylotu należy zlokalizować na odpowiedniej wysokości, która uniemożliwiłaby cofnięcie się wód z urządzenia w czasie jego napełnienia, wylot skierować pod kątem 45° – 60° w stosunku do jego osi,
- 4) skarpy brzegowe rowu obustronnie zabezpieczyć płytami ażurowymi lub w innym rozwiązaniu technicznym;
 - na skarpie w miejscu wylotu na odcinku od projektowanego wylotu do istniejącego przepustu,
 - na skarpie w miejscu wylotu na odcinku 10 mb. poniżej,
 - szkapę przeciwległą na całej długości od istniejącego przepustu z zakończeniem równym skarpie od strony wylotu,
- 5) dno rowu wyłożyć korytami melioracyjnymi na długości remontowanych skarp,

Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głowice
Tel. +48 032 231-3041
Fax +48 032 231-2725
Biuro Obsługi Interesantów
+48 032 239-1165
+48 032 239-1254
www.um.glowice.pl

- 6) pozostały odcinek rowu RM1 od miejsca zakończenia umocnień do istniejącego rozlewiska pogłębić z zachowaniem;
 - spadków spływu wód,
 - umocnień ziemnych,
- 7) zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne na odprowadzenie ścieków do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno prawne,
- 8) wody deszczowe przed wprowadzeniem do rowu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, powinny odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 (Dz. U nr 137. poz.984) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Przed wlotem do rowu należy zaprojektować studnię kontrolną służącą do poboru próbek. Jakość wód oprowadzanych do rowu powinna spełniać wymagania ujęte w/w rozporządzeniu Ministra Środowiska ,
- 9) do rowu nie wolno odprowadzać ścieków bytowo-gospodarczych,
- 10) należy uzyskać ewentualną zgodę właścicieli działek celem wykonania odwodnienia projektowanej inwestycji,
- 11) miejsce wylotu oraz sam wylot pozostaje w bieżącym utrzymaniu inwestora lub administratora przedmiotowej inwestycji, w szczególności od miejsca wylotu na odcinku nie dłuższym niż 50mb.,
- 12) projekt należy uzgodnić z Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji,
- 13) projekt winien być opracowany wyłącznie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną,
- 14) projekt należy uzgodnić wraz z elementami konstrukcji wylotu z tyt. Wydziałem,
- 15) powyższe warunki ważne są na okres dwóch lat od daty nin. pisma.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a PU

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr inż. Rokszana Burzak



Rybnik, 2011-08-25

Zn. spr.: S-2126- 42 /11

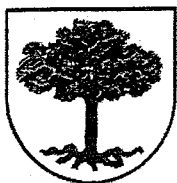
**Biuro Projektów
A-Propol s.c.**
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

dotyczy: zgody na wykonanie wlotu do ciekłu z projektowanego odwodnienia ulicy Wrzosowej w Smolnicy na działce nr 362.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.08.2011 r. informujemy, że korzystanie z rowu leśnego zlokalizowanego na działce nr 362 w celu odprowadzenia wody jest możliwe na podstawie umowy najmu. W tym celu zarządca drogi powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy, do którego należy załączyć pozwolenie wodnoprawne.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Janusz Fidyk

PPPINT Gliwice	A-PROPOL B
Data wpływu:	2011 -08- 2 9
Zał.	Nr AP-308/1648/11



RGG. 7226.

.2011.ASO

Sośnicowice, dnia 29.08.2011r.

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy opracowania: „Projektu remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy.”

Odpowiadając na pismo znak AP-308/1656/2011 z dnia 26.08.2011r. w sprawie „Projektu remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy” informujemy, że akceptujemy sytuację zagospodarowania terenu jak i ostatecznie zatwierdzamy geometrię.

Prosimy o stosowanie nazwy zadania zgodnej z umową, t.j.:
„Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy”.

Z-ca Burmistrza
Waldemar Oczko
Waldemar Oczko

Kopia: a/a.

Sporządził: A. Sosna

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-08-30	
Zat.	Nr AP-308/1701/2011	



Urząd Miejski
w Sośnicowicach

44-153 Sośnicowice, Rynek 19

15

RGG. 7226. 190.2011.ASO

Sośnicowice, dnia 05.08.2011r.

