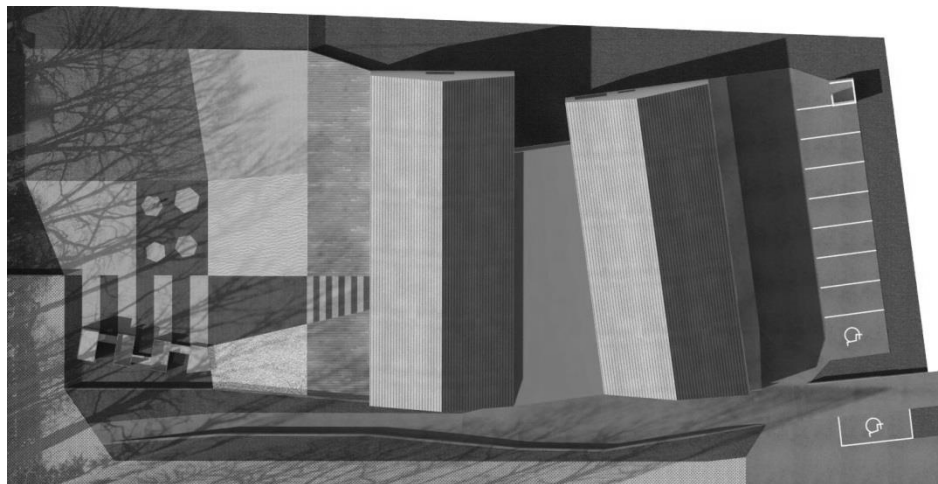


Koncepcja przedszkola projektowanego na działce 654/114 wraz z drogą dojazdową (pożarową) projektowaną na działkach 650/114, 649/114, 652/114, 653/114, 654/114 w Smolnicy obręb 5 Sośnicowice



SPIS OPRACOWANIA:

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

INWESTOR:

Gmina Sośnicowice, Urząd Miejski, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BAAVSTUDIO, ul. Olszańska 12/10, 31-513 Kraków

AUTOR:

mgr inż. arch Paweł Curzytek , Upr. numer: RZ/A -17/09

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Podstawa opracowania
3. Podstawa prawna
4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
5. Przedmiotowe działki - stan istniejący
6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
7. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997
8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 8.1 Zagospodarowanie terenu
 - 8.1.1 Droga dojazdowa, droga wewnętrzna, ciągi piesze
 - 8.1.2 Sieć hydrantowa
 - 8.1.3 Przyłącza instalacji wody, kanalizacji, gazu, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne
 - 8.1.4 Instalacje oświetlenia zewnętrznego
 - 8.1.5 Inne elementy zagospodarowania terenu
 - 8.2 Architektura
 - 8.3 Konstrukcja
 - 8.4 Instalacje
 - 8.5 Wykończenie
 - 8.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu
9. Załączniki
 - 9.1 Kopia mapy zasadniczej
 - 9.2 Kopia uprawnień autora opracowania

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZ_PK-01_ZAGOSPODAROWANIE TERENU_21122017_1_500

PRZ_PK-02_ZAGOSPODAROWANIE TERENU_21122017_1_250RYS.03

PRZ_PK-03_RZUT PARTERU_21122017_1_100

PRZ_PK-04_RZUT K TECH_21122017_1_100

PRZ_PK-05_PRZEKRÓJ_21122017_1_100

PRZ_PK-06_ELEWACJE_21122017_1_200

PRZ_PK_WIZ_01_RZUT – WIZUALIZACJA

PRZ_PK_WIZ_02

PRZ_PK_WIZ_03

PRZ_PK_WIZ_04

PRZ_PK_WIZ_05

PRZ_PK_WIZ_06

PRZ_PK_WIZ_07

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektonicznej przedszkola. Przedszkole wraz z wjazdem, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, placami zabaw, miejscem gromadzenia odpadów stałych i elementami małej architektury oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi projektuje się na działce 654/114 w Smolnicy obręb 6 jednostka ewidencyjna Sośnicowice. Projektuje się drogę dojazdową (pożarową) do przedszkola na działkach 650/114, 649/114, 652/114, 653/114, 654/114 oraz rozbudowę sieci hydrantowej i budowę przyłączy lub/i rozbudowę sieci wody, kanalizacji, gazu, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną obręb jw.

Przedmiotowe przedszkole będzie placówką publiczną.

