

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA SOŚNICOWIC
Nr 129/2017
z dnia 22 listopada 2017r.**

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 451/68 o powierzchni 0,2494 ha - dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037361/3 oraz działki nr 98/82 o powierzchni 0,3830 ha dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037360/6 położone w Smolnicy - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Rybnicka 47.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875),
- art. 13 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 288 oraz art. 305¹ i art. 305⁴ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.),
- Uchwały nr XVIII/159/2012 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 16 lipca 2012r. w sprawie: zasad obciążania nieruchomości Gminy służebnościami drogowymi oraz służebnościami przesyłu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Obciążyć działkę nr 451/68 ark. 3 obręb ewidencyjny Smolnica o powierzchni 0,2494 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037361/3 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach oraz działkę nr 98/82 ark. 3 obręb ewidencyjny Smolnica o powierzchni 0,3830 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037360/6 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, służebnością przesyłu na rzecz: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Rybnicka 47.
2. Ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu wraz z obciążeniem ksiąg wieczystych dla w.w działek polegać będzie w szczególności na:
 - prawie korzystania z przebiegających przez działkę nr 451/68, wchodzących w skład PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach sieci:
 - kanalizacji deszczowej Ø 250 mm o długości 65 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony sieci (pow. strefy ochronnej wynosi 203,40 m²);
 - kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm o długości 12,40 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony sieci (pow. strefy ochronnej wynosi 40,40 m²);
 - prawie korzystania z przebiegającej przez działkę nr 98/82, wchodzącej w skład PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach sieci kanalizacji deszczowej Ø 250 mm wraz z wylotem, długość 26,60m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony sieci (pow. strefy ochronnej wynosi 86,30 m²);
 - prawie dostępu do ww. urządzeń przesyłowych w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony sieci, w celu jej prawidłowej eksploatacji, w tym dokonania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli innych nieruchomości – po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej;
 - powstrzymaniu się przed zabudową budowlaną lub trwałym urządzeniem opisanego pasa ochronnego.

3. Właściciel sieci zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania właściciela nieruchomości o dokonaniu w.w. czynności i prac oraz do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
4. Wartość służebności dla działki nr 451/68 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę: **5.493,00 zł + 23% VAT = 6.756,39 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 39/100).
5. Wartość służebności dla działki nr 98/82 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę: **159,00 zł + 23% VAT = 195,57 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 57/100).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z-ca Burmistrza
Kazimierz Kaczmar