*ul. Wrzosowa
Sośnicowice
9/13*

Biuro Projektów A-PROPOL
s.c. A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy opracowania: „Projektu remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy” – pismo znak AP-308/1402/2011 z dnia 26.07.2011r..

W nawiązaniu do pisma znak AP-308/1402/2011 z dnia 26.07.2011r. w sprawie przekroju konstrukcyjnego nawierzchni ulicy Wrzosowej (Rys. 02) informujemy, że przedstawioną konstrukcję jezdni ulicy Wrzosowej opiniujemy pozytywnie.

Z-ca Burmistrza
Waldemar Oczko

Kopia: a/a.

Sporządził: A. Sosna

PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011 -08- 1 1	
Zał.	Nr AP.308/1532/2011	

Sośnicowice, dnia 20.06.2011r.

NOTAKA SŁUŻBOWA

Spisana na okoliczność w związku z realizacją projektu pt.:

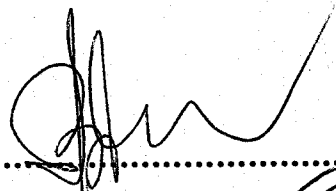
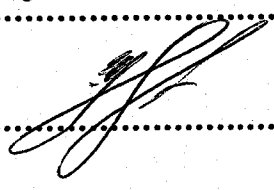
**„Projekt remontu nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy”,
polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę,
przedmiarem, kosztorysem i projektem tymczasowej organizacji ruchu.**

Obecni:

- 1. Pan Adam Biegański - Biuro Projektów A-Propol s.c.
- 2. Pan Arnold Sosna - U.M. Sośnicowice

Ustalenia:

- 1. Po wizji w terenie stwierdza się, że ukształtowanie terenu powoduje, że grawitacyjne odwodnienie ulicy objętej projektem jest możliwe wyłącznie do naturalnego odbiornika jaki stanowi rów otwarty znajdujący się na terenie miasta Gliwice w rejonie ulicy Konwalii.
- 2. Szacowana ilość wody odprowadzanej do tego rowu wynosi 160 l/s, co w przypadku odtworzenia rowu istniejącego w jego obecnych rozmiarach, da napełnienie rowu około 20-25 cm.
Na przyjęcie wód do rowu zgodę wyrazić musi jego właściciel.
- 3. Gmina Sośnicowice wystąpi do właściciela tj. Gminy Gliwice o w/w zgodę.
- 4. Na tym notatkę zakończono i po odczytaniu podpisano.

1.

 2.




Telekomunikacja Polska SA
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach

ul. Ordona 13, 40-163 Katowice
tel.: 32 396 65 89
fax: 32 204 01 01
www.hurt-tp.pl

Sosnowice
ul. Wrzosowa
01/5

Katowice, 16 wrzesień 2011 r.

BIURO PROJEKTÓW A-PROPOL s.c.
mgr inż. A. Biegański, mgr inż. D. Biegańska
Ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Numer pisma: TOTSSAU.CD.211-62844/11

Temat: Techniczne warunki na przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci telekomunikacyjnych kolidujących z projektowaną inwestycją „Renowacji nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy”.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące warunków technicznych na przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci telekomunikacyjnych kolidujących z projektowaną inwestycją „Renowacji nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy” informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącymi kablami ziemnymi eksploatowanymi przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości. Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę, poza obszar kolidujący kabli ziemnych. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejącą sieć teletechniczną zaznaczono kolorem pomarańczowym. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś kable światłowodowe zrównoleglic od zapasu lub dostępnego złącza do najbliższego zapasu lub dostępnego złącza poza obszarem kolizji;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
4. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety;
5. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach) i budowlany (w 1 egzemplarzu) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach, ul. Ordona 13.
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego;

A-PROPOL B	
2011-09-21	
Nr	AP-308/1844/11

7. Szczegółowe dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego kabli miedzianych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Gliwicach przy ul. Bernardyńskiej 14 (sprawę prowadzi Pan Marek Biedak tel. 32 396 63 51);
8. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.;
9. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością;
10. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
11. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym;

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmy:

- Firma Partnerska ATEM POLSKA S.A ul. Łużycka 2 81-537 Gdynia tel.32 251 96 64 która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Relacom Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 82 80-244 Gdańsk tel. 58 550 10 00, która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
12. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
 13. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 30 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Dla sieci miedzianej

Telekomunikacja Polska
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach
ul. Ordon 13
40-163 Katowice

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000,
- referencje wydane przez TP S.A. lub innych operatorów telekomunikacyjnych, w zakresie wykonywania prac o zbliżonym charakterze i zakresie rzeczowym,
- wpis w rejestrze lub ewidencji Wykonawcy o przedmiocie działalności obejmującym "roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych" (42.22.Z wg PKD 2007),

- wykaz robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych przez wnioskującego Wykonawcę w okresie ostatnich 24 miesięcy.
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót,
 - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
 - inne dokumenty określone na etapie projektowania,
- TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac, gdy w przypadku robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych na zlecenie TP S.A. przez wnioskującego wykonawcę w okresie 24 miesięcy, jakość wykonywanych prac została zakwestionowana przez zlecającego;
14. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
 15. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach

Antoni Wójcik
AW
Kierownik Biura
Zarządzania Zasobami Sieci 1
osobowiec

Załącznik:1 pl. syt

Spisana w TP S.A. Techniczna Obsługa Klienta w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Gliwicach w dniu 19. 10. 2011r w sprawie wydania szczegółowych warunków technicznych zabezpieczenia sieci teletechnicznej kolidującej z projektowaną renowacją nawierzchni ul. Wrzosowej w Smolnicy

Obecni:

1. Pan Marek Biedak - Telekomunikacja Polska Region Południe TOK DZZFS w Katowicach.
2. Pan Arkadiusz Gajek - projektant Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Grotex Sp. z o.o.

W związku z renowacją nawierzchni ul. Wrzosowej w Smolnicy ustala się co następuje:

1. Istniejącą sieć w miejscach zbliżeń z proj. odwodnieniem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi Arot 110
2. Przed przystąpieniem do prac związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury dokonać ponownej inwentaryzacji zabudowanych kabli.
3. Wszelkie przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną wykonane na koszt inwestora.
4. Niniejsze warunki techniczne stanowią informację dla celów projektowych i nie stanowią żadnych zobowiązań, ani nie mogą być podstawą dla rozczeń finansowych wobec Telekomunikacji Polskiej.

Opracowany Projekt Wykonawczy przedstawić do akceptacji.

Na tym notatkę porozumienie zakończono i podpisano.

1.
2.

Marek Biedak
Dział Zarządzania
Zasobami Sieci w Katowicach

PPRINT Gliwice	A-PROPOL IB
Data wpływu:	2011-10-24
Zał.	Nr 308/2105/2011

OD/1432/2011/5515

Gliwice, 08.09.2011 r.

Sofwconalee
ul. Wrzosowej
2/10

BIURO PROJEKTÓW
A-PROPOL s.c.
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

dotyczy: wydania warunków technicznych zabezpieczenia i przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w związku z renowacją nawierzchni ul. Wrzosowej w Smolnicy

Nawiązując do Państwa pisma nr AP-308/1298/2011 z dnia 12.07.2011 r. w załączeniu zwracamy mapę i uzgadniamy projektowaną renowację. Istniejące uzbrojenie sieci wodociągowej należy dostosować do projektowanej niwelety ulic, hydranty i trzpienie zasuw ewentualnie przedłużyć, skrzynki obrukować, uzbrojenie oznaczyć zgodnie z normą. Studnie kanalizacyjne odpowiednio nadbudować i w razie konieczności wymienić włazy na dostosowane do obciążenia spowodowanego ruchem pojazdów.

Wszelkie prace należy prowadzić pod naszym nadzorem branżowym, a roboty ziemne wykonywać sposobem ręcznym. Przed rozpoczęciem robót złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem zlecenie na pełnienie nadzoru branżowego w PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47. W celu ustalenia terminu jego pełnienia należy kontaktować się z Działem Sieci Kanalizacyjnej, p. Tomasz Jasiński, tel. 32338 71 54 i Działem Sieci Wodociągowej p. Krzysztof Wilczak, tel. 32 338 71 62.

Dyrektor Operacyjny
Topiński

Otrzymują:

1. Adresat (+mapa)

2. OD (+mapa)

3. BOK

BOK

PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-09-09	
Zał.	Nr AP-308/1298/11	

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
30103015080000000804347003
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy Spółki 216.070.500,00 zł

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
POLSKA

Biuro Obsługi Klienta tel. 32 338-71-71
tel. 32 232-17-06
Sekretariat tel. 32 232-25-12

bok@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

OD/1872/2Q11/6907

Gliwice, 28.09.2011 r.

Smolnica
ul. Wrzosowa
et

BIURO PROJEKTÓW
A-PROPOL s.c.
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

dotyczy: podania rzędnych posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w związku z renowacją nawierzchni ul. Wrzosowej w Smolnicy

Nawiązując do Państwa pisma nr AP-308/1769/2011 z dnia 08.09.2011 r. w załączeniu zwracamy mapę i informujemy, że sieć wodociągowa przebiega na głębokości około 1,10 – 1,60 m, a posadowienie sieci kanalizacji sanitarnej jest określone głębokością studni kanalizacyjnych. Rzędne studni kanalizacyjnych opisano na mapie, brakujące rzędne studni należy uzupełnić w oparciu o wykonane pomiary w terenie.

dyrektor operacyjny
Tomasz Bragiel

Otrzymują:

- 1. Adresat (+mapa+profil)
- 2. OD (+mapa+profil)
- 3. BOK

PPPINT Gliwice	A-PROPOL B
Data wpływu:	2011-09-30
Zał.	AP-308/1935/2011

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
3010301508000000804347003
NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy Spółki 216.070.500,00 zł

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
POLSKA

Biurowy Obsługa Klienta tel. 32 338-71-71
tel. 32 232-17-06
Sekretariat tel. 32 232-25-12

bok@pwik.gliwice.pl
www.pwik.gliwice.pl

Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

Dotyczy: przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń energetycznych w związku z renowacją nawierzchni ul. Wrzosowej w Smolnicy

W odpowiedzi na Państwa pismo podajemy następujące warunki przebudowy urządzeń energetycznych:


1. Kable elektroenergetyczne, będące w kolizji wzdłużnej z projektowanym zagospodarowaniem terenu przełożyć poza obszar kolizji.
2. Kable niskiego napięcia przedłużyć kablem typu YAKY o odpowiednim przekroju.
3. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń kabli z istniejącą i planowaną infrastrukturą należy zabezpieczyć rurami osłonowymi typu AROT Ø110 koloru niebieskiego dla kabli nN.
4. Rury osłonowe powinny wykraczać 0,5 m poza obszar kolizji.
5. Zastosować osprzęt zgodny ze standardami Vattenfall.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. Należy opracować projekt techniczno-budowlany, uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
8. Projekt uzgodnić w Vattenfall Network Services Poland Sp. z o. o. Region Gliwice (VNSP Sp. z o.o. NGL), ul. Myśliwska 6, 44 – 100 Gliwice.
9. Zachować zasilanie wszystkich odbiorców z przebudowanego odcinka sieci.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do przebudowanych urządzeń dla służb energetycznych Vattenfall.
11. Zabrania się prowadzenia robót na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych.
12. Uwzględnić konieczność wyłączeń urządzeń i powiadomienia klientów.
13. Po wykonaniu ww. inwestycji zgłosić sieć elektroenergetyczną do odbioru technicznego.
14. Po zakończeniu przebudowy sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru robót należy dołączyć dokumentację geodezyjną, zgodną z wymaganiami Vattenfall.
16. Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym.
17. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
18. Niniejsze warunki przebudowy stanowią załącznik do projektu Porozumienia, w którym określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
19. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.

Typy i relacje kabli w obszarze kolizji:

nN
YAKY 4x35 mm², relacji ZK 113390 – ZK 26782
YAKY 4x120 mm², relacji ZK 118921 – ZK 26782
YAKY 4x240 mm², relacji ZK 46559 – ZK 26782
YAKY 4x240 mm², relacji ZK 26784 – ZK 26782
YAKY 4x240 mm², relacji ZK 46559 – ZK 46560

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-09-22	
Zat.	Nr AP-308/1862/11	

Z poważaniem

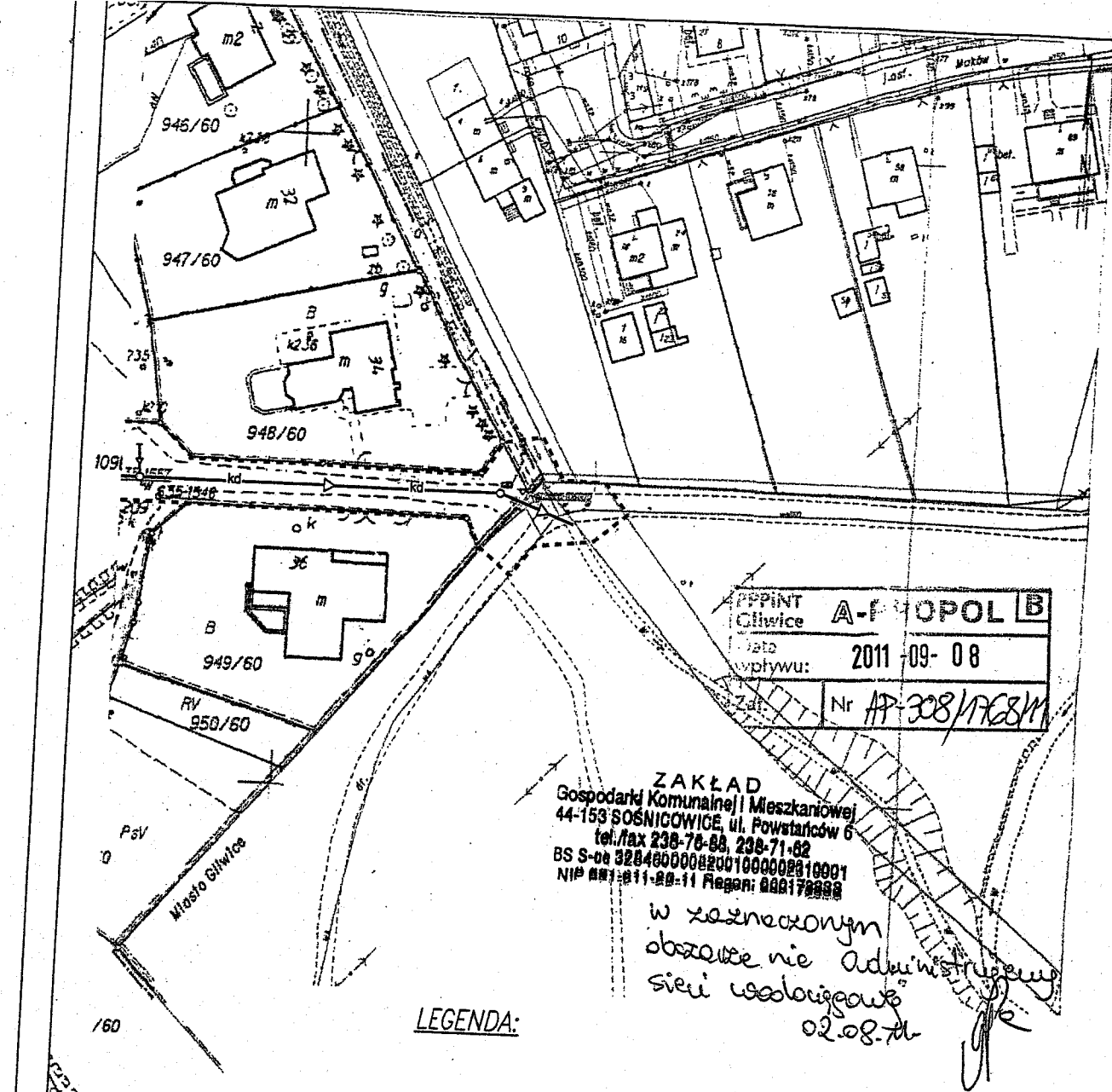
PEŁNOMOCCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna

Bernard Strzemiński

Załącznik:

Porozumienie/umowa kolizyjna – 2 egz.

