

Nr postępowania ZP - 9/2018  
Nr sprawy: ROiSO.2711.9.2018.DMA




## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ( SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
na roboty budowlane  
w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

### NA ZADANIE:

**„Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sośnicowicach – dokończenie zadania”**

Zatwierdzam

Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Sośnicowic  
  
.....  
Ewa Waliczek

Sośnicowice, 09.05.2018 r.

## ROZDZIAŁ 1. Informacje o postępowaniu

1. Zamawiający:  
Gmina Sośnicowice  
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,  
NIP:9691422687
2. Jednostka realizująca zamówienie:  
Urząd Miejski w Sośnicowicach  
Ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice  
tel. (32) 238-71-91  
fax. (32) 238-75-50  
Strona internetowa – <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>; <http://www.sosnicowice.pl/>  
e-mail: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl)
3. Finansowane zamówienie:  
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej MSiT w kwocie 762 100,00 zł. Pozostała wartość zadania finansowana jest z budżetu Gminy Sośnicowice.
4. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:  
*Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sośnicowicach – dokończenie zadania*

## ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych ,
  - b) strona internetowa Zamawiającego – <http://sosnicowice.i-gmina.pl/przetarqi> .
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych na budowie sali gimnastycznej przy SP w Sośnicowicach w następującym zakresie:
  1. **Dokończenie konstrukcji nośnej budynku w zakresie:**
    - b) Dokończenie rdzeni i słupów żelbetowych powyżej parteru,
    - c) Dokończenie ścian murowych zewnętrznych i wewnętrznych nośnych piętra,
    - d) Dokończenie wieńców i belek żelbetowych piętra,
    - e) Wykonanie wieńców żelbetowych w poziomie oparcia konstrukcji dachu,
    - f) Wykonanie stropodachu żelbetowego klatki schodowej,
    - g) Wykonanie ścian szczytowych murowych,
    - h) Wykonanie konstrukcji nośnej dachu sali gimnastycznej (dźwigary z drewna klejonego),
    - i) Wykonanie konstrukcji nośnej dachu części administracyjnej.

### **B. Dokończenie sieci zewnętrznych i niwelacji terenu wraz z konstrukcjami zewnętrznymi w**

**zakresie:**

- Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku,
  - Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego,
  - Regulacja studni kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
  - Wykonanie muru oporowego,
  - Likwidacja istniejącego nieczynnego ciągu kanalizacji deszczowej wraz z 2 studniami,
  - Dokończenie zasypek fundamentów (w okolicy muru oporowego),
  - Niwelacja terenu składowiska materiału z wykopów,
  - Wykonanie ciągów pieszo jezdnych i chodników wokół obiektu,
  - Nasadzenia zieleni i montaż elementów małej architektury,
  - Niwelacja terenu.
- C. Dokończenie i poprawa robót izolacyjnych przeciwwilgociowych fundamentów i posadzek,
- D. Wykonanie murowych ścianek działowych,
- E. Wykonanie robót dachowych i dekarских,
- F. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej ( w tym p/poż.) zewnętrznej i wewnętrznej,
- G. Wykonanie całości robót wykończeniowych wewnętrznych (sucha zabudowa, tynki i okładziny ścienne, posadzki i wykładanie podłóg wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową, roboty malarskie, roboty ślusarskie),
- H. Wykonanie robót ociepleniowych elewacji,
- I. Wykonanie podłogi sportowej,
- J. Wyposażenie meblowe i sportowe (poza wyposażeniem meblowym pomieszczeń na piętrze oznaczonych nr 1.3, 1.4, 1.5, 1.10),
- K. Wykonanie instalacji wewnętrznych wod-kan (wykonana jest instalacja podposadzkowa kanalizacyjna),
- L. Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- M. Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.,
- N. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

**Dane charakterystyczne budynku:**

Kubatura budynku: 2603,60m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 645,85m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona projektowana: 630,90m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 762,80m<sup>2</sup>

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dostawiony do istniejącej szkoły. Rzut budynku jest w kształcie litery L, przykryty dachem wielospadowym o kątach nachylenia 27<sup>o</sup> i 31<sup>o</sup> zbliżonych do dachu istniejącej szkoły. Obiekt jest dostosowany do korzystania z niego osobom niepełnosprawnym. Wejście główne usytuowane jest na poziomie terenu. Na parterze jedna z toalet wyposażona jest w sposób umożliwiający korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym.

Budynek zawiera następujące kompleksy funkcjonalne:

- a) Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym i magazynowym na parterze,
- b) Sala dydaktyczna na piętrze,
- c) Zespół pomieszczeń administracyjnych na piętrze,
- d) Pomieszczenia techniczne.

Fundamenty oraz stropy i schody wykonane jako żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane jako murowane z bloczków betonowych Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z ceramiki poryzowanej z rdzeniami i wieńcami żelbetowymi. Ściany działowe z ceramiki poryzowanej.

Konstrukcja dachu płatwiowo krokwiowa z drewna iglastego. Nad halą oparta na dźwigarach z drewna klejonego typu bumerang, nad częścią administracyjną na ścianach nośnych i belce stalowej obudowanej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na łątach z zastosowaniem membrany dachowej paro przepuszczalnej. Izolacja dachu z wełny mineralnej. Ściany budynku ocieplone styropianem w technologii ETICS.

Zasadniczy układ komunikacyjny na działce nie ulegnie zmianie. Projekt nie przewiduje zmian w istniejących zjazdach z dróg na działkę. Zmianie ulegnie jedynie trasa chodników, dla zapewnienia dojścia i obejścia projektowanego obiektu. Utwardzony zostanie istniejący plac postojowy dla rowerów. Plac gospodarczo-postojowy przed szkołą otrzyma nową nawierzchnię.

Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar, stanowiące **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

Przedmiar należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

2. Lokalizacja zadania: 44-153 Sośnicowice, ul. Gliwicka 21, działki nr 311/190, 256/189, 257/189, 258/189, 188, 298/189, 313/191, 255/191, 519/191, 322/193, 192, obręb Sośnicowice.
3. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

Główny przedmiot:

CPV 45212222-8- Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

Dodatkowe przedmioty:

45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1- Konstrukcje betonowe i żelbetowe

45262500-6- Roboty murowe

45320000-6- Roboty izolacyjne

45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45420000-7- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach

37400000-2- Artykuły i sprzęt sportowy

45331200-8- Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7- Instalowanie centralnego ogrzewania

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają **załączniki nr 10 do SIWZ**.

**Przed złożeniem oferty wskazana i zalecana jest wizja w terenie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.**

4. Zadanie objęte jest pozwoleniem na budowę nr 1010/15 z dnia 29.12.2015r.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa) **decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku**. W związku z powyższym należy uwzględnić w ofercie wszystkie koszty z tym związane.
6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
7. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 10 do SIWZ** użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę- Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 10 do SIWZ**.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu warsztatowego dźwigarów z drewna klejonego wykonanego przed producenta i uzyskanie akceptacji projektanta konstrukcji obiektu.

9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem prac musi przedstawić do akceptacji Zamawiającego POR (Projekt organizacji robót) uwzględniający zabezpieczenie terenu budowy, lokalizację elementów zaplecza budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczniów szkoły podstawowej w trakcie prowadzenia prac.
11. W harmonogramie prac należy uwzględnić takie prowadzenie prac, aby prace związane z przebudową kotłowni przeprowadzić w okresie wiosenno-letnim (wakacyjnym).
12. Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu-geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
13. Materiały z rozbiórki ( w tym również materiały niebezpieczne) winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów o odpadach. Koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utylicacją) ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.
14. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**15. Wymagany okres gwarancji:**

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 9 do SIWZ). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 13 SIWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 9 do SIWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

**UWAGA:**

**Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.**

16. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.
  - a) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy 1/1 etatu. Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 3 osoby.
  - b) Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą osób wykonujących roboty ogólnobudowlane.

- c) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art.29 ust.3a, sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań oraz szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ**.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy także podwykonawców- wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej

#### **ROZDZIAŁ 4. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ 5. Zamówienia, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt.6 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy Pzp.

#### **ROZDZIAŁ 6. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ 7. Informacja na temat podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  - 1.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawcy kluczowych części zamówienia, tj:
    - konstrukcja główna budynku
    - konstrukcja dachu.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia – dotyczy wyłącznie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 8. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia**

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych do dnia **30.04.2019 r.**  
W zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia **30.05.2019 r.**  
Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia należy uznać termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku sali gimnastycznej
2. Obowiązująca forma zapłaty za przedmiot zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe.**  
**Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej.**  
Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ofertowego.  
**Maksymalna wartość robót możliwa do zafakturowania w roku 2018 wynosi 2 000 000,00 zł brutto.**

## **ROZDZIAŁ 9. Warunki udziału w postępowaniu**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1) nie podlegają wykluczeniu

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **b) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni Wykonawcy, którzy w zakresie warunku określonego w ust. 1 wykażą:

2.1 Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **1 000 000,00 zł.**

**UWAGA:**

- a) *W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu.*
- b) *W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.*

### **c) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunku:

1) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane związane z budową budynku o charakterze sportowym (np. hala sportowa, sala gimnastyczna, basen kryty) wraz z instalacjami oraz urządzeniami technicznymi o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia

**UWAGA:**

- a) *Wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w wykazie robót należy podać wartość wykonanych robót w celu weryfikacji spełniania warunku udziału w postępowaniu.*
- b) *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże, iż posiada pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu.*

1.2 Dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy w odniesieniu do min. 1 roboty budowlanej obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia, oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu.

