



STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
tel. 32 231 97 51  
(3)

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Szybu windowego w budynku użytkowanym**  
**przez SP ZOZ MOGOZ w Sośnicowicach.**

**Kategoria obiektów budowlanych XI**

Zatwierdzam projekt budowlany  
decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę

Nr ..... 697/18 .....

Z dnia 07 SIE. 2018

Znak sprawy: 1143. 640. 6. 66. 2018

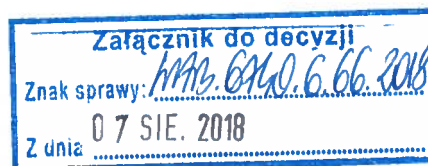
z up. Starosty

mgr inż. arch. Liliana Rak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**OBIEKT:**  
SP ZOZ MOGOZ  
ul. Gliwicka 28  
41 – 153 Sośnicowice  
działka nr: 464/156 obręb Sośnicowice 0007

**INWESTOR:**  
SP ZOZ MOGOZ  
ul. Gliwicka 28  
41 – 153 Sośnicowice

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**  
Architekci MR  
Leszek Moska, Mariusz Rachuba sp. j  
ul. Armii Krajowej 9a  
41 – 506 Chorzów  
tel./fax 032 346 30 25



**AUTORZY PROJEKTU**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA autor projektu	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	1291/94	.06.2018	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Leszek Moska	6/99	.06.2018	
KONSTRUKCJA autor projektu	mgr inż. Piotr Kincel	365/93	.06.2018	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. Iwona Kincel	654/90	.06.2018	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
tel. 32 231 97 50  
(3)





### Projekt Budowlany:

Szybu windowego w budynku użytkowanym przez SP ZOZ MOGOZ w Sośnicowicach.

### INWESTOR:

SPZOZ MOGOZ w Sośnicowicach  
ul. Gliwicka 28  
41 – 153 Sośnicowice

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA autor projektu	Mgr inż. arch. Mariusz Rachuba Nr uprawnień: 1291/94, specjalność Architektura Wydane przez: Urząd Wojewódzki w Katowicach ŚORIA SL-0113	.06.2018	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	Mgr inż. arch. Leszek Moska Nr uprawnień: 6/99, specjalność Architektura Wydane przez: Wojewoda Śląski ŚORIA SL-0364	.06.2018	
KONSTRUKCJA autor projektu	mgr inż. Piotr Kincel nr uprawnień: 365/93 specjalność konstrukcyjno -budowlana Wydane przez :Urząd Wojewódzki w Katowicach SLK/BO/6543/01	.06.2018	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. Iwona Kincel nr uprawnień: 654/90, specjalność konstrukcyjno -budowlana Wydane przez :Urząd Wojewódzki w Katowicach SLK/BO/6544/01	.06.2018	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

	strona
Strona tytułowa	
Oświadczenie projektantów	
Uprawnienia i izby projektantów	
Decyzja 2511/2017 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
Część 1 Projekt zagospodarowania terenu	
Część 2 Projekt budowlany – Architektura	
Część 3 Projekt budowlany –Konstrukcja	

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Budownictwa  
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
0514259

Nr ewid. 1291/94

STAROSTWO POWIATOWE W GŁIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Żytna 17  
tel. 32 33 79 51  
Katowice, dnia 15 grudnia 1994 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, 3, 4 ust. 1.1.2) .....  
i § 13 ust. 1 pkt. 1) rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... MARIUSZ RACHUŚA .....

..... inżynier architekt .....

urodzony dnia ..... 31. maja 1964 r. w Gliwicach .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta .....

..... w specjalności ..... architektonicznej .....

Obywatel ..... MARIUSZ RACHUŚA ..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłącze-  
niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstruk-  
cji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

z up. Wojewody  
*[Podpis]*

## D E C Y Z J A nr 6/99

Na podstawie art 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 1414) 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Leszka Moska na podstawie dokumentów stwierdzających wypracowane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Leszek M O S K A**

ur. dnia 13 listopada 1966 r. w Katowicach

**o t r z y m u j e**

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E**

**bez ograniczeń**

**do projektowania**

**w specjalności: architektonicznej**

#### U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Leszka Moska wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Leszek Moska  
ul. Bukowa 97  
41-600 Świerochłowice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*[Signature]*  
Wojewoda Śląski  
Urząd Wojewody  
Katowice

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ EDMUND RACHUBA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1291/94**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0113**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0113-D327-F9DF-22AF-E23C**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE W GŁIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
tel. 32 231 97 51  
(3)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. LESZEK STANISŁAW MOSKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0364**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0364-FD7A-7795-F7DA-Y927**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
tel. 32 231 97 51  
(3)



Katowice, dnia 14 maja 1993...r

Nr ewid 365/93

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
40-040 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
(3) tel. 32 231 97 51

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ...PIOTR...K.I.N.C.E.L.....

