



Sośnicowice dnia 12.07.2019r.

ZP-14/2019/2

ROISO.271.18.2019.DMA

### Wszyscy oferenci

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP-14/2019 pod nazwą „Projekt i budowa przedszkola miejskiego w Smolnicy”.**

Zgodnie z art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do przetargu nieograniczonego ZP-14/2019, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Pytanie 1:

W dokumentacji SIWZ Zamawiający wymaga podania nazw Podwykonawców. W ustawie Prawo Zamówień Publicznych napisano iż: „(...) aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, **o ile są już znane**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. (...)”. W związku z powyższym zapisem oraz częstymi sytuacjami polegającymi na tym iż ofertujący na etapie postępowania podwykonawcy z różnych powodów wycofują się z udziału w realizacji późniejszego zamówienia, proszę o rezygnację z wymogu podawania informacji (nazwy, adresu itp.) dotyczących podwykonawców. Podwykonawcy uwzględnieni na etapie przetargowym są podwykonawcami prawdopodobnie biorącymi udział w późniejszej realizacji zadania. Późniejsza ich zmiana (powstała na skutek wycofania się podwykonawców) wniesie za sobą wiele komplikacji na etapie załatwiania formalności i kompletowania dokumentów prawnych dla inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

**Należy podać zakres lub rodzaj robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz w sytuacji, gdy jest już znany także dane podwykonawcy.**

#### Pytanie 2:

Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację istniejącego budynku, którego część przeznaczona jest do rozbiórki? Proszę o udostępnienie.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada dokumentacji istniejącego budynku, którego część zajmowana przez przedszkole, przeznaczona jest do rozbiórki. W dokumentacji przetargowej znajduje się rzut budynku z pokazanym zakresem wyburzenia. Stosowne informacje na temat budynku w zakresie jego rozbiórki są zawarte w dokumentacji. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu.**

#### Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie iż przedmiar jest dokumentem pomocniczym i może być modyfikowany przez Wykonawcę.



**Odpowiedź:**

**Tak. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie modyfikacji układu i podziału kosztorysów w stosunku do udostępnionych przedmiarów robót, a także dopuszcza zmianę ilości robót określonych w przedmiarach. Przedmiary, zgodnie z zapisem SIWZ stanowią jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty. Cenę ryczałtową oferty Wykonawca powinien obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ jako i załącznikach do SIWZ, a także uwzględniając wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w szczególności VAT.**

**Pytanie 4:**

Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający zgodzi się na zmniejszenie zabezpieczenia wykonania robót z 10 na 5%?

**Odpowiedź:**

**Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**Pytanie 5:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający udostępnił rysunki przedstawiające wewnętrzne ściany akcentowane. Proszę o potwierdzenie iż grafika na nich wykonana powinna zostać za pomocą naklejek.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający preferuje techniki graficzne charakteryzujące się trwałością szczególnie odpornością na niepożądane działania dzieci. W projekcie założono, iż całe ściany akcentowe są pokryte zmywalną fototapetą drukowaną na zamówienie – technika naklejania tapety zgodna z systemodawcą. Miejscowe wyklejenie wzoru dopuszcza się jedynie w szatni/komunikacji i sali wielofunkcyjnej przy założeniu spójnej technologii z fototapetami w salach zabaw.**

**Pytanie 6:**

Proszę o odpowiedź, czy grafika na ścianach akcentowanych powinna dokładnie odpowiadać rysunkom udostępnionym przez Zamawiającego, czy też są to jedynie rysunki poglądowe? Jeżeli powinna ona być identyczna, proszę o udostępnienie rysunków technicznych wraz z wymiarami grafiki.

**Odpowiedź:**

**Należy opierać się na skali rysunku nr A12. Przedstawione grafiki należy wykonać zgodnie z założeniami dokumentacji.**

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający posiada zgodę pracowni rysunkowej TiuTiu na wykorzystanie ich grafiki i zamieszczenie jej na ścianach przedszkola?



