

**ZARZĄDZENIE NR 77/2018  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC  
z dnia 29 czerwca 2018 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sośnicowice**

(wyłożenie do publicznego wglądu od 10 maja 2018 r. do 8 czerwca 2018 r.,  
zbieranie uwag do 22 czerwca 2018 r.)

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)
- art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Postanawiam **uwzględnić 39 uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oznaczonych numerami **1, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13/1, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 47, 48, 51, 54, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67/2 i 69/1** według wykazu uwag.

§ 2. Postanawiam **nie uwzględnić 37 uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oznaczonych numerami **2/1, 2/2, 7, 8, 10, 12, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 17, 21, 23, 25, 26, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 49, 50/1, 50/2, 52, 53, 55, 56, 57, 62, 64, 65, 67/1, 67/3, 68 i 69/2** według wykazu uwag.

§ 3. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Sośnicowic  
*Ewa Waliczek*  
Ewa Waliczek



**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SOŚNICOWICE**

(wyłożenie do publicznego wglądu od 10 maja 2018 r. do 8 czerwca 2018 r., zbieranie uwag do 22 czerwca 2018 r.)

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA SOŚNICOWIC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	1	14.05.2018		Składająca uwagę nie zgadza się na przebieg drogi I7KDW przez jej działkę. Koliduje to z wydanym pozwoleniem na budowę wiaty i budynku gospodarczego w miejscu przebiegu drogi.	350/297 (Bargłówka)	I20MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; I7KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona. Usunięto drogę I7KDW. W projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych do zabudowy.
2	2/1	21.05.2018		Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	99/15 (Kozłów)	B2ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej		X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów budowlanych naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu ZE - tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków. Są to tereny wyłączone z zabudowy.
3	2/2	21.05.2018		Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	372/26 (Łany Wielkie)	C1MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; C1R - tereny rolnicze		X	Uwaga nie została uwzględniona. Działkę w części wschodniej zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostała część działki znajduje się zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice w terenach rolnych, na których na obecnym etapie rozwoju gminy nie dopuszcza się możliwości ich zabudowy.

4	3	23.05.2018	e	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z MN1 i MN2 na MU zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. Zamierza otworzyć działalność gospodarczą.	386/186; 187 (Łany Wielkie)	C6MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; C4MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X	Uwaga została uwzględniona. Działki włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5	4	23.05.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek na MU zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.	1010/104; 302/104 (Smolnica)	H46MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; H27MN2, H28MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; H16R - tereny rolnicze; H19KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona. Części działek zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
6	5	23.05.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na U (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) jako przedłużenie terenu H7U.	496/103 (Smolnica)	H46MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	X	Uwaga została uwzględniona. Działkę zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączono do terenów U - tereny zabudowy usługowej.
7	6	23.05.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki w części północnej na RZ (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice).	1010/104 (Smolnica)	H27MN2, H28MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; H16R - tereny rolnicze; H19KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona. Działkę zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączono do terenów RZ - tereny zabudowy rolniczej.

8	7	24.05.2018	4	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia drogi wewnętrznej (H13KDW) na publiczny ciąg pieszo-jezdny (jako kontynuacja ciągu H10KDX obejmującego działkę nr 706/52.	729/52 (Smolnica)	H13KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono klasę drogi KDW zgodnie z projektem planu.
9	8	25.05.2018		Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z D18ZŁ na tereny mieszkaniowe.	260/97 (Sierakowice)	D18ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Działkę częściowo (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenów MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.
10	9	25.05.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek na MU.	1111/235; 1112/253; 1113/235; 1090/265; 1089/265 (Łany Wielkie)	C17MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; C10MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X	Uwaga została uwzględniona. Działki objęte uwagą włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
11	10	25.05.2018		Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia w całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	119 (Bargłówka)	I9MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; I1R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie całej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice część działki położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem.
12	11	28.05.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z MN2 na MN1.	694/52; 695/52 (Smolnica)	H33MN2, H34MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X	Uwaga została uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie działek z MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy na MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.

