

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

21 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - działka nr **2545/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1018 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem MU, zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ulicą Smolnicką, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Przedmiotowa działka jest działką narożną, położoną pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny, podobny do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Św. Jakuba. **Przez środek działki przebiega niezamieszany wodociąg - nie ma to wpływu na jej zabudowę.**

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 131.403,00 zł • **Wadium**: 13.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.320,00 zł

2. **O godz. 12:00** - działka nr **2550/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1041 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem MU, zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ulicą Smolnicką, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Przedmiotowa działka jest działką środkową, położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

Przez działkę przy jej północnej i zachodniej granicy przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia - nie ma to wpływu na jej zabudowę.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 138.536,00 zł • **Wadium**: 13.900,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.390,00 zł

3. **O godz. 13:00** - działka nr **2552/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1047 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem MU, zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ulicą Smolnicką, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Przedmiotowa działka jest działką środkową, położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię. Przez działkę przy jej północnej granicy przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia - nie ma to wpływu na jej zabudowę.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 139.335,00 zł • **Wadium**: 14.000,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.400,00 zł

4. **O godz. 14:00** - działka nr **2553/74** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 1134 m², zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem MU, zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości cmentarz. Od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ulicą Smolnicką, gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych, położonych przy ul. Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Przedmiotowa działka jest działką narożną, położoną między ul. Św. Jakuba i ul. Smolnicką. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Św. Jakuba. **Po wschodniej stronie działki przebiega wodociąg o średnicy 160mm.**

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 141.965,00 zł • **Wadium**: 14.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.420,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 91/2017 z dnia 13 września 2017 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 15 grudnia 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie nabywana nieruchomości,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.


Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Termin upłynął 25 października 2017 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z-ca Burmistrza

Kazimierz Waczmarski