

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZENIA RADY SOŁECTWA W BUDYNKU PRZY ULICY RACIBORSKIEJ 31 W TRACHACH NA FUNKCJĘ MIESZKANIA CHRONIONEGO



ADRES INWESTYCJI:

ul. Raciborska 31, Trachy
dz. nr 2398/174

KATEGORIA BUDYNKU:

XIII / VIII

INWESTOR:

Gmina Sośnicowice

ADRES INWESTORA:

Urząd Miejski Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5, 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA

• spis treści	str. 2
• opis techniczny:	
• dane ogólne, cel opracowania, podstawa opracowania	str. 3
• ustalenia Miejscowego Placu Zagospodarowania Przestrzennego	str. 3
• lokalizacja, istniejące zagospodarowanie terenu	str. 4
• projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
• zagrożenie dla środowiska i zasięg uciążliwości inwestycji	str. 4
• opis techniczny budynku usługowego- stan istniejący	str. 4
• opis techniczny budynku usługowego - stan projektowany	str. 5
• opis wyposażenia wnętrz	str. 7
• ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	str. 14
• obszar oddziaływania	str. 14
• dostęp dla osób niepełnosprawnych	str. 15
• warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 15
• oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 16
• kopia uprawnień projektanta	str. 17

Rysunki techniczne:

L	lokalizacja	skala 1:500	str. 18
I01	inwentaryzacja - rzut	skala 1:100	str. 19
A01	projekt – rzut	skala 1:100	str. 20
A02	projekt – wykończenie posadzek i ścian	skala 1:50	str. 21
A03	projekt – zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50	str. 22
A04	projekt – schemat oświetlenia	skala 1:50	str. 23
A05	projekt mebli kuchennych	skala 1:25	str. 24

OPIS TECHNICZNY

1 Dane ogólne

1.1 Dane

Temat:	PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZENIA RADY SOŁECTWA W BUDYNKU PRZY ULICY RACIBORSKIEJ 31 W TRACHACH NA FUNKCJĘ MIESZKANIA CHRONIONEGO
Inwestor:	Gmina Sośnicowice
Adres inwestora:	Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Adres budowy:	ul. Raciborska 31, Trachy, dz. nr 2398/174
Projektowana funkcja:	mieszkalna – mieszkanie funkcyjne

1.2 Cel opracowania

Celem projektu jest adaptacja pomieszczenia, które dotychczas pełniło funkcję sali rady sołectwa na mieszkanie chronione. Mieszkanie zlokalizowane zostanie w budynku usługowo-mieszkalnym przy ulicy Raciborskiej 31 w Trachach.

1.3 Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy

1.4 Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu

Dla terenu na którym znajduje się budynek z projektowanym mieszkaniem chronionym obowiązuje plan „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sośnicowice” - uchwała nr XLII/351/2018 Rady miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lipca 2018r.

Budynek znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako G2U, gdzie litera G na początku symbolu oznacza teren gminy Trachy.

Zapisy planu miejscowego:

„§23.1 Wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa

2) uzupełniające:

a) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. c oraz § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne;

b) zabudowa towarzysząca i obiekty zamieszkania zbiorowego,

c) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. d warsztaty samochodowe,

d) obiekty obsługi pojazdów samochodowych – wyłącznie na terenach o symbolach B3U, C3U, C4U, E3U, E9U, E29U, E31U i E37U,

e) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleni urządzona i obiekty małej architektury,

f) parkingi, chodniki i dojazdy,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.”

Adaptowane pomieszczenie zmienia sposób użytkowania z pomieszczenia Rady Sołectwej na pomieszczenie gminnego mieszkania chronionego związanego z wypełnianiem zadań własnych Gminy co jest zgodne z planem miejscowym.

„2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,

b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,

- b) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,*
c) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
d) lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;"

Projekt nie zakłada lokalizacji nowych obiektów. Adaptacja objęta opracowaniem obejmuje wyłącznie pomieszczenia w istniejącym budynku i dotyczy lokalizacji mieszkania chronionego które nie będzie większe niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

„3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie,*
a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki i budowle na terenach o symbolach A6U, B4U, D3U, E16U, E20U, H4U i I5U – 24m,
- budynki i budowle na pozostałych terenach U-12,5m
- obiekty małej architektury – 9,0m;
f) gabaryty obiektów:
- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m²
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m²."

Nie dotyczy. Projekt nie wpływa na zmianę parametrów kształtowania zabudowy.

Zgodność z planem miejscowym została potwierdzona zaświadczeniem Burmistrza Sośnicowic – nr pisma RGG.6724.2.2.2019.BHA z dnia 29.01.2019.

1.5 Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie terenu.

Obiekt znajduje się w Trachach przy ulicy Raciborskiej 31. Lokal podlegający opracowaniu znajduje się na parterze budynku w części dwukondygnacyjnej. Dojazd do budynku znajduje się od strony zachodniej, od ul. Raciborskiej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Przy drodze dojazdowej, wzdłuż północnej elewacji budynku, zlokalizowane są miejsca parkingowe.

Wejście do lokalu znajduje się od strony wschodniej poprzez istniejące wejście do części mieszkalno-usługowej.

1.6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

1.7 Zagrożenia dla środowiska i zasięg uciążliwości inwestycji

Obiekt istniejący – przebudowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

2 Opis techniczny lokalu usługowego- stan istniejący:

2.1 Dane ogólne:

Powierzchnia użytkowa parteru: 372,67 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia adaptowanego: 47,48 m²

2.2 Program funkcjonalno - użytkowy- stan istniejący

Adaptowane pomieszczenie pełni obecnie funkcję sali rady sołectwa a kiedyś było salą szkolną. Obecnie parter skrzydła dwukondygnacyjnego budynku posiada funkcję usługową (sala rady sołectwa) z korytarzem służącym powyższej funkcji oraz mieszkańcom mieszkań zlokalizowanym na I piętrze. W skrzydle jednokondygnacyjnym

zlokalizowane jest obecnie przedszkole.

2.3 Istniejące instalacje

Pomieszczenie posiada ogrzewanie centralne (w piwnicy znajduje się kotłownia z kotłem na ekogroszek), wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną. Przebudowa i dostosowanie instalacji do projektowanej funkcji zgodnie z projektami branżowymi.

2.4 Ocena stanu technicznego

Projektowany lokal jest w dobrym stanie technicznym jednak wymaga dostosowania dla projektowanej funkcji oraz remontu wykończenia. Proponowane w projekcie zmiany adaptacyjne nie wpływają na konstrukcję nośną budynku. Projektowane ściany są ścianami działowymi w konstrukcji lekkiej (gipsowo-kartonowe), nie wprowadza się nowych otworów drzwiowych w ścianie nośnej obiektu, otwory okienne pozostają bez zmian.

3 Opis techniczny lokalu usługowego- stan projektowany

3.1 Dane ogólne budynku- stan projektowany

Powierzchnia użytkowa parteru: 371,56 m²

Mieszkanie chronione: 46,37 m²

3.2 Program funkcjonalno-użytkowy- stan projektowany

Lokal objęty opracowaniem zmienia sposób użytkowania z pomieszczenia Rady Soleckiej na pomieszczenie gminnego mieszkania chronionego. Mieszkanie chronione ma formę mieszkania typu studio i składać się będzie z pokoju dziennie-sypialnego, aneksu kuchennego oraz przedpokoju i łazienki.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 46,37 m²

P.O-13 PRZEDPOKÓJ	powierzchnia: 4,51 m ²	wysokość: 315cm
P.O-14 ŁAZIENKA	powierzchnia: 5,62 m ²	wysokość: 315cm
P.O-15 POKÓJ DZIENNY	powierzchnia: 28,96 m ²	wysokość: 315cm
P.O-16 ANEKS KUCHENNY	powierzchnia: 7,28 m ²	wysokość: 315cm

Lokal posiada doświetlenie od strony wschodniej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych:

§ 2. W mieszkaniu chronionym zapewnia się:

1) usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu;

§ 6.

1. Minimalna powierzchnia użytkowa przypadająca dla jednej osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym nie może być mniejsza niż 12 m, przy czym liczba osób w mieszkaniu chronionym nie może być wyższa niż 7.