13	12	28.05.2018		Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działek na działki pod zabudowę mieszkaniową.	62; 63 (Kozłów)	B61MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; B12R - tereny rolnicze		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Włączono do zabudowy tylko działkę nr 63 zgodnie z wcześniejszym planem zagospodarowania przestrzennego.
14	13/1	28.05.2018		Składający uwagę nie zgadzają się, aby droga na działce 424, która jest ich własnością, była drogą gminną. Proszą o jej zmianę jako drogę dojazdową do gospodarstwa.	819/423; 424 (Sośnicowice)	E7ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej; E9KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych		X	Uwaga została uwzględniona. Wycofano się z wydzielenia drogi E9KDX na działce objętej uwagą.
15	13/2	28.05.2018		Składający uwagę proszą o zmianę działki 819/423 na działkę budowlaną.	819/423; 424 (Sośnicowice)	E7ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej; E9KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych		X	Uwaga nie została uwzględniona. Działkę 819/423 pozostawiono w terenach ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej. Włączenie działki do terenów budowlanych naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu ZE - tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków. Są to tereny wyłączone z zabudowy.
16	14	29.05.2018		Składający uwagę proszą o objęcie działek zabudową mieszkaniową lub wprowadzeniem obok terenów MN2 terenów pod zabudowę rolniczą zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. Właściciele przewidują budowę na w/w działkach budynków i budowli związanych z produkcją i obsługą rolnictwa. Wnioskowali również o to podczas procedury sporządzania z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.	338/202 339/202; 340/202; 1076/208; 211 (Rachowice)	A19MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; A14R - tereny rolnicze		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Powiększono tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN2) na gruntach rolnych klas niechronionych (klasy IV-VI) oraz włączono części działek na gruntach rolnych chronionych (klasy I-III) do terenów zabudowy rolniczej (RZ).

*[Handwritten signatures]*

17	15/1	29.05.2018	J u.	Składający uwagę proszą o zmianę terenu o symbolu H11R na H37MN2.	734/55 (Smolnica)	H37MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; H11R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Obszar przeznaczenia MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy ustalono zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.
18	15/2	29.05.2018	4	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolniczych (H10R) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	464/50 (Smolnica)	H10R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem.
19	16	04.06.2018	ul. k	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z D4PU na tereny MU zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. Na działce znajdują się budynki mieszkaniowe i usługowe.	73; część 72 (Sierakowice)	D4PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	X	Uwaga została uwzględniona. Działki włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
20	17	05.06.2018	H. ul. 4.	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny PU w celu umożliwienia kontynuowania działalności firmy „NATEZJA” świadczącej usługi związane m.in. ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.	2301/1; 2302/1 (Trachy)	G2MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; G4KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Działki pozostawiono w terenach MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren działek objętych uwagą może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. Wycofano się z wydzielenia drogi G4KDW na działce objętej uwagą.

21	18	05.06.2018	ul.	Składający uwagę prosi o przeniesienie drogi A4KDR z północnej granicy działki na południową.	88 (Rachowice)	A16MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; A61R - tereny rolnicze; A4KDR - tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych	X	Uwaga została uwzględniona. Drogę A4KDR przeniesiono na południową granicę działki.
22	19	07.06.2018	Gr	Składający uwagę prosi o przeniesienie drogi G1KDW na odcinku od ulicy Raciborskiej na środek ich działki nr 1983/53. Obecny przebieg drogi po działce 1982/53 uniemożliwia z jej korzystania.	1983/53 (Trachy)	G4MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; G3R - tereny rolnicze;	X	Uwaga została uwzględniona. Drogę poprowadzono przez środek działki 1983/53, która jest objęta uwagą.
23	20	07.06.2018	S ul 44	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia części działek (na terenie o symbolu E49MN2) na tereny MU zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.	413/17; 408/17 (Sośnicowice)	E49MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	X	Uwaga została uwzględniona. Działki w części E49MN2 włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
24	21	11.06.2018	44-1	Składający uwagę uważają, że przy aktualnych zapisach planu miejscowego nie mogą prowadzić działalności rolniczej związanej z hodowlą koni. Posiadają uprawnienia rolnicze i zakupili działkę w w/w celu. Uważają, że aby mogli prowadzić w/w działalność należy: 1. Wycofać się z drogi wewnętrznej. 2. Wykupić nieruchomość w całości. 3. Zamienić nieruchomości przy ul. Powstańców 20 na inną nieruchomość rolną leżącą w granicach gminy należąca do jej majątku.	929/525; 932/525 (Sośnicowice)	E23MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E16MN2; E17MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E9R - tereny rolnicze; E21KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Odstąpiono od wydzielenia projektowanej drogi wewnętrznej E21KDW. Pozostawiono projektowane przeznaczenia terenów zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice oraz włączono część działek zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice do zabudowy rolniczej. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren działek objętych uwagą może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

