

Nr postępowania ZP - 5/2020  
Nr sprawy: ROiSO.271.6.2020.DMA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
na roboty budowlane  
w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

**NA ZADANIE:**

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach”.**

Zatwierdzam

  
**BURMISTRZ**  
*Leżę/Kłodziej*

Sośnicowice, 02.04.2020 r.



## ROZDZIAŁ 1. Informacje o postępowaniu

1. Zamawiający:  
Gmina Sośnicowice  
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,  
NIP:9691422687
2. Jednostka realizująca zamówienie:  
Urząd Miejski w Sośnicowicach  
Ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice  
tel. (32) 238-71-91  
fax. (32) 238-75-50  
Strona internetowa – <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>; <http://www.sosnicowice.pl/>  
e-mail: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl)
3. Finansowane zamówienie:  
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Metropolitalnego Funduszu Spójności.
4. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:  
*„Termomodernizacja budynku SP w Sośnicowicach”*

## ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - b) strona internetowa Zamawiającego – <http://sosnicowice.i-gmina.pl/przetargi> .
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych związanych z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 21 wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz instalacją gazu i wymianą kotła w ramach zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku SP w Sośnicowicach”.

### **Zakres i rodzaje robót objęte przedmiotem zamówienia:**

- 1) Termomodernizacja przegród zewnętrznych:
  - a) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr.15cm wraz z wykonaniem tynku silikonowego (pełen system dociepleniowy ETICS),
  - b) Docieplenie ścian zewnętrznych kotłowni materiałem niepalnym (NRO)-wełną mineralną twardą o gęstości powyżej 110kg/m<sup>3</sup>,
  - c) Wymiana parapetów zewnętrznych,
  - d) Docieplenie dachu płaskiego sanitariatów styropapą gr. 21cm z wykończeniem papą nawierzchniową wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
  - e) Docieplenie dwuspadowego dachu drewnianego wełną mineralną o gr.22cm montowaną między krokiewiami 15cm +7cm wraz z folią paroszczelną,
  - f) Wymiana pokrycia dachu drewnianego dwuspadowego z papy,
  - g) Remont kominów w części ponad dachowej,

- h) Wymiana rynien i rur spustowych,
  - i) Wymiana 2 okien w kotłowni na okna PVC (O1), a także drzwi wejściowych głównych do budynku na drzwi aluminiowe z przeszkleniem (D1) oraz drzwi do kotłowni na drzwi stalowe EI60 (D2),
  - j) Docieplenie ścian fundamentowych styropianem typu AQUA o gr.10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz montażem folii kubelkowej,
  - k) Wykończenie ściany cokołowej płytkami klinkierowymi,
  - l) Odtworzenie boniowania naroży, listw gzymsowych i podokiennych na elewacji,
  - m) Remont balustrady schodów prowadzących do kotłowni,
  - n) Wymiana daszka nad wejściem do kotłowni,
  - o) Remont murku oporowego i schodów prowadzących do kotłowni,
- 2) Drenaż opaskowy:
- a) Montaż sączków z rur drenarskich karbowanych z PVC-U z filtrem z włókna kokosowego,
  - b) Montaż studzienek rewizyjnych drenarskich z rury karbowanej fi425mm (D1, D6), i fi315mm (D2-D5) zwieńczonych pokrywą żeliwną
  - c) Odprowadzenie wód gruntowych do istniejących studni kanalizacji deszczowej rurami kielichowymi PVC fi160mm,
  - d) Wykonanie obsypki żwirowej,
  - e) Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,
  - f)
- 3) Instalacja gazu w budynku SP:
- a) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego zlokalizowanego w szafce w granicy działki do szafki na elewacji budynku z rur PE 100, SDR11 fi63x5,8,
  - b) Zabudowa wentylowanej szafki gazowej na ścianie budynku przed wejściem do kotłowni,
  - c) Wykonanie odcinka instalacji gazu od szafki na ścianie budynku do kotłów gazowych w kotłowni z rur stalowych fi50, czarnych, bez szwu,
  - d) Montaż armatury,
  - e) Wykonanie aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
- 4) Instalacja c.o. wraz z wymianą kotłów i remontem kotłowni:
- a) Demontaż istniejących 2 kotłów na paliwo stałe i ich utylizacja (należy dostarczyć karty przekazania odpadu),
  - b) Demontaż istniejącej instalacji c.o. w koniecznym zakresie,
  - c) Montaż dwóch kondensacyjnych, wiszących kotłów gazowych o mocy 80kW każdy wraz z połączeniem ich z istniejącymi rozdzielaczami instalacji. c.o. rurami stalowymi, czarnymi, bez szwu,
  - d) Montaż adapterów powietrzno-spalinowych dla każdego kotła,
  - e) Montaż jednego komina ze stali kwasoodpornej, izolowanego fi 110mm (drugi komin został zamontowany w okresie wcześniejszym, pozostaje podłączenie go do kotła gazowego),
  - f) Montaż armatury wraz z rozruchem i uruchomieniem kotłowni,
  - g) Wykonanie instalacji wodociągowej do napełniania i uzupełniania zładu c.o. oraz celów higienicznych z rur PP,
  - h) Montaż umywalki,
  - i) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej odprowadzania skroplin z kotłów oraz podłączenia umywalki,
  - j) Wszystkie przejścia rurociągów przez ściany i stropy stanowiące przegrody wydzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności EI 120 (dotyczy również istniejących przejść)
  - k) Montaż płyt gkf na ścianie kotłowni (pomiędzy pom. 09 i 08) w celu uzyskania odporności ogniowej REI120,

