



Temat opracowania:

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE**

**WRAZ Z OCENĄ POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
ORAZ OPRACOWANIEM WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW
MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM Z UWZGLĘDNIENIEM
DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 I ART. 67 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY
PLANU MIEJSCOWEGO**

DLA POTRZEB

**OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE
ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOŚNICOWICE W LATACH 2014 - 2018**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i cel opracowania	str. 3
2. Dokumenty poddane analizie	str. 3
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Sośnicowice	str. 4
3.1 Obowiązujące akty planistyczne.....	str. 4
3.1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice	str. 4
3.1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice	str. 4
3.2 Zgodność studium z obecnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	str. 4
3.3 Zgodność planu miejscowego z obecnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 12
3.4 Zgodność planu miejscowego z uwarunkowaniami związanymi z występowaniem obszarów, których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.....	str. 14
3.5 Analiza zgodności ustaleń obowiązującego planu miejscowego ze Studium	str. 15
3.6 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2014-2018 oraz decyzji o pozwoleniu na budowę z lat 2016-2018	str. 17
3.6.1 Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydane w latach 2014-2018, zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	str. 18
3.6.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014-2018, zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	str. 26
3.6.3 Wydane pozwolenia na budowę w latach 2016 – 2018	str. 32
3.6.4 Wnioski do Studium i MPZP gminy Sośnicowice złożone w latach 2014-2018	str. 33
3.6.5 Bilans rezerwy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w kontekście mpzp gminy Sośnicowice	str. 48
3.7 Tendencje zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice	str. 49
4. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program ich sporządzania.....	str.51
5. Wyniki analizy zmian zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Sośnicowice opracowanej w 2010. r.....	str. 53
6. Stopień aktualności obowiązującego planu miejscowego i studium.....	str. 54
7. Podsumowanie.....	str. 54

Załączniki graficzne

- Załącznik graficzny nr 1 – Struktura planowania przestrzennego przestrzena gminy Sośnicowice (Studium obowiązujące)
- Załącznik graficzny nr 2 – Struktura planowania przestrzennego przestrzena gminy Sośnicowice (MPZP obowiązujący)
- Załącznik graficzny nr 3 – Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice
- Załącznik graficzny nr 4 – Bilans rezerwy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w kontekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

1. Przedmiot i cel opracowania

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 57 ust. 1-3) oraz w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67), a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki tej analizy muszą zostać zaopiniowane przez powołaną przez Burmistrza Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Taką analizę wraz z opinią, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Następnie Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne w całości lub w części, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie służy ocenie aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice oraz obowiązującego na terenie miasta i gminy planu miejscowego.

2. Dokumenty poddane analizie

Zakres opracowania obejmuje analizę i ocenę dokumentów udostępnionych przez Urząd Miejski w Sośnicowicach:

1. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXXV/306/2013 z dnia 25.11.2013 r.
2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, przyjęty uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r.
3. Wnioski indywidualne właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany planu miejscowego złożone w latach 2014 – 2018;
4. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydane w latach 2014 – 2018;
5. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014 – 2018;
6. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2016 – 2018;

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Sośnicowice

3.1. Obowiązujące akty planistyczne.

3.1.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice

Na terenie gminy Sośnicowice obowiązuje „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXXV/306/2013 z dnia 25.11.2013 r. (załącznik graficzny nr 1). Opracowaniem studium objęto cały obszar gminy o łącznej powierzchni 11 655,43 ha, w tym:

- 1) Miasto Sośnicowice: 1167,95 ha
- 2) Sołectwo Bargłówka: 822,18 ha
- 3) Sołectwo Kozłów: 665,21 ha
- 4) Sołectwo Łany Wielkie: 617,75 ha
- 5) Sołectwo Rachowice: 2 865,65 ha
- 6) Sołectwo Sierakowice: 2 566,00 ha
- 7) Sołectwo Smolnica: 1091,96 ha
- 8) Sołectwo Trachy: 1520,99 ha
- 9) Sołectwo Tworóg Mały: 337,74 ha

Przedmiotowe Studium było podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

3.1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

Do 2018 r. na terenie gminy Sośnicowice obowiązywało 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1996 – 2005 r. (w tym 4 sporządzonych w trybie ustawy o pizp z 1994 r.), o stanowiło zaledwie 8% pokrycia gminy planami (933 ha).

Na chwilę obecną, od września 2018 r., obowiązuje plan miejscowy sporządzony dla całego obszaru miasta i gminy Sośnicowice, przyjęty uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r. Granice obowiązującego planu dla poszczególnych sołectw oznaczone są na załączniku graficznym nr 2.

3.2. Zgodność studium z obecnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice” przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXXV/306/2013 z dnia 25.11.2013 r. w sprawie

zmiany studium, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Dokument studium został sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233). Uwarunkowania i kierunki studium, o których mowa w art. 10 ustawy o pizp zostały przedstawione w sposób wyczerpujący w formie tekstowej i graficznej, zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień uchwalenia studium, tj. na dzień 25.11.2013 r.

Załącznikami do uchwały nr XXXV/306/2013 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 25.11.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium było 5 załączników części tekstowej oraz 5 załączników graficznych. Obowiązujące Studium obejmuje:

- Część I. „Wprowadzenie”
- Część II. „Uwarunkowania” – w formie tekstowej oraz w formie graficznej, w skład której wchodzi:
 - plansza nr 1: „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, w skali 1:10 000
 - plansza nr 2: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy”, w skali 1:10 000
 - plansza nr 3: „Uwarunkowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej”, w skali 1:10 000
- Część III „Ustalenia” – w formie tekstowej oraz w formie graficznej, w skład której wchodzi:
 - Rysunek studium, plansza „A”, w skali 1: 10 000
 - Rysunek studium, plansza „B”, w skali 1: 10 000
- Część IV. „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń”

W zakresie zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że dokument studium, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, nie zawiera wszystkich uwarunkowań i kierunków, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Porównując treść obowiązującego studium z zakresem ustaleń, który jest na chwilę obecną wymagany art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy zwrócić uwagę na częściową dezaktualizację niektórych ustaleń studium.

W 2014 miała miejsce pierwsza znacząca nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2014, poz. 379), wprowadzająca

m.in. pojęcie „obszarów funkcjonalnych”. W roku 2015 r. uchwalono dwie kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2015, poz. 199), wprowadzone art. 41 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz. 1777) oraz art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U z 2015 r. poz. 774).

W stosunku do ustawy o pizp z 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), znowelizowana ustawa o pizp zawiera szereg zmian dot. m.in. wymaganej zawartości studium. Aktualne brzmienie art. 10 ust. 1 i 2 przedstawiono poniżej, przy czym wprowadzone nowelami zmiany wyróżniono pogrubioną czcionką.

- Zgodnie z art. **10** ust. **1** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1845) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*

2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*

3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;*

4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

5) *warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;*

6) *zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

8) *stanu prawnego gruntów;*

9) *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*

10) *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*

11) *występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych **oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;***

12) *występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*

13) *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*

14) *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*

15) *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

- Zgodnie z art. 10 ust. 2 w studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, **w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, **w tym tereny przeznaczone pod zabudowę** oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony);

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, **w tym krajobrazu kulturowego** i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane:

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Definicje terminów z art. 10 ustawy o pizp:

- **Obszar przestrzeni publicznej** – obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017, poz. 1073 ze zm.)]
- **Remediacja** – poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska [Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2018, poz. 799 ze zm.)]
- **Obszar zdegradowany** – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym [Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, (t.j. Dz.U.2017, poz. 1023 ze zm.)]
- **Obszar funkcjonalny** – obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju [Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017, poz. 1073 ze zm.)]

Szczegółową analizę aktualności ustaleń Studium zawiera poniższa **Tabela nr 1**.

Tabela Nr 1. Analiza zgodności Studium z wymogami art. 10 ust. 2 ustawy o pizp

Art. 10	Przedmiot ustaleń wymagany art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)	Ustalenia studium			
		Aktualne	Częściowo aktualne lub nieaktualne	Inne	Uwagi
ust.2 pkt 1a	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	-	-	Brak ustaleń / nie dotyczy	W woj. śląskim dotąd nie przystąpiono do audytu krajobrazowego (z uwagi na brak przepisów wykonawczych)
ust.2 pkt 1b	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy	-	Częściowo aktualne	-	Ustalenia wymagają aktualizacji. Nie uwzględniono bilansu terenów – przepis art. 10 ust. 2, pkt 1b obowiązuje od 2015 r.
ust.2 pkt 3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Aktualne	-	-	-

ust.2 pkt 5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 11	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Aktualne	-	-	-
ust.2 pkt 13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	Aktualne	-	-	Nie dotyczy
ust.2 pkt 14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	-	Częściowo aktualne	-	Znowelizowany przepis art. 10 ust. 2, pkt 14 obowiązuje od 2015 r. Wymagana analiza uwarunkowań i wprowadzenie ustaleń studium w tym zakresie
ust.2 pkt 14a	Obszary zdegradowane	-	-	Brak ustaleń	Przepis art. 10 ust. 2, pkt 14a obowiązuje od 2015 r. Wymagana analiza uwarunkowań i wprowadzenie ustaleń studium w tym zakresie
ust.2 pkt 15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	-	-	Brak ustaleń	Nie dotyczy
ust.2 pkt 16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	-	-	Brak ustaleń	Przepis art. 10 ust. 2, pkt 16 obowiązuje od września 2014 r. Wymagana analiza uwarunkowań i wprowadzenie ustaleń studium w tym zakresie

ust.2a	Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	Aktualne	-	-	-
ust.3a	Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Aktualne	-	-	-

Ustalenia obowiązującego studium w zdecydowanym stopniu są aktualne i zostały sformułowane w wyczerpującym zakresie. Docelowo wymagają jednak weryfikacji, aktualizacji i uzupełnienia o uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1, a zwłaszcza w pkt 4a, 7 lit. a – d oraz pkt 11, jak również o kierunki, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 1, pkt 14 i 16 oraz ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Określone w studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów nie uwzględniają bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, którego obligatoryjność wprowadziła ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (art. 41, Dz.U.2015, poz. 1777). Należy również wskazać, iż poza przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, praktycznie wszystkie inne akty prawne, których regulacje uwzględnia się przy sporządzaniu studium, uległy nowelizacji, względnie uchwalono nowe.

Ponadto w studium uwzględnia się ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619). Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ poprzez jego ściśle powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+” stanowi kluczowy element zintegrowanego planowania strategicznego.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Sośnicowice powinny wpisywać się w cele i kierunki określone w Planie 2020+ oraz powinny być komplementarne względem jego zapisów. W związku z tym obowiązujący dokument Studium wymaga aktualizacji w zakresie ustaleń dotyczących obszarów rewitalizacji, systemu meteorologicznego, komunikacji, ustaleń dotyczących Metropolii Śląskiej (gmina Sośnicowice należy do obszaru funkcjonalnego Metropolii Śląskiej). Jest wysoce prawdopodobne, że ponowna analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy może mieć wpływ na inne ustalenia studium.

3.3 Zgodność planu miejscowego z obecnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Sośnicowice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r. Uchwałą objęto obszar gminy o powierzchni ok. 11 620 ha, w zakresie granic obszaru objętego planem, zgodnie z uchwałą Nr XLI/352/2014 r. Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu, w granicach obszaru objętego planem wyodrębniono wszystkie miejscowości gminy i przypisano im symbole literowe: Sołectwo Rachowice (A), sołectwo Kozłów (B), sołectwo Łany Wielkie (C), sołectwo Sierakowice (D), miasto Sośnicowice (E), sołectwo Tworóg Mały (F), sołectwo Trachy (G), sołectwo Smolnica (H), sołectwo Bargłówka (I).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice został opracowany zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym jego ustalenia są aktualne i na tę chwilę nie wymagają aktualizacji.

- Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w planie miejscowym określa się obowiązkowo:
 - 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,*
 - 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,*
 - 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,*
 - 3a) *zasady kształtowania krajobrazu,*
 - 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,*
 - 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,*
 - 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,*
 - 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,*

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- Zgodnie z art. 15 ust. 2a:
Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
 - Zgodnie z art. 15 ust. 3 w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
 - 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
 - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
 - 5) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
 - 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 9) (uchylony);
 - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
 - Zgodnie z art. 15 ust. 2a:
Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Porównując treść obowiązującego planu miejscowego z zakresem ustaleń, które plan powinien zawierać obligatoryjnie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy potwierdzić aktualność ustaleń planu miejscowego.

Szczegółową analizę ustaleń obowiązującego mpzp w tym zakresie zawiera poniższa tabela nr 2.

Tabela Nr 2. Analiza zgodności mpzp z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy o pizp

	Wymagany zakres planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pkt 1-12)												
	1	2	3	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p style="text-align: center;">Uchwała nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice</p>	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Zasady kształtowania krajobrazu	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego wojew.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Forma tekstu i rysunków planu, w tym zapisy w tekstach ustaleń, jak i zastosowane oznaczenia na rysunkach planów spełniają obowiązujące wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.).

Ustalenia planu stanowią obecnie bezpośrednią podstawę wydania pozwolenia na budowę. Z uwagi na pełny zakres wymagany ustawą, w sposób prawidłowy realizują swoją funkcję.

3.4 Zgodność planu miejscowego z uwarunkowaniami związanymi z występowaniem obszarów, których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne

Nieaktualność planu może przede wszystkim dotyczyć sytuacji, kiedy ustalenia planu są sprzeczne z nowymi uwarunkowaniami rozwoju miasta, w tym przede wszystkim z występowaniem obszarów, których zasady zagospodarowania określają odrębne przepisy, a zasady te są niezgodne z ustaleniami zawartymi w planach.