*JA aw*



25	22	11.06.2018	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z MN2 na MU.	1158/60 (po podziale 1144/60; 1147/60; 1149/60; 684/60; 683/60 (Rachowice)	A3MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;	X		Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
26	23	12.06.2018	Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z E1R na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	1080/1; 1081/1 (Sośnicowice)	E55MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E1R - tereny rolnicze		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Działka w części wschodniej zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączona jest do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostała część działki znajduje się zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice w terenach rolnych, na których na obecnym etapie rozwoju gminy nie dopuszcza się możliwości ich zabudowy.
27	24	14.06.2018	Składający uwagę nie zgadzają się na wyłączenie znacznej części działki nr 98 z zabudowy. Chcą kupić działkę 97 i mają przygotowaną koncepcję architektoniczną na zagospodarowanie działek 96, 97, 98, 99 i 399/90. Projekt planu w tej formie nie pozwala na realizację koncepcji architektonicznej i obniża wartość nieruchomości.	96; 98; 99 (Sośnicowice)	E7MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; E11KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”	X		Uwaga została uwzględniona. Przeprowadzono korektę linii rozgraniczającej drogę E11KDD oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy we wnioskowanym rejonie zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
28	25	15.06.2018	Składający uwagę nie wyrażają zgody na przebieg drogi H5KDW na odcinku należącym do nich. Uważają, że mogą wskazać kilka alternatywnych „lepszyc” możliwości poprowadzenia w/w drogi (zgodnie z załącznikami graficznymi). Droga H5KDW na działce nr 1055/116 (przekazanej przez składających uwagę na rzecz gminy) powinna być drogą publiczną o symbolu KDX.	Droga H5KDW (Smolnica)	H5KDW - tereny dróg wewnętrznych		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Odstąpiono od wydzielenia odcinka drogi wewnętrznej H5KDW oraz zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających na odcinku połączenia z drogą H1KDZ.

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

29	26	15.06.2018		<p>Składający uwagę prosi o:</p> <p>1. dla jednostki o symbolu G33MN1 o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (usługi podstawowe), a także funkcji związanej z prowadzeniem usług agroturystycznych (w tym gastronomii, miejsc noclegowych i usług sportu).</p> <p>2. Dla jednostki G16ZŁ, G38ZL i G11R o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności agroturystycznej, i innej związanej ze sportem i rekreacją np. stadnina koni oraz dopuszczenie realizacji stawów rekreacyjnych i rybnych, pola golfowego.</p> <p>Składający uwagę ma w planach realizację na w/w terenach gospodarstwa agroturystycznego wraz z w/w obiektami wg załączonej koncepcji.</p>	<p>2283/16; 1527/12; 1528/12; 1529/12; 1530/12; 2258/12; 2258/12; 499 (Trachy)</p>	<p>G31MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; G11R - tereny rolnicze; G36ZL - tereny lasów</p>	X	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Wprowadzenie zmian do projektu planu zgodnie z treścią uwagi naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice wnioskowany rejon położony jest w obszarze o symbolu ZE - tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków, ZL - tereny lasów i R1 - tereny rolne z zakazem zabudowy. Są to tereny wyłączone z zabudowy.</p>
30	27	15.06.2018		<p>Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z MN2 na MU.</p>	<p>1120/268 (Łany Wielkie)</p>	<p>C2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy</p>	X	<p>Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>
31	28	18.06.2018		<p>Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia części działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) z A22MN2 na A1PU.</p>	<p>799/136 (Rachowice)</p>	<p>A26MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; A22MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy</p>	X	<p>Uwaga została uwzględniona. Część działki zgodnie z treścią uwagi włączono do terenów PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.</p>

