

44-121 Gliwice
ul. Gomulki 2

Bank Spółdzielczy Gliwice 22 8457 0008 2008 0011 8792 0001

Tel.: (0-32) 270 88 31
(0-32) 270 88 33

e-mail : apropol@wp.pl

NIP 631-100-90-29
REGON 271262342

Fax: (0-32) 270 88 34

PISMA I UZGODNIENIA

Inwestycja: Przebudowa wjazdu na teren przy byłej
Szkołe Podstawowej w Trachach

Inwestor Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

Gliwice, Listpad 2011

Pisma i uzgodnienia:

1. Pismo nr WDU/AWID/5420/Z-305/16385/11 z dnia 05.12.2011r. wydane przez Zarząd Województwa Śląskiego
2. Decyzja nr WOŚ.6341.86.2011 z dnia 24.11.2011 r. wydana przez Starostę Gliwickiego
3. Opinia nr 445/2011 z dnia 27.10.2011 r. wydana przez Starostę Gliwickiego
4. Decyzja nr WDU/AWID/5420/Z-305/15734/11 z dnia 22.11.2011 r. z dnia Zarząd Województwa Śląskiego
5. Pismo nr RGG.6727.1/51/2011.HW z dnia 30.09.2011 r. wydane przez Burmistrza Sośnicowic
6. Pismo nr RGG.7226.306.2011.ASO z dnia 21.11.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
7. Pismo nr RGG.7226.233.2011.ASO z dnia 21.09.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
8. Pismo nr RGG.7226.252.2011.ASO z dnia 03.10.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
9. Pismo nr RGG.7226.280.2011.ASO z dnia 20.10.2011 r. wydane przez Urząd Miejski w Sośnicowicach
10. Pismo nr WD/JJAS/5401/13057/11 z dnia 28.09.2011 r. wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
11. notatka służbowa z dnia 30.08.2011 r.

Gliwice, dnia 24.11.2011r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 122 ust. 1 pkt. 3, art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a, art. 9 ust.2 pkt.2, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 5, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów A-PROPOL s.c. mgr inż. A. Biegański, mgr inż. D Biegańska działającego w imieniu Gminy Sośnicowice

orzekam

- I. Gmina Sośnicowice otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na przebudowę rowu przydrożnego w związku z przebudową wjazdu z drogi wojewódzkiej nr 919 (ul. Raciborska) na teren byłej Szkoły Podstawowej w Trachach.
- II. Przebudowa rowu przydrożnego będzie polegała na :
 1. Rozbiórce istniejącego przepustu betonowego \varnothing 400mm zlokalizowanego na działkach o numerach: 1169/5 i 1184/154 w Trachach – ul. Raciborska.
 2. Wykonanie nowego przepustu z polipropylenu w miejsce przepustu zlikwidowanego pod przebudowywanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 919 na teren byłej Szkoły Podstawowej w Trachach.
 3. Warunki wykonania nowego przepustu:
 - długość przepustu – 16m
 - światło przepustu – \varnothing 800mm
 - rzędna dna wlotu do przepustu wyniesie 217,58 m n.p.m.
 - rzędna wylotu z przepustu wyniesie 217,48 m n.p.m.
 - powyżej wlotu i poniżej wylotu z przepustu skarpy rowu zostaną umocnione ażurowymi płytami betonowymi na długości 5,0m.
 - dno rowu przydrożnego zostanie umocnione korytami betonowymi, ułożonymi na podsypce piaskowej na długości ok. 22m powyżej i 44m poniżej przepustu.
- III. Współrzędne geograficzne nowego przepustu (rowu przydrożnego w miejscu przebudowy).

1) wlot-	N 50°15'18,4877"	E 18°30'48,3359"
2) wylot-	N 50°15'18,1196"	E 18°30'47,7681"
- IV. Nakłada się na inwestora obowiązek:
 1. Utrzymania w pełnej sprawności przebudowanego odcinka rowu przydrożnego znajdującego się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 919 –ul. Raciborskiej
 2. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL
Data	2011-11-28
Wzrost	
Zat.	AP-312/2339/2011

V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VI. Pozwolenie wodnoprawne zostało wydane na podstawie „Operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - przepustu pod wjazdem na teren byłej Szkoły Podstawowej w Trachach” wykonanego we wrześniu 2011r. przez mgr inż. Adama Biegańskiego i mgr inż. Dorotę Biegańską z Biura Projektów A-PROPOL s. c. w Gliwicach przy ul. Gomułki 2

Uzasadnienie

Biuro Projektów A-PROPOL s.c. mgr inż. Adam Biegański, mgr inż. Dorota Biegańska z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gomułki 2 wnioskiem z dnia 28.09.2011r., który wpłynął do tut. urzędu w dniu 29.09.2011r. wystąpiło do Starosty Gliwickiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego- przepustu pod wjazdem na teren byłej szkoły podstawowej w Trachach. Wniosek został uzupełniony w dniach: 27.10.2011r i 24.11.2011r.

Do wniosku dołączono „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego - przepustu pod wjazdem na teren byłej Szkoły Podstawowej w Trachach” wykonany we wrześniu 2011r. przez mgr inż. Adama Biegańskiego i mgr inż. Dorotę Biegańską z Biura Projektów A-PROPOL s. c. w Gliwicach przy ul. Gomułki 2.

Z dokumentacji wynika, że zamierzone korzystanie z wód będzie polegało na rozbiórce istniejącego przepustu znajdującego się w ciągu rowu przydrożnego drogi wojewódzkiej nr 919 w Trachach na działkach o numerach 1169/5 i 1184/154 i ułożeniu w jego miejsce nowego przepustu \varnothing 800mm wykonanego z polipropylenu (pod przebudowywanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 919 na teren byłej Szkoły Podstawowej w Trachach).

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tekst jednolity -Dz. U. Nr 239, poz.2019 z 2005r. z późn.zm.) do urządzeń wodnych zaliczane są rowy.

Na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie przepisów art. 122 ust. 1 pkt.3 ustawy Prawo wodne.

Stosownie do art. 9 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, lub rozbiórki tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r. z późn. zm.) obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, a więc w niniejszym pozwoleniu nie podano czasokresu obowiązywania.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli na podstawie art. 135 pkt 3 Prawa wodnego zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

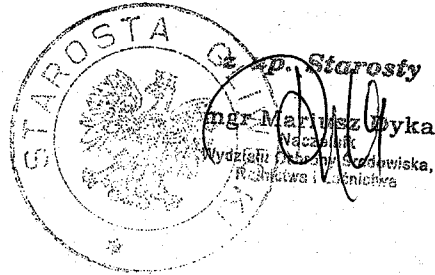
Na podstawie art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest starosta.

Zgodnie z art.104 § 1 Kpa organ administracji załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja dotyczy jedynie rozstrzygnięcia w niej zagadnień wynikających z ustawy Prawo wodne; nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych wynikających z przepisów prawa decyzji, zezwoleń, opinii, zgłoszeń.



Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r. z późn.zm.)

Otrzymują:

1. Biuro Projektów A-PROPOL s.c. mgr inż.A.Biegański,
mgr inż.D. Biegańska
ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice
2. Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
4. WOŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

Starosta Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17
44 - 100 Gliwice

zlecenie nr /2011

Gliwice, dnia 27-10-2011r.

OPINIA nr 445/2011

dotycząca koordynacji (uzgodnienia) usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

WNIOSEK nr 445/2011 z dnia 20.10.2011 r.

WNIOSKODAWCA: BIURO PROJEKTÓW „A-PROPOL” S.C. A. BIEGAŃSKI, D. BIEGAŃSKA

ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice

Z up. URZĄD MIEJSKI W SOŚNICOWICACH

PRZEDMIOT OPINII: projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: Trachy; ul. Raciborska

Dz. 2396/174; 2397/174

Arkusz mapy zasadniczej: 6.129.25.08.2; 6.129.25.03.4

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ :

Uzgadnia się usytuowanie w/w projektowanego przyłącza uzbrojenia terenu.

- Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. art. 7d i art. 28 ust. 1 – Dz.U. nr 100 z 2000r. poz. 1086 – tekst jednolity.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – Dz.U. nr 38 z 2001r. poz. 455.
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163, poz. 1364)

UWAGI DODATKOWE

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
3. Integralną częścią niniejszej opinii jest protokół posiedzenia zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia **25.10.2011 r.**

SM

z up. Starosty

mgr inż. Zbigniew Solarski
Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Kartografiki
Urząd Miejski w Sośnicowicach
KIEROWNIK PODSIK

/Przewodniczący zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu/

Kopia :
ODG – a/a

PPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data	2011-11-10	
wpływu:		
Zał.	N/A-30/2233/2011	

Powiat GLIWICKI

Zespół ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ul. Zygmunta Starego 17

44 - 100 GLIWICE

Protokół posiedzenia zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych

sieci uzbrojenia terenu z dnia 2011-10-25

wniosek nr 445/2011

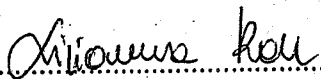
Rozpatrywany wniosek: BUREAU PROJEKTÓW „A-PROPOL” S.C. A. BIEGAŃSKA

D. BIEGAŃSKA - GLIWICE 2. ul. URZĄD MIEJSKI W SOŚNICOWICACH

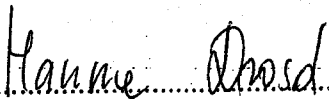
dot. projektowanych sieci uzbrojenia terenu tj.:

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ


Lista obecności Członków Zespołu:

a) 

/ Wydział Architektury i Inwestycji /

b) 

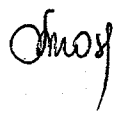
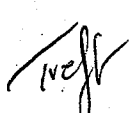
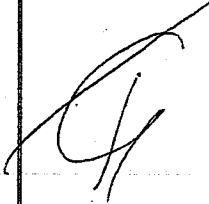
/ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego /

c) 

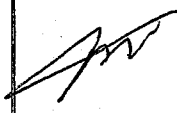
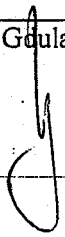
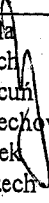
/ Powiatowy Zarząd Dróg /

1. Skład osobowy i uwagi konsultantów:

Tabela 1 Gmina Sośnicowice

L p.	Nazwa jednostki branżowej	Uwagi konsultanta	Imię i nazwisko
1	Vattenfall Distribution Poland S. A. Gliwice	Bez uwag	B. Kosmala T. Moj H. Buwała 
2	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Pionu Sieci w Katowicach	Uzgadnia się plan z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom. należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA, a w przypadku konieczności ich przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach.	C. Dziewior R. Treffon 
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A. Oddział w Świerklanach	Bez uwag	K. Moś J. Pietruszewski Terenowa Jednostka Eksploatacji Katowice Pracownik ds. Technicznych Gabriela Gocyla - Moś
4	Górnśląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Rozdzielnia Gazu Gliwice	Uzgadnia się bez uwag	M. Hajduga M. Chrzanowski M. Mielnik J. Krawiec J. Bajur Zakład Gazu w Gliwicach Pracownik ds. Technicznych Marek Mielnik
5	Górnśląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze W.O.S.	Uzgadnia się bez uwag	M. Kroczek J. Gaika G. Sputo Zakład Gazowniczy Pracownik ds. Technicznych Zabrze M. Chrzanowski M. Mielnik J. Krawiec J. Bajur
6	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gliwice	Nie dotyczy	B. Teterycz I. Karasińska 

c. d.

