

**UCHWAŁA NR XXXIV/273/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie zwolnienia położonych na terenie Gminy Sośnicowice budynków lub ich części będących własnością przedsiębiorców od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1875.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1785) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3, art. 37 ust. 1,2,5,7 i 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 1808 z późn zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) na wniosek Burmistrza Sośnicowic

**Rada Miejska w Sośnicowicach, uchwała**

**§ 1.** Niniejsza uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis, do której mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24 grudnia 2013roku).

**§ 2.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Sośnicowice zakończyli nową inwestycję i oddali ją do użytkowania z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku licząc od 1 stycznia roku następującego po roku w którym nowa inwestycja została zakończona.

3. Zwolnienie obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku ze zrealizowaną nową inwestycją.

4. Nowa inwestycja oznacza inwestycję związaną z budową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części zakończoną po 1 stycznia 2017 r.

5. Pod pojęciem zakończenia nowej inwestycji rozumie się zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia nowej inwestycji.

**§ 3.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Sośnicowice zakończyli nową inwestycję i oddali ją do użytkowania z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej, która to nowa inwestycja została wykorzystana do zwiększenia zatrudnienia w roku poprzedzającym początek okresu zwolnienia z podatku o co najmniej 5 nowych pracowników (etatów na czas nieokreślony) w stosunku do zatrudnienia w roku poprzednim.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

1) 2 lat pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy i ich utrzymania przez okres minimum 2 lat licząc od daty rozpoczęcia obowiązywania zwolnienia,

2) 3 lat pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy i ich utrzymania przez okres minimum 3 lat licząc od daty rozpoczęcia obowiązywania zwolnienia,

3. Zwolnienie obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku ze zrealizowaną nową inwestycją.

4. Nowa inwestycja oznacza inwestycję związaną z budową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części zakończoną po 1 stycznia 2017 r.

5. Pod pojęciem zakończenia nowej inwestycji rozumie się zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenia nowej inwestycji.

§ 4. 1. W przypadku równoczesnego wystąpienia podstaw do zwolnień opisanych w § 2 i § 3 przedsiębiorca może skorzystać wyłącznie z jednego z tych zwolnień składając jeden wniosek wg Załącznika nr 1.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 i § 3, jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

3. Kwota zwolnienia, o którym mowa w § 2 i § 3, jest odliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy objęty okresem zwolnienia. Podatnicy zobowiązani do składania deklaracji na podatek od nieruchomości odliczają ją samodzielnie od należnego podatku poprzez złożenie deklaracji w danym roku podatkowym lub jej korekty.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez podatników n/w dokumentów:

- 1) wniosek o zamiarze skorzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis wraz z podaniem pełnych danych identyfikujących podatnika, daty zakończenia nowej inwestycji lub daty rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) kopia przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia nowej inwestycji,
- 3) deklaracja lub korekta deklaracji na podatek od nieruchomości, w przypadku podatników zobowiązanych do ich składania,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał podmiot w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w w/w okresie,
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz.311 ze zm),
- 5) oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Sośnicowice z jakiegokolwiek tytułu.

2. Dla wnioskujących o zwolnienie wynikające z § 3 dodatkowo wprowadza się obowiązek złożenia oświadczenia:

- 1) o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy wraz z dokumentacją potwierdzającą ich zatrudnienie tj. druk zgłoszenia ZUS ZUA i dokumentacją rozliczeniową na druku ZUS DRA, druk ZUS RCA lub druk ZUS RSA,
- 2) o ilości zatrudnionych osób wg stanu przed rokiem rozpoczęcia obowiązywania zwolnienia

3. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności kontrolnych może żądać od podatnika przedstawienia innych dokumentów i informacji nie wymienionych w niniejszej uchwale niezbędnych do udzielenia zwolnienia.

§ 6. 1. Zaświadczenia o których mowa w § 5 ust.1 pkt 4 podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany składać w całym okresie korzystania ze zwolnienia w terminach:

- 1) na początku każdego roku podatkowego do 15 stycznia,
- 2) 14 dni od uzyskanej, w innych formach i z innych źródeł, pomocy de minimis.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro a w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tysięcy euro.

§ 7. Prawo do skorzystania ze zwolnienia wygasa:

- 1) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zbycie nowej inwestycji,
- 2) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło postawienie podatnika w stan likwidacji,
- 3) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie upadłości podatnika,
- 4) z ostatnim dniem roku, jeśli na ten dzień wystąpiła u podatnika zaległość wobec Gminy Sośnicowice z jakiegokolwiek tytułu.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352, z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sośnicowicach

**Regina Bargiel**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/273/2017  
Rady Miejskiej w Sośnicowicach  
z dnia 31 października 2017 r.

**Wniosek o zamiarze skorzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis**

.....  
.....  
.....

Dane wnioskodawcy/pieczeń firmy

**Burmistrz Sośnicowic**

Na podstawie uchwały nr XXXIV/ /2017 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 31 października 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ..... w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części.

**Dane identyfikujące podatnika**

1. Imię i nazwisko /nazwa firmy

.....  
.....

2. Adres siedziby firmy

.....  
.....

3. Adres do korespondencji

.....  
.....

4. Numer NIP .....

5. Data zakończenia inwestycji/data rozpoczęcia użytkowania inwestycji .....

.....

Data i podpis wnioskodawcy