W związku z bieżącą aktualizacją krajowych baz danych dotyczących ww. obszarów, a także dokumentów na poziomie gminy i województwa, przy kolejnych zmianach planu należy ponownie przeanalizować dane dotyczące:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – dla których sporządzono mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, w ramach Informatycznego System Oslony Kraju (ISOK), zgodnie danymi udostępnionymi na stronie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych i zagrożonych osuwiskami, wyznaczonych na obszarze gminy w ramach Systemu Oslony Przeciwosuwiskowej SOPO, zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie: <https://geolog.pgi.gov.pl>,
- 3) obszarów zagrożonych podtopieniami – zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie: <https://geolog.pgi.gov.pl>,
- 4) obszarów zagrożonych powodzią – zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
- 5) udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>,
- 6) obszarów krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 7) obszarów objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną,
- 8) zespołów urbanistycznych oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Szczegółowa, ponowna, analiza tych uwarunkowań powinna nastąpić na etapie nowelizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

Analizując ustalenia planu miejscowego w tym zakresie należy wskazać, iż plan miejscowy uchwalony w dniu 24 lipca 2018, jest aktualny w zakresie wyznaczania obszarów, na których zasady zagospodarowania określają odrębne przepisy.

Należy tu wskazać, iż wciąż nie opracowano audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego, stąd należy wnioskować, że pojawią się nowe uwarunkowania przyrodnicze dla gminy.

3.5 Analiza zgodności ustaleń obowiązującego mpzp ze Studium

Dokonując porównania ustaleń Studium oraz obowiązującego planu miejscowego należy stwierdzić stosunkowo dużą zgodność i spójność obu dokumentów. Niemniej jednak na terenie gminy występują obszary (33, o łącznej powierzchni ok. 15,56 ha), na których nie występuje zgodność Studium i mpzp. Rozbieżność ta wynika przede wszystkim z lokalizacji nowo projektowanych inwestycji, na mocy wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej (przed uchwaleniem mpzp w 2018 r.). W poniższej tabeli przedstawiono ich zestawienie.

Tabela Nr 3. Analiza zgodności planu miejscowego ze Studium

TERENY, GDZIE WYSTĘPUJE NIEZGODNOŚĆ Z PLANEM – WSKAZANE DO ZMIANY STUDIUM					
L. p.	Symbol mpzp	Miejscowość	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie w Studium (symbol + funkcja)	Pow. terenu
1	B60MN1	Kozłów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy / część	216 m ²
2	E14MN1	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	3 204 m ²
3	E78MN1	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 734 m ²
4	H53MN1	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy CZEŚĆ	2 642 m ²
5	F25MN1	Tworóg Mały	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	ZL – Tereny lasów / część	4 205 m ²
6	B1MN1	Kozłów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	4 904 m ²
7	E70MN2	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	MU - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy zagrodowej	4 138 m ²
8	E83MN2	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 122 m ²
9	F12MN2	Tworóg Mały	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	ZL – Tereny lasów	2 601 m ²
10	F21MN2	Tworóg Mały	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	US – Tereny usług sportu	5 315 m ²
11	H23MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	ZE – Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków, R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	2 068 m ²
12	H36MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	8 853 m ²
13	H37MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 1018 m ²
14	H38MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	2 011 m ²
15	H45MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 932 m ²
16	E76MN2	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	3 514 m ²
17	H1RM	Smolnica	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	7 570 m ²
18	C1RZ	Łany Wielkie	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy CZEŚĆ	1 3912 m ²
19	C6RZ	Łany Wielkie	Tereny zabudowy rolniczej	IT – Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,	3 2116 m ²

				R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy / część	
20	C7RZ	Łany Wielkie	Tereny zabudowy rolniczej	ZE – Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków	5 773 m2
21	D11RZ	Sierakowice	Tereny zabudowy rolniczej	ZE – Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków	16 686 m2
22	G1RZ	Trachy	Tereny zabudowy rolniczej	ZE – Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków; MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy zagrodowej	3 323 m2
23	D10RZ	Sierakowice	Tereny zabudowy rolniczej	ZE – Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków	38376m2
24	D8RZ	Sierakowice	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	5 870 m2
25	D1RZ	Sierakowice	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy, R1 - Tereny rolne z zakazem zabudowy	17 167 m2
26	A2RZ	Rachowice	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	34 269 m2
27	A1RZ	Rachowice	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	18 130 m2
28	B5RZ	Kozłów	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	29 951 m2
29	C8RZ	Łany Wielkie	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	78 712 m2
30	E78MN2	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 734 m2
31	E70MN1	Sośnicowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	2 022 m2
32	H35MN2	Smolnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	1 607 m2
33	H2RZ	Smolnica	Tereny zabudowy rolniczej	R2 - Tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy	26 482 m2
RAZEM:					10 5622 m2

3.6 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych w latach 2014-2018 oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych w latach 2016-2018

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinna uwzględniać decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 ustawy.

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są wydawane dla obszarów, które nie posiadają obowiązującego planu miejscowego. Od września 2018 r. Sośnicowice posiadają obowiązujący plan miejscowy, obejmujący cały obszar gminy. Na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy nie są wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w niniejszej analizie uwzględniono również wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, na podstawie danych dostępnych na stronie internetowej **Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>. Dostępne rejestry pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń zamierzenia budowlanego, obejmują jedynie lata 2016-2018, zatem tylko ten okres został poddany analizie.

W okresie od października 2014-2018 wydano 91 decyzji o warunkach zabudowy (w tym 30 decyzji zmieniających, 12 decyzji przenoszących decyzję, 2 decyzje odmawiające zmiany decyzji) oraz 22 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto w analizowanym okresie 2016 – 2018 wydano 60 pozwoleń na budowę oraz dokonano 5 zgłoszeń zamierzenia budowlanego dla inwestycji budowlanych (budowa, rozbudowa, przebudowa budynków), a także wydano 26 decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym: instalacje, sieci, inwestycje drogowe, zagospodarowanie terenu) oraz dokonano 5 zgłoszeń zamierzenia budowlanego dla inwestycji z zakresu infrastruktury.

3.6.1. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydane w latach 2014-2018, zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 67 ustawy o pizp

W tabeli Nr 4 przedstawiono wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2018.

Tabela Nr 4. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy w okresie od X. 2014 – V. 2018 r.

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych od X.2014 r.				
L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Nr rej. decyzji
1.	XVI/2014 1.10.2014	Budowa wolnostojącego parterowego domu jednorodzinnego, niepodpiwniczonego z przyłączami, garażem wolnostojącym, drewnutnią, ogrodzeniem i zjazdem	Dz. nr 36 w Kozłowie	RGG.6730.9. 2014.HW
2.	XVII/2014 6.11.2014	Rozbudowa istniejącego gospodarstwa hodowli trzody chlewnej. Rozbudowa polegająca na budowie chlewni, silosów na pasze i zboże, zbiornika na gnojovicę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa zjazdu z działki nr 688/9 do ul. Wesolej poprzez gminny użytek drogowy (nr 694/9)	Dz. nr 688/9, 963/0, 971/9 w Łanach Wielkich	RGG.6730.12. 2014.HW
3.	XVIII/2014 6.11.2014	Budowa boiska do piłki nożnej wraz z systemowymi trybunami i parkingiem	Dz. nr 2153/290 w Sośnicowicach	RGG.6730.11. 2014.HW
4.	XIX/2014 16.12.2014	Budowa zjazdu z drogi gminnej nr 1106/174 do garażu	Dz. nr 1124/174	RGG.6730.15. 2014.HW
5.	XX/2014 17.12.2014	Budowa drogi dojazdowej do posesji w Sośnicowicach, obręb Smolnica, zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działka o numerze ewidencyjnym: 792/94, 790/94 stanowiąca własność Pana Krzysztofa Bobrowskiego oraz działka o numerze ewidencyjnym:	Dz. nr 792/94, 790/94, 778/94, 782/94 w Smolnicy	RGG.6730.18. 2014.HW

		778/94, 782/94 stanowiąca własność Pana Krzysztofa Fiegler, z oświetleniem i odwodnieniem poprzez zabudowę kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy) oraz wykonaniem separatora tłuszczów i wylotu ścieków deszczowych do rowu melioracji szczegółowej R-A w Smolnicy w rejonie ulicy Begonii, jak również budowie dwóch nowych bram wjazdowych i ogrodzenia nowopowstałej drogi.		
6.	XXI/2014 31.12.2014	Budowa domu jednorodzinnego częściowo podpiwniczonego z garażem wbudowanym, tarasem oraz z częścią podpiwniczoną, budową budynku gospodarczego podpiwniczonego przy planowanej hodowli ryb wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni 13,3012 ha na działce nr 992/9 położonej w Łanach Wielkich	Dz. nr 992/9 w Łanach Wielkich	RGG.6730.14. 2014.HW
7.	XXII/2014 31.12.2014	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych niepodpiwniczonych z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku, dwóch studni głębinowych, dwóch oczyszczalni ścieków oraz wjazdu na działkę nr 54/23 od ulicy Granicznej nr działki 249/1 w Sośnicowicach.	Dz. nr 249/1 w Sośnicowicach	RGG.6730.16. 2014.HW
8.	XXIII/2014 31.12.2014	Budowa sieci wodociągowej	Dz. nr 546/113, 585/113, 686/113, 687/113, 309/112 w Smolnicy	RGG.6730.17. 2014.HW

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych od I.2015 r.

L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2015 10.03.2015	Budowa dwóch silosów zbożowych z zadaszeniem typ BIN 130 tonowy do przechowywania zbóż, na działce nr 1040/208 położonej w Łanach Wielkich w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego o powierzchni 12 ha	Dz. nr 1040/208 w Łanach Wielkich	RGG.6730. 25. 2014 / 2015. HW
2.	Nr II/2015 10.03.2015	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków, przyłącza energetycznego oraz wjazdu na działkę nr 161 na terenie nieruchomości położonej w Tworogu Małym składającej się z działek nr: 177, 444/179, 184, 161.	Dz. nr 177, 444/179, 184, 161w Tworogu Małym	RGG.6730. 22. 2014 / 2015. HW
3.	Nr III/ 2015 11.03.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym, budowa przyłącza elektroenergetycznego, przyłącza wody, przydomowej oczyszczalni ścieków, wjazdu na działkę nr 2421/165 od ulicy Granicznej nr działki 1324/213 i 164 na terenie nieruchomości położonej w Sośnicowicach.	Dz. nr 2421/165 w Sośnicowicach	RGG.6730. 23. 2014 / 2015. HW
4.	Nr IV/2015 11.03 215	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym, budowa przyłącza elektroenergetycznego, studni głębinowej, przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków oraz wjazdu przez ul. Polną (działka nr 164 i 37) do ul. Granicznej 1324/213 na terenie nieruchomości położonej w Sośnicowicach obejmującej działkę nr 2423/165, arkusz 2, obręb Sośnicowice.	Dz. nr 2423/165 w Sośnicowicach	RGG.6730. 24. 2014 / 2015. HW
5.	Nr V/2015 12.03.2015	Budowa czterech budynków jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, budowie drogi dojazdowej o szerokości 6 m, sieci i przyłączy wodociągowych i energetycznych, studni chłonnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne	Dz. nr 117, 118 w Tworogu Małym	RGG.6730.13. 2014 / 2015. HW
6.	Nr VI/2015 17.03.2014	Budowa domu jednorodzinnego z garażem, budynku gospodarczego, drogi dojazdowej oraz wjazdu	Dz. nr 1018/46, 1017/46, 47 w Smolnicy	RGG.6730. 20. 2014 / 2015. HW
7.	Nr VII/2015 18.03.2015	Budowa nadziemnego zbiornika gazu propanowego o pojemności 2700 l z przyłączem do budynku oraz wewnętrzną instalacją gazu	Dz. nr 1030/174 w Rachowicach	RGG.6730. 27.2014/2015.HW

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2015 r.				
L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Wygaśnięcie stwierdzenie nieważności lub zmiany decyzji
8.	Nr I/2015 22.01.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz części działki 706/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW
9.	Nr II/2015 16.02.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz część działki nr 706/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW
10.	Nr III/ 2015 23.02.2014	Budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym	Dz. nr 676/64 i 684/64 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr VIII/2009 RGG/B/7331/6/09
11.	Nr IV/2015 16.04.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz części działki 706/52 Smolnica	Decyzja odmawiająca zmiany decyzji Nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW
12.	Nr V/2015 4.05.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 701/52 Smolnica	Decyzja przenosząca decyzję nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW w zakresie działki 701/52
13.	Nr VI/2015 20.05.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 701/52	Dz. nr 701/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję nr IV/2013
14.	Nr VII/2015 19.06.2015	Budowa drogi dojazdowej do posesji z oświetleniem i odwodnieniem poprzez zabudowę kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy) oraz wykonaniem wylotu ścieków deszczowych do rowu melioracji szczegółowej R-A w Smolnicy w rejonie ulicy Begonii, jak również budowie dwóch nowych bram wjazdowych i ogrodzenia nowopowstałej drogi	Dz. nr 792/94 790/94 778/94 782/94	
15.	Nr VIII/2015 22.06.2015	Budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym	Dz. nr 676/64 i 684/64 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr VIII/2009 RGG/B/7331/6/09
16.	Nr IX/2015 16.09.2015	Rozbudowa istniejącego budynku warsztatowo magazynowego o część magazynową	Dz. nr 641/113 i 644/113 Sośnicowice	
17.	Nr X/2015 21.07.2015	Budowa domu jednorodzinnego	Dz. nr 1164/1082 Bargłówka	Decyzja przenosząca decyzję nr 16/06 z 29.12.2006 RZ-PP-B/7331/14/2006
18.	Nr XI/2015 7.08.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe, infrastr. technicznej	Część działki nr 536/113 Smolnica	
19.	Nr XII/2015 24.08.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 700/52 Smolnica	Decyzja przenosząca decyzję nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW w zakresie działki 700/52

20.	XIII/2015 02.10.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz wiaty garażowej i studni głębinowej		
21.	XIV/2015 23.09.2015	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie podpiwniczonych z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku, dwóch studni głębinowych, dwóch przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wjazdu na działkę		Decyzja zmieniająca decyzję Nr VII/2015 RGG.6730.16.2014.BHA
22.	XV/2015 7.10.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wbudowanym garażu wraz z infrastrukturą techniczną i drogową		
23.	XVI/2015 7.10.2015	Budowa drogi dojazdowej do posesji z oświetleniem i odwodnieniem poprzez zabudowę kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy) oraz wykonaniem wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 790/94, wykonanie nowego rowu ziemnego na działce 790/94 i 791/94, biegnącego od wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracji szczegółowej R-A zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 791/94, jak również budowie dwóch nowych bram wjazdowych i ogrodzenia nowopowstałej drogi		Decyzja zmieniająca decyzję Nr XII/2015 RGG.6730.16.2015.BHA
24.	XVII/2015 8.10.2015	Budowa basenu ogrodowego		
25.	XVIII/2015 12.10.2015	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami "położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej geodezyjnie odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 705/52.	Dz. nr 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52, 705/51 Smolnica	Decyzja przenosząca decyzję nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013.HW w zakresie działki 705/52
26.	XIX/2015 13.10.2015	Budowa dwóch domów jednorodzinnych, studni na wodę głębinową, szamba, przyłącza energetycznego oraz wjazdu		
27.	XX/2015 14.10.2015	Budowa budynku mieszkalnego z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej, budynku mieszkalnego z pomieszczeniami socjalnymi, budynku inwentarskiego z pomieszczeniami garażowymi i magazynowymi oraz silosu zbożowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej: studni, przydomowej oczyszczalni ścieków i przyłącza elektroenergetycznego w ramach zabudowy zagrodowej		
28.	XXI/2015 21.10.2015	Budowa zbiornika zewnętrznego gazu płynnego wraz z przyłączem gazu do budynku, budowa budynku gospodarczego, budowa ogrodzenia posesji		
29.	XXII/2015 23.11.2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 700/52		Decyzja zmieniająca decyzję nr IV/2013
23.	XXIII/2015 21.12.2015	Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową, powierzchnią parkingową oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej		
31.	XXIV/2015 28.12.2015	Budowa domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem		
32.	XXV/2015 29.12.2015	Budowa domu jednorodzinnego z garażem		

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2016 r.

L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Wygaśnięcie stwierdzenie nieważności lub zmiany decyzji	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2016 28.01.2016	Budowa domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem, altaną ogrodową, studnią głębinową,	Dz. nr 525/113, Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr VIII/2014 RGG.6730.3.2014.HW	RGG.6730.1.2016.BHA

		zlokalizowanych na działce 525/113 oraz zjazdem na działce nr 311/113 przy ul. Wiejskiej w Smolnicy.			
2.	Nr II/2016 28.01.2016	Budowa domu wolnostojącego z poddaszem użytkowym na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 352/26, położonej w Kozłowie.	Dz. nr 352/26 Kozłów	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XII/2011 RGG.6730.3.2014.HW	RGG.6730.15. 2016.BHA
3.	Nr III/ 2016 15.02.2016	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem” dla nieruchomości położonych w Smolnicy zlokalizowanych na dz. nr: 1072/95 i 1073/95 w Smolnicy.	Dz. nr 1072/95, 1073/95 Smolnica		RGG.6730.29. 2015_2016.BHA
4.	Nr IV/2016 17.02.2016	Budowa zbiornika powierzchniowego gruntowego na płynną masę pofermentacyjną pochodzącą z istniejącej biogazowni na terenie gospodarstwa rolnego w Łanach Wielkich dla nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 427/29, położonej w Łanach Wielkich.	Dz. nr 427/29 Łany Wielkie		RGG.6730.21. 2015_2016.BHA
5.	Nr V/2016 29.02.2016	Budowa boiska do piłki nożnej wraz z systemowymi trybunami, parkingiem, instalacją elektryczną i oświetleniem boiska na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 2153/290 położonej w Sośnicowicach.	Dz. nr 2153/290 Sośnicowice	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XVIII/2014 RGG.6730 .11. 2014.HW	Nr rej. RGG.6730.4.2016. BHA
6.	Nr VI/2016 03.03.2016	Rozbudowa istniejącego gospodarstwa hodowli trzody chlewnej. Rozbudowa polegająca na budowie chlewni, silosów na pasze i zboże, zbiornika na gnojowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa zjazdu z działki nr 688/9 do ul. Wesolej poprzez gminny użytek drogowy działkę nr 694/9 dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 688/9, 963/9, 971/9 położonego w Łanach Wielkich.	Dz. nr 688/9, nr 963/9, nr 971/9 Łany Wielkie	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XVII/2014 RGG.6730.12. 2014.HW	Nr rej. RGG.6730.5.2016. BHA
7.	Nr VII/2016 19.05.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym, oraz przyłączami zewnętrznymi do budynku (elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne) na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 1092/4 położonej w Smolnicy.	Dz. nr 1092/4 Smolnica	Decyzja przenosząca decyzję Nr XIV/2011 RGG.6730.13.2011.HW	Nr rej. RGG.6730.10.2016. BHA
8.	Nr VIII/2016 03.06.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym, oraz przyłączami zewnętrznymi do budynku (elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne) na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 1092/4 położonej w Smolnicy.	Dz. nr 1092/4 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XIV/2011 RGG.6730.13.2011.HW	Nr rej. RGG.6730.11.2016. BHA
9.	Nr IX/2016 17.06.2016	Budowa domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem obejmująca część działek nr 56 i 57 na terenie nieruchomości położonej w Smolnicy.	Dz. nr 56 i 57 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XXIV/2015 RGG.6730.192014.HW _2015.BHA	Nr rej. RGG.6730.13.2016. BHA
10.	Nr X/2016 22.06.2016	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami. Zmiana w zakresie odprowadzania ścieków.	Dz. nr 700/52 Smolnica	Decyzja odmawiająca zmiany decyzji Nr XXII/2015 RGG.6730.27. 2015.BHA	Nr rej. RGG.6730.14.2016. BHA
11.	Nr XI/2015 1.08.2016	Budowa domu jednorodzinnego wraz ze zjazdem i infrastrukturą techniczną	Część działki nr 96		Nr rej. RGG.6730.8.

		obejmująca część działki nr 96 na terenie nieruchomości w Kozłowie.	Kozłów		2016.BHA
12.	Nr XII/2016 2.09.2016	Budowa budynku mieszkalnego z garażem obejmująca działkę nr 572/76 na terenie nieruchomości położonej w Smolnicy.	Dz. nr 572/76 Smolnica		Nr rej. RGG.6730.7. 2016.BHA
13.	Nr XIII/2016 5.09.2016	Rozbudowa oraz przebudowa (nadbudowa za zmianą konstrukcji dachu) istniejącego budynku mieszkalnego.	Dz. nr 585/86 Smolnica		Nr rej. RGG.6730.6. 2016.BHA
14.	Nr XIV/2016 8.09.2016	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem.	Dz. nr 1130/223 Rachowice		Nr rej. RGG.6730. 15.2016.BHA
15.	Nr XV/2016 16.09.2016	Budowa budynku garażu, studni głębinowej, masztu odgromowego i przydomowej oczyszczalni ścieków	Dz. nr 676/64, 684/64 Smolnica		Nr rej. RGG.6730.12.2016
16.	Nr XVI/2016 16.11.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie podpiwniczonego z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku oraz drugim garażem wolnostojącym, budowa altany, studni głębinowej, przydomowej oczyszczalni i wjazdu na działkę.	Dz. nr 58/2 w Smolnicy	Decyzja przenosząca decyzję Nr XII/2014 RGG.6730.5.2014.HW	Nr rej. RGG.6730.23. 2016.BHA
17.	XVII/2016 9.12.2016	Rozbudowa stajni o 5 boksów	Dz. nr 128/11 Sośnicowice		Nr rej. RGG.6730. 16.2016.BHA
18.	XVIII/2016 13.12.2016	Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami.	Dz. nr 364/3, 365/3 w Sośnicowice	Decyzja zmieniająca decyzję Nr I/2008 z dnia 15.01.2008	Nr rej. RGG.6730. 25.2016.BHA
19.	XIX/2016 30.12.2016	Budowa domu jednorodzinnego z garażem i szambem.	Dz. nr 1169/1082 Bargłówka	Decyzja zmieniająca decyzję Nr 7 z dnia 20.09.2006	Nr rej. RGG.6730. 27.2016.BHA

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2017 r.

L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Wygaśnięcie stwierdzenie Nieważności lub zmiany decyzji	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2017 06.02.2017	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami" położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej wewnętrzną drogą dojazdową odpowiednio nr : 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 702/52, nr 703/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr IV/ 2013 RGG.6730.23.2012/2013. HW	RGG.6730.2. 2017. BHA
2.	Nr II/2017 20.02.2017	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami, położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej wewnętrzną drogą dojazdową odpowiednio nr: 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz wewnętrzną drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.	Dz. nr 702/52, nr 703/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr IV/2013 RGG.6730. 23.2012/2013.HW	RGG. 6730.5. 2017.BHA
3.	Nr III/ 2017 08.03.2017	Budowa 6 budynków mieszkalnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną i ogrodzeniami położonych w Smolnicy, każdy na indywidualnej działce oznaczonej wewnętrzną drogą dojazdową odpowiednio nr: 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 oraz	Dz. nr 705/52 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr IV/2013 RGG.6730.23.2012/2013. HW	RGG.6730.6. 2017.BHA

		wewnętrzna drogą dojazdową obejmującą część działki nr 706/52.			
4.	Nr IV/2017 10.03.2017	Rozbudowa o część magazynową warsztatu samochodowego z biurem obejmująca działkę nr 425/3 na terenie nieruchomości w Sośnicowicach.	Dz. nr 425/3 Sośnicowice		RGG.6730.26. 2016.BHA
5.	Nr V/2017 10.03.2017	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem obejmująca działkę nr 784/182 na terenie nieruchomości położonej w Rachowicach.	Dz. nr 784/182 Rachowice		RGG.6730.24. 2016.BHA
6.	Nr VI/2017 29.03.2017	Budowa garażu dwustanowiskowego z poddaszem na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 128/20, położonej w Sośnicowicach przy ul. Kuźniczka	Dz. Nr 128/20 Sośnicowice zmienia na 128/31	Decyzja zmieniająca decyzję nr XV/2013 RGG.6730.19.2013.HW	RGG.6730.9. 2017.BHA
7.	Nr VII/2017 10.04.2017	Budowa 4 budynków jednorodzinnych z garażami dwustanowiskowymi oraz 4 bezodpływowych zbiorników ścieków obejmująca działkę nr 1133/60 na terenie nieruchomości w Rachowicach.	Dz. nr 1133/60 Rachowice		RGG.6730.1. 2017.BHA
8.	Nr VII/2017 09.05.2017	Budowa domu jednorodzinnego z garażem na działce oznaczonej nr ewid. 2163/551 w Trachach przy ul. Nowowiejskiej.	Dz. nr 2163/551 Trachy	Decyzja przenosząca decyzję Nr XII/2008 RGG/B/7331/9/08	RGG.6730.14. 2017.BHA
9.	Nr VIII/2017 10.05.2017	Budowa obiektów gospodarstwa rolnego tj.; 1/ dom mieszkalny, 2/ stajnia dla 4 koni z paszarnią, pomieszczeniami socjalnymi i wozownią, 3/ garaż na sprzęt rolniczy 4/ stodoła o raz niezbędna infrastruktura towarzysząca na dz. nr 552 i nr 553 w Trachach przy ul Nowowiejskiej.	Dz. nr 552 i 553 Trachy	Decyzja przenosząca decyzję Nr IV/ 2009 RGG/B/7331/18/08/09	RGG.6730.12. 2017.BHA
10.	Nr IX/2017 10.05.2017	Budowa budynku gospodarczego na działce nr 2163/551 w Trachach wchodzącego w skład tworzonego gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni 6.67 ha obejmującego działki nr 2163/551, 552, 553, 554, 2260/498, 2261/498, 3361/498, 636/496, 466.	Dz. nr 2163/551, 552, 553, 554, 2260/498, 2261/498, 3361/498, 636/496, 466 Trachy	Decyzja przenosząca decyzję Nr XIV/2009 RGG/B/7331/14/08	RGG.6730.13. 2017.BHA
11.	Nr X/2017 24.05.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych bez piwnicy z wbudowanymi garażami na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 761/96, położonej w Smolnicy.	Dz. nr 761/96 Smolnica	Decyzja przenosząca decyzję Nr XIII/2011 RGG.6730.16.2011.HW	RGG.6730.17. 2017.BHA
12.	Nr XI/2017 30.05.2017	Budowa, rozbudowa i przebudowa budowli piętrząco- spustowych stawów rybnych; budowa komór stawowych oraz nowego stawu rybnego nr 3.	Dz. nr 70/11, 72/11, 73/10 Sośnicowice		RGG.6730.7. 2017.BHA
13.	Nr XII/2017 14.06.2017	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym obejmująca część działki nr 513/33 na terenie nieruchomości położonej w Smolnicy.	Dz. nr 513/33 Smolnica		Nr rej. RGG.6730.4. 2017.BHA
14.	Nr XIII/2017 26.06.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych bez piwnicy z wbudowanymi garażami na działce oznaczonej geodezyjnie nr 761/96, położonej w Smolnicy.	Dz. nr 761/96 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję nr XIII/2011 RGG.6730.16.2011.HW	RGG.6730.2.1. 2017.BHA

