

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

23 października 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg ograniczony na zbycie następującej nieruchomości:

1. **O godz. 12:00** - działka nr **238/26** ark. 3 Łany Wielkie przy ul. Łabędzkiej, o powierzchni 451 m², zapisana w KW nr GL1G/00113814/1, nie jest objęta planem miejscowym, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przed 01.01.1995 r. stracił moc obowiązywania z dniem 31.12.2003 r.

Działka gruntu niezabudowana, stanowiąca użytek RIVa (stan faktyczny - droga polna). Brak uzbrojenia. Sąsiedztwo i grunty przyległe - dom mieszkalny jednorodzinny w budowie, tereny pól uprawnych, autostrada A4. Kształt działki - wąski pas gruntu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 3.924,00 zł • **Wadium**: 400,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 40,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do sprzedawanej działki nr 238/26 ark. 3 Łany Wielkie, tj. do właścicieli działek nr 218/26, 219/26 i 372/26 ark. 3 obręb ewidencyjny Łany Wielkie.

Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest charakterystyka (ukształtowanie, położenie i powierzchnia) przedmiotowej nieruchomości (wąski pas gruntu - droga polna), która może zostać zagospodarowana tylko przez właścicieli przylegających do niej nieruchomości i powiększyć ich nieruchomość lub służyć im jako droga dojazdowa do ich nieruchomości.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 19 października 2017 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestniczenia w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegającej nieruchomości.

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 74/2017 z dnia 14 lipca 2017 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 19 października 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegającej nieruchomości w wymaganym terminie.
- 2) zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową
- 3) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 4) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 5) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

6) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

7) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży

3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,

5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

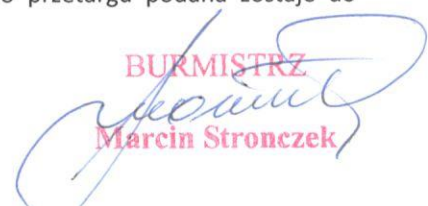
Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Termin upłynął 25 sierpnia 2017 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Marcin Stronczonek

14