1.3 Dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

1.4 Dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót instalacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

**UWAGA:**

- a) Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 stycznia 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

- b) W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

1. Oferty Wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.



## **ROZDZIAŁ 9. Przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę:
  - 2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).
  - 2.2 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych; o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 stawy pzp.
  - 2.3 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 6 stawy pzp.
  - 2.4 wykonawcę wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych; o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy pzp.
3. Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia zostaną wykluczeni z postępowania.

## **ROZDZIAŁ 10. Dokumenty lub oświadczenia, składane w toku postępowania o zamówienie publiczne.**

- 1) Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria selekcji:
  - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
  - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższym oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów

selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

2) Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp:

- **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej.

- Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie,

3) Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie

Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp:

- **dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 4** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 5** do SIWZ,

4) Inne dokumenty **wymagane przez Zamawiającego.**

- a) Formularz ofertowy – **Załącznik 1 do SIWZ** - wypełniony i podpisany.
- b) Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych dołączonych do oferty. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- c) Kosztorys ofertowy uproszczony.
- d) Dowód wpłaty wadium.
  - wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 - o treści **ZAŁĄCZNIKA NR 6**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ**. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu.
    - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub

doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,

- Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy.

## **ROZDZIAŁ 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.- Prawo pocztowe, osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
  - za pomocą faksu na nr 32 238 75 50)
  - drogą elektroniczną na e-maila: [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl)
  - pisemnie na adres: 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy **niewzłocznie potwierdzić pisemnie**.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących SIWZ niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
  - a) W zakresie merytorycznym:  
Krzysztof Ciszewski – inspektor ds. inwestycji  
Tel. 32 335 86 15, email: [kciszewski@sosnicowice.pl](mailto:kciszewski@sosnicowice.pl)
  - b) W sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:  
Dominika Magiera – Sekretarz Komisji Przetargowej  
Faks/e-mail: 32 2387550; [dmagiera@sosnicowice.pl](mailto:dmagiera@sosnicowice.pl)
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: <http://sosnicowice.i-gmina.pl>
7. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, niż wymienione w niniejszym SIWZ.

## ROZDZIAŁ 12. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga złożenia do dnia **30.05.2018 r.** do godz. **9.00** wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014r. poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240).
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002 z zaznaczeniem „Budowa sali gimnastycznej przy SP w Sośnicowicach – dokończenie zadania”.

Nr zamówienia publicznego: **ZP/9/2018**.
4. **Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu** następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w pkt.3, przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt.2 ppkt. b)-e), musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp przy czym:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań,
  - b) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - c) dokumenty te zostaną złożone w oryginale w kasie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.46 ust.4a ustawy Pzp Zamawiający jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.

## ROZDZIAŁ 13. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ 14. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁACZNIKA NR 1 do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty,
  - 2) wraz z oferta należy złożyć:
    - a) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo,
  - 3) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców,
  - 4) oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
  - 5) wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - 6) oświadczenia oraz pełnomocnictwa, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale,
  - 7) dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  - 8) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
  - 9) jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. **Wykonawca zastrzegając określone informacje jako tajemnice przedsiębiorstwa musi wykazać, że:**
    - informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
    - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
    - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności,
  - 10) dokumenty stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa o treści ZAŁACZNIKA NR 8 do SIWZ, należy umieścić w osobnej, wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie i oznaczyć klauzula „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**”.
- Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp,
- 12) wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca,
  - 13) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją,
  - 14) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

Adresat:

**GMINA SOŚNICOWICE  
UL. RYNEK 19  
44 – 153 SOŚNICOWICE**

OFERTA W POSTĘPOWANIU POD NAZWĄ:

**„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Sośnicowicach – dokończenie zadania”**

**Nie otwierać przed 30.05.2018 r. godz.9<sup>30</sup>**

## ROZDZIAŁ 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w: **Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44 – 153 Sośnicowice**, w terminie do dnia **30.05.2018 r., godz. 9<sup>00</sup>, sekretariat – pokój nr 9, I piętro.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.05.2018 r., o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego – budynek Rady Miejskiej w Sośnicowicach ul. Rynek 17 sala narad nr 22, I piętro.
4. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

## ROZDZIAŁ 16. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty - ZAŁACZNIK NR 1 do SIWZ,
- 2) cenę podaną w ofercie należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji,
- 3) obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy,
- 6) cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
- 7) jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## ROZDZIAŁ 17. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

## ROZDZIAŁ 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena (C)	60%
Długość gwarancji na przedmiot zamówienia (G)	25%
Doświadczenie personelu kluczowego (D)	15%

2. W kryterium Cena (C) najwyższą liczbę punktów – 60 pkt. – otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena  
 $C_N$  – najniższa zaoferowana cena brutto  
 $C_{OB}$  – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

3. W kryterium Długość gwarancji na przedmiot zamówienia (G) oferta uzyska następujące liczby punktów w zależności od zaproponowanego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane:

Czas trwania okresu gwarancyjnego: 36 miesięcy – 0pkt.  
 Czas trwania okresu gwarancyjnego: 48 miesięcy – 10 pkt.  
 Czas trwania okresu gwarancyjnego: 60 miesięcy- 25pkt.

Oferty z gwarancją krótszą od minimalnej zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji zamawiający przyjmie gwarancję minimalną.

4. W kryterium Doświadczenie personelu kluczowego (D) oceniane będzie doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy.

Wykonawca musi w ofercie wskazać osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy. Wymaga się, aby osoba ta w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy w odniesieniu do min. 1 roboty budowlanej obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia (jako warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdziale 8 ust. 5 pkt. 5.2).

Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

Wykonawca, który w ofercie wskaże osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy otrzyma następującą liczbę punktów w kryterium doświadczenie personelu kluczowego (D):

Doświadczenie	Ilość punktów
Kierowanie min. 1 robotą budowlaną obejmującą budowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia	0 pkt.
Kierowanie min. 2 robotami budowlanymi obejmującymi budowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia	10 pkt.
Kierowanie min. 3 robotami budowlanymi obejmującymi budowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej od przedmiotu zamówienia	15 pkt.

Osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie będzie wpisana do umowy, jako kierownik budowy. Osoba ta będzie musiała pełnić tę funkcję osobiście. Nie dopuszcza się możliwości zmiany tej osoby za wyjątkiem sytuacji opisanych w rozdziale 21 SIWZ .

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$S=C+G+D$$

S- suma punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryteriach oceny ofert;

C-ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Ceny;

G -ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Długość gwarancji na roboty budowlane

D- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Doświadczenie personelu kluczowego



## **ROZDZIAŁ 19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą, wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK 9 do SIWZ** nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego – nie później niż **dzień przed terminem podpisania umowy** w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.
3. Przed podpisaniem umowy ( w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego) Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru

## **ROZDZIAŁ 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 110) ze zm.).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy Pzp.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z ustawą Pzp oraz zawieraną umową, a w szczególności:
  - a) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze.
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
5. Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002- potwierdzenie przelewu ( kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty) należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem

umowy. Tytuł Przelewu: „Budowa Sali gimnastycznej przy SP w Sośnicowicach – dokończenie zadania” Nr ZP- 9/2018.

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie innej niż pieniądź należy je przekazać w oryginale Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

## **ROZDZIAŁ 21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 9 do SIWZ.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, obejmujących w szczególności wszystkie roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy wobec Zamawiającego, w przypadku:
  - a) Zmian danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
  - b) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, np. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - c) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: katastrofy, awarie, akty wandalizmu. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej. Termin może ulec przedłużeniu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - d) Decyzji Organu Nadzoru Budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji umowy, takich jak wstrzymanie robót budowlanych.
  - e) Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile będą trwały ciągle opady deszczu nieprzerwanie w okresie powyżej 3 dni (udokumentowane wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
  - f) Zamiana podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.
  - g) Wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
  - h) Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z powodu stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ) niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.
  - i) Rezygnacji z wykonania części robót- ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły z

trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.

- j) Zmiany uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami w SIWZ, oraz takie samo lub większe doświadczenie określone w ofercie Wykonawcy,
  - zmiany kierowników robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcę, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami w SIWZ,
  - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem okoliczności określonych we wzorze umowy.

## **ROZDZIAŁ 22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej – PLN.

## **ROZDZIAŁ 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej – Dział VI (art. 179-198g) ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ 24. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie powoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu**

Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.

## **ROZDZIAŁ 23. Informacja o umowach o podwykonawstwo, których są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.**

nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwa w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

## **ROZDZIAŁ 24. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).
3. Wymogi dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 7).

### **ZAŁĄCZNIKI – STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DO SIWZ**

Załącznik 1 - Formularz ofertowy

Załącznik 2 – Oświadczenie wstępne dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 3 – Oświadczenie wstępne dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik 4 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik 5 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik 6 – Oświadczenie o grupie kapitałowej

Załącznik 7 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Załącznik 8 – Informacje potwierdzające zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa

Załącznik 9 – wzór umowy

Załącznik 10 – Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót

Załącznik 11 – Dokumentacja zdjęciowa

Sporządziła: D. Magiera