

**ZARZĄDZENIE Nr 139/2018**

**BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

**z dnia 31 października 2018 r.**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Przemysłowej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sośnicowicach przy ul. Przemysłowej - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z upoważnienia Burmistrza  
Sekretarz Gminy

Kazimierz Kaczmar

Ogłoszenie było wywieszane w dniach  
od ..... do .....

**Burmistrz Sośnicowic**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 31 października 2018 r. nr 139/2018 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Przemysłowej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

**Wykaz**

**Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Przemysłowej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
2724/175 ark. 2 2725/633 ark. 2	3 469	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o regularnym kształcie, składa się z dwóch działek. Położona od strony ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. <b>Nad działką przebiega linia energetyczna 400 kV. Teren ograniczony gospodarczo.</b>	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E4PU	<b>246 708,00</b>
2741/633 ark. 2 2748/175 ark. 2	1 059	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Położona od strony ul. Gliwickiej. Nieruchomość składa się z dwóch działek, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E5PU	<b>103 348,00</b>
2742/633 ark. 2 2749/175 ark. 2	2 231	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z dwóch działek, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E5PU	<b>217 723,00</b>
2753/633 ark. 2	10 311	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o regularnym kształcie. Położona od strony pół uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z wewnętrzną drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane oraz pawilon handlowy, budynki biurowe, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. <b>Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV. Teren ograniczony gospodarczo.</b>	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E7PU	<b>670 194,00</b>
2754/633 ark. 2	3 615	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o regularnym kształcie. Położona od strony pół uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, cmentarz, pawilon handlowy, zabudowa przemysłowo-usługowa, a w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E6PU	<b>325 892,00</b>

Dm

2755/633 ark. 2	3 457	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o regularnym kształcie. Położona od strony pół uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociągowa, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, pawilon handlowy, budynki biurowo-usługowe, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E6PU	<b>311 649,00</b>
2756/633 ark. 2	3 307	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Położona od strony pół uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociągowa, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni z asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, pawilon handlowy, budynki biurowo-usługowe, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone symbolem E6PU	<b>298 126,00</b>
2760/633 ark. 2	21 558	GL1G/00067823/9	Sośnicowice ul. Przemysłowa	Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Położona od strony pół uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociągowa, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo tereny niezabudowane, pawilon handlowy, budynki biurowo-usługowe, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna, linia energetyczna 400 kV.	W części tereny zabudowy produkcyjno - usługowej E6PU, a w części tereny rolnicze E16R	<b>1 662 984,00</b>

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - do dnia 12 grudnia 2018 r.

Sośnicowice, dnia 31 października 2018 r.

Z upoważnienia Burmistrza  
Sekretarz Gminy

Kazimierz Kaczmar

DW