

głoszenie było wywieszane w dniach  
od ..... do .....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 30 listopada 2017 r. nr 131/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

## Wykaz

Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

| Numer działki  | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Numer KW        | Położenie                     | Opis   | Przeznaczenie w planie  | Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT) |
|----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|---|--|
| 2781/74 ark. 2 | 1109                          | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolinicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną położoną pomiędzy ulicą Gimnazjalną, a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do trapezu. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia, wodociąg fi 160 od strony ulicy Gimnazjalnej. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 138 836,00   |
| 2782/74 ark. 2 | 1140                          | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolinicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 147 151,00   |
| 2783/74 ark. 2 | 1092                          | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolinicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 140 955,00   |
| 2784/74 ark. 2 | 1009                          | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolinicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny z wyciętą częścią pod budynek pompowni. Od strony północnej przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia, a poniżej nitka wodociągu fi 160. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię.     | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 120 323,00   |

|                |      |                 |                               |  |   |            |
|----------------|------|-----------------|-------------------------------|--|---|------------|
| 2785/74 ark. 2 | 1159 | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | <p>Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny z wyciętą częścią pod budynek pompowni. Od strony północnej przez działkę przebiega wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. Po wschodniej części działki przebiega nieczynna linia energetyczna. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię.</p> | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 138 211,00 |
| 2786/74 ark. 2 | 968  | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | <p>Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.</p>   | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 124 949,00 |
| 2787/74 ark. 2 | 1330 | GL1G/00089933/3 | Sośnicowice<br>ul. Św. Jakuba | <p>Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną położoną pomiędzy ulicą Smolnicką, a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do trapezu. Od strony północnej przebiega przez działkę wodociąg fi 160 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.</p>   | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU | 158 603,00 |

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - do dnia 11 stycznia 2018 r.

Sośnicowice, dnia 30.11.2017 r.

Z-ca Burmistrza  
Kazimierz Kaczmar