L p.	Nazwa jednostki branżowej	Uwagi konsultanta	Imię i nazwisko
7	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach	<i>uzgodniono</i>	H. Sawczuk A. Parkitna 
8	POLKOMTEL S. A. Katowice	<i>uzgodniono.</i>	J. Gdula 
9	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. (ERA) Katowice	<i>uzgodniono.</i>	J. Gdula H. Koch M. Nocun T. Orzechowski J. Spatek J. Szczeciński 
10	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach	<i>Bez UNIQ</i>	E. Błaszkiwicz A. Tuleta Sz. Majcherczyk ST. INSPEKTOR DS. MELIORACJI <i>Tuleta</i> mgr inż. Agnieszka Tuleta
11			
12			

2. Uwagi zalecenia Członków Zespołu *)

a) Uzgadnia się projektowane usytuowanie sieci uzbrojenia terenu.

b) ~~Uzgadnia się projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uwagi na:~~

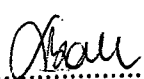
.....
.....
.....

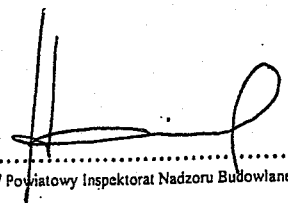
Konsultanci wnieśli uwagi w poz. mające istotne znaczenie dla
bezkolizyjnego usytuowania projektowanych sieci z obiektami budowlanymi.

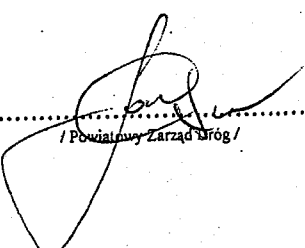
W posiedzeniu zespołu nie uczestniczyli przedstawiciele:

*) *niepotrzebne skreślić*

13.09.2014
Wydział Architektury i Inwestycji


.....
/ Wydział Architektury i Inwestycji /


.....
/ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego /


.....
/ Powiatowy Zarząd Dróg /

Kopia:
ODG a/a

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC
UL. RYNEK 19,
44-153 SOŚNICOWICE**

DECYZJA

WDU/AWID/5420/Z – 305/.....15734...../11

Działając na podstawie art. 21 ust.1a Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 19 poz. 115 tekst jednolity ze zm.), Uchwały Nr 3173 / 427 / III / 2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 23 listopada 2010r, Uchwały Nr 3172 / 427 / III / 2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 23 listopada 2010r, Uchwały Nr 3169 / 427 / III / 2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 23 listopada 2010r, zgodnie z art. 104 Kpa,

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana:

ADAM BIEGAŃSKI reprezentującego firmę: **BIURO PROJEKTÓW A-PROPOL S.C.**
MGR INŻ. A.BIEGAŃSKI, MGR INŻ. D.BIEGAŃSKA, UL. GOMUŁKI 2, 44-121 GLIWICE,
działającego w imieniu Gminy:

BURMISTRZA SOŚNICOWIC, UL. RYNEK 19, 44-153 SOŚNICOWICE,

w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 919 (ul. Raciborska) na teren działek Nr: 2397/174, 2398/174 i 2396/174 stanowiących teren przy byłej Szkole Podstawowej w miejscowości Trachy, na podstawie art. 20 ust. 8, art. 29 ust. 1 w/w Ustawy o drogach publicznych.

Zezwala

Gminie:

GMINIE SOŚNICOWICE, UL. RYNEK 19, 44-153 SOŚNICOWICE,

na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 919 (ul. Raciborska) na teren działek Nr 2397/174, 2398/174 i 2396/174 stanowiących teren przy byłej Szkole Podstawowej w miejscowości Trachy, na podstawie przedłożonego planu zagospodarowania terenu sporządzonego na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 – rys. Nr 02, pod niżej podanymi warunkami:

1. Istniejący zjazdy należy przebudować do parametrów zjazdu publicznego zgodnie z § 77 – 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r, Nr 43, poz. 430).
2. Przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 19 poz. 115 tekst jednolity ze zm.).
3. Szerokość jezdni na zjeździe należy zaprojektować nie szerszą niż 5,0mb.
4. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogą należy zaprojektować łukiem kołowym o promieniu nie większym niż 6,0m.
5. Konstrukcję nawierzchni zjazdu należy zaprojektować przy uwzględnieniu Załącznika Nr 5 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. Na odcinku od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej do granicy działki nawierzchnię jezdni zjazdu należy utwardzić.
6. W krawędzi jezdni należy zaprojektować stojący krawężnik najazdowy zabudowany na ławie betonowej z oporem i wyniesiony 4,0cm ponad poziom jezdni.
7. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych z zjazdu w rejonie włączenia do w/w drogi w sposób uniemożliwiający ich spływ na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz teren działek prywatnych.
8. Projektowany zjazd nie może zakłócać systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej.

9. Planowana przebudowa zjazdu nie może ograniczyć dojazdu do posesji Nr 29. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa uczestników ruchu należałoby rozważyć zmianę lokalizacji zjazdu na teren posesji Nr 29 poza obszar włączenia zjazdu do DW 919 bezpośrednio z drogi wewnętrznej.
10. Pod zjazdem w śladzie rowu należy projektować przepust wraz z obustronnymi żelbetowymi ściankami czołowymi. W celu zapewnienia ciągłości odwodnienia drogi wojewódzkiej rzędne posadowienia projektowanego przepustu należy dowiązać do rzędnych przepustów istniejących.
11. Należy zapewnić prawidłowe warunki widoczności na wyjeździe na w/w drogę wojewódzką zgodnie z par. 170 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999r).
12. W przypadku kolizji układu komunikacyjnego z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
13. Zgodnie z zapisem art. 40 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wymagane jest uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi.
14. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót związanych z budową zjazdu oraz projektu docelowej organizacji ruchu w przypadku konieczności zmiany istniejącego oznakowania w/w drogi w obszarze projektowanego zjazdu.
15. N/n decyzja lokalizacyjna zgodnie z art. 29 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 19 poz. 115 tekst jednolity ze zm.) wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania przedmiotowy zjazd na w/w działki nie zostanie przebudowany.
16. Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych, przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę należy wystąpić do Zarządcy drogi z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu.
Do wniosku należy przedłożyć:
 - min. 5 egzemplarzy projektu budowlanego przebudowy istniejącego zjazdu z DW 919 na teren działek Nr: 2397/174, 2398/174 i 2396/174 m. Trachy zawierającego w/w wymogi i wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

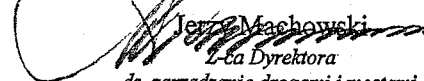
Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 par. 4 Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie :

1. Adres do korespondencji: Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice,
2. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r, Prawo Budowlane (DZ. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity ze zm.).
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożenia ustawowych kar.
4. Od n/n decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Zarządu Województwa Śląskiego, adres do korespondencji, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO


Jerzy Machowski
Szef Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 82,00zł zgodnie z częścią II, ust. 4, pkt 2, kol. 3 załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635).

Załącznik :

Opieczętowany:

1. Plan zagospodarowania terenu – rys. Nr 02.

Otrzymują:

1. PAN ADAM BIEGAŃSKI - PEŁNOMOCNIK INWESTORA + ZAŁĄCZNIK
BIURO PROJEKTÓW A-PROPOL S.C.
MGR INŻ. A. BIEGAŃSKI, MGR INŻ. D. BIEGAŃSKA
UL. GOMUŁKI 2, 44-121 GLIWICE,
2. WDU/I A/A

RGG. 6727.1 / 51 / 2011.HW

wypis i wyrys z planu

Na wniosek z dnia 22.09.2011r Biura Projektów „APROPLO z siedzibą w Gliwicach przy ul.Gomułki 2. - wydaje się :
wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji „Przebudowa wjazdu na teren przy byłej szkole Podstawowej w Trachach”

Zgodnie z ustaleniami ”miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach NRXXIII /220/2005r z dnia 22 marca 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego NR 53 z dnia 4.05.2005r poz. 1360, wnioskowany obszar leży w części na terenie komunikacji (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne, parkingi), oznaczonym symbolem KZ1/2 , w części na terenie usług publicznych oznaczonym symbolem UP.



z upoważnienia Burmistrza
Waldemar Oczo
Z-ca Burmistrza

Załączniki :
wyrys i wypis planu wnioskowanego obszaru
Kopia a/a *[Signature]*

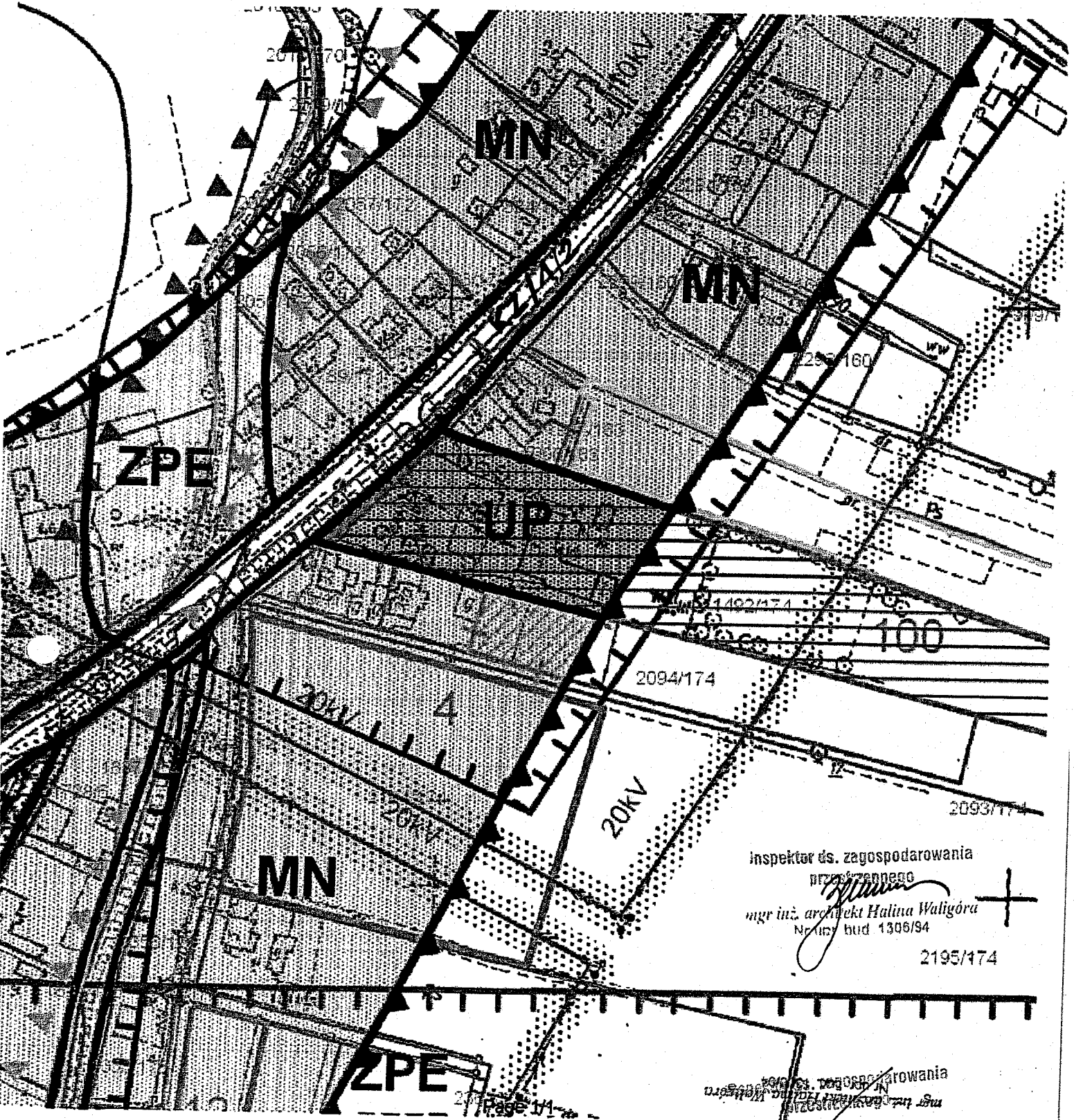
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej –Dz.U.Nr 225, uiszczono w kasie tut. urzędu –
opłatę administracyjną łącznej wysokości 70 złotych

WNIOSEK O WNIOSKOWANIE WNIOSKOWANY TEREN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOŚNICÓWICE



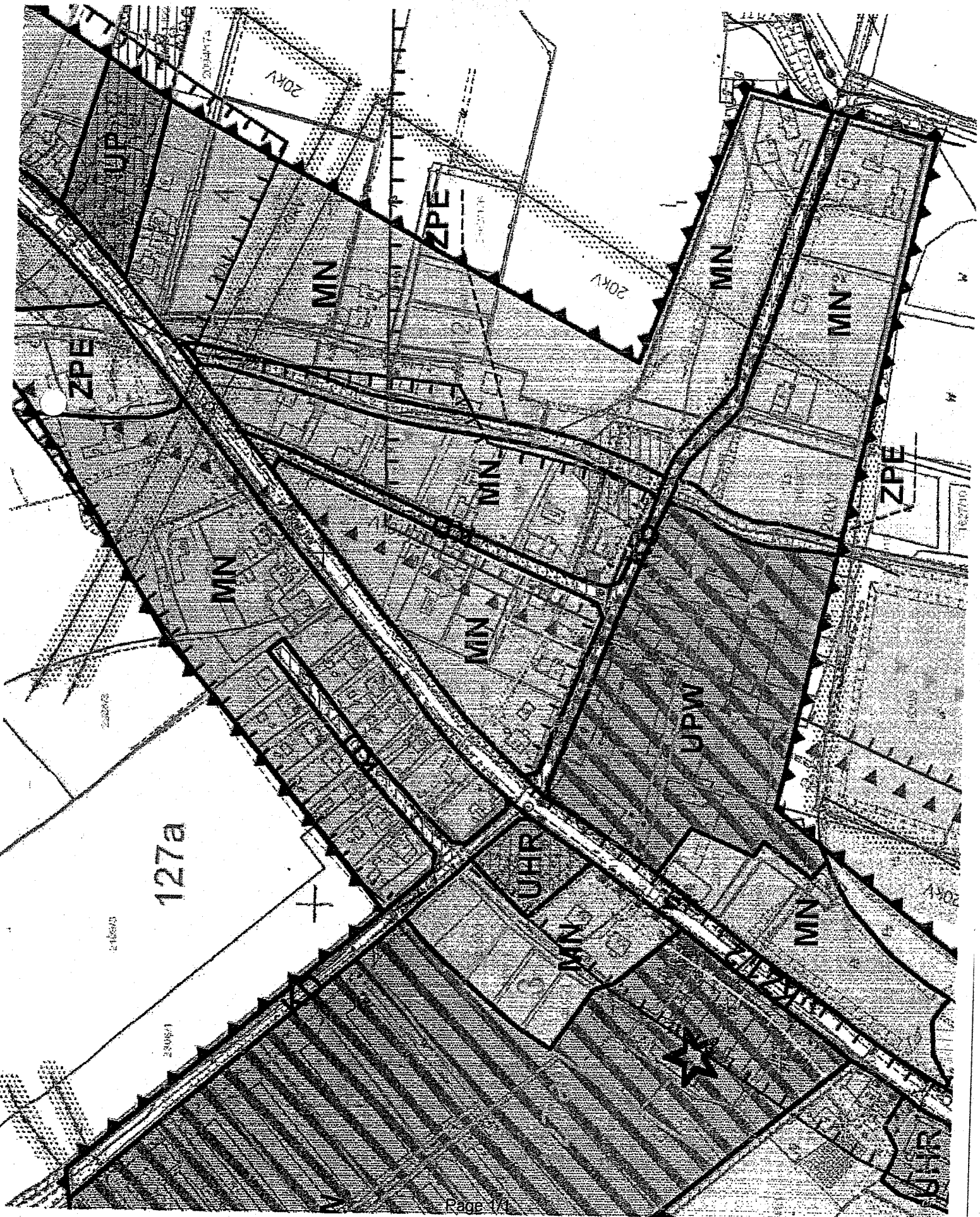
WNIOSEK O WNIOSKOWANIE WNIOSKOWANY TEREN

Załącznik do wrysu i wypisu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
nr. RGG : 6729.1.51.2011.41w




inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego
[Signature]
mgr inż. architekt Halina Waligóra
Nr inż. bud 1306/94
2195/174

inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego
[Signature]
mgr inż. architekt Halina Waligóra
Nr inż. bud 1306/94





OZNACZENIA RYSUNKU PLANU NR 5 PRZEZNACZENIE TERENÓW


Tereny zabudowy mieszkaniowej

 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


Tereny zabudowy usługowej

 U tereny usług publicznych

 UPR tereny usług komercyjnych

 UPL tereny usług wielofunkcyjnych

Tereny zieleni i wód


 ZPE tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych


 Z tereny leśne


Tereny komunikacji

 KZ, KL, KD tereny komunikacji


OZNACZENIA USTALEŃ PLANU


 granica obszaru objętego planem

 linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
linie ciągłe - obligatoryjne

 linie rozgraniczające tereny komunikacji; linie ciągłe orientacyjne


MN literowe symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym


 główne ciągi piesze i rowerowe


 granice terenów objętych zmianą studium


SYMBOLE GRAFICZNE GRANIC TERENÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ I WSKAZANYCH DO OCHRONY

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu


 granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)


 granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO)

 tereny gruntów chronionych; grunty organiczne


 granica parku krajobrazowego CCKRW

 granice dolin


 tereny zalawowe (wody 100-letnie - Q1%)


 granica obszaru górniczego

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, wartości przestrzeni publicznej

 kapliczki, krzyże przydrożne

 punkty krajobrazowe

 otwarcia widokowe


 strefa ekspozycji krajobrazu





obiekty dyszarmiczne w krajobrazie

SYMBOLE GRAFICZNE GRANIC TERENÓW ORAZ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 strefa infrastruktury technicznej

 linia energetyczna 20kV


 linia energetyczna 10kV


 sieci wodociągowe


 sieci kanalizacji sanitarnej

 stacja transformatorowa 20kV


OZNACZENIA INNE - NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU


 wody płynące rzek, potoków, cieków wodnych, rowy


 tereny własności gminy - dzierżawione

 tereny własności gminy

 oznaczenia ewidencji (działki, nr działek)

 granice terenów o zmienionym przeznaczeniu

 wnioski złożone do planu - do 12.2.2003

 wnioski złożone do planu - po 12.2.2003

 tereny objęte stawką 12%

W sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), na wniosek Burmistrza Sośnicowice

**RADA MIEJSKA
W SOŚNICOWICACH**

u c h w a ł a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SOŚNICOWICE, DLA TERENU ZURBANIZOWANEGO W SOŁECTWIE TRACHY,
zwany dalej planem nr 5**

§ 1.