2. Mieszkanie chronione, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, składa się z:

1) kuchni lub aneksu kuchennego;

2) łazienki;

3) wydzielonego ustępu lub miski ustępowej w łazience;

4) przestrzeni komunikacji wewnętrznej.

3. Wszystkie pomieszczenia w mieszkaniu chronionym, w którym ze wsparcia korzystają osoby niepełnosprawne ruchowo, są pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla tych osób z zewnątrz.

4. W pomieszczeniu mieszkalnym, dla każdej osoby, zapewnia się:

1) łóżko lub tapczan;

2) szafę ubraniową;

3) szafkę nocną;

4) krzesło lub fotel.

5. Kuchnia lub aneks kuchenny są wyposażone w:

1) kuchenkę;

2) zlewozmywak;

3) chłodziarkę;

4) meble kuchenne, sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków.

6. Łazienka jest wyposażona w:

- 1) wannę lub natrysk;
- 2) umywalkę;
- 3) miskę ustępową, jeżeli nie ma wydzielonego ustępu.
7. Wydzielony ustęp jest wyposażony w umywalkę.
8. Mieszkanie chronione jest wyposażone w pralkę automatyczną, a także telewizor lub komputer.

Projektowane mieszkanie chronione jest mieszkaniem typu kawalerka z pokojem dziennym pełniącym jednocześnie funkcję sypialni po rozłożeniu kanapy, z wydzieloną łazienką oraz aneksem kuchennym. Mieszkanie wyposażone zostanie w rozkładaną sofę, szafę ubraniową w przedpokoju oraz w pokoju dziennym, stół kawowy, szafkę nocną, fotel, stół jadalniany z krzesłami oraz telewizor. Aneks kuchenny wyposażony zostanie w lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną lub płytę grzewczą i piekarnik, meble kuchenne wraz z naczyńiami. Łazienka wyposażona zostanie wabinę prysznicową z brodzikiem kafelkowanym (bez barier) 90x90cm, umywalkę, miskę ustępową oraz pralkę. Wyposażenie to spełnia warunki rozporządzenia i jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3 Projektowane instalacje

Projekt wymaga przebudowy istniejących instalacji: wod-kan i elektrycznej, grzejniki c.o. mogą pozostać bez zmian.

-Instalacje sanitarne: Projekt zakłada podłączenie odpływów kanalizacyjnych urządzeń sanitarnych do istniejących pionów sanitarnych i wodnych.

-Wentylacja: Zakłada się wentylację pomieszczeń łazienki i aneksu kuchennego poprzez podłączenie do wolnych kanałów w kominach wentylacyjnych.

-Instalacje elektryczne: Zakłada się wpięcie projektowanej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek elektrycznych do tablicy elektrycznej zgodnie z projektem branżowym.

-Instalacja c.o. – Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej instalacji c.o.

3.4 Rozwiązania techniczno – materiałowe

3.4.1 Ściany wewnętrzne

ściana wewnętrzna działowa lekka od strony pomieszczeń narażonych na wilgoć

1,5cm	plytki ceramiczne na kleju
	izolacja przeciwwodna do wysokości 2m
1,25cm	plyta g-kb
7,5cm	stelaż metalowy z wypełnieniem wełną akustyczną
1,25cm	plyt g-k

ściana wewnętrzna działowa lekka

1,25cm	plyta g-k
7,5cm	stelaż metalowy z wypełnieniem wełną akustyczną
1,25cm	plyt g-k

W łazience wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 2m. W kuchni wykończenie ścian nad blatem kuchennym płytkami ściennymi (pas wysokości 60cm od wysokości blatu). W pozostałych pomieszczeniach ściany należy wyrównać wykonując gładzie i pomalować farbami lateksowymi ściernymi w jasnym kolorze.

Wymagane prace demontażowe:

- usunięcie powłok malarskich (lamperia)

3.4.2 Podłogi

podłoga w pomieszczeniach suchych

1cm	panele podłogowe AC4
0,5cm	wylewka samopoziomująca
	istniejąca posadzka betonowa

podłoga w pomieszczeniach narażonych na wilgoć

2cm	plytki gresowe na kleju z fugą epoksydową
	folia w płynie (izolacja przeciwwodna)
0,5cm	wylewka samopoziomująca
	istniejąca posadzka betonowa

Ze względu na konieczność podłączenia urządzeń sanitarnych do istniejących pionów konieczne będzie wykonanie bruzdy w istniejącej posadzce betonowej umożliwiającej ułożenie rur kanalizacji sanitarnej oraz rur wodnych. Dziurę należy następnie zaspoić betonem z siatką zbrojącą, wykonać wylewkę i uzupełnić istniejącą posadzkę lastriko.

