

**ZARZĄDZENIE Nr 106/2019
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 11 września 2019 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy przy ul. Granicznej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Smolnicy przy ul. Granicznej - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Leszek Kołodziej

Ogłoszenie było wywieszone w dniach od do

**BURMISTRZ
SOŚNICOWIC**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 11 września 2019 r. nr 106/2019 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy, przy ul. Granicznej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz

Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy, przy ul. Granicznej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
961/9 ark. 1	964	GL1G/00072357/9	Smolnica, ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w części zabudowanych. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ulica Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. Od strony ulicy Granicznej projektowana jest sieć gazociągu gSA90. Działka środkowa.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem H1MN2. Teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich". Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.	165 000,00
1189/9 ark. 1	810	GL1G/00072354/8	Smolnica, ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w części zabudowanych. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ulica Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. Przez naroże działki od strony Granicznej przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Od strony ulicy Granicznej projektowana jest sieć gazociągu gSA90. Działka narożna. W wycenie uwzględniono wpływ znajdujących się sieci na wartość nieruchomości.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem H1MN2. Teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".	129 400,00

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - do dnia 23 października 2019 r.

Sośnicowice, dnia 11 września 2019 r.

BURMISTRZ

Leszek Kotłowiec