**Odpowiedź:**

**Wg publikacji autorów niniejsze grafiki można drukować i kolorować (założenia projektu nie nadużywają wskazanych ograniczeń), jednakże Wykonawca jest zobligowany do uzyskania stosownych zezwoleń od autorów/dystrybutorów grafik na ich użycie.**

Pytanie 8:

Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający uzyskał pozwolenie na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew? Po czyjej stronie leży uzyskanie takich zezwoleń?

**Odpowiedź:**

**Wycinka drzew kolidujących z inwestycją została zrealizowana przez Zamawiającego i nie stanowi przedmiotu umowy.**

Pytanie 9:

Proszę o odpowiedź, po czyjej stronie leży wycinka drzew?

**Odpowiedź:**

**Wycinka drzew kolidujących z inwestycją została przeprowadzona przez Zamawiającego.**

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie iż wszelkie opłaty administracyjne związane z wycinką drzew leżą po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Patrz pytanie nr 8 i 9.**

Pytanie 11:

Proszę o podanie parametrów listw wykładzinowych, które powinny zostać zamontowane na obiekcie.

**Odpowiedź:**

**Projekt zakłada listwy cokołowe o wysokości 10cm zgodne z materiałem posadzkowym, czyli w przypadku wykładziny linoleum będą to listwy (paski) z linoleum w postaci np. wywinieć na ścianę, a w przypadku płytek ceramicznych będą to cokoly systemowe adekwatne do płytki posadzkowej, w przypadku wykładziny dywanowej będzie to cokół z wykładziny instalowany na listwie systemowej PCV.**

Pytanie 12:

Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający posiada rysunki w formacie dwg przedstawiające komory chłodnicze, które powinny zostać zamontowane na obiekcie? Proszę o udostępnienie.



**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada rysunków w formacie dwg.**

Pytanie 13:

Proszę o odpowiedź, w których oknach na obiekcie powinny znaleźć się rolety zewnętrzne?

**Odpowiedź:**

**Powinny one się znaleźć na wszystkich oknach wyposażonych w wypusty zasilające – pomocniczy szkic w załączeniu.**

Pytanie 14:

Proszę o podanie parametrów oraz udostępnienie rysunków przedstawiających okna dachowe wraz z ich wymiarami.

**Odpowiedź:**

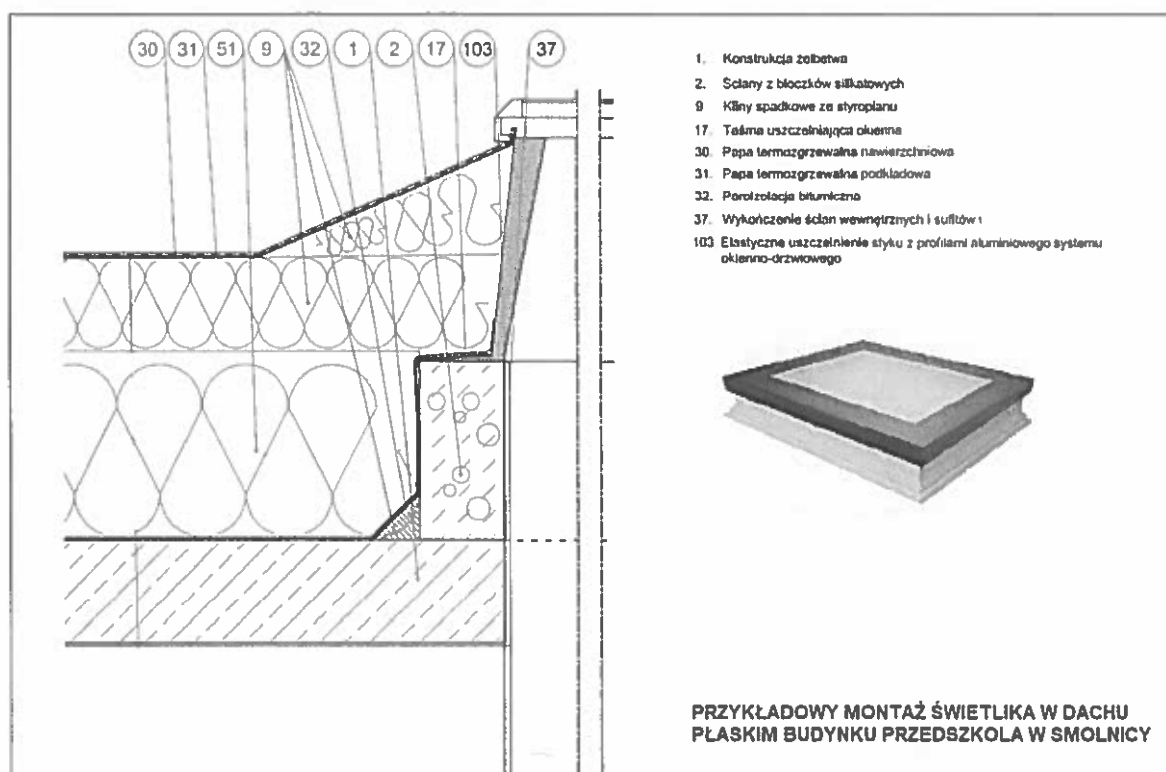
**Wymiary pojedynczego okna to 66x118cm - sumarycznie 16 okien w zespolonych 8 parach. Okna systemowe o współczynniku przenikania ciepła dla okna (szyba + rama)  $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  (zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-1), współczynnik promieniowania słonecznego ok.  $g=0,35$ , szkło bezpieczne (od wewnątrz klejone), aluminiowo tworzywowe w kolorze białym, pakiet trzyszybowy. Obróbki blacharskie-kołnierze zespolone systemowe w kolorze antracytowym dostosowane do pokrycia dachu, okno montowane na kołnierzu izolacyjnym eliminującym obwodowy montażowy mostek cieplny. Dla każdej pary przewidzieć wysięgnik/pałkę umożliwiającą rewizyjne otwarcie Okna.**