Wykończenie posadzek:

- przedpokój – płytki gresowe
- pokój dzienny – panele podłogowe AC4
- łazienka – płytki gresowe
- aneks kuchenny – płytki gresowe

Wymagane prace demontażowe:

- usunięcie wykładziny PCV

3.4.3 Sufit

W pokoju dziennie-sypialnym oraz aneksie kuchennym nie przewiduje się sufitów podwieszanych. Istniejący sufit należy wyrównać wykonując gładzie i pomalować go farbami lateksowymi w kolorze białym.

W łazience projekt przewiduje wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-kbi do wysokości 260cm. Sufit następnie należy wykończyć farbą lateksową w kolorze białym.

3.4.4 Stolarka Okienna

Istniejące okna PCV są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany.

Istniejące parapety należy oczyścić chemicznie.

3.4.5 Stolarka drzwiowa

Projekt przewiduje montaż drzwi wejściowych lokalowych szerokości 90cm w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi wejściowe z ramą z klejonej drewnianej, wykończenie z płyty z blachy aluminiowej i HDF-u. Wypełnienie płytą pełną. Kolor drzwi wg Inwestora. Wyposażenie drzwi: dwie wkładki antywłamaniowe, klamka z szyldem antywłamaniowym, wzmocnione zawiasy, bolce antywyważeniowe, wizjer, ościeżnica metalowa kątowna wyposażona w próg.

Wewnętrzne drzwi szerokości 80cm wg wyboru Inwestora. Ościeżnice regulowane dostosowane do grubości wykończonej ściany.

4. Opis wyposażenia wnętrza

4.1 meble

4.1.1 Przedpokój:

a) szafa ubraniowa – szafa do zabudowy (na wymiar) szerokości 150cm, głębokości 70cm; drzwi przesuwne z lustrami pełnowymiarowymi na prowadnicach w kolorze chrom; wewnątrz półka dolna oraz półka górna pawlaczowa, drążek na wieszaki. Szafa wykonana z płyty meblowej oklejonej okleiną PCV – korpus z płyt w kolorze jasno-szarym, boczne listwy przymykowe w kolorze szarym. Drzwi przesuwne z płyty z klejonymi lustrami w ramach (chrom).

b) wieszak ścienny metalowy (4 haczyki)



c) oprawa oświetleniowa nasufitowa – plafon LED- wbudowane źródło światła LED o barwie 3000K, strumień światła 800lm. Plafon okrągły – średnica 37cm.

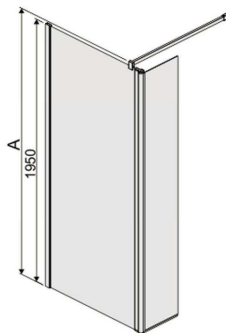


4.1.2 Łazienka:

- a) prysznic 90x90cm bez brodzika – należy wykafelkować posadzkę brodzika z wyprofilowanym spadkiem w kierunku odwodnienia; odwodnienie kwadratowe zlokalizowane w narożniku brodzika – odpływ punktowy podogowy z rusztem, ze stali nierdzewnej



- b) kabinaprysznicowa typu walk-in 90cm z elementem ruchomym



- c) zestaw natryskowy ze słuchawką 3-strumieniową i głowicą natryskową wyposażonymi w system anti-calc, przeciwdziałający osadzaniu się kamienia. W skład zestawu wchodzi również: 2-uchwytowa bateria termostyczna z przełącznikiem funkcji: natrysk górny / natrysk ręczny, ruchomy uchwyt suwakowy, wąż natryskowy 150 cm o podwójnym splocie oraz wąż do podłączenia baterii 60 cm.



- d) miska ustępowa kompaktowa, bezkołnierzowa, z deską sedesową wolnoopadającą. Skład zestawu: miska kompaktowa z odpływem uniwersalnym, spłuczka z armaturą, deska sedesowa wolnoopadająca oraz zestaw montażowy.



e) umywalka dla niepełnosprawnych z odpływem przelewowym – szerokość 55cm, głębokość 55cm, głębokość misy 10cm; sposób montażu: do ściany;



f) bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych z uchwytem 180mm, chrom, wyposażona w perlator oraz głowicę z ogranicznikiem przepływu ciepłej wody



g) lustro ścienne uchylne 70x50cm; rama ze stali nierdzewnej, lustro – szkło laminowane; mocowanie lustra – wsporniki metalowe;



h) pralka ładowana od frontu, 60x45-47cm, wsad ok. 6kg, klasa energetyczna A+/A++, kolor: biały;

i) oprawy oświetleniowe podtynkowe typu downlight: Oprawa downlight LED E6 7W IP44 – barwa neutralna. Wymiary oprawy: średnica 95mm. Kolor – biały.



j) szafka łazienkowa wisząca 40x32x58cm, biała. Do zawieszenia nad pralką.



k) uchwyty dla niepełnosprawnych

Uchwyty montowane zgodnie z rysunkiem wyposażenia łazienki.

- uchwyt stały I – poręcz prosta 45cm, średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowanie przy pomocy rozet 71 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe z tworzywa sztucznego w kolorze chrom. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg. Miejsce montażu – jeden z uchwytów przy umywalce od strony drzwi wejściowych do łazienki



- Uchwyt stały II – poręcz ścienna łukowa 60cm, średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym RAL7043 z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg. Miejsce montażu – przy umywalce od strony pralki, jeden z uchwytów przy toalecie od strony kabiny prysznicowej.



- Uchwyt ruchomy – poręcz ścienna łukowa uchylna, 60cm, średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym RAL7043 z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom. Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylnia z łącznikiem w kolorze antracytowym RAL7043. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.



l) grzejnik łazienkowy elektryczny – grzejnik drabinkowy o mocy min. 300W / 230V. Wymiary 48x100cm. Kolor biały.

4.1.3 Aneks kuchenny:

a) meble kuchenne (szafki stojące oraz wiszące) – fronty laminowane w kolorze białym, matowym. Uchwyty mebli krawędziowe (nakładane) szerokości 8cm, kolor srebrny, materiał wykonania – aluminium.



- b) blat kuchenny – laminowany, z lekko zaokrągloną krawędzią, kolor szary imitujący surowy beton. Grubość blatu 38mm. Brzegi cięte blatu wykończone maskownicą. Brzeg blatu wzdłuż ściany wykończony silikonem przezroczystym.



- c) lodówka stojąca bezszronowa, w kolorze srebrnym, z zamrażarką na dole. Wysokość 170cm. Szerokość 54cm. Głębokość 59,5cm. Kolor wykończenia frontu – stal nierdzewna inox. System NoFrost. Klasa energetyczna: A+.

- d) zmywarka 45x60cm w kolorze inox. Klasa energetyczna A+/A++. Programy: eco, pół wsadu, suszenie. Poziom hałasu ≤49dB.

- e) zlewozmywak z ociekaczem: 61.5 x 49 cm , głębokość misy: 17,5cm. Materiał wykonania: stal nierdzewna. Sposób montażu – wpuszczany w blat. Kształt misy – prostokątna.



- f) bateria zlewozmywakowa wysoka, 1-uchwytowa, z wylewką typu U. Kolor – chromowany. Typ montażu – stojąca.



- g) kuchenka elektryczna z piekarnikiem – 4 pola ceramiczne (w tym 2 poszerzane), Kolor frontu – srebrno-czarny. Wykończenie wnętrza – emalia łatwoczyszcząca. Klasa energetyczna min. A

- h) okap o funkcji pochłaniacza (bez podłączenia do komina wentylacyjnego) – kolor srebrny. Wyposażony w filtry. Sterowanie mechaniczne.

