



Znak sprawy: **RGG.2710. 4 .2018.ZM**

L.dz. 823 /2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Wykonania dokumentacji projektowej modernizacji garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Rachowicach **w ramach zadania pn. "Modernizacja garażu OSP w Rachowicach"**.

Pełniący funkcję Burmistrza zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej zadania pn.: „Modernizacja garażu OSP w Rachowicach”.

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sosnowicach (załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sosnowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.z późn. zm.).

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Sosnowice

ul. Rynek 19

44-153 Sosnowice

Tel. 32 2387191, fax 32 2387555, email: um@sosnowice.pl

Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentem: mgr inż. Zofia Morgała – insp. ds. modernizacji gosp. sanitarnej tel. 322387191 wew. 320, email: zmorgala@sosnowice.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Kod wg CPV: 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 2.2. Wartość zadania nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.
- 2.3. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Rachowicach położonej przy ul. Wiejskiej 111, działka nr 1085/60 obręb Rachowice. Dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne do realizacji pozwolenia i uzgodnienia, na podstawie których Oferent w imieniu Zamawiającego uzyska



pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót bez wymaganego pozwolenia na budowę.

2.4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

2.5. Zakres opracowania:

- Inwentaryzacja budynku w części garażowej i terenu przyległego,
- Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian budynku, opaska żwirowa po obwodzie budynku, fakultatywnie drenaż,
- Naprawa posadzki garażowej,
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z parkingiem do 10 pojazdów,
- Wyznaczenie strefy biurowej/magazynowej/ przebiegalni,
- Mapy do celów projektowych,
- Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji garażu OSP Rachowice,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto

- Pełnienie nadzoru autorskiego,
- W okresie trwania gwarancji na wykonanie dokumentacji projektowej, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, przeszacowanie (maksymalnie dwukrotnie) na ceny obowiązujące kosztorysów inwestorskich, bez pobrania dodatkowego wynagrodzenia, w ciągu 7 dni od zlecenia Zamawiającego
- Projektant winien na bieżąco uzgadniać przedmiot umowy z Zamawiającym, Zamawiający zaś zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszego zamówienia,
- Projektant zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, a także jeżeli będzie to wynikało z opracowań jak wyżej uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

2.6. Szczegółowy zakres oraz forma dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany – wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych w liczbie 4 egzemplarzy.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w liczbie 2 egzemplarzy.
- Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności



- technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar lub jednostkowych nakładów rzeczowych w liczbie 2 egzemplarzy.
- Kosztorys inwestorski w liczbie 2 egzemplarzy. Kosztorysy winny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w liczbie 2 egzemplarzy.
 - Wersja elektroniczna całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w liczbie 1 egzemplarza.
- 2.7. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z art.29 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r.poz.1579 tekst jednolity), unikając znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 2.8. Wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
- 2.9. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.

3. TERMIN WYKONANIA ZADANIA

- 3.1. Zamawiający wymagany realizacji zadania w terminie: **do 14.06.2018r.** Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego w Gliwicach.
- 3.2. Zamawiający wymaga udzielenia minimum **36 miesięcy gwarancji** na całość robót.
- 3.3. Zamawiający wymaga zaoferowania **30 dniowego terminu płatności.**

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają:

- 4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej jednej usługi projektowej polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektów o podobnym charakterze tj. wykonanie minimum jednej dokumentacji projektowej dotyczące wykonania prac hydroizolacji budynków lub wykonania posadzek przemysłowych. W przypadku ofert



wspólnych warunków wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik 2 oraz poświadczenia/ inne dokumenty stanowiące załącznik do wykazu prac projektowych.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi projektowe, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile Wykonawca wykaże, iż dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego; oraz dysponuje osobami/osobą posiadającymi uprawnienia projektowe w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. W przypadku ofert wspólnych warunek można spełnić wspólnie.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik 3 oraz poda informację o podstawie dysponowania tą osobą/osobami.

5. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 5.1. 100% - cena
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej brutto, która będzie obejmować wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu, a także podania terminu realizacji przedmiotu zamówienia - załącznik 1.
- 5.3. Ocena ofert: Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną wg. wzoru $S = (C_{\min}/C_{\text{of}}) \times W_a$ gdzie:
S – Ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium oceny ofert
 $C_{\min}$ – najniższa cena
 C_{of} - cena badanej oferty
 W_a - waga w ocenianym kryterium
- 5.4. Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.
- 5.5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.



- 5.6. Jeśli wykonawca którego oferta została wybrana będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następną według kryterium oceny ofert. W przypadku gdy zostaną złożone dwie oferty o takich samych przyznanych punktach – Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 5.7. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERTY:

- 6.1. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 6.2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 6.4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- 6.5. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej. Oferta musi być czytelna.
- 6.6. Termin związania oferty 30 dni.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

- 7.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **15.03.2018r. do godz.12:00:**
- osobiście w formie papierowej do Sekretariatu Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach ul. Rynek 19, pokój nr 9 - w kopercie z dopiskiem – „Oferta na wykonanie zadania – pn.: Modernizacja garażu OSP Rachowice – dokumentacja projektowa”,
 - drogą pocztową na adres Urząd Miejski w Sośnicowicach ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice w kopercie z dopiskiem – „Oferta na wykonanie zadania – pn.: Modernizacja garażu OSP Rachowice – dokumentacja projektowa”, o ważności jej złożenia będzie decydować data wpływu do Zamawiającego,
 - drogą mailową (w formie podpisanych przez uprawnioną osobę/y skanów wymaganych dokumentów) przesyłając na adres e-mail: um@sosnicowice.pl , o ważności jej złożenia będzie decydować data wpływu do Zamawiającego.

W przypadku oferty złożonej drogą mailową, należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale.



8. WARUNKI PŁATNOŚCI

Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- 70% wynagrodzenia po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 2.6. oraz złożenia wniosku o pozwolenia/ zgłoszenia na realizację zadania .
- 30% wynagrodzenia po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

9. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik 2 – Wykaz prac projektowych

Załącznik 3 – Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.

Załącznik 4 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik 5 – Fragment dokumentacji rysunkowej projektu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej szkoły podstawowej na pomieszczenia mieszkalno – użytkowe – zakres opracowania.

Załącznik 6 – Wzór umowy

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Sośnicowic

Ewa Waliczek