15.	Nr XIV/2017 25.07.2017	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej obejmująca część działki nr 1080/119 na terenie nieruchomości położonej w Smolnicy.	Dz. nr 1080/119 Smolnica		RGG.6730.10. 2017.BHA
16.	Nr XV/2017 02.08.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmująca działki nr 146, 208/106, 207/106 na terenie nieruchomości położonej w Sierakowicach.	Dz. nr 146, 208/106, 207/106 Sierakowice		RGG.6730.11. 2017.BHA
17.	Nr XVI/2017 02.08.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne nie podpiwniczonego z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku oraz drugim garażem wolnostojącym, budowa altany, studni głębinowej, przydomowej oczyszczalni i wjazdu na działkę nr 58/23 od ulicy Granicznej nr działki 249/1 w Smolnicy.	Dz. nr 58/23 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XVI/2017 RGG.6730.5.2014.HW	RGG.6730.25. 2017.BHA
18.	Nr XVII/2017 06.10.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych bez piwnicy z wbudowanymi garażami na działce, oznaczonej geodezyjnie nr 761/96, położonej w Smolnicy	Dz. nr 761/96 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XIII/2011 RGG.6730.16.2011.HW	RGG.6730.30. 2017.BHA
19.	Nr XVIII/2017 10.10.2017	Budowa domu jednorodzinnego. Dom parterowy z użytkowym poddaszem z garażem	Dz. nr 1156/174 i 1157/174 Rachowice	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XVI/2012 RGG.6730.17.2012.HW	RGG.6730.31. 2017.BHA
20.	Nr XIX/2017 16.10.2017	Budowa domu jednorodzinnego obejmująca część działki nr 1175/248 na terenie nieruchomości położonej w Rachowicach.	nr 1175/248 Rachowice		RGG.6730.24. 2017.BHA
21.	Nr XX/2017 19.10.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne nie podpiwniczonego z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku oraz drugim garażem wolnostojącym, budowa altany, studni głębinowej, przydomowej oczyszczalni i wjazdu na działkę nr 58/23 od ulicy Granicznej nr działki 249/1 w Smolnicy.	Dz. nr 2789/23 Smolnica	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XII/2014 RGG.6730.5.2014.HW	RGG.6730.33. 2017.BHA
22.	Nr XXI/2017 19.10.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmująca dz. nr 146, 208/106, 207/106 na terenie nieruchomości położonej w Sierakowicach.	Dz. nr 146, 208/106, 207/106 Sierakowice	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XV/2017 RGG.6730.11.2017.BHA	Nr rej. RGG.6730.33. 2017.BHA
23.	Nr XXII/2017 15.11.2017	Budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażem obejmująca część działki nr 355/78 na terenie nieruchomości położonej w Smolnicy	Dz. 355/78 Smolnica		Nr rej. RGG.6730.22. 2016/2017.BHA

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych od I – V. 2018 r.

L.p.	Nr decyzji / data wydania	Nazwa inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Wygaśnięcie stwierdzenie Nieważności lub zmiany decyzji	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2018 02.02.2018	Budowa domu jednorodzinnego obejmująca część działki nr 1175/248 na terenie nieruchomości położonej w Rachowicach.	Dz. nr 1175/248 Rachowice	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XIX/2017 RGG.6730.11.2017.BHA	RGG.6730. 1.2018. BHA
2.	Nr II/2018 09.02.2018	Budowa domu mieszkalnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Dz. nr 1125/174 w Rachowicach	Decyzja przenosząca decyzję Nr V/2012 RGG.6730.24.2011.HW	RGG.6730. 2.2018.BHA

3.	Nr III/ 2018 27.03.2018	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażem wolnostojącym.	Dz.nr 158/44 Kozłów		RGG.6730.15.2017. BHA
4.	Nr IV/2018 04.04.2018	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem obejmująca działkę nr 784/182 na terenie nieruchomości położonej w Rachowicach.	Dz. 784/182 Rachowice	Decyzja przenosząca decyzję Nr V/2017 RGG.6730.24.2016.BHA	RGG.6730. 3.2018.BHA
5.	Nr VI/2018 24.04.2018	Budowa domu jednorodzinnego z garażem wolnostojącym i przydomową oczyszczalnią ścieków.	Dz. nr 688/113 Smolnica		RGG.6730.8. 2017.BHA
6.	Nr VI/2017 29.03.2017	Budowa domu mieszkalnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Dz. nr 1125/174 Rachowice	Decyzja zmieniająca decyzję nr V/2012 RGG.6730.24.2011.HW	RGG.6730.7.2018. BHA
7.	Nr VII/2018 08.05.2018	Budowa domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem mieszkalnym i garażem.	Dz. nr 1133/60 Rachowice		RGG.6730. 18.2017.BHA
8.	Nr VIII/2018 23.05.2017	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażem wolnostojącym.	Dz. nr 158/44 Kozłów	Decyzja zmieniająca decyzję Nr III/2018 RGG.6730.15.2017.BHA	RGG.6730. 17.2018.BHA
9.	Nr IX/2018 23.05.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz wiaty garażowej i studni głębinowej obejmująca działkę nr 219/26 na terenie nieruchomości położonej w Łanach Wielkich.	Dz. nr 219/26 Łany Wielkie	Decyzja zmieniająca decyzję Nr XIII/2015 RGG.6730.18. 2015.BHA	RGG.6730. 6.2018.BHA

3.6.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane w latach 2014-2018, zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy o pizp.

W latach 2014-2018 wydano 22 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje obejmowały przede wszystkim budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych (w tym budowę i wymianę oświetlenia ulicznego), a także budowę sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wraz z oczyszczalnią ścieków w Sierakowicach, budowę stacji bazowej telefonii komórkowej. Ponadto wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy: fragmentu drogi gminnej, przydomowych oczyszczalni ścieków dla istniejących budynków mieszkalnych, placu tanecznego wraz z wiatą, budynku magazynowego, wiaty drewnianej na terenie ścieżki dydaktycznej w Rachowicach oraz przebudowy obiektu mostowego w Trachach.

Wydawane inwestycje celu publicznego świadczą o sukcesywnej realizacji bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji technicznych i infrastrukturalnych mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców na obszarze całej gminy Sośnicowice.

W poniższej tabeli Nr 5 przedstawiono wykaz wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w latach 2014-2018.

Tabela Nr 5. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2014 – 2018

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – 2014 r.					
Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2014 24.06.2014	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE Dz90	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze	Nr 37, 865/60 w Smolnicy przy ul. Wrzosowej nr 816/101 w Smolnicy przy ul. Kościelnej	RGG.6733.1. 2014.HW
2.	Nr II/2014 5.09.2014	Wymiana ulicznego oświetlenia przy ul. Kościelnej w Bargłowie	Inwestor: Gmina Sośnicowice 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19	136, 154, 585/138, 710/135, 1119/137, 1207/173 w Bargłowie	RGG.6733.4. 2014.HW
3.	Decyzja umarzająca 17.10.2014	Projekt Przebudowy Obiektu Mostowego w Trachach przy ul. Leboszowskiej (II)	Inwestor: Gmina Sośnicowice 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19	nr działek: 1303/184 i 1268/21" obejmującej działki nr 1649/21, 2124 /21, 2125/21, 1561/21, 1268/21, 1303/184, 1275/22, 1896/184, 1562/22, 2401/606 położone w Trachach.	RGG.6733.3. 2014.HW
DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – 2015 r.					
Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Nr rej. decyzji
1.	Nr I/2015 15.01.2015	Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków dla istniejących budynków mieszkalnych wraz z ich niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna doprowadzająca i odprowadzająca, indywidualna przepompownia ścieków, betonowe wyloty ścieków oczyszczonych wraz z umocnieniem, przewody zasilające elektryczne oczyszczalni wraz z szafą sterowniczą, przewody zasilające elektryczne przepompowni indywidualnej)	Inwestor: Gmina Sośnicowice 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19	Dz. nr: 377/67, 363/56, 378/66, 403/89, 404/89, 287/87, 88, AM 6 428/56, 597/52, 594/52, 711/154, 766/51 AM 5 w miejscowości: Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej	RGG. 6733. 5. 2014/2015.HW
2.	Nr I/2015 5.08.2015	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej ziemnej nN	Inwestor: TAURON Dystrybucja S.A. Kraków (ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków), oddział Gliwice (ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice)	Dz. nr: 425/3, 354/3 , 355/3, 356/3, 357/3, 358/3, 359/3, 360/3, 361/3, 362/3, 363/3, 364/3, 365/3, 366/3, 367/3, 368/3, 369/3, 370/3, 371/3, 372/3, 373/3, 374/3, 375/3, 376/3, 377/3, 378/3, 379/3 w Sośnicowicach	RGG.6733.2. 2015.BHA
3.	Nr II/ 2015 26.08.2015	Budowa placu tanecznego wraz z wiatą dla orkiestry	Inwestor: Gmina Sośnicowice 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19	Dz. nr 2398/174 Trachy	RGG.6733.3. 2015.BHA
4.	Nr III/ 2015 22.09.2015	Budowa stacji telefonii komórkowej 33132/18008	Inwestor: Orange Polska S.A.	Dz. nr: 86/9 (usytuowanie), 84/9,	RGG.6733.4. 2015.BHA

		Kozłów_A4 w postaci wieży telekomunikacyjnej wraz z zespołem anten, szafami telekomunikacyjnymi, ogrodzeniem, zasilaniem oraz dojazdem	01-326 Warszawa AL. Jerozolimskie 160	89/51, 91/51, 82, 83, 84, 77(dojazd) Kozłów	
5.	Nr IV/ 2015 29.09.2015	Budowa budynku magazynowego, gospodarczego w formie modułów betonowych oraz przestawienie istniejącej wiaty śmietnikowej na odpadki	Inwestor: Lotos Paliwa sp. z o.o. ul. Elbląska 135 80-718 Gdańsk	Dz. nr 80/10 Kozłów	RGG.6733.5. 2015.BHA
6.	Nr V/2015 30.12.2015	Budowa wiaty drewnianej na terenie ścieżki przyrodniczo - leśnej w Rachowicach	Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rudziniec 44-160 Rudziniec ul.Leśna 7	Dz. nr 99/4 Rachowice	RGG.6733.6. 2015.BHA

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – 2016 r.

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Nr rej. decyzji
1.	I/2016 28.07.2016	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuźnia Raciborska, część północno-wschodnia	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Klasztorna 45 47-420 Kuźnia Raciborska	Dz. nr 441/1(dr) – ul. Kozielska, dz. nr 924/1(dr); 127/6(Bp); 926/4(dr); 942/2(dr); 934/1(B,RVI); 934/2(RVI); 934/3(B,RVI) – ul. Nowy Świat, dz. nr 922(dr); 917/1(dr) – ul. Myśliwska, dz. nr 414/1(dr); 415/5(B); 415/6(B) – ul. Tartaczna, dz. nr 413(dr); 411(dr); – „przez pola z ul. Tartacznej na ul. Górniczą”, dz. nr 499(dr); 501(RVI) – ul. Górnicza, dz. nr 460/2 (dr); 461/2(dr); 443/2(dr); 444/2(dr); 459/2(dr); 445/2(dr);446/2(dr); 447/2(dr); 448/2(dr); 454/5(dr); 456/2(dr); 450 (dr) – ul. Morcinka, dz. nr 56/1(dr); 55/4(dr); 84/1(dr) – ul. Sienkiewicza, dz. nr 451/7(dr); 452(dr); 12/1(dr); 15/1(dr); 63/11(dr); 63/12(dr); 168(dr); – ul. Czarneckiego, dz. nr 52 (dr); 27/2 (dr)– ul. Reja, dz. nr 101/1(Lz, RV); 102/1(RIVb); 132(dr); 133(RVI); – „przez pola w stronę Oczyszczalni Ścieków”, dz. nr 22(dr) – ul. Matejki, dz. nr 468/2(dr); 468/1(dr); 460/1 (LsV) – ul. Parkowa dz. nr. 413(dr) ul. Górnicza kolektor prowadzony „przez pola”, dz. nr. 411(dr) ul. Górnicza kolektor	RGG.6733.1.20 16.BHA