Przedmiotowy teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Smolnica. Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod zamierzoną inwestycję tj. budowę budynku przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowią własność gminy

Na potrzeby inwestycji przeznacza się następujące działki należące do Gminy Sośnicowice:

- 654/114 –budowa budynku przedszkola
- 650/114, 649/114, 652/114, 653/114, 654/114 – budowa drogi dojazdowej, pożarowej z miejscami postojowymi, budowa przyłączy lub rozbudowa sieci, rozbudowa sieci hydrantowej

Działki numer 654/114, 652/114, 653/114 są niezagospodarowane, na działkach znajduje się zieleń wysoka. Na działce numer 649/114 znajdują się dwa budynki garażowe do wyburzenia oraz fragment ogrodzenia działki sąsiedniej do przesunięcia. Na działce numer 650/114 znajduje się istniejący budynek przedszkola, który zgodnie z inwentaryzacją i opinią techniczną sporządzoną przez firmę Baavstudio Paweł Curzytek w grudniu 2017r należy wyburzyć, po wcześniejszym uzgodnieniu wyburzenia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskaniem Pozwolenia na rozbiórkę.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa nr RGG/2720/144/2017 zawarta między Gminą Sośnicowice a Pawłem Curzytkiem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja architektoniczna sporządzona w dniu 24.11.2017
- dokumentacja fotograficzna sporządzona w dniu 24.11.2017
- kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej
- wytyczne Zamawiającego
- ustalenia z Zamawiającym

3. Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. nr 6 z 2003 r., poz. 69)
4. Wytyczne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr 202, poz.2072 z późn.zm.)

9. Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Smolnica.

4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Projektuje się budynek dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, dostępny dla osób niepełnosprawnych, z poziomem posadzki parteru wyniesionym 30 cm ponad otaczający teren. Przedszkole zaprojektowano zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Smolnica. Budynek ma powierzchnię użytkową 707.70 m². Budynek jest przewidziany dla 75 dzieci, w trzech oddziałach (po maksymalnie 25 dzieci). Liczba pracowników: 14 osób. Zakłada się że jednocześnie może przebywać w przedszkolu maksymalnie 130 osób. Budynek zaprojektowano na działce numer 654/114, obręb 6 Sośnicowice, z drogą dojazdową (będącą jednocześnie drogą pożarową) na działkach numer 649/114, 650/114, 654/114, 653/114 i 652/114 obręb jw. Na działce numer 654/114 projektuje się 8 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo projektuje się 9 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) wzdłuż projektowanej drogi na działce numer 649/114.

Na etapie projektu budowlanego należy uzyskać o informacje techniczne i warunki na dostawę mediów i zaprojektować konieczne przyłącza, ewentualnie rozbudowę sieci oraz instalacje zewnętrzne w tym rozbudowę sieci hydrantowej.

5. Przedmiotowe działki - stan istniejący

Przedmiotowe działki 654/114, 649/114, 652/114, 653/114 są uporządkowane, niezagospodarowane, z występującą miejscowo zielenią wysoką. Należy sporządzić inwentaryzację zieleni na przedmiotowych działkach. Na działce 650/114 znajdują się budynki w których zlokalizowano istniejące przedszkole oraz budynek mieszkalny.

Na działce numer 649/114 znajdują dwa budynki garażowe w bardzo złym stanie technicznym oraz fragment ogrodzenia sąsiedniej działki. Zgodnie z §.12.2.3 MPZP: „Obowiązuje nakaz uporządkowania i starannej pielęgnacji elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym likwidacji obiektów nietrwałych i nieestetycznych oraz obiektów o złym stanie technicznym(...)” budynki garażowe należy wyburzyć. Ogrodzenie należy przesunąć, w razie konieczności wykonać geodezyjne tyczenie granic. Istniejący, parterowy budynek przedszkola zgodnie ze sporządzoną opinią dotyczącą stanu technicznego należy wyburzyć. Większy budynek przedszkola znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną ustaloną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Wyburzenie mniejszego, nowszego

budynku przedszkola należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wyburzenia pozwolą na wykonanie drogi pożarowej do przedmiotowej inwestycji o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i wynoszącej 4 m.

W północno – wschodnim narożniku działki numer 654/114 znajduje się dąb który należy pozostawić, drzewo nie będzie kolidowało z inwestycją.

Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać w oparciu o mapę do celów projektowych, sporządzoną przez uprawnionego geodetę, z naniesioną zielenią wysoką.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedszkole jest przewidziane dla 75 dzieci. Przewiduje się 3 oddziały przedszkolne, po 25 dzieci w każdym. Powierzchnia użytkowa przedszkola wynosi 707,70 m².

Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym został podzielony na dwie części. W jednej części zlokalizowano trzy sale dziennego pobytu z sanitariatami i magazynami. W drugiej części zaprojektowano kuchnię z zapleczem, jadalnię, WC ogólnodostępne, zaplecze administracyjne, oraz salę wielofunkcyjną. Na kondygnacji +1 (technicznej) zlokalizowano magazyn, przestrzeń techniczną i kotłownię dostępne jedynie dla personelu przedszkola. Główne wejście do przedszkola znajduje się od strony wschodniej, prowadzi bezpośrednio do strefy komunikacyjnej łączącej dwie wyżej opisane części przedszkola. W strefie komunikacji ogólnej znajdują się szatnie dla dzieci.

Trakt z salami pobytowymi znajduje się w południowej części budynku, trakt z zapleczem administracyjnym i kuchnią od strony północnej. Dojazd dla dostaw oraz personelu przedszkola a także miejsca postojowe dla pracowników zlokalizowano w północnej części działki.

W południowej części działki zaprojektowano tarasy i place zabaw dla dzieci, dostosowane dla różnych grup wiekowych.

Główne wejście do budynku stanowi przestronny wiatrołap, przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz wjazdu wózków dziecięcych. Wejście jest zadaszone, przed wejściem zaprojektowano stojaki na rowery.

W strefie komunikacji ogólnej zaprojektowano szatnię wspólną dla wszystkich grup wiekowych. WC ogólnodostępne, przystosowane dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy strefie komunikacji ogólnej.

W każdej z sal pobytu dziennego zlokalizowano łazienki dla dzieci oraz magazyn a także półki na zabawki i książki oraz miejsce do zajęć/ zabaw w którym znajdują się stoliki i krzesła dla dzieci. Sala wielofunkcyjna jest przystosowana do zajęć fizycznych,

muzycznych, akademii etc., projektuje się akustyczne ścianki przesuwne, dające możliwość wydzielenia z sali dwóch niewielkich pomieszczeń do zajęć w małych grupach.

Na zapleczu administracyjnym zlokalizowano dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, porządkowe, WC personelu, szatnię personelu.

W skład pomieszczeń zaplecza kuchennego wchodzi: kuchnia, zmywalnia naczyń stołowych, wydawalnia, magazyn, pomieszczenie przygotowania warzyw i jaj, WC personelu, chłodnia. Szafa na fartuchy znajduje się w obrębie komunikacji wewnątrz zaplecza kuchennego. Z wydawalni zaprojektowano bezpośrednie przejście do jadalni. Zaprojektowano wyjście bezpośrednio z zaplecza kuchennego na zewnątrz budynku, w niewielkiej odległości od miejsca na kontenery na odpady stałe.

Projektuje się ogrodzenie działki na której będzie znajdowało się przedszkole, z bramą wjazdową oraz furtkami (przy wejściu głównym i wejściu na plac zabaw), zgodnie z zapisami MPZP. Projektuje się dojazd dla dostaw i personelu do przedszkola, miejsca postojowe dla personelu i użytkowników, place zabaw dla dzieci, zieleni uporządkowaną, oświetlenie terenu oraz przyłącza mediów lub/i sieci (w zależności od warunków technicznych na dostawę mediów), rozbudowę sieci hydrantowej i instalacje zewnętrzne.

Rozwiązania architektoniczne i przestrzenne przystosowane skalą dla dzieci. Projektuje się wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku dostosowane do potrzeb dzieci, kształtujące w nich poczucie piękna, estetyki i bezpieczeństwa.

7. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m²)
0.01	HOL, SZATNIA	108.6
0.02	WIATROŁAP	10.4
0.03	SALA POBYTOWA A	68.7
0.04	MAGAZYN	8.0
0.05	ŁAZIENKA	9.0
0.06	SALA POBYTOWA B	71.2
0.07	MAGAZYN	8.0
0.08	ŁAZIENKA	9.0
0.09	SALA POBYTOWA C	71.2
0.10	ŁAZIENKA	9.0
0.11	MAGAZYN	8.0
0.12	JADALNIA	44.8
0.13	WC	4.1

0.14	P. SOCJALNE	11.5
0.15	P. PORZĄDKOWE	3.6
0.16	KORYTARZ	12.8
0.17	WC	6.3
0.18	SZATNIA PRACOWNIKÓW	4.4
0.19	MAGAZYN	4.0
0.20	BIURO	9.3
0.21	BIURO	11.4
0.22	SALA WIELOFUNKCYJNA	79.4
0.23	KUCHNIA	21.7
0.24	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	5.5
0.25	WYDAWALNIA	4.5
0.26	MAGAZYN	5.7
0.27	PRZYGOTOWANIE JARZYN I JAJ	4.8
0.28	KOMUNIKACJA	13.4
0.29	WC PERSONELU	3.3
0.30	CHŁODNIA	2.8
1.01	KLATKA SCHODOWA	17.3
1.02	MAGAZYN	20.1
1.03	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	32.0
1.04	KOTŁOWNIA	3.9
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE (m²)		707.70

8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

8.1 Zagospodarowanie terenu

Budynek przedszkola należy zaprojektować na działce numer 654/114, z drogą dojazdową na działkach numer 650/114, 649/114, 654/114, 653/114, 652/114. Na działkach numer 653/114, 652/114 należy dodatkowo przewidzieć powstanie boiska (na późniejszym etapie projektowym). Przedmiotowe działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Smolnica. Działki leżą w terenie oznaczonym jako UP – tereny usług publicznych. Zgodnie z §.10.4.4 Planu należy pozostawić powierzchnię biologicznie czynną 50% terenu oraz wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych. Projektuje się estetyczne, ażurowe ogrodzenie terenu przedszkola. Wjazd na działkę odbywa przez zamykaną bramę w północnej jej części. Wejście główne na teren zlokalizowano we wschodniej części działki, dodatkowo zaprojektowano wejście na plac zabaw przez zamykaną furtkę. Do budynku należy doprowadzić przyłącza mediów, w

razie konieczności zaprojektować rozbudowę sieci. Na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować rozbudowę sieci hydrantowej, tak aby spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W północnej części działki zlokalizowano miejsce na kontenery na odpady stałe w formie estetycznej, zadaszonej wiaty, znajdującej się przy drodze wewnętrznej. Zaprojektowano place zabaw dla dzieci w różnych grupach wiekowych, z odpowiednimi przyrządami (huśtawki, piaskownice, etc.) Place zabaw dla poszczególnych grup wiekowych są odizolowane od siebie wizualnie. Projektuje się drewniane tarasy przy salach pobytowych oraz umywalki zewnętrzne pod zadaszeniem przy wyjściu z przedszkola na teren placu zabaw. Projektuje się zielen w otoczeniu przedszkola i przy placu zabaw oraz oświetlenie zewnętrzne terenu przedszkola, wejść do budynku, wejść i wjazdu na teren działki oraz drogi wewnętrznej.

BILANS TERENU	
	Pow. (m²)
Pow. działek 649/114, 650/114, 654/114, 653/114 i 652/114	7424 (7,424 ha)
Pow. zab. PRZEDSZKOLA	727.0
Pow. zab. istn. budynków	367.7
Pow. zab. budynków łącznie	1094.7
Pow. dróg i placów utwardzonych	817.0
Pow. dróg i placów utwardzonych	162.8
Pow. drogi pożarowej z geokraty	520.5
Pow. biol. czynna - 100%	3765 (> 50%)
Pow. placu zabaw	633
Pow. tarasu	130

8.1.1 Droga dojazdowa, droga wewnętrzna, ciągi piesze

Projektuje się drogę dojazdową do przedszkola, która spełnia wymagania dla dróg pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w tym celu planuje się rozbiórkę garaży na działce numer 649/114 oraz istniejącego, parterowego budynku przedszkola na działce numer 650/114. Wyburzenie powyższych budynków pozwoli na zlokalizowanie drogi o szerokości 4m oraz 9 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) na działce numer 649/114, wzdłuż projektowanej drogi.

Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej projektuje się chodnik prowadzący do wejścia do przedszkola oraz do końca drogi pożarowej. Miejscowo, między chodnikiem a drogą

dojazdową projektuje się zieleń. Projektuje poszerzenie chodnika przy wejściu na teren przedszkola. Przy strefie wejściowej, w celu poprawienia bezpieczeństwa dzieci, oddziela się drogę od chodnika niskim murem oporowym i skarpą porośniętą roślinnością.

