

ZARZĄDZENIE Nr 131/2017

BURMISTRZA SOŚNICOWIC

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Św. Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sośnicowicach przy ul. Św. Jakuba - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z-ca Burmistrza
Kazimierz Kaczmar

ogłoszenie było wywieszono w dniach
 od do

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 30 listopada 2017 r. nr 131/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz

Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
2781/74 ark. 2	1109	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną położoną pomiędzy ulicą Gimnazjalną, a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do trapezu. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia, wodociąg fi 160 od strony ulicy Gimnazjalnej. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	138 836,00
2782/74 ark. 2	1140	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	147 151,00
2783/74 ark. 2	1092	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	140 955,00
2784/74 ark. 2	1009	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny z wyciętą częścią pod budynek pompowni. Od strony północnej przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia, a poniżej nitka wodociągu fi 160. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	120 323,00

2785/74 ark. 2	1159	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny z wyciętą częścią pod budynek pompowni. Od strony północnej przez działkę przebiega wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. Po wschodniej części działki przebiega nieczynna linia energetyczna. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	138 211,00
2786/74 ark. 2	968	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przebiega przez działkę wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	124 949,00
2787/74 ark. 2	1330	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa - ulica Smolnicka, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną położoną pomiędzy ulicą Smolnicką, a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do trapezu. Od strony północnej przebiega przez działkę wodociąg fi 160 oraz skablowana linia niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	158 603,00

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - do dnia 11 stycznia 2018 r.

Sośnicowice, dnia 30.11.2017 r.

Z-ca Burmistrza
Kazimierz Kaczmar