

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

2 września 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - działka nr **2782/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1140 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E43MN2, a w części jako teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", oznaczony symbolem OPK, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości około 100 metrów znajduje się cmentarz. Od strony południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ul. Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową, położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny, podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę sieć kanalizacyjna ks200 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w drodze.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 153.240,00 zł • **Wadium**: 15.400,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.540,00 zł

2. **O godz. 12:00** - działka nr **2787/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1330 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E42MN2, a w części jako teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", oznaczony symbolem OPK, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości około 100m metrów znajduje się cmentarz. Od strony południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ul. Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana

działka jest działką narożną, położoną pomiędzy ul. Smolnicką, a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny, podobny do trapezu. Od strony północnej przebiega przez działkę wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 164.650,00 zł ● **Wadium**: 16.500,00 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.650,00 zł

3. **O godz. 13:00** - działka nr **2553/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1134 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony symbolem E41MN2, a w części jako teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", oznaczony symbolem OPK, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Najbliższe sąsiedztwo: od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ul. Smolnicką, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Od strony północnej w odległości około 100m znajduje się cmentarz. Wyceniana działka jest działką narożną, położoną pomiędzy ul. Św. Jakuba, a ul. Smolnicką. Po wschodniej stronie działki przebiega wodociąg o średnicy 160mm oraz gazociąg (gsA225). Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w drodze.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 140.390,00 zł ● **Wadium**: 14.100,00 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.410,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 48/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 29 sierpnia 2019 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej), w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana na firmę,
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,

5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Termin upłynął 27 maja 2019 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Leszek Kołodziej