



## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez ..... -

a

.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez  
..... - .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZP/1/2018, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści :

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy**”.
2. Szczegółowy zakres robót, określony jest SIWZ, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.  
Będą to w szczególności zmiany:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) skutkujące polepszeniem parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.



## Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

---

### Termin realizacji

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy- **15.10.2018 r.**
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się przeprowadzenie odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz z pisemnym powiadomieniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Zamawiającego.

### Obowiązki Stron

#### § 3

#### 1. Zamawiający:

- a) protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni, od zawarcia umowy,
- b) przekaze dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia,
- c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- d) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 11 ust. 3 umowy,
- e) będzie pełnił nadzór inwestorski,
- f) zapewni nadzór autorski,
- g) nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

#### 2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, z materiałów własnych,
- b) poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie budowy,
- c) zabezpieczy, zagospodaruje plac budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
- d) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- e) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu,
- f) na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- g) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- h) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową,



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- i) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- j) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- k) zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym;
- l) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- m) skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez Kierownika budowy, geodezyjnej inwentaryzacji i protokoły niezbędne przy odbiorze;
- n) usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- o) niezwłocznie poinformuje Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

### Podwykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty przy udziale podwykonawców.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....a).....  
.....b).....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.



## Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,

### Personel wykonawcy

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
  - pełniący obowiązki Kierownika Budowy .....,
  - posiadający uprawnienia w specjalności..... - nr.....
  - z dnia .....
2. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania czynności w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót były zatrudnione przez Wykonawcę i





### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).

7. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że pracownicy realizujący robotę budowlaną objętą niniejszą umową są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w szczególności obejmujące robotników budowlanych, z wyłączeniem czynności realizowanych przez kierownika budowy.

8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności określone w ust. 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, które wykonują czynności określone w ust. 6, w trakcie realizacji zamówienia.

10. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9 powinno zawierać w szczególności:

- 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.



## Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: ..... zł [słownie : ..... zł ..../100].  
Środki finansowe z budżetu Gminy Sośnicowice za wykonanie umowy płacone są z działu....., rozdziału... paragraf.....
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
  - a) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu całości robót.
4. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Zamawiającemu:
  - a) kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub
  - b) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia przypadającego podwykonawcom.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy należności powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność otrzymania takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kosztu zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:
- a) protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem inspektora z ramienia Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Burmistrza,
  - b) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę i przyjęty przez Zamawiającego,
  - c) aneks do umowy, a także zwiększenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. W przypadku jeżeli Wykonawca rozpocznie roboty dodatkowe, co do których nie sporządzono dokumentów, o których mowa w ust. 11 lit.a)-c) i nie zachowano przewidzianego tam trybu postępowania, roboty takie wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.
13. Strony ustalają, że roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.
14. Płatności faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... do ..... dni od daty wpływu faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy do Zamawiającego.
- Faktury należy wystawiać na: NABYWCA: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice, 44-153 ul. Rynek 19
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.



**Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy**

**Odstąpienie od umowy**

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;
  - b) likwidacji Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż kolejnych 14 dni;
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - 4) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;





## Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

### § 9

#### Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp oraz w niżej opisanych przypadkach:
- 1) w zakresie zmian wartości wynagrodzenia:
    - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołów konieczności;
  - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) w przypadku wstrzymania robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych, działania siły wyższej, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Zamawiającego, mające wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. klęska żywiołowa, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, nadzwyczajne zdarzenie gospodarcze) – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
    - b) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) w przypadku wydania decyzji lub postanowień wstrzymujących realizację robót przez organy administracji publicznej (takie jak PINB, Policja, PSP, Sanepid, Konserwator Zabytków, itp.) - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
    - d) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót istnienia urządzeń lub instalacji, w tym podziemnych lub obiektów infrastrukturalnych bądź konstrukcji kolidujących z prowadzonymi robotami i wymagającymi w związku z tym przebudowy - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- e) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie w wykonaniu robót z tego powodu,
  - f) w przypadku odmowy wydania lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie,
  - g) w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) w przypadku skrócenia terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - i) w przypadku skrócenia terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego.
- 3) gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 4) w przypadku zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dotyczącej zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę (bez zmiany wynagrodzenia), pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy,
- 7) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- 8) zmiany osoby wskazanej w § 5 ust. 1 umowy - na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 9) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).
2. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ust. 1 pkt 1 będzie protokół konieczności, o którym mowa w § 6 ust. 1 i lit. a) umowy, zawierający wyliczenie kwoty, o którą zmianie winno ulec wynagrodzenie wykonawcy.
  3. Podstawą zmiany umowy, w oparciu o ust. 1 pkt 2 lit. a) - f) będzie zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w oparciu o aneks do umowy zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
  7. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b) zmiany danych teleadresowych stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    - c) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