Działka numer 654/114 będzie ogrodzona, od strony północnej projektuje się wjazd przez zamykaną bramę oraz drogę wewnętrzną/ podjazd dla dostaw i personelu. Przy dojeździe projektuje się 8 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia drogi dojazdowej: asfalt. Nawierzchnia chodnika: bezspoinowa, żywiczna, ułatwiająca dojazd wózków dziecięcych, rowerów etc. Kolor nawierzchni żywicznej jest dopasowany do kolorystyki budynku i najbliższego otoczenia. (jasno-ceglany).

8.1.2 Sieć hydrantowa

Należy rozbudować sieć hydrantową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Sieć będzie projektowana na etapie projektu budowlanego.

8.1.3 Przyłącza instalacji wody, kanalizacji, gazu, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne

Na etapie projektu budowlanego należy wystąpić o warunki na dostawy powyższych mediów oraz wykonać projekty budowlano – wykonawcze przyłączy lub w razie konieczności rozbudowy sieci.

Zapotrzebowanie na media:

WODA:

średnie dobowe - 3,6 m³/h

maksymalne godzinowe - 0,72 m³/h

+ woda na cele ppoż.

ŚCIEKI BYTOWE = ILOŚCI ZUŻYTEJ WODY

KANALIZACJA OPADOWA: ilość wody powstającej z powierzchni działki - ok. 50 l/s

ENERGIA ELEKTRYCZNA: 25 Kw

8.1.4 Instalacje oświetlenia zewnętrznego

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne na przedmiotowe działce 654/114 oraz wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej. Sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego. Projektowane oświetlenie będzie energooszczędne.

8.1.5 Inne elementy zagospodarowania terenu

Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania są w jednorodnej estetyce. Należy wykonać projekty budowlane i wykonawcze z koniecznymi detalami następujących elementów:

- miejsce na kontenery do gromadzenia odpadów stałych
- tarasy
- stojaki na rowery przy głównym wejściu
- wyposażenie placu zabaw
- umywalki zewnętrzne przy tarasach zewnętrznych
- ogrodzenie

Materiały urządzeń i elementów: drewno

Materiał ogrodzenia i wiaty śmietnikowej: stal

Zestawienie wyposażenia placu zabaw:

L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	PAJĘCZYNA LINOWA	1
2	HUŚTAWKI	6
3	BUJAKI	4
4	LABIRYNT - ZAMEK	1
5	PIASKOWNICA	1
6	POLE WYPEŁNIONE ŻWIREM	1

Wszystkie elementy zagospodarowania znajdujące się na terenie przedszkola muszą być trwałe, odporne na zniszczenie i bezpieczne dla dzieci. Wszystkie elementy zagospodarowania powinny być zaprojektowane z należytą starannością i kształtować u dzieci poczucie piękna i estetyki.

8.2 Architektura

Przedszkole będzie znajdować się w budynku wolnostojącym. Bryła obiektu jest wkomponowana w otoczenie oraz zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Smolnica. Działki leżą w terenie oznaczonym jako UP – tereny usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe terenu to usługi oświaty, kultury i inne publiczne. Wysokość budynku wynosi 9,20m, dach o symetrycznym układzie połączeń, kryty dachówką zgodnie z §.10.4.4 Planu.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze historycznego układu ruralistycznego, wskazanego do objęcia ochroną konserwatorską.

Projektuje się budynek w formie dwóch archetypowych brył ze skośnymi dachami, połączonych funkcjonalnie i odnoszących się formą do tradycyjnej zabudowy znajdującej się na terenie gminy. Tradycyjne, ceglane budynki ze skośnym dachem o znacznym spadku, krytym dachówką karpiówką, otynkowane na biało z opaskami okiennymi i dużymi oknami kwadratowymi lub prostokątnymi były punktem wyjścia do projektowania budynku przedszkola.

Budynek jest dwukondygnacyjny. Na technicznej kondygnacji +1 lokalizuje się pomieszczenia dostępne tylko dla pracowników przedszkola. Główne wejście do przedszkola znajduje się od wschodniej strony budynku. Projektuje się wyjście z przedszkola dla dzieci bezpośrednio na plac zabaw. Dodatkowo projektuje się wejście do budynku bezpośrednio do zaplecza kuchni (zlokalizowane przy drodze wewnętrznej, w niewielkiej odległości od miejsca na kontenery na odpady stałe).

Parter budynku jest wyniesiony 0,3m nad powierzchnią otaczającego terenu. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń wynosi min. 3,0m. Wielkość sal pobytowych jest przyjęta zgodnie ze wskaźnikiem min. 2,5 m² na dziecko a powierzchnia szatni min. 0,5 m² na dziecko.

Łazienki dla dzieci są dostępne z sal pobytowych (nie są wymagane przedsionki izolacyjne przed ustępami). Projektuje się dwie miski ustępowe, prysznic oraz umywalki na szerokość pomieszczenia łazienki dla każdej grupy (max 25 dzieci).

Wymagania szczegółowe dla poszczególnych części budynku i pomieszczeń:

a) główne wejście do budynku

- wejście przez wiatrołap – powierzchnia 10,4m²
- wejście przystosowane do osób niepełnosprawnych oraz wjazdu wózków dziecięcych
- drzwi zewnętrzne szerokości 2,0m
- bezpośrednio przed wejściem zaprojektowano stojak na rowery

- nad strefą wejściową zaprojektowano zadaszenie

b) strefa komunikacji ogólnej z szatnią – powierzchnia 108,6m²

- strefa komunikacji znajduje się w centralnej części budynku, bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku
- strefa łączy dwa trakty budynku - trakt z salami pobytowymi oraz trakt z zapleczem administracyjnym, kuchnią i jadalnią
- w strefie komunikacji zlokalizowano szatnię wspólną dla wszystkich grup
- szafki zaprojektowano w osobnych rzędach dla każdej grupy
- projektuje się obszerne siedzisko dla rodziców/opiekunów oraz dzieci
- przewidziano przestrzeń dla osób z wózkami dziecięcymi

c) sale pobytowe:

- wielkość sal 68,7- 71,2m²
- z każdej sali wydzielona jest łazienka dla dzieci oraz magazyn, każdy o powierzchni 8,0m²
- przy wejściu sala jest przewężona przez wydzielony magazyn i łazienkę
- przy wejściu do sal zaprojektowano szafkę na zabawki i rzeczy osobiste dzieci
- sale mają duże przeszklenia od południa, wychodzące na tarasy i place zabaw
- wyposażenie sal (dobierane na późniejszym etapie projektowym) powinno być estetyczne, o spokojnej kolorystyce (drewno naturalne)

d) łazienki dla dzieci przy salach pobytowych, powierzchnia 9,0m²

- wydzielone funkcjonalnie, bez przedsionków, bez drzwi
- dwie kabiny WC przystosowane dla dzieci, o szerokości 1,0m
- jedna kabina prysznicowa o wymiarach 1,0m x 1,2m
- umywalka długości około 3m

e) zaplecze administracyjne – powierzchnia 59,3m²

- dwa pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne

- pomieszczenie porządkowe z niskim zlewem i szafą na środki czystości i pralką
- szatnia dla personelu

f) sala wielofunkcyjna – powierzchnia: 79,4m²

- projektuje się salę z przeznaczeniem do zajęć fizycznych, muzycznych, a także występów i akademii
- wykończenie podłogi: deski lub parkiet
- przy sali znajduje się magazyn/zaplecze
- projektuje się system ścianek przesuwanych wydzielających z sali wielofunkcyjnej dwie małe sale do zajęć w małych grupach lub indywidualnych (z psychologiem, logopedą, językowe etc.)

g) kuchnia z zapleczem – powierzchnia 61,7m²

- wymagane jest opracowanie kuchni przez technologa na etapie projektu budowlanego
- posadzka nienasiąkliwa i nieśliska
- ściany malowane farbą zmywalną,
- na ścianach do wysokości 2m od posadzki płytki ceramiczne
- bezpośrednie połączenie wydawalni posiłków z jadalnią
- wyjście na zewnątrz z zaplecza kuchennego, w niewielkiej odległości od miejsca na kontenery na odpady stałe

h) jadalnia – powierzchnia 44,8m²

- posiłki będą spożywane w jadalni w systemie zmianowym
- w jadalni projektuje się odpowiednią ilość estetycznych stolików i krzeseł dla dzieci
- posadzka nienasiąkliwa i nieśliska
- ściany malowane farbą zmywalną
- duże przeszklenia w celu dobrego doświetlenia jadalni

i) kondygnacja techniczna +1

- drzwi na kondygnację +1 EI30, zamykane na klucz – dostęp tylko dla pracowników przedszkola

- na kondygnacji +1 znajduje się magazyn, kotłownia oraz przestrzeń techniczna (miejsce na centrale wentylacyjne etc.)

j) tarasy – powierzchnia łącznie 130m²

- tarasy zlokalizowane przy salach pobytowych
- wyjście na taras ze strefy komunikacji ogólnej
- wyjście oraz umywalki pod zadaszeniem

k) place zabaw – powierzchnia łącznie 633m²

- place zabaw przystosowane dla trzech grup wiekowych
- place zabaw oddzielone od siebie wizualnie
- wyposażenie placów zabaw zgodnie z zestawieniem
- wszystkie urządzenia powinny być odporne na zniszczenia i bezpieczne dla dzieci, oraz posiadać konieczne atesty

l) materiały wykończeniowe powinny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie

ł) wyposażenie stałe pomieszczeń przedszkola, w tym sali wielofunkcyjnej, sal zajęć, szatni, pom. sanitarnych, kuchennych, administracyjnych należy dobrać na etapie projektu budowlanego i wykonawczego

8.3 Konstrukcja

Budynek dwukondygnacyjny o prostej konstrukcji, budowany w technologii tradycyjnej, z więźbą dachową drewnianą z elementami stalowymi (płatwie stalowe). Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Ściany murowane. Strop nad parterem żelbetowy.

8.4 Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne wody, kanalizacji, gazu, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacji, instalacje elektryczne, telefoniczne, teletechniczne (multimedialne RTV/SAT, sieć komputerowa).

Zapotrzebowanie na media:

WODA:

średnie dobowe - 3,6 m³/h

maksymalne godzinowe - 0,72 m³/h

+ woda na cele ppoż.

ŚCIEKI BYTOWE = ILOŚCI ZUŻYTEJ WODY

KANALIZACJA OPADOWA: ilość wody powstającej z powierzchni działki - ok. 50 l/s

ENERGIA ELEKTRYCZNA: 25 kW

8.5 Wykończenie

Należy wykonać projekt aranżacji wnętrza budynku. Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm. Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Drzwi wewnętrzne drewniane. Podłoga oraz ściany (do wysokości min. 2 m) pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz należących do bloku żywieniowego powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. W salach zajęć podłoga powinna być gładka, łatwo zmywalna (dopuszczony jest parkiet). Wszystkie ściany pomalować farbą zmywalną. Wyposażenie do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Na zewnątrz budynku oraz w wiatrołapie należy wykonać wycieraczki wpuszczane.

8.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Budynek niski (N), wysokości 9,2m należy do kategorii ZLII, Klasa odporności pożarowej „C”. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R60
- konstrukcja dachu R15
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek jest przewidziany dla 75 dzieci, w trzech oddziałach (po maksymalnie 25 dzieci). Liczba pracowników: 14 osób. Zakłada się że jednocześnie może przebywać w przedszkolu maksymalnie 130 osób.

Drogi ewakuacyjne:

Długości dróg ewakuacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem o warunkach technicznych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z późn. zm.).

Wyjścia ewakuacyjne:

- główne wejście do budynku,
- wyjście z głównego korytarza na teren zielony,
- wyjścia z sal pobytowych bezpośrednio na place zabaw,
- wyjście z sali wielofunkcyjnej w kierunku drogi wewnętrznej.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szerokości przejść ewakuacyjnych zgodna z Rozporządzeniem o warunkach technicznych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z późn. zm.)

Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Należy wykonać projekt budowlano – wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Instalacja hydrantowa zewnętrzna

Należy wykonać projekt budowlano – wykonawczy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Należy rozmieścić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Instalacje: tryskaczowa, SAP, DSO i urządzenia oddymiające.

Nie wymaga się.

Oznakowanie p-poż. wyłącznik prądu.

Główny wyłącznik prądu przewidzieć w holu przy głównym wejściu do budynku.

Drogi pożarowe.

Droga wew. o szer. 4,0m., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

9. Załączniki

9.1 Kopia mapy zasadniczej

9.2 Kopia uprawnień autora opracowania

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Curzytek

II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA