

**ZARZĄDZENIE nr 66/2020  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC  
z dnia 15 maja 2020r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) i § 15 pkt 7 Uchwały nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.02.2009r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali,

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny:
  - a) za grunty wykorzystywane na cele rolnicze bez względu na klasę, w wysokości:
    - do 200m<sup>2</sup> – 0,15 zł/m<sup>2</sup>
    - powyżej 200m<sup>2</sup> do 500m<sup>2</sup> – 0,10 zł/m<sup>2</sup>
    - powyżej 500m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup> – 0,05 zł/m<sup>2</sup>
    - powyżej 1000m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> – 0,03 zł/m<sup>2</sup>
    - powyżej 2000m<sup>2</sup> do 5000m<sup>2</sup> – 0,01 zł/m<sup>2</sup>
  - b) za grunty rolne powyżej 5000m<sup>2</sup> – 60,00 zł/ha
  - c) za grunty inne niż rolne powyżej 5000m<sup>2</sup> – 40,00 zł/ha.
2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych lub zielonych wykorzystywanych na działalność telekomunikacyjną w wysokości: - 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

**§ 2**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za grunty:

- a. w których umieszczono urządzenia nie będące własnością gminy (np. kable internetowe, linie telekomunikacyjne, rurociągi itp.) - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- b. wykorzystywane pod ogródki przydomowe - w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>
- c. pod parkingami i miejscami wykorzystywanymi na parkowanie pojazdów - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>
- d. pod kawiarenkami, ogródkami piwnymi - w wysokości 8,00 zł/m<sup>2</sup>
- e. pod lokalizację tablic reklamowych - w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- f. wykorzystywane pod prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- g. zajęte w celu wykonania prac budowlanych lub remontowych - w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- h. zajęte pod garaże - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- i. wykorzystywane jako dojazd do garaży - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>
- j. wykorzystywane na cele rekreacyjne - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>
- k. wykorzystywane na cele stanowisk kontenerowych (odzież używana) - w wysokości 15,00 zł/sztukę
- l. wykorzystywane w celu posadowienia kontenerów na odzież używaną należących

- do podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego – w wysokości 1,00 zł/sztukę
- m. wykorzystywane na cele inne niż określone w powyższych punktach - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3

Ustala się dobową stawkę czynszu najmu za grunty przeznaczone na cele cyrku, strzelnic, karuzeli itp. - w wysokości 100,00 zł.

§ 4

1. Szczegółowe warunki udostępnienia terenu określone zostaną w zawartej umowie.
2. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.
3. Do stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Czynsz dzierżawny i najmu określony w dacie zawarcia umowy obowiązuje przez cały okres na jaki umowa została zawarta.
2. Stawki czynszu dzierżawnego i najmu ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze przetargowej oraz jako stawki minimalne w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze bezprzetargowej.
3. Umowy zawarte przed wejście w życie niniejszego zarządzenia pozostają na niezmienionych warunkach do czasu ich wygaśnięcia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Zarządzenie nr 46/2016 Burmistrza Sośnicowic z dnia 07.06.2016r. traci moc.



**BURMISTRZ**  
*Leszek Kołodziej*

*JK*