

**Starosta Gliwicki**  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

**WAB.6740.6.00067.2019**  
Nr rejestru: **01817.2019**



Gliwice, dnia **06 SIE. 2019**

## **DECYZJA NR 905/19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10-05-2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Sośnicowice**  
**44-153 Sośnicowice**  
**ul. Rynek nr 19**

reprezentowanej przez

**Pana Mieczysława Sokołowskiego**  
**45-819 Opole**  
**ul. Domańskiego 43**

obejmujące:

**budowę kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej w Sierakowicach przy ul. Ceramicznej na działkach nr 3/112, 151, 152, 194/106, 558/144, 559/144, 560/144, 563/144, 564/149, 565/149, 566/149, 568/149**

autor projektu: mgr inż. Teresa Sokołowska uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych- Nr upr. 138/76/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IS/0904/01

sprawdzający: mgr inż. Mieczysław Sokołowski uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej- Nr upr. 339/76/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IS/0903/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19, w dniu 10-05-2019r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej w Sierakowicach przy ul. Ceramicznej na działkach nr 3/112, 151, 152, 194/106, 558/144, 559/144, 560/144, 563/144, 564/149, 565/149, 566/149, 568/149.

Inwestor postanowieniem z dnia 22.05.2019r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji.

Na wniosek Inwestora, postanowieniem z dnia 11-06-2019r., postępowanie zostało zawieszone do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 16.07.2019r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową oraz złożył wniosek o podjęcie postępowania.

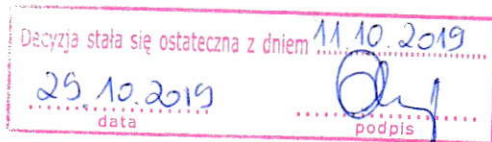
Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24-07-2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09-08-2018r. poz. 5055, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2018.1044 z późn. zm.).



z up. Starosty  
mgr inż. arch. Liliana Rak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19 poprzez Pełnomocnika Pana Mieczysława Sokołowskiego  
45-819 Opole  
ul. Domańskiego 43
2. Strony postępowania wg wykazu

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy  
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej  
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.02174.2019

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1579 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Starosta Gliwicki  
Gliwice, ul. Z. Starego 17

WAB.6740.6.00067.2019



Gliwice, dnia 17 WRZ. 2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego

prostuję z urzędu

następujący błąd pisarski w decyzji Starosty Gliwickiego z dnia 06-08-2019r. nr 905/19,

w sprawie budowę kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej w Sierakowicach przy ul. Ceramicznej na działkach nr 3/112, 151, 152, 194/106, 558/144, 559/144, 560/144, 563/144, 564/149, 565/149, 566/149, 568/149

w wierszu: 21 na str. 1 oraz 4 na str 2 decyzji zamiast wyrazów: „(...) na działkach nr 3/112 (...)”

powinno być: „(...) na działkach nr 112 (...)”

## UZASADNIENIE

W decyzji Starosty Gliwickiego z dnia 06-08-2019r. nr 905/19 udzielającej Gminie Sośnicowice pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej w Sierakowicach przy ul. Ceramicznej, wystąpił błąd pisarski. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



z up. Starosty  
*Marek*  
mgr inż. arch. Liliana Rak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na postanowienie stronom służy zażalenie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

### Otrzymują:

1. Gmina Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19  
poprzez Pełnomocnika Pana Mieczysława Sokołowskiego  
45-819 Opole  
ul. Domańskiego 43
2. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.02707.2019

