

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Sośnicowicach, pomiędzy **Gminą Sośnicowice** z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP:969-14-22-687, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Burmistrza – Marcina Stroncza** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Leszka Pietrasińskiego**

a

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **„Zagospodarowanie terenu wokół stawu w Rachowicach”**.
2. Szczegółowy zakres robót, określony jest w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót stanowiącymi integralną część niniejszej umowy - załączniki nr 1 i 2.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do dnia .....**  
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru.

### Obowiązki Stron

#### § 3

1. Zamawiający:
  - a) protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy do 7 dni, od zawarcia umowy,
  - b) przekaze dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia,
  - c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - d) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 11 ust. 3 umowy,
  - e) będzie pełnił nadzór inwestorski.
2. Wykonawca:
  - a) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
  - b) poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy - wg. wskazań liczników,
  - c) zabezpieczy, zagospodaruje plac budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
  - d) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

- e) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu,
- f) na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- g) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- h) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową,
- i) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- j) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- k) zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy;
- l) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- m) skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji i protokoły niezbędne przy odbiorze;
- n) usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- o) niezwłocznie poinformuje Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty z dnia ..... za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... zł [słownie : ..... zł .... /100].
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu całości robót.
4. Płatności faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... do 30 dni od daty

- wpływu faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy do Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawiać na: Nabywca- Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, REGON 276257788. Na fakturze należy zamieścić informację: Odbiorca- Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19.
  6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
  8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
  9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2008).

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;
  - b) likwidacji Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Z umownego prawa odstąpienia strony mogą skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia

## § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - d) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niepozwalające na realizację robót ze względu na wymogi technologiczne,
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - Zmiany terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: katastrofy, awarie, akty wandalizmu. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej. Termin może

- ulec przedłużeniu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile będą trwały ciągle opady deszczu nieprzerwanie w okresie powyżej 3 dni (potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - innych obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, które uniemożliwiają dochowanie umownego terminu wykonania umowy, jeżeli zostaną udowodnione przez Wykonawcę, w szczególności za pomocą dokumentów,
- b) rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- c) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- zmiany kierownika robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
2. Wprowadzenie powyższych zmian jest możliwe po spełnieniu następujących warunków:
- a) złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego uprzedniego, umotywowanego wniosku na piśmie,
  - b) zgodnego oświadczenia Stron umowy.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **Kary i odszkodowania**

### **§ 9**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu umowy i usunięciu wad jest niezależny od obowiązku zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

## **Sposoby rozliczeń i odbioru**

### **§ 10**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Brak pisemnego potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w § 10 ust. 3 umowy rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - a) certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,
  - b) dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeżeli zajdzie konieczność jej wykonania,
  - d) inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 11**

1. Jako Kierownika robót elektrycznych dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy

wyznacza się: .....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych: inspektor ds. inwestycji

**Krzysztof Ciszewski .**

2) Inspektora nadzoru: .....

#### **§ 12**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 15**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. zapytanie ofertowe
2. dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót
3. oferta Wykonawcy

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**