32	29	18.06.2018	44	Składający uwagę kategoriycznie odrzuca możliwość przeprowadzenia drogi H5KDW bez jego konsultacji przez działki będące jego własnością.	1136/116; 1047/116 (Smolnica)	H27MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; H5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona. Odstąpiono od wydzielenia odcinka drogi wewnętrznej H5KDW oraz zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających na odcinku połączenia z drogą H1KDW.
33	30	18.06.2018	44	Składająca uwagę nie zgadza się na przeprowadzenie drogi H5KDW przez jego posesję.	345/35 (Smolnica)	H26MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; H5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona. Odstąpiono od wydzielenia odcinka drogi wewnętrznej H5KDW oraz zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających na odcinku połączenia z drogą H1KDW.
34	31	18.06.2018	4	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów A26MN1 na A1PU. Na terenie tym prowadzona jest działalność firmy „Urban-Metal” o charakterze produkcyjno-usługowym.	1013/136 (Rachowice)	A26MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	X		Uwaga została uwzględniona. Działkę zgodnie z treścią uwagi włączono do terenów PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
35	32	18.06.2018	F	Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenów E14MN2 na tereny MU zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.	1513/596 (Sośnicowice)	E20MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E14MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X		Uwaga została uwzględniona. Część działki zgodnie z treścią uwagi włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
36	33	18.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z MN2 na MU.	1122/268 (Łany Wielkie)	C4MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; C2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X		Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

37	34	18.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z MN2 na MU.	1121/268 (Łany Wielkie)	C2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X		Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
38	35	18.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia terenów B51MN1 i B14R (do rowu melioracyjnego) na tereny RZ. Składający uwagę na terenach tych prowadzi gospodarstwo rolne i zamierza je rozwijać.	47; 48 (Kozłów)	B51MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; B14R - tereny rolnicze	X		Uwaga została uwzględniona. Tereny B51MN1 oraz B14R zmieniono do rowu melioracyjnego na tereny RZ zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sońcówce.
39	36	18.06.2018		Składająca uwagę prosi o zmianę przebiegu drogi (wg załączonego rysunku). Taka zmiana przebiegu drogi podzieli jej działkę na dwie równe części co umożliwi lepsze jej wykorzystanie. Prosi również, aby droga ta była możliwie jak najwęższa.	29 (Kozłów)	B18MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; B9MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; B6ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej; B5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona częściowo. Odstąpiono od wydzielenia w projekcie planu drogi B5KDW, co umożliwi w przyszłości rozwiązanie dojazdów do działki zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. W projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych do zabudowy.
40	37	19.06.2018		Składająca uwagę prosi o zmianę przebiegu drogi (wg załączonego rysunku). Taka zmiana przebiegu drogi podzieli jej działkę na dwie równe części co umożliwi lepsze jej wykorzystanie. Prosi również, aby droga ta była możliwie jak najwęższa.	28 (Kozłów)	B18MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; B9MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; B6ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej; B5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona częściowo. Odstąpiono od wydzielenia w projekcie planu drogi B5KDW, co umożliwi w przyszłości rozwiązanie dojazdów do działki zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. W projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych do zabudowy.

*Handwritten signature in blue ink.*

41	38	19.06.2018		Składająca uwagę nie zgadza się na przebieg drogi przez jej działki.	1517/499; 1815/498 (Sośnicowice)	E23MN1; E28MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E20MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E21KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona. Wycofano się z wydzielenia drogi E21KDW.
42	39	19.06.2018	ul. Sośnicowice 44	Składający uwagę proszą o przeznaczenie działki w całości pod budownictwo jednorodzinne.	710/141 (Tworóg Mały)	F17MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; F10R - tereny rolnicze; F19ZL - tereny lasów		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Powiększono teren z możliwością zabudowy jednorodzinnej w kierunku południowym na części działki objętej uwagą.
43	40	19.06.2018	ul. 44	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działek na działki pod zabudowę siedliskową lub tereny sportowo - rekreacyjne. Działki stanowią część gospodarstwa rolnego, które ma być przekształcone pod agroturystykę z terenami do jazdy konnej (budowa stajni).	387/87; 88; 89 (Tworóg Mały)	B8ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej; F16ZL - tereny lasów		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Część działek zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice włączono do terenów US - tereny sportu i rekreacji.
44	41	19.06.2018	R.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z D2MW na PU. Zmiana ta jest zgodna z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.	369/49; 351/49; 390/49 352/49 do 368/49 (Sierakowice)	D2MW - tereny zabudowy wielorodzinnej		X	Uwaga została uwzględniona. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działki objęte uwagą włączono do terenów PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.
45	42	19.06.2018	ul. 44	Składająca uwagę nie zgadza się na przebieg drogi E21KDW przez jej działkę.	551 (Sośnicowice)	E16MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E21KDW - tereny dróg wewnętrznych		X	Uwaga została uwzględniona. Wycofano się z wydzielenia drogi E21KDW.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

46	43	19.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek z E16MN2 i E23MN1 na MU.	531; 532 (Sośnicowice)	E23MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E16MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E21KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona. Działki włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej.
47	44	20.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przebiegu drogi (wg załączonego rysunku). Taka zmiana przebiegu drogi podzieli jej działkę na dwie równe części co umożliwi lepsze jej wykorzystanie. Prosi również, aby droga ta była możliwie jak największa.	27 (Kozłów)	B18MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; B9MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; B6Zł - tereny z przewagą zieleni niskiej; B5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X		Uwaga została uwzględniona częściowo. Odstąpiono od wydzielenia w projekcie planu drogi B5KDW, co umożliwi w przyszłości rozwiązanie dojazdów do działki zgodnie z propozycją zawartą w uwadze. W projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych do zabudowy.
48	45	20.06.2018	a	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	740/64 (685/64) (Smolnica)	F10R - tereny rolnicze	X		Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem.

49	46	20.06.2018		z, Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działek w części terenu o symbolu E16R do terenów o symbolu E74MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy.	1750/206; 916/206; 2555/191; 1745/206 (Sośnicowice)	E68MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E16R - tereny rolnicze		X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie całych działek do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice część działek położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem.
50	47	20.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę w zapisach planu dla terenu o symbolu E67MN2 poprzez dopuszczenie zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz zmniejszenie dopuszczalnej wielkości działek do 300 m <sup>2</sup> .	54/15; 56/15; 55/15 - brak działki (Sośnicowice)	E67MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy		X	Uwaga została uwzględniona. Zgodnie z prawem budowlanym budynek jednorodzinny to również budynek w zabudowie szeregowej. Zmniejszono minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy szeregowej zgodnie z treścią uwagi.
51	48	20.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia terenu zielonego E13ZP na przeznaczenie mieszkaniowe o symbolu MN.	51/15 (Sośnicowice)	E65MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E17KDX - tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych		X	Uwaga została uwzględniona. Teren E13ZP włączono do terenów MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej zgodnie z treścią uwagi oraz zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.
52	49	20.06.2018		Składający uwagę nie wyraża zgody na umieszczenie w projekcie planu planowanej drogi na terenie jego działki.	1982/53 (Trachy)	G2MN2, G4MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; G1KDW - tereny dróg wewnętrznych		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Część drogi G1KDW łączącej się z drogą o symbolu G1KDG przeniesiono na działkę sąsiednią (nr 1982/53) - zgodnie z uwagą nr 19.

*JH*      *lud*

53	50/1	20.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	155/76 (Kozłów)	B22R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem. Parametry powierzchniowe działki nie spełniają warunków umożliwiających lokalizację zabudowy rolniczej.
54	50/2	20.06.2018	F 1 4 <sup>z</sup>	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	188/82 (Kozłów)	B21R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem. Parametry powierzchniowe działki nie spełniają warunków umożliwiających lokalizację zabudowy rolniczej.
55	51	20.06.2018		Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działki w całości na tereny MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	155/34 (Sośnicowice)	E64MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E66MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E12ZP - tereny zieleni urządzonej	X	Uwaga została uwzględniona. Całą działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