### Gwarancja i rękojmia § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji i wynosi ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca



## Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- świadczyl w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 5 (karta gwarancyjna). Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

### Kary i odszkodowania § 11

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł,
  - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł,
  - 7) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000 zł,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności,
- 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 5 ust. 3 i 7 umowy wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp oraz odstąpienia, o którym mowa w §.....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od upływu nowych terminów.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

### Sposoby rozliczeń i odbioru

#### § 12

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Brak pisemnego potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 3 umowy rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - a) certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,
  - b) dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - d) dokument gwarancji producenta wyrobów, o ile nie został wcześniej przekazany wraz z wyrobami,
  - e) inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.



### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy w jednej lub w kilku

następujących formach:

- 1) pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
- 3) gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowym udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. (Dz.U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).

Zabebeczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarantowanej lub poręczonej na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków.

2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.



**Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy**

**§ 14**

**Nadzór nad realizacją zamówienia**

1. Jako Kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - 2) Inspektora nadzoru: .....

**§ 15**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 18**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) oświadczenie gwarancyjne,
- 5) wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia .

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Zbigniew Pławecki*  
Kt-2334



.....  
PIĘCZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

### KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do ustaleń §10 ust. 6 umowy z dnia ..... Nr .....  
przedmiotem której jest realizacja zadania pn.:

**„Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy”**

Gwarant

.....  
.....  
.....

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 umowy (roboty budowlane) na okres ..... miesięcy na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi.
3. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
4. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów ), w szczególności gwarancja będzie obejmowała wady polegające na tym, że:
  - 1) przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił kupującego w ofercie i umowie;





### Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy

- 3) nie nadaje się do celu, o którym zamawiający poinformował wykonawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
  6. W przypadku, gdy wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
  7. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanim obustronnie protokóle.
  8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
  9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie określonego terminu na usunięcie wady, zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę – Gwaranta przedmiocie zamówienia.
  10. Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
  11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca - Gwarant, na swój koszt przedstawi w ciągu 7 dni od jej zgłoszenia dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady. Do momentu przeprowadzenia dowodu przyjmuje się domniemanie, że wada objęta jest gwarancją. Po bezskutecznym upływie ww. terminu przyjmuje się, że wada objęta jest gwarancją.
  12. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
  13. Najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
  14. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
  15. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.



**Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy**

16. Ponadto Gwarant oświadcza, że: prace zostały wykonane zgodnie z umową NR ..... z dnia....., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.
17. Niniejsze oświadczenie gwarancyjne Gwarant zobowiązuje się złożyć w dniu odbioru końcowego i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, brak skutecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
18. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
19. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
20. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Sośnicowice , dnia ..... r. ....

.....

PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO SKŁADANIA  
OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU GWARANTA



**Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy**

---

Załącznik nr 6 do umowy

.....  
PIĘCZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

**WYKAZ OSÓB ODDELEGOWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

pn.: „Budowa ulicy Wrzosowej w Smolnicy”

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Podstawa dysponowania	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**Oświadczam/-y**, że podane w powyższym wykazie osoby pod numerem.....są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

..... (miejsowość), dnia ..... f.

.....  
(podpis)