.....magister inżynier budownictwa.....

urodzony dnia 1.maja.1965r..w.Katowicach.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,

.....w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....

Obywatel ..PIOTR...K.I.N.C.E.L..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych



z up. WOJEWODY

inż. arch. Bogusław Kąkol  
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 7 grudnia 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17  
tel. 32 330 97 51

**Pan Piotr Kincel**

**ul. Tysiąclecia 7/28**

**40-873 Katowice**

## ZAŚWIADCZENIE

**Pan Kincel Piotr**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6543/01** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2018 r.

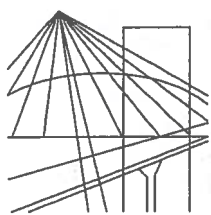
STANISŁAW NACIŁA  
PREZES IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

inż. Stanisław Naciła

JM

40-467 KATOWICE, ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.pl, www.slk.pl





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 7 grudnia 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Żeromskiego 17  
tel. 32 255 45 52 (3) 32 255 45 51

**Pani Iwona Kincel**

**ul. Tysiąclecia 88/16**

**40-871 Katowice**

## **ZAŚWIADCZENIE**

**Pani Kincel Iwona**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6544/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2018 r.

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA

mgr Andrzej Nawrocki

JM

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl www.slk.piib.org.pl



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

STARSZY WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW W KATOWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 19  
tel. 32 253 77 98, fax 32 256 48 58

K-NR.5142.2885.2017.AP

RPW/20726/2017

Katowice, 28.12.2017 r.  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA 25.12.2017

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257). oraz art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2187)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Sośnicowice z siedzibą ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, z dnia 22.12.2017 roku,

#### ZMIENIA

pozwolenie nr 155/2016 z dnia 25.02.2016 roku  
dot. dobudowy szybu windowego w budynku przy ul. Gliwickiej 28  
w Sośnicowicach

w ten sposób, że:

**Przedłuża się termin prowadzenia prac do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

#### UZASADNIENIE

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Szybu windowego w budynku użytkowanym**  
**przez SP ZOZ MOGOZ w Sośnicowicach.**

**Kategoria obiektów budowlanych XI**

**BRANŻA: ARCHITEKTURA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OBIEKT:**

SP ZOZ MOGOZ  
ul. Gliwicka 28  
41 – 153 Sośnicowice  
działka nr: 464/156 obręb Sośnicowice 0007

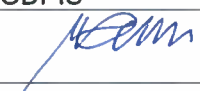

**INWESTOR:**

SP ZOZ MOGOZ  
ul. Gliwicka 28  
41 – 153 Sośnicowice

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

Architekci MR  
Leszek Moska, Mariusz Rachuba sp. j  
ul. Armii Krajowej 9a  
41 – 506 Chorzów  
tel./fax 032 346 30 25

**AUTORZY PROJEKTU**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA autor projektu	mgr inż.arch. Mariusz Rachuba	1291/94	.06.2018	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Leszek Moska	6/99	.06.2018	

SPIS ZAWARTOŚCI:		
1. Projekt zagospodarowania terenu -część opisowa:		
2. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa:		
	Zaktualizowana mapa do celów projektowych	skala 1:500
P-01	projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
P-02	projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Żymlińska 17  
tel. 32 231 97 51  
(3) 31 97 51

## OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

### 1.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany windy dla potrzeb SPZOZ Przychodnia w Sośnicowicach.

### 2.0 Zagospodarowanie działki nr 164/156 - stan istniejący:

Działka o regularnym kształcie, prostokątna. Spadek terenu na stronę północno zachodnią. Na działce zlokalizowana jest przychodnia SPZOZ składająca się dwóch budynków. Stary usytuowany równolegle do ul. Gliwickiej i nowy dobudowany do niego prostopadle.. Wejście do starego budynku od frontu i od strony elewacji szczytowych, zewnętrznymi dobudówkami. Przy ścianie zachodniej znajduje się rampa dla niepełnosprawnych. Wejście główne do całego obiektu od strony zachodniej budynku nowego.