				<p>prowadzony „przez pola”, dz. nr. 426/3 (RV, RVI) za zabudowaniami lewej strony ul. Kozielskiej wyjazd w stronę Kędzierzyna Koźła, dz. nr. 433(RV,RVI)za zabudowaniami lewej strony ul. Kozielskiej wyjazd w stronę Kędzierzyna Koźła, dz. nr. 434(B,RVI) za zabudowaniami lewej strony ul. Kozielskiej wyjazd w stronę Kędzierzyna Koźła, dz. nr. 460/1(LsV) kolektor łączący ul. Parkową z ul. Morcinka, dz. nr. 479/1(dr) ul. Parkowa, dz. nr. 477(B,RVI) ul. Parkowa, dz. nr. 453/3(RVI) kolektor łączący ul. Morcinka z ul. Czarnieckiego, dz. nr. 450(dr) kolektor łączący ul. Morcinka z ul. Czarnieckiego, dz. nr. 139/1(Ls) kolektor łączący ul. Morcinka z ul. Czarnieckiego, dz. nr. 454/7(B) boczna ul. Czarnieckiego, dz. nr. 29/1(dr) ul. Reja dz. nr. 28 (RV)ul. Reja dz. nr. 53(RV,RVI) kolektor łączący ul. Reja z ul. Sienkiewicza, dz. nr. 80/2(Wp) kolektor przejście pod rzeką Rudką, dz. nr. 78/9 (Wp) kolektor przejście pod rzeką Rudką, dz. nr. 101/4(RV) kolektor przejście pod rzeką Rudką, dz. nr. 101/1(Lz) kolektor pomiędzy rzekami Rudką i Rudą,dz. nr. 102/1(RIVb) kolektor pomiędzy rzekami Rudką i Rudą, dz. nr. 151/52 (B,Bz,Ls,ŁV,N, PsV,RV,Tr) kolektor pomiędzy rzekami Rudką i Rudą, dz. nr. 137/1(Wp) kolektor przejście pod rzeką Ruda,dz. nr. 151/15(Wp) kolektor przejście pod rzeką Ruda,dz. nr. 151/14 (N,PsV,PsVI,RV) kolektor pomiędzy rzeką Ruda a Oczyszczalnią Ścieków, dz. nr. 138/10 (N,PsV,PsVI) kolektor pomiędzy rzeką Ruda a Oczyszczalnią Ścieków, dz. nr. 138/6 (N,PsVI,RVI) (kolektor pomiędzy rzeką Ruda a Oczyszczalnią Ścieków, dz. nr. 132(dr) kolektor pomiędzy rzeką Ruda a</p>
--	--	--	--	---

				Oczyszczalnią Ścieków, dz. nr. 133(RVI) kolektor pomiędzy rzeką Ruda a Oczyszczalnią Ścieków, dz. nr. 129/5(Ba) kolektor na terenie Oczyszczalni Ścieków, dz. nr. 129/9(Ba) kolektor na terenie Oczyszczalni Ścieków, w miejscowości: Kuźnia Raciborska	
2.	II/2016 19.08.2016	Budowa linii kablowej SN	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska11 31-358 Kraków	Dz. nr 1277/52, 1413/254, 1263/104, 1265/105, 1267/111, 1269/112, 1271/113, 1273/122, 1275/123, 1416/127, 1611/234, 1335/234, 1343/241 położonych w Sośnicowicach.	RGG.6733. 2.2016.BHA
3.	III/2016 31.08.2016	Budowa sieci gazowej s/c dz90, dz63, dz40 do budynku mieszkalnego	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Marcina Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	Dz. nr 1092/4, 1094/4, 249/1 położone w Smolnicy 43/23, 2534/23, 2529/23, 2675/23 położone w Sośnicowicach.	RGG. 2016.BHA
4.	IV/2016 14.09.2016	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska11 31-358 Kraków	Dz. nr 119/40; 26; 447/41; 665/46; 690/52; 601/55; 379/63 w miejscowości: Smolnica	RGG.5.2016. BHA
5.	V/2016 26.09.2016	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. GLI6002	P4 Spółka z o.o. ul. Taśmowa 7 02-677 Warszawa	Dz. nr 47, obręb 0002 w miejscowości Kozłów	RGG.6733.6.20 16.BHA
6.	VI/2016 Decyzja umarzająca 30.12.2016	Budowa linii elektroenergetycznej napowietrznej nN	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska11 31-358 Kraków	Dz. nr 1819/497; 1821/497; 2509/497; 2508/497; 2507/497; 2506/497 Sośnicowice	RGG.33.8.2016. BHA

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – 2017 r.

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Nr rej. decyzji
1.	I/2017 9.03.2017	Budowa sieci wodociągowej w Smolnicy na działce nr 706/52 z przyłączami do dz. nr: 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52	Korneliusz Dus 44-100 Gliwice ul. Kozielecka 48 B/13	Dz. nr 706/52, 700/52, 701/52, 702/52, 703/52, 704/52, 705/52 w Smolnicy	RGG.6733.9.20 16.BHA
2.	II/2017 20.04.2017	Budowa drogi gminnej łączącej działkę nr 2 położoną w Gliwicach obręb Ostropa Północ z drogą powiatową nr 2966S w Kozłowie na dz. nr 41, 42, 338/31 w Kozłowie	Wektor Inwestycje Spółka z o.o. 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Staroego 6	Dz. nr 41, 42, 338/31 w Kozłowie	RGG.6733.1.20 17.BHA
3.	III/2017 27.04.2017	Budowa przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków w Tworogu Małym przy ul. Słonecznej 7	Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice	Dz. nr 235, 244, 245 w Tworogu Małym	RGG.6733.2.20 17.BHA
4.	IV/2017 4.07.2017 Decyzja zmieniająca decyzję Nr XII/2012 z 21.12.2012	Budowa kanalizacji sanitarnej do nieruchomości przy ul. Ceramicznej w Sierakowicach w ramach inwestycji „Nowa trasa kolektora sanitarnego w Sierakowicach”, realizowanego obecnie	Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice	Dz. nr 194/106 w Sierakowicach	RGG.6733.4.20 17.BHA

		przedsięwzięcia pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Rachowicach wraz z budową oczyszczalni w Sierakowicach w oparciu o pozwolenie na budowę nr 794/06 z dnia 29.12.2006 r. Zmiana dotycząca odcinka G-H w Sierakowicach na dz.nr 194/106			
5.	V /2017 6.12.2017	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sośnicowice i Trachy wraz z oczyszczalnią ścieków w Trachach" w ramach zadania pn."Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice - dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sośnicowice i Trachy oraz projekt oczyszczalni ścieków w Trachach	Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice	Sośnicowice: 2456/484, 2457/484, 2455/484, 2522/298, 1615/297 - ul. Raciborska 337/550, 338/550, 2256/378, 2586/392, 1460/392, 1988/560, 2023/379 - ul Powstańców 705/233, 2192/241, 2202/241 - ul. Gimnazjalna 379/3, 403/1, 421/1, 422/1, 425/3, 355/3, 364/3, 365/3 - ul. Kozielska Trachy: 2367/75, 1321/78, 1322/79, 1319/79, 2217/114, 2219/114, 2398/174, 1113/235, 1911/233, 1916/224, 1917/224, 1913/233, 1918/224 - ul. Raciborska 2153/224, 1919/288, 661/287, 662/287 - ul. Rocha 998/293, 1000/292, 1009/227, 1918/224 - boczna ulicy Raciborskiej	RGG.6733.9.20 17.BHA
6.	VI /2017 11.12.2017	Stacja bazowa telefonii komórkowe sieci PLAY-GLI7001_A z wewnętrzną linią zasilającą	P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7 02-677 Warszawa	Dz. nr 18 Sierakowice	RGG.6733.10.2 017.BHA

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – 2018 r.

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Nr rej. decyzji
1.	I/2018 7.2.2018	Budowa oświetlenia drogowego	Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice	ul. Pod Lasem, działki nr 1069, 1176/1082 Bargłówka	RGG.6733.11.2 017.BHA

3.6.3. Wydane pozwolenia na budowę w latach 2016 – 2018

Poniżej, w formie tabelarycznej (tabele Nr 6a i 6b), przedstawiono wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2016-2018. W tabelach uwzględniono również zgłoszenia zamierzenia budowlanego. Ilość decyzji PB wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych i usługowych jest porównywalna z decyzjami wydanymi na inwestycje budowlane z zakresu przebudowy i rozbudowy budynków.

Podsumowując poniższe zestawienie można stwierdzić, iż ruch inwestycyjny w gminie jest na stosunkowo niskim poziomie, a zwłaszcza w zakresie w zakresie budowy i przebudowy instalacji gazowych. Wymagane są wymierne działania proekologiczne w tym zakresie, których efektem będzie sukcesywna wymiana systemów grzewczych w gospodarstwach domowych, tak by ograniczyć niską emisję, co w aspekcie dzisiejszych problemów z zanieczyszczeniem powietrza na Śląsku jest kwestią priorytetową.

Należy jednak wnioskować, iż w związku uchwaleniem planu miejscowego dla gminy Sośnicowice w lipcu 2018 r., w najbliższych latach gmina powinna zaobserwować tendencję wzrostową wśród wszystkich analizowanych typów inwestycji, a zwłaszcza w zakresie rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego i zabudowy komercyjnej.

Tabela Nr 6a. Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2016 – 2018

WYKAZ DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ w latach 2016 -2018					
Rok	BUDOWA BUDYNKÓW		Przebudowa / rozbudowa / remont / nadbudowa / zmiana sposobu użytkowania budynków		Rozbiórka
	Budynki mieszkalne	Budynki usługowe / produkcyjne/ magazynowe i inne			
			Budynki mieszkalne	Budynki inne	
2016	3 (Pb) + 2 (zgf.)	1 (Pb)	1 (Pb) + 1 (zgf.)	3 (Pb)	1 (Pb)
2017	6 (Pb)	6 (Pb)	5 (Pb) + 1 (zgf.)	8 (Pb)	1 (Pb)
2018	5 (Pb) + 1 (zgf.)	6 (Pb)	1 (Pb)	7 (Pb)	1 (Pb)
SUMA	17	13	9	18	3

Tabela Nr 6b. Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2014 – 2018

WYKAZ DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ w latach 2016 -2018				
Rok	Budowa instalacji (gazowej sanitarnej, c.o.) / Przebudowa instalacji (gazowej, sanitarnej, c.o.)	Budowa / przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	Budowa / przebudowa infrastruktury drogowej (drogi / parkingi /chodniki) / budowie piętrzące wodę	Zagospodarowanie terenu
2016	3 (Pb)	1 (Pb) + 1(zgf.)	1 (Pb)	2 (Pb)
2017	3 (Pb)	3 (Pb) + 1(zgf.)	1 (Pb)	2 (Pb)
2018	3 (Pb)	1 (Pb) + 3 (zgf.)	1 (Pb)	0 (Pb)
SUMA	9	10	3	4

3.6.4. Wnioski do Studium i MPZP miasta i gminy Sośnicowice złożone w latach 2014 – 2018**A. WNIOSKI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (2014 r.)**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice (przyjęty uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r.) w procedurze składania wniosków (tj. od 5 września 2014 r. do 30 września 2014 r.) wpłynęło łącznie 114 wniosków, co wskazano poniżej w tabeli nr 7.

Spośród złożonych wniosków 32 zostało rozpatrzonych pozytywnie i uwzględniono je w planie, nie uwzględniono natomiast 82 wniosków. Spośród wniosków nieuwzględnionych znaczącą część stanowią wnioski uwzględnione częściowo, tj. na części wnioskowanej działki przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy. Odrzucenie wniosku było uwarunkowane głównie lokalizacją wnioskowanych inwestycji na działkach zlokalizowanych poza obszarem urbanizacji miejscowości. Przeznaczenie takich terenów pod zabudowę prowadziło do niekorzystnego jej rozproszenia. Ponadto nie uwzględniono wniosków na gruntach leśnych, z uwagi na brak uzasadnienia przeznaczenia gruntów i leśnych na cele nieleśne. Na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, w związku z ochroną gleb klasy III, dopuszczono jedynie zabudowę rolniczą, w tym zabudowę zagrodową.

Tabela Nr 7. Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp	Nr wniosku	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcia Burmistrza Sośnicowic w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	1	08.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki położonej przy ul. Wiejskiej 26 w Łanach Wielkich, oznaczonej symbolem UHR na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone symbolem MN.	1068/249 w Łanach Wielkich	•		Teren działki w przeważającej części przeznaczony jest dla zabudowy jednorodzinnej.
2	2/1	11.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej położonej w Smolnicy ul. Wiejska 29 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.	44 w Smolnicy		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki do zabudowy prowadziło do niekorzystnego jej rozproszenia
3	2/2	11.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej położonej w Smolnicy ul. Wiejska 29 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.	45 w Smolnicy		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki do zabudowy prowadziło do niekorzystnego jej rozproszenia.
4	3	12.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w Sierakowicach przy ul. Tworogowskiej na tereny pod zabudowę mieszk. jednorodzinną.	96/2 w Sierakowicach	•		Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej.

5	4	12.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w Sierakowicach przy ul. Tworogowskiej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	97/2 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej.
6	5/1	15.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	325/165 w Tworogu Małym	•	Część działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7	5/2	15.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	327/164 w Tworogu Małym	•	Działka stanowi grunt leśny. Przy wskazaniu bardzo dużej powierzchni terenów do zabudowy w całym sołectwie - nie ma uzasadnienia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
8	5/3	15.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	328/164 w Tworogu Małym	•	Działka stanowi grunt leśny. Przy wskazaniu bardzo dużej powierzchni terenów do zabudowy w całym sołectwie - nie ma uzasadnienia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
9	6/1	19.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Poinformował, że we wrześniu 2014 r. wystąpił z wnioskiem do gminy o ustalenie warunków zabudowy dla tej nieruchomości.	54/23, w Sośnicowicach	•	W południowo-wschodniej części działki uwzględniono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym.
10	6/2	19.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową. W starym planie nieruchomość ta była w części oznaczona symbolami MU i R. Wnioskuję o nadanie jej w całości funkcji MU.	1515/133 w Sośnicowicach	•	Tylko na części powierzchni działki przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym.
11	7/1	19.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową. W starym planie nie była ta nieruchomość objęta planem, posiada dojazd do drogi gminnej poprzez nieruchomość będącą ich własnością o nr 337/202.	340/202 w Rachowicach	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
12	7/2	19.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową. W starym planie nieruchomość ta była w części oznaczona symbolami MU i R. Wnioskuję o nadanie jej w całości funkcji MU.	1516/133 w Sośnicowicach działka podzielona: 2668/133 i 2667/133	•	Tylko na części powierzchni działki przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym.