- i) oprawa oświetleniowa natynkowa – plafon LED- wbudowane źródło światła LED o barwie 3000K, strumień światła 800lm. Plafon okrągły – średnica 37cm.



j) wyposażenie kuchni:

komplet talerzy – zastawa ceramiczna, biała	
talerz deserowy mały, płytki, średnica ok. 22cm	x 6 szt.
talerz obiadowy, płytki duży, średnica ok. 26cm	x 6 szt.
talerz głęboki, średnica ok. 20cm	x 6 szt.
kubki ceramiczne do herbaty poj. ok 300ml	x 6 szt.
szklanki na wodę ze szkła przezroczystego poj. 250ml	x 6 szt.
filiżanki ceramiczne/porcelanowe z talerzykami poj. 200ml	x 6 szt.
miska sałatkowa szklana średnicy 20cm	x 2 szt.
komplet sztućcy ze stali nierdzewnej z możliwością mycia w zmywarce	
widelec, nóż, łyżka duża, łyżeczka do herbaty	x 6 szt.
nóż ostry duży kucharski ze stali nierdzewnej (długość ostrza ok. 16cm)	x 1 szt.
nóż ostry mały do warzyw, ze stali nierdzewnej (długość ostrza ok. 9-10cm)	x 1 szt.
nóż do krojenia chleba ze stali nierdzewnej (długość ostrza ok. 23cm)	x 1 szt.
deska do krojenia drewniana	x 2 szt.
komplet garnków z wysokiej jakości stali nierdzewnej odpornej na uszkodzenia, korozję i wysokie temperatury, z pokrywkami z odpowietrznikami	
garnek o średnicy 16cm, pojemność 1,7l	x 1 szt.
garnek o średnicy 18cm, pojemność 2,4l	x 1 szt.
garnek o średnicy 24cm, pojemność 5,6l	x 1 szt.
patelnia ceramiczna średnicy 25cm	x 1 szt.
komplet przyborów do gotowania	
chochla do zupy ze stali nierdzewnej	x 1 szt.
łopatka do patelni z nylonu żaroodpornego	x 1 szt.
łyżka cedzakowa ze stali nierdzewnej	x 1 szt.
Sitko / durszlak ze stali nierdzewnej średnicy 20cm	x 1 szt.
tarka ze stali nierdzewnej 4-stronna	x 1 szt.
komplet podkładek pod talerze	x 6 szt.
komplet podkładek pod kubki	x 6 szt.

k) czajnik elektryczny – pojemność 1,7l, stal nierdzewna, grzałka ukryta, moc 2200W

4.1.4 Pokój dziennie sypialny:

a) kanapa rozkładana narożnikowa z funkcją spania i pojemnikiem na pościel. Wymiary kanapy: 258x145cm; powierzchnia spania 125x225cm. Materiał: tkanina + ekoskóra. Tkanina łatwo zmywalna. Kolorystyka – szarość, biel.



b) stolik kawowy – okrągły, średnica 60cm, wysokość 40cm. Czworonożna podstawa z drewna sosnowego i biały blat z lakierowanej płyty MDF. Stolik ze schowkiem pod blatem.



c) fotel - Szerokość: 67 cm, Głębokość: 72 cm, Wysokość: 80 cm. Materiał: tkanina, nogi z litego drewna brzoźowego lakierowane bezbarwnie



d) szafa ubraniowa – wymiary 180x218,5x64cm. Korpus z płyt w kolorze Dąb Sonoma, fronty dzielone na 6 elementów – 2 elementy górne i 2 elementy dolne w kolorze biały połysk, 2 elementy środkowe – lustro. Wyposażenie wewnętrzne: 3 szuflady, 3 półki wąskie, 1 półka górna długa, drążek na wieszaki.



e) zestaw jadalniany – stół + 4 krzesła. Wymiary stołu 120x80cm. Grubość blatu 18mm. Materiał: nogi drewniane bukowe zakończone stopkami, blat MDF lakierowany na biało mat. Krzesła z siedziskiem z tworzywa sztucznego, nogi z drewna bukowego ze ściągami metalowymi lakierowanymi na czarno.



f) szafka nocna 45x35x49cm z szufladą. Kolorystyka: biały, dąb sonoma. Materiał: płyta meblowa 18mm. Nogi z drewna bukowego.



g) szafka pod telewizor – 143,5x55,5x33,5cm. Kolorystyka – biały połysk, dąb sonoma. Materiały: korpus: płyta wiórowa, folia finish, fronty: płyta wiórowa, folia finish, ściana tylna, dna szuflad: płyta HDF, Akcesoria: prowadnice rolkowe, zawiasy Hettich.



h) telewizor – płaski, smart TV, 40 cali, Full HD, klasa energetyczna min. A+

i) oprawa oświetleniowa wisząca nad stołem – 3 klosze szklane wiszące z drewnianej listwy. Klasa szczelności IP20. Źródło światła – żarówka E27. Zasilanie 230V. Materiał – szkło, metal, drewno.



j) lampa wisząca nad częścią wypoczynkową – oprawa zwisająca, pojedyncza. Szerokość klosza (średnica): 45 cm, wysokość klosza 25 cm. Regulowana wysokość całości: 35 cm - 110 cm (min-max). Wykonana z metalu i drewna. Wykończona w kolorze białym. 1 żarówka E27 / 220-240V / max 40 W. Obsługuje żarówki energooszczędne, LED



4.2 wykończenie posadzek

2.2.1 Panele podłogowe – AC4 na podkładzie, kolor: Dąb Bielony lub Dąb Sonoma (lub zbliżone)

2.2.2 Płytki podłogowe gresowe – wymiary 60x60cm, rektyfikowane, antypoślizgowość R9, wykończenie matowe. Kolorystyka – szare (imitacja betonu). Gatunek I. Fuga epoksydowa w kolorze płytek.

4.3 wykończenie ścian

2.3.1 Ściany malowane w dwukrotnie farbami lateksowymi ścieralnymi lub ceramicznymi. Kolor ścian – biały i szary:

- ściana z drzwiami wejściowymi malowana w kolorze białym
- ściana z oknami malowana w kolorze białym
- ściana od strony pomieszczenia P.0-12 malowana w kolorze białym
- ściany obudowy łazienki (od strony pokoju dziennego, kuchni i przedpokoju) malowane w kolorze popielatym
- ściana za sofą malowana w kolorze popielatym
- ściany łazienki wewnątrz pomieszczenia malowane w kolorze białym

4.3.2 Płytki ścienne

- nad blatem kuchennym pas płytek 60x60cm w kolorze szarym (imitacja betonu), rektyfikowane, matowe, gatunek I;
- w łazience płytki białe 60x30cm, rektyfikowane, gatunek I. Wykończenie matowe lub półmat. Fuga epoksydowa w kolorze białym.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Budynek, w którym znajduje się projektowany lokal nie jest obiektem objętym ochroną w planie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Obszar oddziaływania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.

1409 z późn. zmianami) obszar oddziaływania ogranicza się do granicy działki nr 2398/174, na której zlokalizowany jest obiekt z adaptowanym mieszkaniem.

7. Dostęp osób niepełnosprawnych

Mieszkanie znajduje się w poziomie parteru, gdzie poziom posadzki jest wyższy od poziomu terenu o 15cm. Mieszkanie projektowane jest jako lokal dla osób niepełnosprawnych. Łazienka wyposażona zostanie w urządzenia i uchwyty wspomagające w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne. Zachowane zostają szerokości umożliwiające swobodny obrót osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) §3.

1. Obiektami budowlanymi

istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII lub ZLV;*
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII lub ZLIV;*
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;*
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000m²;*

(...)

Projektowane mieszkanie chronione znajduje się w budynku niskim zawierającym strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV w którym powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000m². Nie przewiduje się w nim możliwości jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym projekt zmiany sposobu użytkowania nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.

UWAGI:

- 1) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 2) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 3) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 4) Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, projektem konstrukcji.

Gliwice, 30.01.2019r.
(miejscowość i data)

Projektant:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
SL-0944
(nr SLOIA RP)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmian.) oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany
**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZENIA RADY SOŁECTWA
W BUDYNKU PRZY ULICY RACIBORSKIEJ 31 W TRACHACH NA FUNKCJĘ MIESZKANIA CHRONIONEGO**
(nazwa inwestycji)

ul. Raciborska 31, Trachy
dz. nr 2398/174
(adres budowy)

Gmina Sośnicowice
(nazwa inwestora)

Urząd Miejski Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)