### 2.1. Istniejące uzbrojenie terenu:

Teren uzbrojony jest w przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne.

### 2.2. Istniejąca zieleń:

Zieleń wysoka występuje w północnej części działki. Pozostała część zieleni ogrodowa.

### 2.3. Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki od strony północnej istniejącą drogą dojazdową z ulicy Gliwickiej.

### 3.0 Zagospodarowanie działki nr 164/156 – projekt:

Projekt obejmuje:

- dobudowę szybu windowego wraz z przedsionkiem przy zachodniej ścianie szczytowej
- projekt chodników
- likwidację istniejącej rampy dla niepełnosprawnych.

**3.1. Spełnienie warunków i Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej (uchwała Nr XXIII / 217 / 2005 Rady Miejskiej W Sośnicowicach z dnia 22.03.2005).**

**Przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MU – przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych.**

Lokalne zasady zagospodarowania działka nr: 164/156		
	wymagania opinii	realizacja w projekcie
a	Budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego realizowane w formie zabudowy szeregowej lub wolnostojącej	Zabudowa wolnostojąca
b	Realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnień i kontynuacji linii zabudowy utworzonej przez obiekty istniejące	Dobudowa do istniejącego budynku z zachowaniem linii zabudowy
c	Nie dotyczy	
d	Nie dotyczy	
e	Nowo projektowane budynki mieszkalne i usługowe o wysokości: Do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 11,0 m od poziomu terenu do szczytu kal-	Dobudowa do istniejącego budynku, którego wysokość kalenicy wynosi 12,26 m. Dach dwupołaciowy, sytuowany

	nicy; zalecane stosowanie dachów dwupołaciowych, przy sytuowaniu głównych kalenic dachów równolegle do ulicy o nachyleniu połaci dachowych około 27-45 stopni; pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna miedź); elewacje z maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno)	równolegle do ulicy o nachyleniu połaci dachowych 38 stopni. Pokrycie dachu dachówką karpiówką w kolorze czerwonym. Elewacje z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym
f	Nie dotyczy	
g	Nie dotyczy	

### 3.2. Bilans terenu:

	Powierzchnia m <sup>2</sup>	%
Działka nr 164/156	2084,00 m <sup>2</sup>	100,0
Pow. zabudowy budynków istniejących	554,0 m <sup>2</sup>	20,5
Pow zabudowy projektowanej	14,00 m <sup>2</sup>	3,5
Powierzchnia utwardzona	301,00 m <sup>2</sup>	14,4
Powierzchnia utwardzona projektowana	52,00 m <sup>2</sup>	2,4
Schody i podesty	15,00 m <sup>2</sup>	0,8
Pow. biologicznie czynna	1219,00 m <sup>2</sup>	58,4

### 3.3. Uzbrojenie terenu:

Projekt nie zmienia układu istniejących przyłączy.

Odwodnienie dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 3.4. Układ komunikacyjny:

Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego. Należy zachować przejezdność drogi do przychodni w trakcie wykonywania prac budowlanych.

Projektowane utwardzone dojścia do budynku z kostki betonowej, behaton, kolor szary, grubość 6 cm.

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowa 5cm
- podbudowa 10 cm
- obramowane chodników betonowe 15x20 cm

### 3.5. Zielen:

Projekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

### 3.6. Informacja o terenie z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej:

Wg Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej (uchwała Nr XXIII / 217 / 2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 22.03.2005) przedmiotowy teren znajduje się w strefie zachowania historycznego układu urbanistycznego.

Decyzja nr 2511/2017 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.12.2017.

### 3.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Rejon inwestycji położony jest poza terenem górniczym.

### 3.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Ze względu na zastosowane rozwiązań ograniczających wpływ inwestycji na środowisko nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania. Planowana inwestycja jest projektowana tak, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie przemysłowym, poza istniejącymi oraz proponowanymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000 oraz nie będzie na tereny te oddziaływać

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania a także nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Brak konieczności uzyskiwania DUŚ.

#### **4.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granicę zakresu opracowania. na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 późn. z późn. Zmianami.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla osób trzecich w obszarze oddziaływania. Inwestycja nie wpływa na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

STAROSTWO POWIATOWE W GLIWICACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
44-100 Gliwice, ul. Złoty Stok 17  
tel. 32 331 51 51