- l) Dla zwiększenia odporności ogniowej stropu w kotłowni do REI120 należy zamontować sufit podwieszany z płyt gkf oraz izolacji z wełny mineralnej gr.10cm,
  - m) Wymiana drzwi wewnętrznych w kotłowni (D3) na drzwi stalowe o EI60 i szer. 80cm,
  - n) Remont ścian i posadzki kotłowni,
  - o) Wykonanie instalacji ekletekcyjnej zasilającej kotły oraz system bezpieczeństwa wraz z niezbędnymi pomiarami elektrycznymi,
- 5) Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej:
- a) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej w toaletach w budynku SP z kanałów z blachy ocynkowanej typu „Spiro”,
  - b) Montaż anemostatów wywiewnych na wlotach do kanałów w ilości 18szt.,
  - c) Montaż przepustnic regulacyjnych na rozgałęzieniach przewodów,
  - d) Montaż wentylatora dachowego o wydajności 850m<sup>3</sup>/h na dachu toalet na podstawie tłumiącej,
  - e) Zabudowa krtek wentylacyjnych w istniejących drzwiach do toalet,
  - f) Przewody wentylacyjne należy obudować płytami g/k,
  - g) Wykonanie zasilania elektrycznego wentylatora dachowego,
- 6) Remont instalacji odgromowej i wykonanie instalacji fotowoltaicznej:
- a) Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej z drutu stalowego ocynkowanego fi 8,
  - b) Montaż przewodów odprowadzających z drutu stalowego ocynkowanego fi 8 prowadzonego na elewacji budynku w rurkach PCV,
  - c) Montaż złączy kontrolnych zabudowanych na elewacji w warstwie ocieplenia w systemowych skrzynkach probierczych,
  - d) Wykonanie otoku uziemiającego za pomocą bednarki stalowej, ocynkowanej 30x4,
  - e) Sporządzenie metryki urządzenia piorunochronnego wraz z wykonaniem pomiarów uziemienia,
  - f) Montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach aluminiowych na dachu drewnianym budynku w ilości 31szt. o mocy pojedynczego modułu 350W i łącznej mocy 10,8kWp,
  - g) Montaż inwertera o mocy znamionowej 10kW,
  - h) Montaż rozdzielni RPAC wraz z wyposażeniem elektrycznym,
  - i) Podłączenie, rozruch i uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem koniecznych pomiarów wraz ze zgłoszeniem instalacji do Tauron,
  - j) Wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż paneli wraz z zabezpieczeniem jej środkami grzybobójczymi,
- 7) Remont pomieszczeń poddasza:
- Wykonanie tablicy piętrowej TR zasilanej z rozdzielni głównej budynku szkoły.

