

Wzór Umowy

zawarta w dniu2017r. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez pełniącą funkcję Burmistrza – przy kontrasygnacie Skarbnika- Leszka Pietrasińskiego

a

.....

, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku OSP w Kozłowie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym z dnia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania projektu budowlanego i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę na ww. zadanie oraz uzyskania tego pozwolenia,
 - 2) wykonania projektu wykonawczego,
 - 3) sporządzenie audytu energetycznego,
 - 4) opracowania przedmiaru robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót), kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o której mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - 5) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca;

w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, w tym wykonanie mapy do celów projektowych, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie realizacji inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.
7. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację inwestycji na podstawie niniejszego Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (także faksem lub mailem) do Przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytań od Zamawiającego.
8. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację Inwestycji, w okresie 3 lat od wykonania niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, do jednokrotnego zaktualizowania dokumentacji kosztorysowej w oparciu o aktualne cenniki na czas ogłoszenia przetargu.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw,
- 3) przedstawienia w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy wariantów termomodernizacji wynikających ze sporządzonego audytu energetycznego,

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy opisany w § 1, dostarczyć go Zamawiającemu oraz wystąpić do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do

§6

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w całości do siedziby Zamawiającego, na

- własny koszt, w ilości określonej w zapytaniu ofertowym z dnia oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy lub zwrot dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego. Przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie.
 5. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2003, Adobe Reader i AutoCad oraz przeglądarkach graficznych.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za Przedmiot umowy Wykonawcy wynagrodzenie Umowne ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: zł../100).
2. Ustala się następujące warunki płatności:
 - 1) 70% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w §1 umowy i wystąpieniu do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 2) 30% wynagrodzenia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Podstawą wystawienia faktur są:
 - 1) dla faktury częściowej - protokół zdawczo-odbiorczy przekazanej dokumentacji podpisany przez Strony umowy oraz wniosek o pozwolenie na budowę z potwierdzoną datą wpływu do Starostwa Powiatowego,
 - 2) dla faktury końcowej – ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2008).

§ 8

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów- autorów dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

1. W przypadkach określonych w umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, licząc od upływu umownego terminu jej wykonania,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi i wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy, a których to kosztów Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonaniu potrącenia kar umownych z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 12

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy, gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Nienależytym wykonaniem umowy jest w szczególności:
 - 1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie,
 - 2) wykonanie umowy ze zwłoką w stosunku do terminu umownego,
 - 3) wykonanie dokumentacji w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie,
 - 4) wadliwe wykonanie umowy.
3. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust.2.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji. Zasady sprawowania nadzoru zostaną ustalone w odrębnej umowie.

§ 16

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części Przedmiotu umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe terminowe wykonanie części lub całości Przedmiotu umowy;

- 2) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe z dnia
- oferta z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA