



Sośnicowice dnia 09.07.2019r.

ZP-14/2019  
ROiSO.271.18.2019.DMA

### **Wszyscy oferenci**

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP-14/2019 pod nazwą „Projekt i budowa przedszkola miejskiego w Smolnicy”.**

Zgodnie z art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do przetargu nieograniczonego ZP-14/2019, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### Pytanie 1:

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen.

Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.**

#### Pytanie 2:

Wnosimy o obniżenie procentu zabezpieczenia należytego wykonania z 10% na 3%.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnych wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowanych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 10% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu



**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.**

Jednocześnie informujemy, że udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na zadane pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Bernard Wilczek*