Kopia:

1. VNSP/NGL
2. (klient)





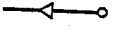



P.P. INT Głiwice **A-PROPOL B**
 Data wpływu: 2011-09-08
 Nr AP-308/1768/M

ZAKŁAD
 Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 44-153 SOŚNICOWICE, ul. Powstańców 6
 tel./fax 238-76-88, 238-71-82
 BS S-04 52846000082001000002910001
 NIP 661-88-11 Regon: 000179998

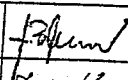
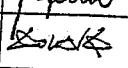
w zeznaczonej
 obszarze nie Administrowany
 sieci wodociągowej
 02.08.11

LEGENDA:

-  - Projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej koloru szarego
-  - Projektowana nawierzchnia wjazdów z kostki betonowej koloru czerwonego
-  - Projektowane krawężniki betonowe
-  - Projektowane obniżenie krawężnika
-  - Projektowana kanalizacja deszczowa
-  - Linia określająca granicę robót

Biuro Projektów
A-PROPOL S.C.
 44-121 Głiwice ul. Gomulki 2 tel. (0-32) 270-88-31

DATA Lipiec 2011	NUMER KOMPLETU
INWESTOR Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44 - 153 Sośnicowice	

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Adam Biegański upr. bud. Nr 245/92		INWESTYCJA Remont nawierzchni ulicy Wrzosowej w Smolnicy.
OPRACOWAŁ mgr inż. Michał Kowalik		OBIEKT Projekt zagospodarowania.
SPRAWDZIŁ		NR PROJ. 7206/AP 308/2011
SKALA 1 : 1000	BRANŻA Konstrukcyjno - inżynierska	STADIUM UZGODNIENIA
		TREŚĆ RYS. Sytuacja. Zagospodarowanie terenu.
		NR RYS. 02

Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze

tel. (32) 398 50 00, fax.(32) 398 53 02

Rozdzielnia Gazu w Gliwicach

ul. Na Piasku 12, 44-100 Gliwice

tel. (32) 331 49 95

fax (32) 331 50 00

Wasz znak:

Nasz znak: Z10-432-212/11

Gliwice 21.07.2011

BIURO PROJEKTÓW
„A – PROPOL” s. c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44 – 121 Gliwice

dotyczy: informacji branżowej uzbrojenia podziemnego terenu położonego w Smolnicy przy ulicy Wrzosowej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.07.2011 informujemy, że w zakresie opracowania naniesiono sieć gazową średniego ciśnienia.

Jednocześnie informujemy, że należy zachować przepisowe odległości od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001 (Dz. U. Nr 97 z 2001). Skrzyżowania z gazociągami zabezpieczyć zgodnie z PN – 91/M-34501.

Nad gazociągiem ułożyć nawierzchnię rozbieralną, zachowując minimalną wysokość przykrycia 0,8 m.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przekopy kontrolne w obecności pracownika Rozdzielni Gazu Gliwice w celu ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia gazociągu.

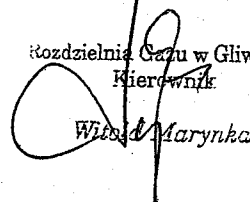
Prace prowadzić pod nadzorem Rozdzielni Gazu Gliwice.

W zakresie opracowania nie występują gazociągi niskiego oraz wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia – w obsłudze WOS Zabrze.

Odnosnie uzyskania informacji na temat sieci wysokoprężnej prosimy o zwrócenie się odrębnym pismem do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o., Oddział w Świerklanach na adres: Terenowa Jednostka Obsługi Katowice z siedzibą w Rudzie Śląskiej ul. 1 Maja 376 41-700 Ruda Śląska.

Z poważaniem:

Rozdzielnia Gazu w Gliwicach
Kierownik


Wiesława Marynka

Kopia: R. G. Gliwice

PPPiNT Gliwice	A PROPOL B
Data wpływu:	2011-07-25
Zał.	Nr AP-308/1381/11