13	8	22.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę	95/2 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej.
14	9/1	22.09.2014 .	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	514/33 w Smolnicy	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15	9/2	22.09.2014 .	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	254/44 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
16	9/3	22.09.2014 .	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	431/33 w Smolnicy	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
17	9/4	22.09.2014 .	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	485/43 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
18	10	22.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki na teren w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	513/33 w Smolnicy	•	Tylko część działki włączono to terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19	11	23.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki	156/78 w Kozłowie	•	Na działce w związku z ochroną gleb klasy III możliwa jest tylko zabudowa rolnicza, w tym zabudowa zagrodowa.
20	12/1	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia gruntów ornych na działki budowlane	212/95 w Kozłowie	•	Działkę włączono do terenów MN2 - dla nowej zabudowy jednorodzinnej.
21	12/2	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia gruntów ornych na działki budowlane	213/95 w Kozłowie	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenów MN2 - dla nowej zabudowy jednorodzinnej.
22	13	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia gruntów ornych na działki budowlane	175/63 w Kozłowie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
23	14/1	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej (klasa V) na działki pod budownictwo mieszkaniowe	251 w Trachach	•	Tylko południową część działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
24	14/2	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej (klasa V) na działki pod budownictwo mieszkaniowe	252 w Trachach	•	Tylko południową część działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
25	14/3	24.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej (klasa V) na działki pod budownictwo mieszkaniowe	253 w Trachach	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji gminy. Wyznaczenie działki do zabudowy powodowałoby jej rozproszenie.

26	15	25.09.2014	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na działkę z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem, przydomową oczyszczalnią ścieków i budynkiem gospodarczym	1820/497 w Sośnicowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
27	16/1	25.09.2014	Prośba o przekwalifikowanie pozostałej części działki 319 oraz całej działki 362/322 na działkę budowlaną	319 w Bargłównie	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
28	16/2	25.09.2014	Prośba o przekwalifikowanie pozostałej części działki 319 oraz całej działki 362/322 na działkę budowlaną	362/322 w Bargłównie	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
29	17	25.09.2014	Zmiana terenów zieleni w sferach naturalnych ciągów ekologicznych oraz terenów zalewowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z istniejącą na działce zabudową jak i planowaną budową nowej. Wniosek o usunięcie ciągu pieszo-rowerowego, którego trasa miałaby przebiegać wzdłuż działki wnioskodawcy od strony potoku Kozłówka	379/115 w Kozłowie	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na której istnieje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Wycofano się z wydzielenia ciągu pieszo - rowerowego.
30	18	25.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej uprzednio symbolami MN i R na tereny i funkcji zabudowy mieszkaniowej całej nieruchomości.	20 w Kozłowie	•	W związku z ochroną gleb klasy III tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej a na pozostałej części wskazano możliwość lokalizacji zabudowy rolniczej.
31	19	26.09.2014	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	471/259 w Łanach Wielkich	•	Działka włączona jest do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
32	20/1	26.09.2014	Prośba o nadanie działce funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	740/69 w Smolnicy	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
33	20/2	26.09.2014	Prośba o nadanie działce funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	621/68 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
34	20/3	26.09.2014	Prośba o nadanie działce funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	746/69 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

35	21/1	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	58/23 w Sośnicowicach ul. Graniczna	•	W południowo-wschodniej części działki uwzględniono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym.
36	21/2	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	705/233 w Sośnicowicach ul. Graniczna	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
37	21/3	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	114/3 w Sośnicowicach ul. Kozielska	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
38	21/4	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	115/3 w Sośnicowicach ul. Kozielska	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
39	21/5	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	117/3 w Sośnicowicach ul. Kozielska	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną.
40	21/6	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	118/3 w Sośnicowicach ul. Kozielska	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną.
41	21/7	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1666/390 w Sośnicowicach ul. Powstańców	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
42	21/8	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1791/390 w Sośnicowicach ul. Powstańców	•	Tylko na części działki wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
43	21/9	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2441/154 w Trachach ul. Raciborska	•	Działka włączona została do terenów drogi wewnętrznej
44	21/10	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2442/154 w Trachach ul. Raciborska	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
45	22/1	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1376/53 w Trachach	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
46	22/2	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1377/53 w Trachach	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

47	22/3	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1378/53 w Trachach	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
48	22/4	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	506/23 w Smolnicy	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenu drogi wewnętrznej
49	22/5	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	507/23 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
50	22/6	26.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	511/42 w Smolnicy	•	Działkę tylko na fragmencie włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej.
51	23/1	29.09.2014	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1093/4 w Smolnicy	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
52	23/2	29.09.2014	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1094/4 w Smolnicy	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
53	24	29.09.2014	Wniosek o nadanie działce funkcji terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	130/26 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
54	25/1	29.09.2014	Wniosek o utrzymanie – przywrócenie działce funkcji terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	146 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
55	25/2	29.09.2014	Wniosek o utrzymanie – przywrócenie działce funkcji terenu przeznaczonego w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności zabudowy	208/106 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy rolniczej z możliwością lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w ramach zabudowy zagrodowej.
56	26	29.09.2014	Wniosek o nadanie działce funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej	110 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
57	27	29.09.2014	Wniosek o nadanie działce funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej	111 w Sierakowicach	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
58	28	29.09.2014	Prośba o informacje dotyczące przyszłościowej inwestycji budowy domu jednorodzinnego, zabudowań gospodarczych i mediów	1166/1082 w Bargłównce	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
59	29	29.09.2014	Prośba o objęcie działki terenem zabudowy mieszkaniowej	685/64 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

60	30/1	29.09.2014	Prośba o nadanie działce przeznaczenia w całości pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniową i usługową	1752/53 w Trachach		•	Tylko część działki włączona została do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną.
61	30/2	29.09.2014	Prośba o nadanie działce przeznaczenia w całości pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniową i usługową	1753/53 w Trachach		•	Tylko część działki włączona została do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną.
62	31	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	2290/272 w Sośnicowicach		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
63	32	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	2289/272 w Sośnicowicach		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
64	33/1	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową	704/138 w Tworogu Małym		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
65	33/2	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową	759/141 w Tworogu Małym		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
66	34/1	29.09.2014	Przekształcenie gruntów rolnych na budowlane	346/169 w Tworogu Małym		•	Tylko część działki włączona została do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
67	34/2	29.09.2014	Przekształcenie gruntów rolnych na budowlane	167 w Tworogu Małym działka podzielona: 770/167 i 771/167		•	Działki włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej i do terenów drogi wewnętrznej.
68	35/1	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę jednorodziną	833/158 w Trachach		•	Działkę w przeważającej części włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej.
69	35/2	29.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod zabudowę jednorodziną	157 w Trachach		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
70	36	29.09.2014	zmiana przeznaczenia terenu rolnego na teren pod zabudowę	276/74 w Kozłowie działka podzielona: 310/74, 311/74, 312/74, 313/74		•	Tylko część działki włączono do terenów z możliwością zabudowy jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oraz wskazano przebieg drogi wewnętrznej dla obsługi nowych domów.
71	37/1	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	162/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

72	37/2	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	169/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
73	37/3	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	170/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
74	37/4	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	171/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
75	37/5	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	95 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
76	38/1	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	162/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
77	38/2	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	169/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
78	38/3	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	170/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
79	38/4	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	171/94 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
80	38/5	29.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki na nowy sposób użytkowania zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	95 w Kozłowie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

81	39/1	29.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	399/180 w Tworogu Małym		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
82	39/2	29.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	122/81 w Tworogu Małym		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
83	39/3	29.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	341/82 w Tworogu Małym		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Lokalizacja budynków na wnioskowanej działce powodowałaby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
84	40/1	29.09.2014	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	2069/98 w Trachach		•	Tylko część działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
85	40/2	29.09.2014	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	1324/112 w Trachach działka podzielona: 2460/112, 2461/112, 2462/112		•	Tylko część działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
86	41/1	29.09.2014	W aktualnie obowiązującym planie działka oznaczona częściowo MU i ZPE. Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza. Wnioskuje o zmianę umożliwiającą ewentualną rozbudowę lub przebudowę firmy tj. zmiana ZPE i MU na UPW z dopuszczeniem zmiany na MU (w razie zakończenia lub zmiany profilu działalności albo podziału działek).	2104/463 w Sośnicowicach		•	Tylko częściowo włączono działkę do terenów MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
87	41/2	29.09.2014	W aktualnie obowiązującym planie działka oznaczona jako MU. Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza. Wnioskuje o zmianę umożliwiającą ewentualną rozbudowę lub przebudowę firmy tj. zmiana ZPE i MU na UPW z dopuszczeniem zmiany na MU (w razie zakończenia lub zmiany profilu działalności albo podziału działek).	2105/464 w Sośnicowicach		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

88	42/1	30.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy z 2008 i 2009 r.	2163/551 w Trachach		•	Działkę włączono do terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
89	42/2	30.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy z 2008 i 2009 r.	552 w Trachach		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
90	42/3	30.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy z 2008 i 2009 r.	553 w Trachach		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
91	42/4	30.09.2014	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy z 2008 i 2009 r.	554 w Trachach		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
92	43/1	30.09.2014	Wniosek o zmianę klasyfikacji działki rolnej na budowlaną oraz o odstąpienie od planowanej budowy obwodnicy przebiegającej przez część działki.	369/115 w Bargłównie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
93	43/2	30.09.2014	Wniosek o zmianę klasyfikacji działki rolnej na budowlaną oraz o odstąpienie od planowanej budowy obwodnicy przebiegającej przez część działki.	370/116 w Bargłównie		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
94	43/3	30.09.2014	Wniosek o zmianę klasyfikacji działki rolnej na budowlaną oraz o odstąpienie od planowanej budowy obwodnicy przebiegającej przez część działki.	372/116 w Bargłównie		•	Tylko część północną działki włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej. Odstąpiono od wyznaczenia terenów obwodnicy w wnioskowanym rejonie.
95	44	30.09.2014	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną oraz o odstąpienie od planowanej budowy obwodnicy przebiegającej przez część działek	769/116 w Bargłównie		•	Tylko część północną działki włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej. Odstąpiono od wyznaczenia terenów obwodnicy w wnioskowanym rejonie.
96	45/1	30.09.2014	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów jako działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej	44 w Smolnicy		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki do zabudowy prowadziłoby do niekorzystnego jej rozproszenia.
97	45/2	30.09.2014	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów jako działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej	45 w Smolnicy		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki do zabudowy prowadziłoby do niekorzystnego jej rozproszenia.
98	46/1	30.09.2014	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów jako działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej	1017/46 w Smolnicy		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

99	46/2	30.09.2014	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów jako działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej	1018/46 w Smolnicy	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
100	46/3	30.09.2014	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów jako działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej	47 w Smolnicy	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
101	47/1	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	17 w Bargłównie	•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
102	47/2	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	16 w Bargłównie	•	Działkę tylko częściowo włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
103	47/3	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	926/18 w Bargłównie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
104	47/4	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	927/18 w Bargłównie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
105	47/5	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	928/18 w Bargłównie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
106	47/6	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	929/18 w Bargłównie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
107	47/7	30.09.2014	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	930/18 w Bargłównie	•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.
108	48	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zagrodową	975/69 w Łanach Wielkich	•	Działka w przeważającej części włączona została do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

109	49/1	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jej powierzchnia w części o przeznaczeniu MU w pasie graniczącym z działką 218/26 zostanie wykorzystana jako droga dojazdowa do planowanej inwestycji z miejscami parkingowymi. Działka razem z działką 368/26 i 370/26 w części zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową tj. kompleks gastronomiczny z salą bankietową i częścią mieszkalną.	366/26 w Łanach Wielkich		•	Części działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
110	49/2	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe. Działka razem z działką 366/26 i 370/26 w części zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową tj. kompleks gastronomiczny z salą bankietową i częścią mieszkalną.	368/26 w Łanach Wielkich		•	Części działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
111	49/3	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe. Działka razem z działką 366/26 i 368/26 w części zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową tj. kompleks gastronomiczny z salą bankietową i częścią mieszkalną.	370/26 w Łanach Wielkich		•	Części działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
112	50	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną mieszkaniową jednorodzinną zagrodową	154/23 w Kozłowie działka podzielona: 179/23 i 180/23		•	Działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
113	51	30.09.2014	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową	2291/272 w Sośnicowicach		•	Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
114	52	30.09.2014	Zmiana na dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Działka wchodzi w skład gospodarstwa rolnego o pow. ok. 10 ha	498/91 w Smolnicy		•	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji sołectwa. Wskazanie działki jako budowlanej powodowałoby niekorzystne zjawisko rozpraszania się zabudowy.

B. WNIOSKI DO STUDIUM I MPZP MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE (X.2014 – IX. 2018)

Przedmiotem niniejszej analizy są wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w Studium oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły od października 2014 do września 2018 r. Wnioski te są wyrazem oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczania i zasad zagospodarowania tych terenów. Od 2014 r. do dnia dzisiejszego złożono łącznie 56 wniosków, co wskazano poniżej w tabeli nr 8.

Liczba i treść złożonych wniosków świadczy o dużym zainteresowaniu inwestorów możliwością lokalizacji głównie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz komercyjnej. Zwraca również uwagę wniosek o przystąpienie do zmiany studium i uwzględnienie udokumentowanego złoza w dokumencie Studium oraz planu miejscowego, co wynika z obowiązku ustawowego.

Na chwilę obecną należy stwierdzić, iż szczegółowa, ponowna analiza możliwości uwzględnienia poszczególnych wniosków powinna zostać dokonana dopiero po przeprowadzeniu analizy aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy (w tym bilansu terenów). Analiza tych uwarunkowań powinna zostać opracowana na etapie sporządzania zmiany studium.

Tabela Nr 8. Wykaz wniosków do Studium i MPZP od X. 2014 – 2018 r.

L.p.	Nr wniosku	Data wpływu	Temat	Lokalizacja / oznaczenie nieruchomości Nr obszaru
2014				
1	134/14	09.10.2014	Zmiana działki nr 1819/497 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 1819/497 w Sośnicowicach
2	135/14	10.10.2014	Zmiana działki nr 208/51 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 208/51 w Kozłowie
3	136/14	10.10.2014	Zmiana działki nr 199/9 pod działalność przemysłowo-handlową	Dz. nr 199/9 w Sierakowicach
4	137/14	14.10.2014	Zmiana działki nr 710/141, 709/141, 88, 89, 38/879 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 710/141, 709/141, 88, 89, 38/879 w Tworogu Małym
5	138/14	15.10.2014.	Zmiana działki nr 536/113 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 536/113 w Smolnicy
6	139/14	15.10.2014.	Zmiana działki nr 126/26, 125/26 pod zabudowę jednorodzinną	Dz nr 126/26, 125/26 w Kozłowie
7	140/14	19.10.2014.	Zmiana działki nr 77 i 78 pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr 77 i 78 w Tworogu Małym
8	141/14	20.10.2014.	Zmiana zapisu w którym dopuszczalna będzie przebudowa istniejącego domu jednorodzinnego na działce nr 1001/140 w zakresie podwyższenia wysokości istniejącego budynku mieszkalnego do wysokości 12 m.	Dz. nr 1001/140 w Łanach Wielkich
9	142/14	21.10.2014	Zmiana działki nr 1001/140 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 1001/140 w Łanach Wielkich
10	143/14	22.10.2014.	Zmiana działki nr 995/216 pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 995/216 w Rachowicach
11	144/14	23.10.2014.	Zmiana działki nr 298/62 pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr 298/62 w Łanach Wielkich
12	145/14	24.10.2014.	Zmiana działek nr 923/236, 1118/236, 1119/236, 1120/236, 1122/236, 88/236 pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr 923/236, 1118/236, 1119/236, 1120/236, 1122/236, 88/236 w Rachowicach
13	146/14	27.10.2014	Zmiana działki nr 369/199 i 513/198 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 369/199, 513/198 w Tworogu Małym

14	147/14	29.10.2014	Zmiana zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 155/34 z aktualnego przeznaczenia terenu ZPE na wnioskowane MN.	Dz.nr 155/34 w Choryńskowicach
15	148/14	30.10.2014	Zmiana części działki nr283/113 objętej ustaleniami ZPE na MN dla całości działki.	Dz. nr 283/113 w Smolnicy przy ul. Bierawki
16	149/14	30.10.2014	Zmiana zapisów miejscowego planu dla działki j 985 i 986 położonej w Bargłównie przy ulicy Raciborskiej umożliwiającą prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej (mała gastronomia)	Dz. nr 985/88 i 986/88 w Bargłównie
17	150/14	31.10.2014	Zmiana dla działek nr 146 i 278/33znajdujących się przy ulicy Długiej na teren pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 146, <u>278/33</u> w Sierakowicach
18	151/14	03.11.2014	Zmiana części działki nr4 objętej ustaleniami ZPE na MN dla całości działki.	Dz. nr 4 w Sośnicowicach
19	152/14	05.11.2014	Zmiana przeznaczenia działek o nr 169/72, 170/76, 44/77, 355/76, 356/76, 358/78, 421/45, 639/215, 645/212 w Tworogu Małym pod tereny rekreacyjno turystyczne z możliwością zabudowy związanej z prowadzeniem takiej działalności(baza kajakowo – rowerowa, mała gastronomia, toalety, hangar na sprzęt budynki do obsługi).	Dz. nr 169/72, 170/6, 344/77, 355/76, 356/76, 358/78, 421/45, 639/215, 645/212, w Tworogu Małym
20	153/14	13.11.2014	Zmiana działki nr175/10 objętej ustaleniami MNR na MN dla całości działki.	Dz. nr 175/10 w Kozłowie
21	154/14	14.11.2014	Zmiana przeznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego działek nr 138, 144/52, 146/52, 52 i 60(część zaznaczona na mapce do rowu) w Kozłowie z terenów rolnych na tereny pod zabudowę jednorodziną.	Dz. nr 138, 144/52, 146/52, 50 i 60 w Kozłowie.
22	155/14	20.11.2014.	Zmiana działek nr 272/27 i 273/27 pod zabudowę jednorodziną	Dz. nr 272/27 i 278/27 w Smolnicy
23	156/14	20.11.2014	Zmiana działki nr 270/27 pod zabudowę jednorodziną.	Dz. nr 270/27 w Smolnicy
24	157/14	27.11.2014	Zmiana działki nr 568/125 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 568/125 w Bargłównie
25	158/14	19.12.2014	Zmiana działki nr 620/64 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 620/64 w Smolnicy
2015				
1	1/15	07.01.2015	Zmiana działki nr 192/70 pod zabudowę jednorodziną	Dz. nr 192/70 w Kozłowie
2	2/15	07.01.2015	Zmiana działki nr 329/27 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 329/27 w Smolnicy
3	3/15	13.01.2015	Zmiana działki nr 476/27 na działkę budowlaną	Dz. nr 476/27 w Smolnicy
4	4/15	27.01.2015	Zmiana działki nr 486/76 (w części nieobjętej planem) na teren z możliwością zabudowy siedliskowej z zabudowaniami gospodarskimi	Dz. nr 486/76 w Tworogu Małym
5	5/15	02.02.2015	Zmiana z terenu R1 na R2 bądź uściślenie zapisów R1 i dopuszczenie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną.	Dz. nr 119/40 w Smolnicy
6	6/15	03.02.2015	Zmiana obszaru objętego strefą konserwatorską	Dz. nr 48 w Bargłównie
7	7/15	03.02.2015	Zmiana przeznaczenia działek 296/51, 44, 45 z terenu R1 na R2. Zezwolenie na zabudowę związaną z działalnością rolniczą	Dz. nr 296/51, 44, 45 w Bargłównie
8	8/15	05.02.2015	Zmiana działki nr 407/25, 408/25, 409/25, 410/25 pod zabudowę jednorodziną	Dz. nr 407/25, 408/25, 409/25, 410/25 w Smolnicy
9	9/15	06.02.2015	Zmiana działki nr 728/25, 743/25, 730/25, 720/25, 733/25 na działkę budowlaną	Dz. nr 728/25, 743/25, 730/25, 720/25, 733/25 w Rachowicach
10	10/15	16.02.2015	Uwzględnienie wydanych warunków zabudowy dla działek: 2447/210, 2450/210, 1028/209	Dz. nr 2447/210, 2450/210, 1028/209 w Sośnicowicach
11	11/15	16.02.1015	Zmiana działki nr 898/212 pod zabudowę jednorodziną	Dz. nr 898/212 w Łanach Wielkich
12	12/15	17.02.2015	Zmiana działki nr 469/234 na działkę budowlaną	Dz. nr 469/234 w Łanach Wielkich
13	13/15	2.07.2015	Zmiana działek 526/133; 607/133 z UHR (zmienione bez ich wiedzy w 2005) na MU	Dz. nr 526/133; 607/133 w Sierakowicach
14	14/15	3.07.2015	Zmiana działki 270/133 z UHR (zmienione bez ich wiedzy w 2005) na MU	Dz. nr 270/133 w Sierakowicach

15	15/15	21.08.2015 21.09.2015	Zmiana przeznaczenia działki 616/105 na mieszkaniową	Dz. nr 616/105 w Smolnicy
16	16/15	14.09.2015	Zmiana przeznaczenia działki 938/107 na mieszkaniową	Dz. nr 938/107 w Smolnicy
17	17/15	7.10.2015	Przesunięcie linii zabudowy do cieku wodnego-Rzykietki	Dz. nr 272/76 w Smolnicy
18	18/15	8.10.2015	Przesunięcie linii zabudowy do cieku wodnego-Rzykietki	Dz. nr 572/76 w Smolnicy
19	19/15	12.11.2015	Przekwalifikowanie działki 11/25 z U na MU Części działki 181/15 z R/ZE na MU	Dz. nr 11/25; 181/15 w Sośnicowicach
20	20/15	3.11.2015	Przekwalifikowanie działek 188/82 i 155/76 z rolnych na budowlane	Dz. nr 188/82 i 155/76 w Kozłowie
21	21/15	3.12.2015	Zmiana przeznaczenia działek inwestora z U,R na MN	Dz.nr 345 i 1409/346 w Sośnicowicach
2016				
1	1/16	11.05.2016	Przekwalifikowanie działki rolnej położonej w Smolnicy nr 629/113 na działkę budowlaną	Dz. nr 629/113 w Smolnicy
2017				
1	1/17	23.02.2017	Przekwalifikowanie działki rolnej położonej w Sierakowicach nr 146 na działkę budowlaną	Dz. 146 Sierakowice
2	2/17	15.05.2017	Przekwalifikowanie z zabudowy mieszkalnej, rodzinnej na usługi	Dz. 62, 61, 215/65 Sierakowice
3	3/17	26.05.2017	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. 190/82 Kozłów
4	4/17	30.08.2017	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. 2194/174 Trachy
2017				
1	1/18	23.02.2018	Wnioskodawca: Leier Polska S.A. Wola Rzędzińska 155a 33-150 Wola Rzędzińska Wniosek o przystąpienie do zmiany studium - złożone udokumentowane	Dz. 83, 84, 86, 278/85, 277/85, 158/82, 157/82, 92/82, 156/81, 155/81, 271/79, 93/81, 154/80, 270/79, 269/79, 272/79, 273/79, 274/79, 275/79, 276/79, 267/79, 383/78, 381/79, 456/79, 458/78, 150/77, 349/76, 348/76, 148/75, 434/74, 433/74, 435/74, 262/73, 259/73, 385/69, 384/69, 257/70, 258/70, 263/73, 264/74, 265/74, 268/79, 437/74, 436/74, 438/74, 441/70, 439/70, 440/70, 256/69, 306/69, 280/69, 281/69, 308/69, 248/69, 249/69, 310/69, 146/71, 250/69, 251/69, 303/69, 454/73, 451/71, 452/71 Sierakowice
2	2/18	26.02.2018	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. 186/34 Sośnicowice
3	3/18	24.04.2018	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. 150/4 Sośnicowice
4	4/18	27.08.2018	Zmiana fragmentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice	Dz.132/35, 133/36, 33, 34, 37, 38, 39 Sierakowice
5	5/18	28.09.2018	Wnioskodawca: Sołectwo Bargłówka Zmiana fragmentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice	Kanalizacja sołectwa

3.6.5. Bilans rezerwy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w kontekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

Dokonując analizy istniejącego i projektowanego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice, dla potrzeb niniejszego opracowania określa się wstępne zapotrzebowanie na tereny pod zainwestowanie (załącznik graficzny nr 4).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o pizp w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających m.in. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans rezerwy terenów sporządzono w oparciu o ustalone w planach miejscowych przeznaczenia terenów. Do bilansu wliczono tereny niezabudowane i mające ustalone w miejscowych planach przeznaczenie, jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (MN 1) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy (MN2), tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy rolniczej (RZ) i tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).

Poniżej w tabeli Nr 9 wskazano bilans rezerwy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie na obszarach, na których obowiązuje mpzp.

Łączna powierzchnia terenów wolnych od zabudowy na terenach objętych mpzp wynosi ok. 507,33 ha, w tym: MN – 361,90 ha, MU – 15,48 ha, U- 36,10 ha, PU – 26,70 ha i RZ – 67,20 ha.

Przy założeniu, że powierzchnia jednej działki pod zabudowę mieszkaniową wynosi średnio 800,0 – 1200,0 m², można przyjąć, że obecna rezerwa terenu powinna wystarczyć na ok. 3000 ÷ 4500 budynków mieszkalnych. Czyli przy obecnym, niezbyt intensywnym ruchu inwestycyjnym, w dużym uproszczeniu, rezerwę terenu pod MN spełnia zapotrzebowanie na min. 75 lat (przy czym założenie ok. 50 budynków / rok jest wariantem bardzo optymistycznym). Przy założeniu wyjątkowo korzystnej struktury demograficznej i dobrej koniunktury ekonomicznej, okres ten można by pomniejszyć o ok. 30% – w efekcie rezerwę terenów pod zabudowę można by oszacować na ok. 50 lat.

Zatem wyznaczanie kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową jest nieuzasadnione, a nawet można się zastanowić nad redukcją części arealu terenów budowlanych.

Rezerwa terenu pod zabudowę inwestycyjną jest niewspółmiernie niższa, niemniej jednak na chwilę obecną, bez szczegółowych analiz trudno oszacować zapotrzebowanie na tego typu tereny.

Podczas aktualizacji Studium i planu miejscowego rozpatrzenie złożonych wniosków powinno być poprzedzone stosownymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi, prognozą demograficzną i możliwościami w zakresie realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Tabela Nr 9: Bilans rezerwy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie na obszarze gminy, zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP

I.p.	Miejscowość w gminie Sośnicowice	Pow. miejscowości [m ²]	Rezerwa terenu pod zabudowę MN (zgodnie z przeznaczeniem w mpzp) [m ²]	Rezerwa terenu pod zabudowę MU (zgodnie z przeznaczeniem w mpzp) [m ²]	Rezerwa terenu pod zabudowę U (zgodnie z przeznaczeniem w mpzp) [m ²]	Rezerwa terenu pod zabudowę RZ (zgodnie z przeznaczeniem w mpzp) [m ²]	Rezerwa terenu pod zabudowę PU (zgodnie z przeznaczeniem w mpzp) [m ²]	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	Sośnicowice	11 664 349	863 314	22 934	184 617	5 332	267 004	
2.	Bargłówka	8 219 521	300 413	0	1 256	10 591	0	
3.	Kozłów	6 632 691	338 021	36 779	94 389	138 083	0	
4.	Łany Wielkie	6 176 817	234 341	0	19 844	158 843	0	
5.	Rachowice	28 666 132	353 016	54 413	14 153	51 042	0	
6.	Sierakowice	25 691 422	519 574	37 923	23 632	253 767	0	
7.	Smolnica	10 995 137	475 097	0	15 051	30 421	0	
8.	Trachy	15 240 540	289 327	2 698	8 013	3 163	0	
9.	Tworóg Mały	3 372 173	245 836	0	0	20 551	0	
RAZEM:		116 658 782	3 618 940	154 747	360 955	671 793	267 004	
RAZEM							5 073 439 m²	

3.7. Tendencje zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice

Spośród planów i programów społeczno – gospodarczych, które zostały opracowane dla terenu miasta i mogą mieć istotny wpływ na rozwój przestrzenny miasta należy wymienić opracowania takie jak:

- 1) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sośnicowice na lata 2018 - 2021, z perspektywą na lata 2022-2025,
- 2) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Sośnicowice,
- 3) Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Sośnicowice na lata 2018 – 2022,
- 4) Strategia Rozwoju Gminy Sośnicowice na lata 2013 – 2025
- 5) Program Rewitalizacji Gminy Sośnicowice na lata 2016-2023 (projekt)

„Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sośnicowice” stanowią podstawowe narzędzia prowadzenia polityki ekologicznej w gminie. Określają on politykę środowiskową, ustalają cele i zadania środowiskowe oraz szczegółowe programy zarządzania środowiskowego, odnoszące się do aspektów środowiskowych, usystematyzowanych według priorytetów.

„Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Sośnicowice” to strategiczny dokument dla gminy, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

„Strategia Rozwoju Gminy Sośnicowice na lata 2013 – 2025” stanowi główny instrument określający cele rozwoju lokalnego oraz sposób ich osiągnięcia, a także podstawę do tworzenia różnych mechanizmów współpracy z mieszkańcami oraz przedstawicielami podmiotów społeczno

– gospodarczych. Misją Gminy Sośnicowice jest ciągle udoskonalanie, wdrażanie i monitorowanie zasad zrównoważonego rozwoju poprzez ekspansje przedsiębiorczości, aktywizację społeczności lokalnej w życie gminy oraz dbałość o środowisko naturalne.

„Program Rewitalizacji Gminy Sośnicowice na lata 2016-2023” (projekt) docelowo będzie narzędziem planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji. W dokumencie zawarto ogół działań rewitalizacyjnych, jakie zamierzają podjąć wszyscy zainteresowani ożywieniem obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego. Program stanowi odpowiedź na problemy związane z poprawą warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego, estetyką przestrzeni oraz jej funkcjonalnością, a także zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń powietrza,

Główne tendencje potencjalnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice, zgodne z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, określonych w Studium oraz Programie Rewitalizacji, to:

- 1) rozwój obszarów zapewniających rozwój gospodarczy miasta i gminy Sośnicowice,
- 2) poprawa jakości przestrzeni publicznych,
- 3) wykorzystanie terenów atrakcyjnych krajobrazowo dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- 4) zapewnienie warunków eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze gminy, które w przyszłości mogą stać się obszarami turystyki i rekreacji wspomagającymi rozwój przedsiębiorczości,
- 5) stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki,
- 6) uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej,
- 7) poprawa jakości środowiska i efektywności energetycznej,
- 8) ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych gminy.

W ostatnich latach Gmina Sośnicowice podjęła działania mające na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez wyznaczenie nowych, atrakcyjnych lokalizacyjnie terenów komercyjnych i mieszkaniowych. Utrzymuje się też tendencja rozwoju zabudowy indywidualnej w sołectwach gminy. Obowiązujący od września 2018 r. plan miejscowy dla terenów z zabudową istniejącą i przeznaczonych pod zainwestowanie daje gminie duże możliwości inwestycyjne, niemniej jednak Sośnicowice wymagają ciągłego rozwoju infrastruktury technicznej na terenach zurbanizowanych oraz na terenach wskazanych w mpzp pod zabudowę. Zauważa się szczególną potrzebę rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowę dróg publicznych, a zwłaszcza budowę obwodnicy Sośnicowic, celem odciążenia drogi biegnącej przez centrum miasta, a w szczególności wyeliminowania tranzytowego ruchu samochodów ciężarowych. Jednocześnie stwierdza się potrzebę podnoszenia standardu struktury urbanistycznej gminy oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych, w tym rewitalizację centrum Sośnicowic.

Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, pobudzających rozwój społeczno – gospodarczy, powinno być zintegrowane z jednoczesnym wskazaniem terenów, których zagospodarowanie należy

podporządkować potrzebom związanym z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny mieć na względzie:

- 1) podniesienie kondycji istniejącej zabudowy (w zakresie czynników technicznych i estetycznych) oraz jej większym, również wielofunkcyjnym wykorzystaniu, co powinno, przynajmniej w niewielkim stopniu, spowolnić przyrost nowej zabudowy, szczególnie tam, gdzie jest to niepożądane,
- 2) działania proekologiczne, mające na celu ograniczenie niskiej emisji, obejmujące m.in. wspomaganie mieszkańców w zakresie wymiany systemów grzewczych na przyjazne środowisku,
- 3) stały wzrost walorów funkcjonalnych i estetycznych nowej i przebudowywanej zabudowy mający wpływ na coraz lepsze postrzeganie miasta jako miejsca przyjaznego mieszkańcom i otaczającemu ich środowisku,
- 4) stały rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- 5) polepszenie warunków do inwestowania na terenie gminy, wynikających z intensyfikacji prorozwojowych działań miasta na poziomie lokalnym

Niekorzystne tendencje rozwoju przestrzennego i społeczno – gospodarczego gminy Sośnicowice mogą przejawiać się w przyszłości w:

- 1) nadmiernej koncentracji nowego zainwestowania w obszarach o już dość dużym stopniu zainwestowania, co może wpływać na pogorszenie się warunków związanych z szeroko pojętą jakością życia mieszkańców, a w efekcie może być przyczyną do wydatkowania środków z budżetu miasta na działania służące ich poprawie,
- 2) rozwoju nowej zabudowy na obszarach niewyposażonych w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, co może prowadzić w konsekwencji do wytyczania tras drogowych w sposób chaotyczny i nie wpisujący się w ogólny układ komunikacyjny miasta, a także utrwalania nieekologicznych standardów np. w odprowadzaniu ścieków, czy zaopatrzeniu w ciepło,
- 3) zmniejszaniu powierzchni rezerw terenowych, które powinny być pozostawione dla realizacji inwestycji o znaczeniu strategicznym dla miasta.

4. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program ich sporządzenia

Stosownie do przepisu art. 10 ust. 2 pkt 8 w studium określa się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2017, poz. 2126 ze zm.) obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Do zmiany studium wskazuje się obszar położony w Sierakowicach, obejmujący nowe, udokumentowane granice złoża ilów ceramiki budowlanej „Sierakowice”, zgodnie z załącznikiem nr 3. Poszerzenie granic złoża „Sierakowice” jest prawnie usankcjonowane decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 444/OS/2018 r. z dnia 2 lutego 2018 r., zatwierdzającą „Dodatek nr 4 do dokumentacji geologicznej złoża ilów ceramiki budowlanej Sierakowice, gmina Sośnicowice, powiat gliwicki, województwo śląskie”. Po uchwaleniu zmiany studium wskazuje się przedmiotowy obszar do zmiany planu.

Do zmiany studium wskazuje się również tereny, na których występuje niezgodność z obowiązującym planem miejscowym. Zestawienie ww. terenów przedstawiono w tabeli nr 3 – Analiza zgodności planu miejscowego ze Studium.

Na podstawie analizy struktury przestrzennej miasta, w niniejszym opracowaniu ustala się wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.

Z uwagi na pełną aktualność obowiązującego planu miejscowego, obejmującego cały obszar gminy, w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, ujmuje się jedynie obszar poszerzonego, udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej „Sierakowice”.

Tabela Nr 10. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Lp	OBSZAR GMINY SOŚNICOWICE WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP LUB DO ZMIANY MPZP	Pow. obszaru	Czas realizacji
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca obszar poszerzonego, udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej „Sierakowice”	52,3 ha	2000 - 2021

Na chwilę obecną trudno przewidzieć nowe uwarunkowania, które mogą wpłynąć na zmiany w kierunkach polityki przestrzennej gminy, a co za tym idzie docelowe zmiany w dokumentach planistycznych.

W przypadku decyzji gminy o przystąpieniu do zmiany planu, należy zwrócić uwagę na fakt, że konsekwencją jego uchwalenia są konkretne zobowiązania finansowe dla gminy, związane z realizacją infrastruktury technicznej, stąd więc zakres opracowania planów miejscowych należy dostosować do możliwości finansowych miasta. O kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny decydować w szczególności takie czynniki, jak:

- kondycja budżetu Gminy Sośnicowice i możliwości finansowania dokumentów planistycznych,
- uzyskane dochody z tytułu podatków, w stosunku do nakładów finansowych poniesionych na wybudowanie niezbędnej infrastruktury drogowej i technicznej,

- konieczność ochrony celu publicznego nad potrzebami inwestorów,
- kolejność i ilość wniosków do mpzp, składanych przez mieszkańców i przedsiębiorców.

5. Wyniki analizy zmian zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice opracowanej w 2010 r.

W „Ocenie aktualności studium i planów miejscowych z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice”, opracowanej w 2010 r., sformułowano następujące wnioski:

„(...) Obowiązująca Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice nie spełnia wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). (...) Zmiana studium (...) nie odpowiada wymaganiom (...) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. (...) W celu zaspokojenia potrzeb i możliwości rozwojowych gminy weryfikacja polityki przestrzennej określonej w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice nastąpić winna (...) poprzez sporządzenie nowego studium. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice należy uznać za nieaktualne i w konsekwencji przystąpić do sporządzenia nowego Studium (...)**”.

„(...) Obowiązujące na obszarze miasta i gminy Sośnicowice **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. jak również te sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., należy uznać za częściowo aktualne w aspekcie wymaganego zakresu dotyczącego parametrów i wskaźników urbanistycznych, kwalifikowanych jako obligatoryjne dla ustaleń miejscowego planu – w myśl obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnym jest stwierdzenie, iż przyjęte w tych planach rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium. Nadal mogą stanowić podstawę i skuteczne narzędzie realizacji polityki przestrzennej.

Ocena aktualności planów miejscowych pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi jest złożona i skomplikowana, w szczególności w zakresie uznania regulacji tych planów za sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz.675). Brak jest podstaw do stwierdzenia ich nieaktualności (...).”

Wnioski sformułowane w „Ocenie aktualności studium i planów miejscowych z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośnicowice” z 2010 r., zostały w pełni uwzględnione przez Gminę Sośnicowice, gdyż od tego czasu sporządzono i uchwalono nowe Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXXV/306/2013 z dnia 25.11.2013 r. oraz Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, przyjęty uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.07.2018 r.

6. Stopień aktualności obowiązującego planu miejscowego i studium

W niniejszej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Sośnicowice stwierdza się potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to powinno zostać wykonane dla obszarów wskazanych w załączniku graficznym nr 3, z uwagi na konieczność uwzględnienia w studium obszaru położony w Sierakowicach, w granicach nowego, udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej „Sierakowice”, jak również terenów, na których występuje niezgodność z obowiązującym planem miejscowym.

Potrzebę sporządzenia planu miejscowego stwierdza się na obszarze nowego, udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej „Sierakowice”.

Nie stwierdza się potrzeby aktualizacji planu miejscowego ze względu na złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu z uwagi na konieczność przeanalizowania tych wniosków najpierw na etapie opracowywania zmiany studium.

Nieaktualność planu może nastąpić w sytuacji, kiedy ustalenia planu staną się sprzeczne z nowymi uwarunkowaniami rozwoju miasta. Taka sytuacja może dotyczyć występowania obszarów, których zasady zagospodarowania określają odrębne przepisy, a zasady te nie będą zgodne z ustaleniami zawartymi w planie.

Planu miejscowy obowiązujący na terenie gminy Sośnicowice uznaje się za aktualny do czasu opracowania zmiany studium. Zaktualizowane studium powinno określać obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Podsumowanie

Nieaktualność studium lub planu miejscowego związana jest przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, to jest ze zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie tylko i wyłącznie prawnych. Stwierdzenie nieaktualności studium lub planu jest wyrazem konieczności zmiany polityki przestrzennej miasta w związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym. Następuje to w efekcie samodzielnej oceny Rady Miejskiej, że przyjęte przez Radę i obowiązujące

na terenie miasta dokumenty planistyczne są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych, w konsekwencji zaś nie są instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej.

Politykę przestrzenną miasta określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Choć nie jest dokumentem prawa miejscowego spełnia bardzo ważną rolę w prowadzeniu tej polityki, gdyż zgodnie z zapisami ustawy plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Podsumowując niniejszą ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, można sformułować przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sośnicowicach, dotyczące częściowej nieaktualności studium i potrzeby jego aktualizacji w celu dostosowania jego zapisów do zmienionych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, jak również uzasadnić potrzebę przystąpienia do sporządzania planu miejscowego na obszarze wskazanym w niniejszej analizie.