56	52	21.06.2018	sz	Składający uwagę kwestionują nieuwzględnienie działek na cele mieszkaniowe.	616/105; 938/107 (Smolnica)	H2RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; H13R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Działki w części, gdzie jest to zgodne z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice przeznaczone są pod tereny RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostała znaczna część działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice położona jest w obszarze R1 - tereny rolne z zakazem zabudowy. Są to tereny wyłączone z zabudowy oraz w obszarze R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem.
57	53	21.06.2018	i	Składający uwagę proszą o przeznaczenie części działki posiadającej w projekcie planu oznaczenie B8RZ na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	241/31 (Kozłów)	B8RZ - tereny zabudowy rolniczej; B14R - tereny rolnicze	X	Uwaga nie została uwzględniona. Działka znajduje się na gruntach rolnych chronionych (klasa bonitacyjna I - III). Na gruntach tych możliwa jest realizacja jedynie zabudowy związanej z rolnictwem. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wiązało by się z koniecznością uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze. Z uwagi na bardzo dużą ilość terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę na gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych (IV - VI), na obecnym etapie rozwoju gminy, nie wystąpiono o w/w zgodę na gruntach rolnych klasy I-III, gdyż jest to nieuzasadnione potrzebami w rozwoju miasta i gminy.
58	54	21.06.2018	f	Składający uwagę nie zgadzają się na plan powstania drogi E21KDW biegnącej przez ich działki.	- (Sośnicowice)	E21KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona. Zrezygnowano w projekcie planu z wydzielenia drogi o symbolu E21KDW.

*Handwritten signatures in blue ink.*

59	55	21.06.2018	4C	Składający uwagę prosi o przeznaczenie działek na tereny mieszkaniowo - usługowe, informuje że na działkach planuje realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zespołu usługowego, zespołu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym i willowym (zgodnie z załącznikiem graficznym).	132/35; 133/36; 33; 34; 37; 38; 39 (Sierakowice)	D5MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; D21R - tereny rolnicze		X	Uwaga nie została uwzględniona. Działki w części, gdzie jest to zgodne z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice przeznaczone są pod tereny MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Pozostała część działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice położona jest w obszarze R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem oraz w obszarze R1 - tereny rolne z zakazem zabudowy. Są to tereny wyłączone z zabudowy.
60	56	21.06.2018		Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną, informują że dla działki jest wydana prawomocna decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.	1191/111 (Bargłówka)	I1ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej		X	Uwaga nie została uwzględniona. Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice działka położona jest w obszarze o symbolu R2 - tereny rolne nie objęte zakazem zabudowy. Na terenach tych możliwa jest realizacja zabudowy tylko związanej z rolnictwem. Parametry powierzchniowe działki nie spełniają warunków umożliwiających lokalizację zabudowy rolniczej.
61	57	21.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny MU.	146, 208/106 (Sierakowice)	D23MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; D7RZ - tereny zabudowy rolniczej		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Część działek (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
62	58	21.06.2018	S	Składający uwagę prosi o zmianę położenia zatoczki zaprojektowanej na działce, gdyż koliduje z uzyskanym pozwoleniem na budowę.	355/78 (Smolnica)	H23MN2, H25MN2, H29MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; H7R - tereny rolnicze; H12KDW, H16KDW - tereny dróg wewnętrznych		X	Uwaga została uwzględniona. W związku z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę i lokalizacją projektowanego budynku wycofano się z wydzielenia placu do nawracania samochodów z projektu planu.

63	59	21.06.2018	44-	Składająca uwagę prosi o zmianę zapisu dopuszczającego możliwość budowy warsztatu samochodowego do dwóch miejsc obsługi pojazdów ze względu na dużą powierzchnię działki i potrzebę budowy warsztatu o większej niż 2 miejsca obsługi pojazdów.	1078/576 (Sośnicowice)	E9U - tereny zabudowy usługowej	X	Uwaga została uwzględniona. Na terenie E9U dopuszczono obiekty obsługi samochodów osobowych o więcej niż 2 stanowiskach.
64	60	22.06.2018	44-	Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny MN.	325; 844/324 (Bargłówka)	I23MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; I4R - tereny rolnicze	X	Uwaga została uwzględniona. Działki włączono do terenów MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy w kierunku zachodnim na działkach objętych uwagą (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice).
65	61	22.06.2018		Składająca uwagę prosi o objęcie części działki oznaczeniem MN2 lub RM.	310/1 (Sośnicowice)	E10MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E10MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E9R - tereny rolnicze; E5KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona. Część działki (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenu o symbolu RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.
66	62	22.06.2018	40	Składający uwagę proszą o przywrócenie szerokości drogi powiatowej w obrębie działki do rozmiaru istniejącego obecnie w rzeczywistości, zachowanie istniejącej osi drogi i przesunięcie linii ograniczającej zabudowę działki.	18 (Tworóg Mały)	F1MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; F1KDZ - tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Zmniejszono szerokość linii rozgraniczającej drogi na odcinku działki objętej uwagą do 10,0 m z uwagi na istniejące zainwestowanie działki.

67	63	22.06.2018	ul. 44	Składający uwagę prosi o przekształcenie działek na tereny o symbolu MU.	1124/268, 1125/268, 1126/268 (Łany Wielkie)	C2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X	Uwaga została uwzględniona. Działki włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
68	64	22.06.2018		Składający uwagę prosi o przekształcenie działek na przemysłowe lub usługowe.	2104/463, 2105/464 (Sośnicowice)	E2MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; E8ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Działkę nr 2105/464 oraz części działki nr 2104/463 (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenów U - tereny zabudowy usługowej.
69	65	22.06.2018		Składający uwagę proszą o zmianę przeznaczenia działki z wyłącznie mieszkaniowej na mieszkaniowo - usługową oraz o zmianę obszaru objętego przeznaczeniem leśnym na działce 162/18 zgodnie ze stanem faktycznym.	217/17, 162/18 (Smolnica)	H25MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; H17ZL - tereny lasów H1ZW - tereny z przewagą zieleni wysokiej	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Działkę nr 217/17 oraz części działki nr 162/18 (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenów MU - terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
70	66	22.06.2018		Składająca uwagę prosi o rezygnację z planowanej drogi wewnętrznej o symbolu I7KDW.	- (Bargłówka)	I7KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	Uwaga została uwzględniona. Wycofano się z wydzielenia drogi I7KDW z projektu planu.
71	67/1	22.06.2018		Składający uwagę proszą o przeznaczenie działek w całości jako tereny MU.	2668/133, 1515/133 (Sośnicowice)	E55MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E58MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E16ZŁ - tereny z przewagą zieleni niskiej	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Część działek (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice) włączono do terenów MU - terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
72	67/2	22.06.2018		Składający uwagę proszą o przeznaczenie działek w całości jako tereny MU.	491/116 (Sośnicowice)	E48MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; E6MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	X	Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

73	67/3	22.06.2018		Składający uwagę proszą o przeznaczenie działki w całości jako tereny MN1, ponieważ prowadzi na niej budowę budynku na podstawie pozwolenia na budowę.	2762/23 (54/23 - przed podziałem) (Sośnicowice)	E78MN2, E79MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy; E17R - tereny rolnicze	X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Część działki (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice i z pozwoleniem na budowę) włączono do terenów MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.
74	68	22.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę parametru maksymalnej powierzchni zabudowy z 240 m <sup>2</sup> na 300m <sup>2</sup> .	759/155, 156 (Tworóg Mały)	F25MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	X	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono zapisy planu bez zmian.
75	69/1	22.06.2018		Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z MN na KDW ze względu na przewidywany charakter działki, czyli drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych	11/20 (Sośnicowice)	E68MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy	X	Uwaga została uwzględniona. Działkę włączono do terenów KDW - tereny dróg wewnętrznych.
76	69/2	22.06.2018		Składający uwagę prosi o ponowne przeanalizowanie działek pod kątem zgodności z ewidencją gruntów oraz zmianę przeznaczeń tych terenów z RP i ZR na RL (w jednym przypadku) bądź w kilku przypadkach o zmianę granic przeznaczeń terenów (w przypadku, gdy na działce występuje więcej niż jedno przeznaczenie w m.p.z.p. dla danego terenu).	11/3; 122/5; 122/7; 128/14; 128/23 (Sośnicowice) 71/6; 71/8 (Rachowice) 109/2; 290/16; 290/18; 290/6; 124; 135/3 (Sierakowice) 138/19 (Tworóg Mały)		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wprowadzono korekty projektu planu na podstawie zamieszczonych w uwadze map gospodarczych lasów z uwzględnieniem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice oraz map ewidencyjnych przekazanych przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

Pełniąca Funkcję

Burmistrza Sośnicowic

  
Ewa Walczek