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§5).
- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§6).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa (§7).
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§8).
- Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy (§9).
- Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: warunki, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§10).
- Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§11).
- Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§12).
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§13).
- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§14).

Rozdział 3. Przepisy końcowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty (§15).

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XI/90/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 27 listopada 2003 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy, zwanego dalej planem nr 5.

inspektor ds. zagospodarowania

mgr inż. architekt Halina Waligóra
Nr opr. bud. 1306/94

**Za zgodność odpisu
z oryginałem:**

Sośnicowice, dn. 23 MAJ 2011

2. Ustalenia planu nr 5 regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Rysunek Planu - w skali 1:2000
 - 2) **Załącznik nr 2** - Wrys z zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice - w skali 1:10 000
 - 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sośnicowicach w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu.
 - 4) **Załącznik nr 4** - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sośnicowicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
3. **Przedmiotem** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Plan nr 5** stanowi obszar, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice obejmuje **tereny istniejącej zabudowy z rezerwami rozwojowymi**, wyznaczone do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym tereny ofertowe oznaczone w zmianie studium jako tereny i fragmenty terenów o nr: **27M, 28U, 29M, 30M i 31M**. Regulacje zawarte w ustaleniach niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice” przyjętego uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach w dniu 5 października 2004 roku.
5. **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
 - 1) Ochrona interesu publicznego w zakresie zapewnienia dobrej jakości środowiska zamieszkania i życia mieszkańców a także stymulacji przedsiębiorczości gospodarczej, zapewniającej rozwój gospodarczy gminy, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności.
 - 2) Minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
 - 3) Ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium i zmianą studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna.
 - 4) Wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz nowych terenów służących realizacji celu publicznego, terenów nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

§ 3.

1. **Ikroć** w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1. uchwały,
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany przy użyciu licencjonowanego oprogramowania MapInfo Professional wersja 7.0 i 7.5, sporządzony na wskanowanych i pomniejszonych (ze skali 1: 1000 do skali 1 : 2000) mapach zasadniczych (warstwa sytuacji i uzbrojenia) wraz z ewidencją w skali 1: 2000 (mapy katastralne), z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Starostwie Powiatu Gliwickiego w Gliwicach, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały ,
 - 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia, np. prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, prawo wodne itp.
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

- 8) *linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, do której przylega budynek, określona odległościami od osi dróg i ulic, ustalonymi w dalszych rozdziałach,
- 9) *teren* – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 10) *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem,
- 11) *studium* - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice”, przyjęte uchwałą Nr XXI/113/96 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 3 grudnia 1996 roku,
- 12) *rysunku studium* – należy przez to rozumieć mapę nr 11, stanowiącą integralną część studium jako załącznik nr 1 do uchwały studium, o którym mowa w pkt.11),
- 13) *zmianie studium* - należy przez to rozumieć zmianę studium, o którym mowa w pkt.11), przyjęte uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 5 października 2004 roku,
- 14) *rysunku zmiany studium* – należy przez to rozumieć jednolity rysunek studium (oznaczający załącznik nr 1 studium z naniesionymi zmianami studium), stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium, o której mowa w pkt.13),
- 15) *nieuciążliwych usługach i o nieuciążliwej działalności usługowo-wytwórczej* – należy przez to rozumieć takie usługi i działalności gospodarcze prowadzone w granicach niniejszego planu, których ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie wykracza poza granice własności działki /ogrodzenia/, na której są zlokalizowane i które, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, poza przedsięwzięciami, dla których sporządzone raporty nie wykazują, że ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie wykracza poza granice własności działki /ogrodzenia/, na której są zlokalizowane; ponadto: nie emitują nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagają składowania odpadów, nie powodują hałasu o dużym natężeniu w porze nocnej (np. lokale gastronomiczne z działalnością nocną) i nie wymagają wielokrotnego (ponad 2 kursy na dobę) lub uciążliwego transportu dostawczego (samochodami o nośności ponad 1,5 t), oraz nie powodują innych odczuwalnych uciążliwości w odczuciu użytkowników działek sąsiednich,
- 16) *usługach publicznych* - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych jako inwestycje celu publicznego,
- 17) *usługach komercyjnych* - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw), kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 18) *ładzie przestrzennym, inwestycji celu publicznego, środowisku, działce budowlanej* - należy przez to rozumieć określenia stosowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 19) *zabudowie jednorodzinnej* - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 20) *budynku rekreacji indywidualnej* - należy przez to rozumieć budynek letniskowy przeznaczony do okresowego wypoczynku,
- 21) *służebności* – należy przez to rozumieć rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego odnoszącego się do nieruchomości gruntowej, regulowanego przepisami prawa cywilnego,
- 22) *strefach technicznych* - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym

- uciaźliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
- 23) *terenach zieleni urządzonej* - należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-krajobrazowym zasadom kształtowania założenia roślinnych,
 - 24) *terenach rekreacji i sportu* - należy przez to rozumieć tereny otwarte, na których realizowane są różne formy rekreacji sportowej z wykorzystaniem istniejącego i dostosowanego do tych form ukształtowania terenu, takie jak m.in.: polany do plażowania, biwakowania, do ćwiczeń i gier, boiska trawiaste w plenerze,
 - 25) *granicach terenów o zmienionym przeznaczeniu* - należy przez to rozumieć granice gruntów rolnych, w stosunku do których została wyrażona zgoda na zmiany ich przeznaczenia wyrażone i oznaczone na mapie pn. "Wyniki oceny stanu zagospodarowania przestrzennego ustaleń planu ogólnego gminy Sośnicowice" stanowiącej rys. nr 8 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice,
 - 26) *założeniach* - należy przez to rozumieć rozwiązania, o których mowa w "Projekcie założenia do planu zaopatrzenia Gminy Sośnicowice w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe", przyjęte uchwałą Nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 30.06.2003 r.,
 - 27) *dobrach kultury współczesnej* - należy przez to rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wartość artystyczna lub historyczna,
 - 28) *zakazie zabudowy* - należy przez to rozumieć bezwzględny zakaz lokalizacji budynków,
 - 29) *terenach zalewowych* - należy przez to rozumieć tereny zagrożone powodzią, oznaczające zasięg wody 100 letniej wód Q1%, których granice określone zostały na podstawie rzeczywistego zasięgu terenów zalanych podczas powodzi w lipcu 1997 roku (wg ustaleń przedstawicieli gminy Sośnicowice z dnia 15.04.2004 r. wraz z korektami tych ustaleń pismem Burmistrza Sośnicowic z dnia 01.12.2004r.) z uwzględnieniem istniejących opracowań specjalistycznych,
 - 30) *granicy Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (PK CKKRW), granicy otuliny PK CKKRW* - należy przez to rozumieć przebiegi odpowiednich granic zgodnych z oznaczeniami na rysunku studium oraz rysunku zmiany studium, wraz z ew. późniejszymi zmianami wprowadzonymi ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego CKKRW na terenach objętych projektem planu miejscowego.

§ 4.

1. Rozwiązania planu, o którym mowa w § 1. ust.1., regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Zakazuje się przeznaczania terenu na funkcje inne niż wyraźnie określone w planie.
3. Zakazuje się zagospodarowania i zabudowy w sposób inny niż wyraźnie określony w planie.
4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej **planem nr 5** nie zmieniają istniejącego stanu własności, lecz kształtują, wraz z przepisami odrębnymi, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości w obszarze objętym planem.
5. Zaznaczone na rysunku planu granice własności a także sytuacja i elementy istniejącego zagospodarowania wynikające z przeniesienia metodą skanowania urzędowych map zasadniczych i ewidencyjnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, określają ich orientacyjne położenie i przebieg w obszarze objętym zmianą planu.
6. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
7. Oznaczenia inne, występujące po zewnętrznej stronie granic obszaru objętego planem, wyrażone na mapie symbolami graficznymi, wynikają z technicznej właściwości używanego w pracach planistycznych oprogramowania i stanowią jedynie informację o stanie terenów znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5.

1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
 - 2) Tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami UP, UHR, UPW.
 - 3) Tereny zieleni i wód - oznaczone na rysunku planu symbolami ZPE, ZL.
 - 4) Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolami KZ1/2, KL, KD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych rozdziałach.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 6.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek planu nr 5** wykonany w skali 1: 2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. **Rysunek planu nr 5** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach wyznaczonych zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi.
3. Następujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe - obligatoryjne.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny komunikacji: linie ciągłe - orientacyjne.
 - 4) Literowe symbole identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym.
 - 5) Główne ciągi piesze i rowerowe,
 - 6) Granice terenów objętych zmianą studium.
4. Następujące **symbole graficzne** na rysunku planu oznaczają granice terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony:
 - 1) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych ONO,
 - b) granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych OWO,
 - c) tereny gruntów chronionych: grunty organiczne,
 - d) granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (PK CKKRW),
 - e) granice dolin,
 - f) tereny zalewowe (wody 100 letnie - Q 1%),
 - g) granica obszaru górniczego.
 - 2) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, wartości przestrzeni publicznej:
 - a) kapliczki i krzyże przydrożne,
 - b) punkty krajobrazowe i otwarcia widokowe,
 - c) strefa ekspozycji krajobrazu,
 - d) obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
5. Następujące **symbole graficzne** na rysunku planu oznaczają granice terenów oraz obiektów infrastruktury technicznej i inne:
 - 1) Obiekty i strefy techniczne infrastruktury:
 - a) strefa infrastruktury technicznej,
 - b) linia energetyczna 20 kV,
 - c) linia energetyczna 10 kV,
 - d) sieci wodociągowe,
 - e) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) stacja transformatorowa.
6. Następujące **oznaczenia inne** na rysunku planu - nie stanowią ustaleń planu:
 - a) wody płynące rzek, potoków, cieków wodnych, rowy,
 - b) tereny własności gminy - dzierzawione,
 - c) tereny własności gminy,

- d) oznaczenia ewidencji (działki, nr działek),
 - e) granice terenów o zmienionym przeznaczeniu,
 - f) złożone wnioski do planu - do 12.2003,
 - g) złożone wnioski do planu - po 12.2003,
 - h) tereny objęte 12% stawką zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.1 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dla terenów objętych zmianami planu w 2001 roku).
7. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust.4 do 6 zaznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami graficznymi, określają ich orientacyjne położenie i przebieg.
8. Oznaczenia inne, występujące po zewnętrznej stronie granic obszaru objętego planem, wyrażone na mapie symbolami graficznymi, wynikają z technicznej właściwości używanego w pracach planistycznych oprogramowania i stanowią jedynie informacje o stanie terenów znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa

§ 7.

1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym granice terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony i ustala się, iż podlegają one ochronie i zasadom zagospodarowania wynikającym z przepisów odrębnych - za wyjątkiem dopuszczonych w planie. Wprowadza się obowiązujące na całym obszarze objętym granicami planu następujące **nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia** w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz z ustanowionych i wskazanych do ochrony form przyrody i krajobrazu:
- 1) Na obszarze objętym ustaleniami planu nr 5 obowiązuje zakaz:
 - a) Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innego zanieczyszczenia wód, gleby oraz powietrza, w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - b) Wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych.
 - c) Lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji, których ewentualne oddziaływanie na środowisko (określone w raporcie) nie wykracza poza granice własności działki /ogrodzenia/, na której są zlokalizowane.
 - d) Użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych.
 - e) Użytkowania terenów w sposób powodujący szkodliwe oddziaływanie obiektów i urządzeń na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych - za wyjątkiem dopuszczonych w planie.
 - 2) Na obszarze objętym granicami planu nr 5 obowiązują następujące **nakazy**:
 - a) Obowiązują rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami dla wszystkich terenów zainwestowanych - z uwzględnieniem rygorów wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 w obszarze **najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO, OWO)**, określonych w przepisach odrębnych.
 - b) W ustaleniach niniejszego planu obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalonymi dla terenów i obiektów występujących w obszarze **Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (PK CKKRW)**, łącznie z określonymi w przepisach odrębnych, w tym z ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego CKKRW na terenach objętych projektem planu miejscowego - za wyjątkiem dopuszczonych w planie.
 - c) Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice doliny**, określające granice obszaru naturalnych dolin rzeki Bierawki i cieków wodnych występujących w niniejszym planie, oznaczające na rysunku planu tereny ochrony dolin wraz z ukształtowaniem, rzeźbą terenu i roślinnością, w których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych wraz z zasadami określonymi dla terenów o przeznaczeniu podstawowym **ZPE**.

- d) Nakazuje się utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych – wszelka przebudowa systemów melioracyjnych powinna być wykonywana przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne, a warunki przebudowy powinny być ustalone przez właściwe służby wodno-melioracyjne.
 - e) Nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej, w tym: oczka wodne, stawy i inne zbiorniki wodne oraz zachowanie towarzyszących urządzeń wodnych; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
 - f) Do czasu budowy oczyszczalni ścieków i realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności) oraz indywidualnych i grupowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.
 - g) Nakazuje się ochronę i kształtowanie krajobrazu terenów otwartych, w tym przede wszystkim: w strefie obniżen terenów cieków wodnych i w strefie przybrzeżnej lasu.
 - h) Nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwałe elementy zagospodarowania terenu.
 - i) W obszarze planu obowiązuje zachowanie istniejących panoram i otwartych widokowych na tereny otwarte z istniejących ciągów komunikacyjnych; oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi punkty krajobrazowe i otwarcia widokowe oraz strefy ekspozycji krajobrazu i nakazuje się uwzględnienie ich funkcji widokowych w zagospodarowaniu otoczenia.
2. W celu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego ustala się następujące zasady ochrony przed zagrożeniami obowiązujące na całym obszarze objętym granicami planu:
- 1) W celu ochrony terenów przed zagrożeniem powodzi, oznacza się na rysunku planu tereny zalewowe stanowiące strefę zasięgu wód 100 - letnich Q1% i ustala się zakaz zabudowy terenów w jej granicach oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, za wyjątkiem dopuszczonych w planie. Na terenach objętych zagrożeniem powodziowym tj. na terenach zalewowych, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.
 - 2) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła energii; nakaz ten dotyczy odpowiednio rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
 - 3) Obowiązuje zakaz stawiania na terenach zurbanizowanych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujących pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Ustala się strefy techniczne linii energetycznej 20 kV (o szerokości 20 m, po 10 m od osi w obie strony).
 - 5) Ustala się strefę techniczną sieci wodociągowych o szerokości 3,0 m od osi w obie strony.
 - 6) Dla nowoprojektowanych sieci kanalizacji ustala się strefę techniczną sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości 5,0 m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0 m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.
 - 7) Dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust.2 pkt.4), 5) i 6) szerokości stref infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do ulicy oraz ochrony zdrowia ludzi - ustala się niezbędne poszerzenie istniejących ogólnodostępnych pasów ulicznych oznaczonych liniami rozgraniczającymi - orientacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony i kształtowania krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami i ustaleniami wynikającymi z innych przesłanek.
5. W zasadach zagospodarowania terenów objętych niniejszym planem, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązujące wraz z zasadami ochrony wyrażonymi na rysunku planu symbolami graficznymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i ustala się, iż podlegają one ochronie i zasadom zagospodarowania wynikającym z przepisów odrębnych.

1. Ochrona konserwatorska:

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie prawnej, określonej w przepisach odrębnych,
- 2) Cały obszar objęty planem nr 5 podlega ochronie prawnej właściwej i wg położenia w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.
- 3) Na rysunku planu oznaczono symbolami graficznymi tereny i obiekty o wartościach kulturowych, zabytkowych wskazane do ochrony: istniejącą kapliczkę z 1935 r., murowaną, przy ul. Wiejskiej oraz kapliczkę z XIX w. w Nowej Wsi Tworoskiej i ustala się by sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia podkreślał i eksponował te obiekty jako stanowiące dobra kultury współczesnej.

Ustalenia dotyczące terenów o zakazie zabudowy

§ 9.

Wyznacza się tereny szczególnej ochrony walorów przyrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem ZPE, ZL, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni i wód**

Na terenach obowiązuje **zakaz zabudowy** - za wyjątkiem dopuszczonej w planie. Przeznaczenia terenów obowiązuja wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia wyrażone na rysunku planu symbolami graficznymi.

1. Na terenach oznaczonych symbolem ZPE - o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych, ustala się, co następuje:

1) Na terenach nakazuje się:

- a) kształtowanie terenu jako założenie przyrodniczo-krajobrazowe o charakterze parku krajobrazowego w dolinie cieków wodnych oraz obniżen terenu, z dopuszczeniem, w miarę możliwości form rekreacji codziennej,
- b) renaturyzację rzeki Bierawki oraz dopływającego do niej potoku Sośnicowickiego i ich dopływów w zakresie zgodnym z wymogami ochrony przeciwpowodziowej i przeciwoerozyjnej,
- c) utrzymanie istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, łąk i pastwisk,
- d) uporządkowanie i pielęgnację istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów), koszenie traw.

2) Na terenach zakazuje się:

- a) wkraczania z zabudową w obręb doliny i przegradzanie doliny,
- b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,5 m od linii brzegu po obydwu stronach cieków wodnych, uniemożliwiającego dostęp i konserwację, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
- d) na glebach chronionych (organicznych) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.

3) Na terenach dopuszcza się:

- a) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy: pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury brutto budynków o więcej niż 30%.;
 - **lokalne zasady zagospodarowania:** realizacja rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych; wysokość przebudowywanych budynków: do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, z wyłączeniem budynków w stanie istniejącym wyższych, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości, lub budynków z płaskim dachem, dla których dopuszcza się

nadbudowę poddasza użytkowego; kształty dachów: dach spadzisty o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych pod warunkiem utrzymania kolorystyki materiałów naturalnych),

- nakazuje się uzależnienie wydania zgody na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków od uzgodnienia tych zamierzeń z Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, wraz ze spełnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

- b) zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na funkcje usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego, takie jak: mała gastronomia (kawiarenki, bistra), punkty handlowo-turystyczne itp.
 - c) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - d) realizację terenowych obiektów małej architektury, w tym prowadzenie atrakcyjnych przestrzennie głównych ciągów pieszych i rowerowych, „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne,
 - e) dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - f) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) dopuszcza się możliwość zabudowy działki nr 169, położonej na terenach ZPE, z zastrzeżeniem spełnienia łącznie następujących warunków: obowiązuje zakaz podziału nieruchomości, zachowanie min. 80 % powierzchni biologicznie czynnej działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), zamierzenie inwestycyjne wymaga pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, spełnione zostaną wymagania niniejszej uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przed zagrożeniami oraz określone w przepisach odrębnych; **lokalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:** budynek mieszkalny jednorodzinny o wysokości do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy; realizacja z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych; kształty dachów: dwuspadowe (lub wielospadowe) o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych - pod warunkiem utrzymania kolorystyki materiałów naturalnych.
2. Na terenach oznaczonych symbolem ZL - o przeznaczeniu podstawowym **tereny leśne i zadrzewione** ustala się, co następuje:
- 1) Na terenach wprowadza się **nakazy i zakazy:**
 - a) użytkowanie zgodne z planem urządzenia lasów oraz ustaleniami obowiązującego planu ochrony PK CKKRW,
 - b) zakaz dewastacji drzewostanu,
 - c) nakazuje się sukcesywne prowadzenie prac pielęgnacyjnych dla utrzymania dobrego stanu ekologicznego terenów oraz uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze leśno-parkowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów.
 - 2) Na terenach **dopuszcza się:**
 - a) niezbędne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, trasy turystyczne,
 - b) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. do 2., **nakazuje się** prowadzenie prac pielęgnacyjnych dla utrzymania dobrego stanu ekologicznego terenów, podniesienie walorów krajobrazowych i poprawę ładu przestrzennego oraz kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów krajobrazowych terenu.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: warunki, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 10.

W celu kształtowania ładu przestrzennego wyznacza się tereny: oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej** - oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: UP, UHR i UPW, dla których ustala się przeznaczenie

podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenia terenów obowiązują wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia dla tych terenów wyrażone na rysunku planu symbolami graficznymi.

Dla wszystkich terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

- budynki istniejące i nowe dostosować do wymogów miejscowej tradycji architektonicznej w zakresie gabarytów, sposobu kształtowania bryły (podziałów elewacji, rytmu okien, proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz materiałów wykończeniowych - charakterystycznych dla architektury regionalnej,
- obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- wymagana likwidacja substandardowych budynków gospodarczych oraz modernizacja pozostałych, pod warunkiem poprawy ich wystroju architektonicznego i dostosowania do architektury budynku mieszkalnego,
- modernizacja, przebudowa układu wewnętrznego oraz wystroju zewnętrznego zabudowy mieszkaniowej w celu poprawy warunków użytkowych i sanitarnych.

1. Na terenach oznaczonych symbolem MN o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się, co następuje:

1) Na terenach ustala się:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami,
- b) uzupełnienie kształtującej się zabudowy wzdłuż istniejących ulic (plomby w pierwszym pasie zabudowy) oraz poza pierwszą linią zabudowy przy zapewnionym dostępie do drogi publicznej (poprzez ustanowienie służebności przejazdu),
- c) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania - pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu oraz warunków określonych w lokalnych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) Na terenach dopuszcza się:

- a) na istniejących działkach o małej szerokości – dopuszcza się możliwość zabudowy w granicach działki pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki przyległej,
- b) realizację drugiej linii zabudowy, lub realizację innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wyłącznie poprzez ustanowienie służebności przejazdu,
- c) zabudowę działek „na mijankę”, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i lokalnych zasad zagospodarowania określonych dla terenów MN.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe usługi w parterach budynków, lub w budynkach dla przeznaczenia uzupełniającego;
- b) realizacja obiektów użytkowych małej architektury, zieleni urządzonej,
- c) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce.

4) Lokalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek wolnostojący dla przeznaczenia podstawowego z dopuszczeniem 1-go budynku dla przeznaczenia uzupełniającego (budynek garażowy lub gospodarczy),
- b) nowoprojektowane budynki mieszkalne o wysokości: do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy; wysokość budynków dla przeznaczenia uzupełniającego: jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym, lecz nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy; budynki realizowane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych (cegła, kamień, drewno); kształty dachów: dach spadzisty (dwu lub wielospadowy) o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze tradycyjnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych, pod warunkiem utrzymania zasad kolorystyki jak wyżej), kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
- c) dopuszcza się podwyższenie wysokości istniejącej zabudowy dwukondygnacyjnej z płaskim dachem poprzez nadbudowę poddasza użytkowego, przy spełnieniu warunków dostosowania gabarytów nadbudowywanego budynku do gabarytów istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, utrzymania nieprzekraczalnej wysokości budynku: 11.0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy oraz spadku dachu o nachyleniu połaci dachowych około 45 stopni,
- d) nieuciążliwe usługi takie jak handel detaliczny, gastronomia – lokalizowane w parterach budynków na działkach przylegających do dróg publicznych, wymagają zapewnienia

- dotychczasowych miejsc postojowych w granicach działki, wysokiej jakości detalu architektonicznego elewacji frontowej (maksymalnie możliwego przeszklenia parteru) i wysokiej estetyki zagospodarowania części wejściowej (oświetlenie, zieleń dekoracyjna),
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenach MN określone w § 11, ust.2, pkt. 1).
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, wiodącą funkcją terenów są specjalizowane funkcje usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności usługowo-wytwórczej o charakterze publicznym i komercyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
- 1) **UP - tereny usług publicznych, służące realizacji celu publicznego**, takie jak: usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz inne usługi publiczne, na których ustala się:
 - a) nieuciążliwe usługi podstawowe - realizowane przede wszystkim na gruntach własności gminy i stanowiące w większości inwestycje celu publicznego,
 - b) realizacja budynków użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego i innych usługowych obiektów i urządzeń terenowych,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w lokalnych zasadach zagospodarowania,
 - d) w granicach terenów usług publicznych dopuszcza się ponadto lokalizację budynków sakralnych, budynków usług komercyjnych, urządzeń terenowych rekreacji, sportu i turystyki oraz terenów zieleni publicznej,
 - e) dopuszcza się zmiany rodzaju realizowanych usług publicznych na usługi komercyjne o charakterze ogólnodostępnym, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymaganiami dotyczącymi "usług nieuciążliwych" i obowiązujących przepisów odrębnych.
 - 2) **UHR - tereny usług komercyjnych: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego na wydzielonych działkach; tereny wskazane dla lokalizacji budynków nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych**, na których ustala się:
 - a) nieuciążliwe usługi o charakterze komercyjnym - realizowane na gruntach gminnych i pozostałych,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w lokalnych zasadach zagospodarowania,
 - c) w granicach terenów usług komercyjnych dopuszcza się ponadto lokalizację budynków i urządzeń terenowych rekreacji (w tym rekreacji indywidualnej), sportu i turystyki, terenów zieleni publicznej (tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce),
 - d) dopuszcza się zmiany rodzaju realizowanych usług komercyjnych na inne usługi o charakterze ogólnodostępnym (takie jak usługi publiczne: kultury, oświaty, sportu, rekreacji, turystyki) z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych.
 - 3) **Przeznaczenie dopuszczalne dla terenów UP i UHR:**
 - a) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, lokalizowane na poddaszu użytkowym, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz, że nie przekracza 50 % kubatury brutto przeznaczenia podstawowego,
 - b) elementy małej architektury, zieleń urządzona,
 - c) parkingi, dojazdy, dojścia piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 4) **Lokalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP i UHR:**
 - a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
 - c) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę kulturową i krajobrazową (dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie projektowanego zagospodarowania terenu oraz koncepcji przestrzennej obejmującej

- powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową),
- d) partery lokali usługowych ogólnodostępnych powinny być przestrzennie powiązane z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym, obowiązuje wysoka jakość detalu architektonicznego elewacji frontowej (oświetlenie, zieleń dekoracyjna),
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50 % całości działki,
 - f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) W granicach terenów **usług publicznych** usytuowanych przy ulicy Raciborskiej, po stronie wschodniej, dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenu UP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze spełnieniem warunków określonych dla terenów MN, o których mowa w § 10, ust.1; docelowe zagospodarowanie terenu wymaga opracowania koncepcji podziału nieruchomości i koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Wyznacza się tereny **usług wielofunkcyjnych** oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolem UPW, o przeznaczeniu podstawowym takim jak: usługi handlu, rzemiosła, tereny nieuciążliwej działalności produkcyjno – wytwórczej i technicznej, składy, magazyny, biura, przedstawicielstwa, reprezentacje firm, centra techniczno-technologiczne.
- 1) Na terenach ustala się:
 - a) lokalizacja wielofunkcyjnych: nieuciążliwych usług (handlu, gastronomii, moteli, obsługi motoryzacji, obsługi biznesu) i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych; wiodącą funkcją terenów są ośrodki koncentracji specjalizowanych funkcji usługowych stanowiących usługi komercyjne,
 - b) zakaz takiego profilu produkcji lub takiego użytkowania, które mogłyby spowodować utrudnienia dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) adaptuje się tereny istniejących działalności: produkcyjno – wytwórczej, obsługi technicznej i transportowej oraz innych występujących w obszarze planu, z warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) i spełnienia kryterium działalności i usług "nieuciążliwych", o których mowa w § 3, ust.1., pkt.15), oraz wymagań określonych w lokalnych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu UPW,
 - d) ustala się zmianę przeznaczenia dotychczasowych terenów obsługi produkcji rolniczej - fermy kurzej, w kierunku zgodnym z przeznaczeniem określonym dla terenów UPW.
 - 2) Przeznaczenie **dopuszczalne**:
 - a) przeznaczenie uzupełniające, takie jak: obsługa techniczna i transportowa, obsługa motoryzacji, w tym stacje paliw, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia poza granicami terenów UPW, oraz warunkiem zgodności nowych funkcji z wymaganiami dotyczącymi "usług nieuciążliwych" i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, funkcje hotelowe i gastronomiczne, pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz, że nie przekracza 30 % kubatury brutto budynku usługowego,
 - c) powierzchniowa eksploatacja surowców z obowiązkiem docelowej rekultywacji terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) drogi wewnętrzne, dojazdy, garaże i parkingi na terenie nieruchomości proporcjonalnie do potrzeb wynikających z funkcji i wielkości obiektów,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona wewnętrzna o charakterze parkowym; wzdłuż ogrodzenia pasy zieleni o charakterze zieleni ochronnej, izolacyjnej o minimalnej szerokości 5.0 m.
 - 3) **Lokalne zasady zabudowy i zagospodarowania**:
 - a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego; wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków o symetrycznym układzie

- połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
- b) dla budynków o konstrukcji halowej maksymalna wysokość do 8,0 m od poziomu terenu do linii kalenicy; obowiązuje zharmonizowanie form architektonicznych zabudowy z otoczeniem,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie przekracza 30 % łącznej kubatury brutto przeznaczenia podstawowego,
 - d) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - e) partery lokali usługowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w pasie przylegającym do ulicy Wiejskiej powinny być przestrzennie powiązane z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym, obowiązuje wysoka jakość detalu architektonicznego elewacji frontowej (przeszklenia i otwarcia w parterze budynków usługowych ogólnodostępnych, oświetlenie, zieleń dekoracyjna),
 - f) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy) powinna stanowić minimum 40 % całości wydzielonej działki budowlanej.
- 4) Na terenach UPW zabrania się:
- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) lokalizacji w pasie terenu do 30 m od linii rozgraniczających ulicy Wiejskiej obiektów wielokubaturowych oraz urządzeń i konstrukcji nie dostosowanych skalą do zabudowy istniejącej,
 - c) składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, mogących powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych.
- 5) Adaptuje się istniejące na terenie UPW w rejonie fermy kurzej, przy ulicy Raciborskiej, wielorodzinne budynki mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako **obiekty dysharmonijne**, stanowiące negatywną dominantę w krajobrazie; ustala się nakaz zharmonizowania zabudowy w krajobrazie poprzez rewitalizację otoczenia - obsadzenie grupami zieleni wysokiej z nakazem objęcia budynków działaniami estetyzującymi wraz z ich rewaloryzacją i modernizacją.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. W ustaleniach niniejszego planu obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane w sposób nienaruszający granic własności terenu. Podziały terenów na działki budowlane ustalone w granicach jednej własności lub jednego użytkownika wieczystego mogą odbywać się w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki ewentualnego scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące wraz ze spełnieniem pozostałych wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w lokalnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie dla terenów o przeznaczeniu podstawowym jak niżej:
 - 1) Na terenach MN ustala się następujące parametry dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla budynku jednorodzinnego: 900 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową w obszarze istniejącej zabudowy: 500 m²,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 60 % całości działki,
 - d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m,
 - e) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta (w miarę możliwości równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego) z dostępem do drogi publicznej,
 - f) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - g) dla działek poza pierwszą linią zabudowy obowiązuje zapewniony dostęp do drogi publicznej polegający na ustanowieniu służebności,

- h) istniejące uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wymagające jedynie wykonania przyłączy.
- 2) Na pozostałych terenach zabudowy usługowej: UP, UHR, UPW - na wydzielonych działkach, oznaczonych jako tereny usług publicznych i komercyjnych nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Ewentualny wtórny podział wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej polegającego na ustanowieniu służebności.
 - 3) Warunkiem przeprowadzenia ewentualnego scalenia lub podziału nieruchomości na terenach UP, UHR, oraz UPW jest opracowanie koncepcji podziału wraz z kompleksową koncepcją programowo-przestrzenną całości terenu objętego liniami rozgraniczającymi, ze spełnieniem wymagań określonych w przepisach odrębnych i uzyskanie jej akceptacji przez właściwy organ administracji samorządowej

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12

1. **Ustalenia dotyczące kształtowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:**
 - 1) W granicach terenu objętego planem nr 5 obowiązujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą zasad kształtowania ładu przestrzennego na terenach zurbanizowanych. W ustaleniach planu określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, takie jak: lokalne zasady zagospodarowania terenu, nieprzekraczalne linie zabudowy, wielkości powierzchni działki, w tym procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy, geometrię dachu, rozwiązania materiałowe i kolorystykę - jako obowiązujące ustalenia dla dominujących w planie terenów o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej MN; tereny zabudowy usługowej UP, UHR i UPW oraz dla pozostałych terenów o dopuszczonej zabudowie (w granicach terenów o zmienionym przeznaczeniu).
 - 2) Ustaleniami dodatkowymi, współbrzmiącymi z ustaleniami planu i podkreślającymi zasady budowy przestrzeni publicznych w obszarze planu, są ustalenia wyrażone na rysunku planu **symbolami graficznymi**. Oznaczenia te wskazują zasady kształtowania terenów i obiektów wyrażone w formie granic, linii i punktów, takich jak między innymi: linie zabudowy, główne ciągi piesze i rowerowe oraz punktowo: obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe, dobra kultury współczesnej i inne uzupełniające zasady kształtowania przestrzeni i decydujące o wartości przestrzeni publicznej w obszarze planu.
 - 3) Ustalenia niniejszego planu dotyczą również warunków adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, formułując nakazy dostosowania współczesnej, często dysharmonijnej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej w zakresie gabarytów, kształtowania bryły, geometrii dachu dla modernizowanej i przebudowywanej zabudowy; oznacza się również obiekty dysharmonijne w krajobrazie z nakazem ich rewitalizacji i rewitalizacji otoczenia.
 - 4) Na terenach **objętych niniejszym planem**: elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi (nieuciążliwe), z zastrzeżeniem by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk).
 - 5) Na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednakowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń” (żywopłoty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy. Stawianie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych pomiędzy wydzielonymi działkami uzależnione jest od uzyskania zgody właścicieli przyległych posesji.
2. **Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzenno-krajobrazowego:**
 - 1) Ustalone w planie wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczą także punktów widokowych i ekspozycji krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących już wartościowych terenów i obiektów (wskazanych do objęcia ochroną oraz pełnienia funkcji szczególnej ochrony i ekspozycji przestrzenno-krajobrazowej).

- 2) W obszarze objętym planem nakazuje się ochronę i kształtowanie krajobrazu terenów otwartych, przede wszystkim terenów objętych w planie ustaleniami ZPE - tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych w tym wód powierzchniowych, cieków wodnych oraz terenów łąk i pastwisk.
 - 3) Obowiązuje nakaz uporządkowania i starannej pielęgnacji elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym likwidacji obiektów nietrwałych i nieestetycznych oraz obiektów o złym stanie technicznym a także stosowanie pasm zieleni ochronnej maskującej i izolującej optycznie istniejące obiekty i urządzenia degradujące otaczający krajobraz.
 - 4) Obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmnijający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach).
3. **Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji:**
- 1) Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji: nieprzekraczalne linie nowoprojektowanej zabudowy, w dostosowaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące, z zastrzeżeniem zachowania warunków określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanych budynków określają minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalonej w niniejszym planie, oraz warunki określone w przepisach odrębnych:
 - dla dróg ogólnodostępnych (wojewódzkich, powiatowych), co najmniej: 20 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, 8 m od krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym,
 - dla dróg ogólnodostępnych gminnych, co najmniej: 15 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, 6 m od krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym,
 - 3) Dopuszcza się stosowanie zmiennej linii zabudowy dla obiektów kubaturowych na terenach zabudowanych, gdzie istniejąca trwała zabudowa uniemożliwia zachowanie minimalnej normatywnej linii zabudowy.
 - 4) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni ustala się według linii zabudowy istniejącego zainwestowania z nawiązaniem do usytuowania frontowych ścian budynków, co najmniej na dwóch najbliższych nieruchomościach zabudowanych:
 - a) jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego,
 - b) nie dopuszcza się wprowadzenia zabudowy w pasie ulicznym,
 - c) zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy ustawy prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji**. Przeznaczenia terenów obowiązują wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia dla tych terenów wyrażone na rysunku planu symbolami graficznymi.
 - 1) Ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny wraz z terenami urządzeń komunikacji, który stanowią istniejące drogi ogólnodostępne (wojewódzkie, powiatowe i gminne) oznaczone na rysunku planu nr 5:
 - a) drogi wojewódzkie - zbiorcze - oznaczone symbolem „KZ 1/2”;
 - b) drogi powiatowe i gminne - lokalne - oznaczone symbolem „KL”;
 - c) drogi gminne - dojazdowe - oznaczone symbolem „KD”;
 - d) główne ciągi piesze i rowerowe.
 - 2) Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:
 - a) zapewnienie połączeń terenów zabudowy ulicami lokalnymi i dojazdowymi z siecią zewnętrznymi dróg i ulic o charakterze ponadlokalnym, a w szczególności: ulicami zbiorczymi (drogi wojewódzkie),

- b) zapewnienie dojazdu do mieszkaniowych działek budowlanych oraz poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę ulicami ogólnodostępnymi lokalnymi i dojazdowymi,
 - c) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszojezdnych,
 - d) drogi niepubliczne: ulice dojazdowe do działek - niewyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje wytyczenie ciągów pieszo-jezdnych w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów; zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu ulicami, ze wskazaniem sposobu włączenia do istniejących dróg publicznych oraz wskazaniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
- 3) Adaptuje się istniejące **tereny komunikacji** i wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi orientacyjne granice przebiegu istniejących tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami jak niżej:
- a) **KZ 1/2** - drogi i ulice klasy zbiorczej,
 - b) **KL** - ulice klasy lokalnej,
 - c) **KD** - ulice klasy dojazdowej.
- 4) Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, z uwzględnieniem zasad określonych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały:
- a) docelowo projektuje się dostosowanie parametrów technicznych dróg i ulic, o których mowa w ust.1 pkt.3) zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, co wpłynie na usprawnienie układu komunikacyjnego, poprawę ładu przestrzennego i bezpieczeństwa publicznego,
 - b) dostosowanie parametrów technicznych w szczególności dotyczy podstawowych elementów ulicy i urządzeń z nią związanych: szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni,
 - c) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zieleń wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 10 miejsc postojowych, lokalizowanych wzdłuż ulic, wprowadzać grupy zieleni.; przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - d) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 5) W liniach rozgraniczających **tereny urządzeń i tras komunikacyjnych** obowiązuje prowadzenie **sieci infrastruktury technicznej** niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.
2. Adaptuje się istniejące **obiekty i tereny infrastruktury technicznej** i oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi **tereny stref technicznych**, w których zagospodarowaniu obowiązuje **zakaz zabudowy** w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do przepisów odrębnych, wraz z obowiązującymi ustaleniami planu dla terenów, na których występują, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- 1) Ustala się następujące **zasady obsługi** w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej**: zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych, w razie konieczności rozbudowy i modernizacji - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) **kanalizacja sanitarna**: docelowo: odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni, realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (projektowana sieć kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg i ulic) prowadzona do zbiorczej oczyszczalni ścieków zgodnie z założeniami budowy systemu kanalizacji w gminie); dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości - wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) **kanalizacja deszczowa**: docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy), przewody

- prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i ulic; odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- d) **zaopatrzenie w gaz**: potencjalnym źródłem zasilania gminy Sośnicowice może być gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa przebiegający przez dzielnicę Ostropa w Gliwicach; ewentualna gazyfikacja uzależniona od warunków ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia; zasady obsługi: z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem; docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia poprzez reduktory domowe w gospodarstwach:
 - sieć rozdzielczą należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic; - dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- e) **elektroenergetyka**: zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia: oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące i projektowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej takie jak: stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne (zgodnie z założeniami, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.26) niniejszej uchwały);
 - adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji;
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe;
 - dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w projektowaną zabudowę - docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie - w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- f) **zaopatrzenie w energię ciepłą** - w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) **telekomunikacja** - kanalizacją kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- h) **gospodarka odpadami** - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Sośnicowice zasadami utrzymania czystości i porządku, ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 14.

1. Do czasu realizacji projektowanej drogi - obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 919 stanowiącej zgodnie z ustaleniami zmiany studium jeden z podstawowych elementów korekty układu komunikacyjnego w obszarze gminy Sośnicowice, dopuszcza się dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów w obszarze planu.
2. Do czasu przejścia przez zarządców ulic (dróg) w obszarze objętym niniejszym planem odpowiedniej wielkości terenów przylegających do linii rozgraniczających komunikacji wyznaczających istniejące przebiegi ulic (dróg), w sposób umożliwiający dostosowanie parametrów technicznych dróg i ulic zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, obowiązuje użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.
3. Dla nowo realizowanych budynków na terenach przylegających do dróg i ulic obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy określone w § 12 ust.3.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących
podstawę do określania opłaty**

§ 15.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.1 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla terenów niestanowiących własności gminy, oznaczonych następującymi symbolami:
- 1) 30 % - dla terenów: MN, UHR, UPW,
 - 2) 12 % - dla terenów objętych zmianami planu w 2001 roku (wyznaczonymi Uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 10 kwietnia 2001 r. dla terenów w sołectwie Trachy objętych granicami niniejszego planu),
 - 3) 0 % - dla pozostałych terenów: ZPE, ZL, UP, KZ1/2, KL i KD,
 - 4) 0% - dla terenów objętych zmianami planu w 1998r (wyznaczonymi Uchwałą Nr IV/9/98 z dnia 30 grudnia 1998r Rady Miejskiej w Sośnicowicach) dla terenów objętych granicami niniejszego planu.

§ 16.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice przyjęte Uchwałą Nr IV/9/98 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 30 grudnia 1998 roku oraz Uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 10 kwietnia 2001 r. dla terenów w sołectwie Trachy objętych granicami niniejszego planu.

§ 17.

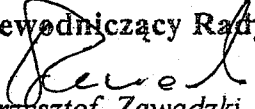
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sośnicowice.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sośnicowice.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Zawadzki

UZASADNIENIE

Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XI/90/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 27 listopada 2003 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy, zwanego dalej planem nr 5.

Przedmiotem niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium i zmiany studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

Plan nr 5 stanowi obszar, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice obejmuje: tereny istniejącej zabudowy z rezerwami rozwojowymi, wyznaczone do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym tereny ofertowe oznaczone w zmianie studium jako tereny i fragmenty terenów o nr: 27M, 28U, 29M, 30M i 31M. Regulacje zawarte w ustaleniach niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice” przyjętego uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach w dniu 5 października 2004 roku.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

Ochrona interesu publicznego w zakresie zapewnienia dobrej jakości środowiska zamieszkania i życia mieszkańców a także stymulacji przedsiębiorczości gospodarczej, zapewniającej rozwój gospodarczy gminy, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności; minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni; ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium i zmianą studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna; wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz nowych terenów służących realizacji celu publicznego, terenów nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Przepisy ogólne stanowiące przedmiot niniejszej uchwały zawarte zostały w Rozdziale 1, jako ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§5) oraz ustalenia dotyczące rysunku planu (§6).

Przepisami szczegółowymi (Rozdział 2) objęto ustalenia dotyczące: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa (§7), zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§8), terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy (§9), warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: warunki, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§10), szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§11), wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§12), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§13) oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§14).

W Rozdziale 3. zawarto Przepisy końcowe, w tym ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty (§15).

Projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisy odrębne (zapisane w ustawach takich jak: O ochronie przyrody, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, O drogach publicznych i in. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik graficzny nr 2 : wyrys ze ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE
(przyjętego Uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach, z dnia 05 października
2004 roku), z oznaczonymi granicami planu nr 5.**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Sośnicowicach rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Sośnicowice uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 08.10.2004 do 28.10.2004 roku **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Trachy (plan nr 5)** - zgodnie z wykazem, który stanowi **pozycję 17** w dokumentacji projektu planu pn. **Rozstrzygnięcia organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w tomie: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH dla planu nr 5.**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Sośnicowicach rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **planu nr 5** wynika, że inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą wynikiem realizacji zamierzeń Gminy - finansowanych przy udziale funduszy z budżetu gminy i z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz współudziale środków pomocowych Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a także innych.



**Urząd Miejski
w Sośnicowicach**

44-153 Sośnicowice, Rynek 19

RGG. 7226.306 .2011.ASO

Sośnicowice, dnia 21.11.2011r.

Biuro Projektów A-PROPOL s.c. A.
Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy opracowania:

„Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach.”

Odpowiadając na pismo znak AP-312/1937/2011 z dnia 30.09.2011r. oraz przesłany jeden kpl dokumentacji dla inwestycji: „Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach” informujemy, że przedłożony projekt opiniujemy pozytywnie.

Z-ca Burmistrza

Waldemar Oczko
Waldemar Oczko

Kopia: a/a.

Sporządził: A. Sosna

IMPINT Gliwice	A-PROPOL s.c.
DATA WZJĘCIA:	2011-11-28
ZEL	AP-312/1937/2011



Urząd Miejski
w Sośnicowicach

44-153 Sośnicowice, Rynek 19

7

RGG.7226. 233 .2011.ASO

Sośnicowice, dnia 21.09.2011r.

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy opracowania:

„Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach.”

Odpowiadając na pismo znak AP-312/1786/2011 z dnia 12.09.2011r. wraz z przesłanymi rysunkami informujemy, że zatwierdzamy geometrię oraz konstrukcję jezdni i miejsc postojowych.
W zakresie konstrukcji chodnika, prosimy o uwzględnienie kostki betonowej o grubości 6 cm.

Z-ca Burmistrza

Waldemar Oczko
Waldemar Oczko

Kopia: a/a

Sporządził: A. Sosna

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-09-21	
Zał.	Nr AP-312/1786/11	



RGG. 7226.252.2011.ASO

Sośnicowice, dnia 03.10.2011r.

Sośnicowice
Złotki Trzechy
03

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy opracowania:

„Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach.”

Odpowiadając na pismo znak AP-312/1878/2011 z dnia 22.09.2011r. w sprawie przyjęcia wód (ścieków opadowych) w ilości 8 l/s do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 160 informujemy, że wyrażamy zgodę.

Z-ca Burmistrza
Waldemar Oczko
Waldemar Oczko

Kopia: a/a.

Sporządził: A. Sosna

PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2011-10-04	
Zał.	Nr AP-312/1878/2011	

(32)

Urząd Miejski w Sośnicowicach
44-153 Sośnicowice
Rynek 19
tel. 032 229 74 04

RGG.7226.²⁸⁰.2011.ASO


Sośnicowice, dnia 20.10.2011r.

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
A. Biegański, D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44-121 Gliwice

Dotyczy: przebudowy wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach

W związku z realizacją inwestycji: „Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach” Gmina Sośnicowice udziela zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni zlokalizowanej na działce 2396/174.

Gmina Sośnicowice jest właścicielem kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na w/w działce.

Z-ca Burmistrza

Waldemar Oczo

Kopia: a/a.

PPPIINT Gliwice	A-PROPOL B
Data wpływu:	2011-10-21
Zał.	NAP-312/2103/2011



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
W KATOWICACH



Katowice, dn. 28.09.2011r.

WD/JJAS/5401/ 13057 /11

Pani

Aleksandra Jadczyzyn

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.

ul. Gomułki 2

44-121 GLIWICE

dotyczy: „Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach

W nawiązaniu do pisma /faksu z dnia 23-09-2011r., Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach informuje, iż w/w wjazd zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 919 ul. Raciborska znajduje się w kilometrze 31+937.

W załączeniu przesyłamy dokumentację fotograficzną zlokalizowanego wjazdu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WD a/a

Z-CA DYREKTORA
ds. zarządzania drogami i mostami
[Signature]
mgr inż. Jerzy Machowski

PPPIINT Gliwice	A-PROPOL B
Wyw.	2011-10-05
Zat.	Nr AP-312/1908/11

Sośnicowice
11.08.11
278

30

Sośnicowice, dnia 30.08.2011r.

PROTOKÓŁ nr 1

Spisany na okoliczność w związku z realizacją projektu pt.:",
„Przebudowa wjazdu na teren przy byłej Szkole Podstawowej w Trachach”,
polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę,
przedmiaru, kosztorysu i tymczasowej organizacji ruchu.

Obecni:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Pan Marcin Stronczek | - Burmistrz Sośnicowic |
| 2. Pan Waldemar Oczo | - Zastępca Burmistrza Sośnicowic |
| 3. Pan Arnold Sosna | - U.M. Sośnicowice |
| 4. Pan Michał Kowalik | - Biuro Projektów A-Propol s.c. |

Ustalenia:

Gmina Sośnicowice wnioskuje o ujęcie w w/w opracowaniu projektowym:

1. przepustu o średnicy Ø1000 mm na długości wjazdu do budynku byłej szkoły podstawowej w Trachach, t.j. do granicy z wjazdem na sąsiednią posesję nr 29,
2. remont nawierzchni do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej przy budynku byłej szkoły podstawowej oraz budynku straży pożarnej,
3. odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej studzienki drenazowej przy wjeździe do budynku straży pożarnej,
4. na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

1.
2.
3.
4.