

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

7 lutego 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - nieruchomość składająca się z działek nr **2741/633 i 2748/175** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 1059 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony symbolem E5PU, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 19 sierpnia 2018 r.).

Działki gruntu niezabudowane w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Położone od strony ul. Gliwickiej. Nieruchomość o regularnym kształcie, składa się z dwóch działek w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociągowa, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 103.348,00 zł • **Wadium**: 10.400,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.040,00 zł

2. **O godz. 12:00** - nieruchomość składająca się z działek nr **2742/633, 2749/175** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 2231 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony symbolem E5PU, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 19 sierpnia 2018 r.).

Działki gruntu niezabudowane w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Położone od strony ul. Gliwickiej. Nieruchomość o regularnym kształcie, składa się z dwóch działek w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociągowa, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 217.723,00 zł • **Wadium**: 21.800,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.180,00 zł

3. **O godz. 13:00** - nieruchomość składająca się z działek nr **2724/175, 2725/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 3469 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony symbolem E4PU, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 19 sierpnia 2018 r.).

Działki gruntu niezabudowane w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o regularnym kształcie, składa się z dwóch działek. Położona od strony ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. **Nad działką przebiega linia energetyczna 400 kV. Teren ograniczony gospodarczo.**

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 246.708,00 zł • **Wadium**: 24.700,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.470,00 zł

#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 139/2018 z dnia 31 października 2018 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

#### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr **54 8460 0008 2001 0000 0909 0002**. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 1 lutego 2019 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży,
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Zobowiązania wiążące się z zakupem nieruchomości w Strefie Aktywności Gospodarczej:**

1. Sprzedającemu przysługuje **prawo odkupu** wyżej wymienionych nieruchomości w przypadku, gdy kupujący nie rozpocznie jej zabudowy w terminie 3 lat licząc od dnia przeniesienia własności powyższych nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez rozpoczęcie zabudowy nieruchomości rozumie się wybudowanie fundamentów pod całą powierzchnię zaprojektowanej zabudowy objętej uzyskanym pozwoleniem na budowę.

W przypadku skorzystania z prawa odkupu gmina zapłaci cenę równą kwocie zbycia, zawartą w umowie kupna - sprzedaży.

2. Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz sprzedającego **kary umownej** w wysokości 30% ceny nabycia netto w przypadku zaistnienia szkody wynikającej z niewykonania zobowiązania polegającego na zabudowie przez kupującego danej nieruchomości w terminie 5 lat, licząc od dnia przeniesienia własności powyższej nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez zabudowanie nieruchomości strony rozumieją wybudowanie zaprojektowanego budynku (budynków) objętego uzyskanym pozwoleniem na budowę w stanie surowym zamkniętym.

3. Powyższe świadczenie pieniężne płatne będzie na rzecz sprzedającego w przypadku opisanym powyżej, w terminie 14 dni, licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 2, na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego w odrębnym piśmie. W przypadku zmiany siedziby/adresu przez kupującego, kupujący zobowiązany jest powiadomić o tym sprzedającego listem poleconym pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pisma skierowanego na adres dotychczasowy.

4. Postanowienie ustępu 2 nie ma zastosowania, w przypadku wykonania przez sprzedającego prawa odkupu.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Termin upłynął 12 grudnia 2018 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

  
**BURMISTRZ**  
**Leszek Kołodziej**

