



Sośnicowice dnia 12.02.2018r.

RGG.2710.1.2018.KC
392/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku OSP w Kozłowie-projekt i budowa”.**

Burmistrz Sośnicowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej zadania pn.: „Termomodernizacja budynku OSP w Kozłowie- projekt i budowa”.

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 j.t.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r. oraz Zarządzenia Burmistrza Sośnicowice nr 138/2017 z dnia 15.12.2017r.).

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sośnicowice

44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19

tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, www.sosnicowice.pl

Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Krzysztof Ciszewski – insp. ds. inwestycji, nr tel. 32 335 86 15, kciszewski@sosnicowice.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.

2.2 Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : 71.22.00.00–6 Usługi projektowania architektonicznego

2.3 Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: ” Termomodernizacja budynku OSP w Kozłowie- projekt i budowa” wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujący zakres:

a) Termomodernizacja przegród zewnętrznych (ściany zewnętrzne, stropodach),



- b) Wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie, remont kominów, wymiana drabiny wejściowej na dach, remont lub wymiana krat okiennych,
- c) W razie konieczności należy zaprojektować instalację odgromową,
- d) Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wraz z dociepleniem poniżej poziomu terenu oraz opaską żwirową,
- e) Wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy garażem a szatnią,
- f) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku wraz z zabudową kotła. Centralne ogrzewanie zasilane gazem. W okolicy budynku, nie ma poprowadzonej sieci gazowej, w związku z powyższym należy zaprojektować sieć zewnętrzną ze zbiornikiem zasilającym kocioł c.o. Z tyłu budynku oraz po prawej stronie planowany jest do wykonania plac zabaw, w związku z powyższym należy uwzględnić go przy ustalaniu lokalizacji zbiornika na gaz. Likwidacja istniejących źródeł ciepła. Należy uwzględnić konieczne prace odtworzeniowe i wykończeniowe przy wykonywaniu instalacji c.o.
- g) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku wraz z niezbędnymi robotami wykończeniowymi i odtworzeniowymi,
- h) Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w łazience oraz pomieszczeniu kuchennym zasilanej z kotła gazowego wraz z niezbędnymi robotami wykończeniowymi i odtworzeniowymi,
- i) Wykonanie sufitu obniżonego wraz z oświetleniem w pomieszczeniu świetlicy,
- j) Stolarka okienna i drzwiowa oraz brama garażowa zostały wymienione w okresie wcześniejszym i nie podlegają wymianie.

Opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację projektową termomodernizacji budynku OSP w Kozłowie wraz ze wszystkimi niezbędnymi do realizacji pozwoleniami i uzgodnieniami w tym mapę do celów projektowych, na podstawie których Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę.

Dokumentację należy opracować w porozumieniu z Zamawiającym oraz wytycznymi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Sońnicowice.

Przed sporządzeniem projektu należy wykonać audyt energetyczny budynku, w celu określenia możliwych wariantów termomodernizacji, które należy uzgodnić z Zamawiającym. Audyt należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego. Audyt musi zostać opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Lokalizacja inwestycji: 44-153 Kozłów, ul. Łabędzka 2. Działka o nr ewidencyjnym **155/32, obręb [0002] Kozłów**. Działka stanowi własność komunalną Gminy Sońnicowice.



2.4 Wymagania Zamawiającego do zawartości opracowania:

Części opracowania należy dostarczyć w ilościach:

- Projekt budowlano-wykonawczy zawierający : 5 egz.
 - Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie,
 - Projekt architektoniczny (w tym inwentaryzację stanu istniejącego, zakres rozbiórek),
 - Fakultatywnie projekt branży konstrukcyjnej,
 - Projekt branży instalacyjnej (instalacja elektryczna, c.o. c.w.u. wentylacja),
 - Projekt przyłącza gazu wraz ze zbiornikiem,
 - Audyt energetyczny 3 egz.
 - STWiOR 3 egz.
 - Przedmiar robót 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru 3 egz.
 - Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3 egz.
 - Wersja elektroniczna całości dokumentacji na nośniku elektronicznym 1 egz.
- Projekt powinien zawierać wszystkie jednoznaczne i niezbędne do realizacji rysunki lub opisy. Dla dokumentacji winien być opracowany przedmiar oraz specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski.

Projekt budowlano-wykonawczy może stanowić opracowanie obejmujące całość zadania (wszystkie branże) lub sporządzony dla każdej branży w ilości podanej powyżej.

2.5 Pozostałe wymagania Zamawiającego

W trakcie wykonywania zamówienia, będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym wszystkie rozwiązania, a zwłaszcza te, mające istotny wpływ na koszty realizacji obiektu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne do realizacji pozwolenia i uzgodnienia w tym mapę do celów projektowych, na podstawie których Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę.

Dokumentacja musi zostać opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń (architektoniczne, instalacyjne).

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Termin wykonania zamówienia

Za termin wykonania uważa się dzień przekazania kompletu dokumentacji projektowej Zamawiającemu i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

Termin wykonania zamówienia: **do 04.05.2018r.**

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

4.1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Powyższy warunek będzie



spełniony przez Wykonawcę, jeżeli:

dołączy do oferty kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię wypisu z właściwego rejestru (dołączyć do oferty),

- 4.2 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy wykonali co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem były opracowania projektowe o podobnym charakterze tj. minimum jedno zamówienie, dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia (załącznik nr 2),
- 4.3 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: Osobą posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia (załącznik nr 3).
- 4.4 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: Osobą posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia (załącznik nr 3).
- 4.5 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: Osobą posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia (załącznik nr 3).

5. Kryteria oceny ofert

5.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium najniższej ceny: cena – 100 %

5.2 Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej brutto, która będzie obejmować wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu, a także podania terminu realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, w tym wykonanie mapy do celów projektowych,



ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

5.3 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

5.4 Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następna według kryterium oceny ofert. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takich samych przyznanych punktach Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych - do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1 Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

6.2 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta musi być czytelna.

6.3 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6.5 Termin związania oferty: 30 dni.

6.6 Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

7. Miejsce i termin składania ofert

7.1 Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem: **OFERTA „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku OSP w Kozłowie - RGG.2710.1.2018.KC” do dnia 22.02.2018r. do godz. 15.30.**

- osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)
- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sosnowicach, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
- drogą mailową na adres um@sosnowice.pl o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.

W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale.

7.2 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

7.3 Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.



8. Warunki płatności

Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- 70% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 2.4. oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (należy dołączyć kopię złożonego wniosku z potwierdzeniem wpływu do Starostwa)
- 30% wynagrodzenia po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę.

9. Inne postanowienia

9.1 Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

10. Załączniki

Załącznik 1 – formularz oferty

Załącznik 2 – wykaz prac projektowych

Załącznik 3- wykaz osób, które będą realizowały zamówienie,

Załącznik 4 – wzór umowy

Załącznik 5 – mapka lokalizacyjna

Załącznik 6- zdjęcia obiektu

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Sośnicowic
Ewa Waliczek
Ewa Waliczek

Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19
NIP 969-14-22-687 REGON 276257788