**UWAGA! Przedmiot zamówienia NIE obejmuje:**

- Wykonania instalacji oświetlenia podstawowego wraz z zabudową opraw oświetleniowych LED w pomieszczeniach poddasza nr 3.4, 3.8, 3.10,
- Wykonania instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach poddasza nr 3.4, 3.8, 3.10,
- Wykonania wykończenia podłóg poddasza z płyt OSB,
- Wykonania sufitu poddasza z płyt g/k

Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **Załącznik nr 10 do SIWZ**. Jako przedmiot zamówienia należy rozumieć wszystkie niezbędne prace, konieczne do wykonania zadania związanego z przeprowadzeniem

termomodernizacji budynku SP w Sośnicowicach.

**UWAGA:** W przypadku różnic pomiędzy projektem budowlanym, będącym załącznikiem do pozwolenia na budowę, a projektem wykonawczym, należy w pierwszej kolejności przestrzegać rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym.

Przedmiar, stanowiący **Załącznik nr 10 do SIWZ** stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty, jakiegokolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i STWiOR. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową.

**UWAGA:** Przy sporządzaniu oferty nie należy uwzględniać robót wymienionych w przedmiarze o nazwie „Docieplenie budynku Szkoły Podstawowej” od poz. nr 107 do poz. nr 114 oraz w przedmiarze o nazwie „Elektryczna” od poz. nr 19 do poz. nr 37. Roboty te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

2. Lokalizacja zadania: 44-153 Sośnicowice, ul. Gliwicka 21, działki nr 313/191, 255/191.
3. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:  
Główny przedmiot:  
45321000-3- Izolacja cieplna  
Dodatkowe przedmioty:  
45331110-0- Instalowanie kotłów  
45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe  
45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331200-8- Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45315100-9- Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne  
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne  
45261215-4- Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych  
45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien  
45442100-8 – Roboty malarskie  
45320000-6 – Roboty izolacyjne  
45443000-4 – Roboty elewacyjne  
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych  
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45232452-5 - Roboty odwadniające  
45431000- 7 – Kładzenie płytek  
4541000-4 – Tynkowanie  
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają **załączniki nr 10 do SIWZ**. Aktualne rozwiązania projektowe zawarte są w projekcie wykonawczym, będącym aktualizacją projektu budowlano-wykonawczego będącego załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Zadanie objęte jest pozwoleniem na budowę nr 1157/19 z dnia 01.10.2019r.
6. Działki nr 313/191 i 255/191 znajdują się na obszarze urbanistycznym wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku zostało wydane pozwolenie nr K/1145/2019 z dnia 29.08.2019r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którego postanowień należy bezwzględnie przestrzegać.

7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
8. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w obecności Zamawiającego w terminie wcześniej ustalonym z Zamawiającym.
9. Sporządzając ofertę, należy brać pod uwagę odpowiednie wyгородzenie terenu prowadzenia prac budowlanych z uwagi na prowadzone zajęcia szkolne. Należy bezwzględnie przestrzegać wymagań BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczniów i nauczycieli przebywających na terenie szkoły.
10. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 10 do SIWZ** użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę- Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 10 do SIWZ**.  
Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.  
Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.  
Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od wymaganych przez Zamawiającego.
11. Obiekty liniowe wymagają geodezyjnego wytyczenia w terenie przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
13. Materiały z rozbiórki ( w tym również materiały niebezpieczne) winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów o odpadach. Koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utyлизacją) ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.
14. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
15. Przedmiot umowy winien być wykonany przy uwzględnieniu przepisu art. 29 ust. 5 ustawy Pzp. Wszyscy użytkownicy, w tym osoby niepełnosprawne, powinni móc korzystać z budynku.
16. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu materiałów, usług oraz ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie od Zamawiającego.

#### **Wymagany okres gwarancji:**

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr .... do SIWZ). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi

**36 miesięcy** licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 18 SIWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 6 do SIWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

**UWAGA:**

Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

**Opis sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.**

Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2019 poz. 1040 z późn. zm.),
2. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Dowodami mogą być:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

- b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 7 wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **ROZDZIAŁ 4. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ 5. Zamówienia, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt.6 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

#### **ROZDZIAŁ 6. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ 7. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia**

1. Termin wykonania zamówienia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia:
- a) **30.07.2020 r.** – w zakresie robót związanych z instalacją gazu, wymianą kotłów oraz rozruchem i uruchomieniem kotłowni, **oraz**
- b) do **30.10.2020 r.** –w zakresie pozostałych robót termomodernizacyjnych.
2. Obowiązująca forma zapłaty za przedmiot zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej.**



## ROZDZIAŁ 8. Warunki udziału w postępowaniu

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

- 1) posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.

#### **UWAGA:**

- w przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu.
- w przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

c) **Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

- 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku w zakresie docieplenia przegród zewnętrznych oraz budowy/wymiany/przebudowy instalacji c.o. o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

#### **UWAGA:**

- wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w wykazie robót należy podać wartość wykonanych robót w celu weryfikacji spełniania warunku udziału w postępowaniu,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże, iż posiada pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

2) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- a) dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- b) dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego,

- c) dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót instalacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

**UWAGA:**

- wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831 ze zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach,
- w przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu,
- oferty Wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i

jednoznacznie wynikać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zadanie, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykonanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1, 5, 6, 7, 8 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów,

odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **ROZDZIAŁ 9. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu**

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6, 7, 8 ustawy Pzp, tj.:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498) (art. 24 ust. 5 pkt 1 stawy Pzp),
- będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych (art. 24 ust. 5 pkt 5 stawy Pzp),
- jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie (art. 24 ust. 5 pkt 6 stawy Pzp),
- wykonawcę wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych (art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp),
- wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp).

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia zostaną wykluczeni z postępowania.

## ROZDZIAŁ 10. Dokumenty lub oświadczenia, składane w toku postępowania o zamówienie publiczne.

1. Wykaz oświadczeń składanych wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,**
  - 2) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższym oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp:
  - 1) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - 2) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp,
  - 3) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp,

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie.

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp:

- 1) **dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,
- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 4** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- 3) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 5** do SIWZ.

**Uwaga:**

**Dodatkowe dokumenty składane wraz z ofertą przez wykonawcę, które nie były na tym etapie wymagane przez zamawiającego, nie będą w ogóle brane pod uwagę i nie będą podlegać ocenie.**

4. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

- 1) formularz ofertowy – **Załącznik 1 do SIWZ** - wypełniony i podpisany.
- 2) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z zapisów w odpowiednich rejestrach. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.  
Pełnomocnictwo należy załączyć tylko wówczas, jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę nie figurują w odpowiednich rejestrach i nie są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
- 3) kosztorys ofertowy uproszczony,
- 4) dowód wpłaty wadium,

- 5) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) - wzór stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 7** do SIWZ ;
- 6) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 - o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 6**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
  - za pomocą faksu na nr 32 238 75 50)
  - drogą elektroniczną na e-maila: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl)
  - pisemnie na adres: 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy **niezwłocznie** potwierdzić pisemnie.  
Wykonawca, z którym Zamawiający zawrze umowę w celu realizacji zamówienia objętego niniejszą SIWZ jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących SIWZ niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
  - a) W zakresie merytorycznym:  
Krzysztof Ciszewski – inspektor ds. inwestycji  
Tel. 32 335 86 15; e-mail: [kciszewski@sosnicowice.pl](mailto:kciszewski@sosnicowice.pl)
  - b) W sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:  
Dominika Magiera – Sekretarz Komisji Przetargowej  
Tel. 32 335 86 36; e-mail: [dmagiera@sosnicowice.pl](mailto:dmagiera@sosnicowice.pl)
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: <http://sosnicowice.i-gmina.pl>
7. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, niż wymienione w niniejszym SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 12. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający wymaga złożenia do dnia **21.04.2020 r.** do godz. **9.00** wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:  
Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002 z zaznaczeniem *„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach”*  
*Nr zamówienia publicznego ZP-5/2020.*
4. **Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu** następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 lit. b)-e), musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp przy czym:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań,
  - b) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - c) dokumenty te zostaną złożone w oryginale w kasie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.46 ust. 4a ustawy Pzp Zamawiający jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ 13. Termin związania ofertą.**

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 14. Opis sposobu przygotowania ofert.**

Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty,
- 2) wraz z oferta należy złożyć:
  - a) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z zapisów w odpowiednich rejestrach. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo,
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców,
- 4) oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
- 5) wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 6) oświadczenia oraz pełnomocnictwa, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale,
- 7) dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 8) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
- 9) jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. **Wykonawca zastrzegając określona informacje jako tajemnice przedsiębiorstwa musi wykazać, że:**
  1. informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
  2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności,
- 10) dokumenty stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa o treści ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SIWZ, należy umieścić w osobnej, wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie i oznaczyć klauzula „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**”,  
Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp,
- 12) wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca,
- 13) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją,
- 14) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

**Adresat:**

**GMINA SOŚNICOWICE  
UL. RYNEK 19  
44 – 153 SOŚNICOWICE**

**OFERTA W POSTĘPOWANIU POD NAZWĄ:**

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach”**

**Nie otwierać przed 21.04.2020 r. godz.9<sup>30</sup>**



## **ROZDZIAŁ 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w: **Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44 – 153 Sośnicowice**, w terminie do dnia **21.04.2020 r., godz. 9<sup>00</sup>, sekretariat – pokój nr 9, I piętro.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.04.2020 r., o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego – budynek Rady Miejskiej w Sośnicowicach ul. Rynek 17 sala narad nr 22, I piętro.
4. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

## **ROZDZIAŁ 16. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ,
- 2) cenę podaną w ofercie należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji,
- 3) obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy,
- 6) cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
- 7) jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).
- 8) Przedmiotowe zamówienie objęte jest społecznym programem mieszkaniowym w myśl art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174).

## **ROZDZIAŁ 17. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

## **ROZDZIAŁ 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	60%	60 punktów
2.	Czas trwania okresu gwarancyjnego (G)	10%	10 punktów
3.	Termin płatności faktury (F)	30%	30 punktów

4. W kryterium cena (C) najwyższą liczbę punktów – 60 pkt – otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

C<sub>N</sub> – najniższa zaoferowana cena brutto

C<sub>OB</sub> – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

1. W kryterium czas trwania okresu gwarancyjnego (G) oferta uzyska następujące liczby punktów w zależności od zaproponowanego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane:

Czas trwania okresu gwarancyjnego: 36 miesięcy – 0 pkt.

Czas trwania okresu gwarancyjnego: 48 miesięcy – 5 pkt.

Czas trwania okresu gwarancyjnego: 60 miesięcy- 10 pkt.

Oferty z gwarancją krótszą od minimalnej zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji zamawiający przyjmie gwarancję minimalną.

3. W kryterium Termin płatności faktury (T) liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie następująca:

Termin płatności: 30 dni – 30pkt

Termin płatności: 14 dni – 15pkt

Termin płatności: 7 dni – 0pkt

Maksymalny termin płatności określa się na 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$S=C+G+F$$

S- suma punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryteriach oceny ofert;

C-ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Ceny;

G -ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Długość gwarancji na roboty

F -ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Termin płatności faktury

## **ROZDZIAŁ 19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą, wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK 9 do SIWZ** nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego – nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.
3. Przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego) Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru
5. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej. W przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat wykonawca może wnieść zabezpieczenie na okres 5 lat, wraz ze zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w wykazie osób wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2018 r. poz. 2272).

## **ROZDZIAŁ 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny** całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art.148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z ustawą Pzp oraz zawieraną umową, a w szczególności:

- a) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia dokumentu gwarancji lub poręczenia w zakresie terminów ważności.
  6. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu.
  7. Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne.
  8. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. Potwierdzenie przelewu należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
  10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie innej niż pieniądz należy je przekazać w oryginale Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

## **ROZDZIAŁ 21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp oraz w niżej opisanych przypadkach:
  - 1) w zakresie zmian wartości wynagrodzenia:
    - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołów konieczności;
  - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych, działania siły wyższej, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Zamawiającego, mające wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. klęska żywiołowa, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, nadzwyczajne zdarzenie gospodarcze) – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
    - b) opóźnień w wykonaniu przyłącza gazowego przez PSG uniemożliwiające terminowe wykonanie prac związanych z uruchomieniem kotłowni gazowej – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
    - c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, powodujących niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, nadzwyczajne obfite opady śniegu, długo utrzymujące się niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – termin wykonania

przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,

- d) wydania decyzji lub postanowień wstrzymujących realizację robót przez organy administracji publicznej (takie jak PINB, Policja, PSP, Sanepid, Konserwator Zabytków, itp.) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
- e) odkrycia w trakcie prowadzenia robót istnienia urządzeń lub instalacji, w tym podziemnych lub obiektów infrastrukturalnych bądź konstrukcji kolidujących z prowadzonymi robotami i wymagającymi w związku z tym przebudowy - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie w wykonaniu robót z tego powodu,
- g) odmowy wydania lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie w wykonaniu robót z tego powodu,
- h) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
- i) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie w wykonaniu robót z tego powodu,
- j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,

### 3) Zmiany w zakresie podwykonawstwa:

- a) zmiana zakresu zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy,
  - b) zmiana podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 ustawy Pzp,
  - c) rezygnacja z podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 umowy Pzp,
  - d) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcy.
- 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy,
- 5) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,

- 6) zmiany osoby wskazanej w umowie - na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 7) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).
2. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół konieczności, zawierający wyliczenie kwoty, o którą zmianie winno ulec wynagrodzenie wykonawcy.
  3. Podstawą zmiany umowy, w oparciu o ust. 1 pkt 2) będzie zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w oparciu o aneks do umowy zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wszystkie okoliczności wymienione stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
  7. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) zmiany danych teleadresowych stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

## **ROZDZIAŁ 22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej – PLN.

## **ROZDZIAŁ 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej – Dział VI (art. 179-198g) ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ 24. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie powoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu**

Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera wzór umowy, stanowiącym integralną część SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 25. Informacja o umowach o podwykonawstwo, których są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.**

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwa w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

## **ROZDZIAŁ 26. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Adam Adamczyk, za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@sosnicowice.pl](mailto:iod@sosnicowice.pl) lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej PZP.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP oraz podmioty, które zapewniają nam wsparcie w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie zawartych umów.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane oraz przechowywane przez Administratora danych jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. W celach archiwalnych dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach zgodnie z przyjętym jednolitym rzeczowym wykazem akt utworzonym na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Przysługuje Pani/Panu:
  - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
8. W przypadku gdy powyższe Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu stosownie do art. 22 RODO.

## **ROZDZIAŁ 27. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).
3. Wymogi dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).

## **ZAŁĄCZNIKI – STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DO SIWZ**

Załącznik 1 - Formularz ofertowy

Załącznik 2 – Oświadczenie wstępne dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 3 – Oświadczenie wstępne dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik 4 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik 5 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik 6 – Oświadczenie o grupie kapitałowej

Załącznik 7 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Załącznik 8 – Informacje potwierdzające zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa

Załącznik 9 – Wzór umowy

Załącznik 10 – Dokumentacja projektowa

- STWiOR,

- Przedmiar robót,

- Pozwolenie na budowę

- Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków

Sporządziła: Dominika Magiera

Podinspektor ds. zamówień publicznych