**UMOWA NR RGG/2720/ /2017**

zawarta w dniu ………….. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP:969-14-22-687, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez ....................................

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2017 poz. 1579) w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **Budowa oświetlenia ul. Kasztanowej w Sośnicowicach.**

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do 15.12.2017 r.**

3. Termin odbioru zadania: **18.12.2017 r.**

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Zamawiający:

a) protokolarnie przekaże Wykonawcy miejsce wykonania czynności, o których mowa w §1 do 3 dni od daty podpisania umowy,

b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,

2. Wykonawca:

a) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z materiałów własnych,

b) zabezpieczy, zagospodaruje plac robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go,

c) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

d) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia

i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,

e) zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów,

RGG.2710. .2017.ASO Budowa oświetlenia ul. Kasztanowej w Sośnicowicach

f) przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej i protokoły niezbędne przy odbiorze;

g) usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

h) niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty z dnia…………... za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto: ………………. zł [słownie : ………………. zł 00/100].

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

4. Zapłata faktury przez Zamawiającego będzie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru robót w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

5. Faktury należy wystawiać na: NABYWCA Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice

ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687,

ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice, 44-153, ul. Rynek 19

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;

b) likwidacji Wykonawcy;

c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego

wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego

w niniejszej umowie,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Umowne prawo odstąpienia strony od umowy mogą wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach opisanych w ust. 2 i 3 niniejszego §.

**§ 6**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz

Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

d) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:

- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niedogodne warunki atmosferyczne niepozwalające na realizację robót ze względu na wymogi technologiczne, - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

2. Wprowadzenie powyższych zmian jest możliwe po spełnieniu następujących warunków:

a) złożona przez Wykonawcę lub Zamawiającego uprzedniego, umotywowanego wniosku na piśmie, b) zgodnego oświadczenia Stron umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy

na okres………….., licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**Kary i odszkodowania**

**§ 9**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości

0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 %

wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo

dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.

4. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu umowy należna jest Zamawiającemu bez względu na karę umowną za odstąpienie od umowy.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym przedmiocie.

RGG.2710. .2017.ASO Budowa oświetlenia ul. Kasztanowej w Sośnicowicach

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

**§ 10**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od

daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

4. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonany, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a) certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,

b) dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,

c) inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania

przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia

należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez

Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego ). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Postanowienia szczegółowe**

**§ 11**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu

cywilnego oraz Prawa budowlanego. RGG.2710..2017.ASO Budowa oświetlenia ul. Kasztanowej w Sośnicowicach.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający : Wykonawca:**

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy

na okres………….., licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**Kary i odszkodowania**

**§ 9**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości

0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 %

wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo

dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.

4. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu umowy należna jest Zamawiającemu bez względu na karę umowną za odstąpienie od umowy.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym przedmiocie.

RGG.2710.26.2016.DMA Budowa oświetlenia chodnika łączącego ul. Szprynek z ul. Kościuszki w Sośnicowicach

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

**§ 10**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od

daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

4. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonany, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a) certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,

b) dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,

c) inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania

przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia

należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez

Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego ). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Postanowienia szczegółowe**

**§ 11**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu

cywilnego oraz Prawa budowlanego. RGG.2710.26.2016.DMA Budowa oświetlenia chodnika łączącego ul. Szprynek z ul. Kościuszki w Sośnicowicach

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający : Wykonawca:**