Pytanie 15:

Proszę o podanie parametrów oraz udostępnienie rysunków przedstawiających świetliki dachowe wraz z ich wymiarami.

**Odpowiedź:**

**Świetliki dachowe płaskie o wymiarach 1x1 m<sup>2</sup> (światło otworu w stropie) przeznaczone do budownictwa pasywnego, nieotwieralne, szyba zespolona energooszczędna (pakiety 3-szybowe) ze szkłem bezpiecznym hartowanym, laminowanym od wewnątrz,  $U_g=0,5 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ , współczynnik przenikania promieniowania słonecznego ok.  $g=0,35$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całego świetlika  $U \leq 0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ . Konstrukcja i montaż eliminujący mostki cieplne. Kolor biały. Montaż świetlika w warstwie ocieplenia.**



**Pytanie 16:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje do zamontowania przez Wykonawcę 4 wiat śmietnikowych. Czy dostawa kontenerów do wiat również leży po stronie Wykonawcy? Proszę o podanie wymaganych wymiarów oraz ilości kontenerów.

**Odpowiedź:**

**Dostawa kontenerów nie stanowi przedmiotu umowy.**

**Pytanie 17:**

Proszę o odpowiedź, w jakim zakresie wyceniane przez Wykonawcę wyposażenie (zarówno meblowe, jak i placu zabaw) może różnić się od udostępnionego w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego? Wyposażenie podane jako przykładowe w dokumentacji technicznej jest typowe dla jednego z producentów, co ogranicza możliwość otrzymania konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:**

**Dla placów zabaw należy zachować wskazaną tematykę, gabaryty ogólne +-10% oraz spełnić założone minimalne wymogi materiałowe. Dla mebli wewnętrznych należy zachować założenia estetyczne i kolorystyczne, dopuszcza się tolerancje ogólnych wymiarów +-5%, założenia materiałowe muszą spełniać założenia projektu i specyfikacji.**

**Pytanie 18:**

Proszę o potwierdzenie iż odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w poprzednim postępowaniu są obowiązujące.



# Urząd Miejski w Sośnicowicach

44-153 Sośnicowice, Rynek 19

## Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż odpowiedzi udzielone na pytania oferentów w poprzednim postępowaniu przetargowym są aktualne i obowiązujące.

Jednocześnie informujemy, że udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

BURMISTRZ  
Leszek Kołodziej

