

**UCHWAŁA NR XVII/154/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 11 czerwca 2012 r.

w sprawie: zasad obciążania nieruchomości Gminy służebnościami drogowymi oraz służebnościami przesyłu

- na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a", art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 145 oraz art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sośnicowicach uchwala:

Rada Miejska w Sośnicowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalić zasady obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sośnicowice ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności drogowych oraz służebności przesyłu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sośnicowicach

Regina Bargiel

**Załącznik do Uchwały Nr XVII/154/2012
Zasady ustanawiania służebności drogowych i przesyłu**

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w Uchwale jest mowa o:

1. Służebności drogowej, należy przez to rozumieć służebność drogową w rozumieniu art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, stanowiącą własność Gminy Sośnicowice lub pozostającą w jej posiadaniu.
2. Służebności przesyłu, należy przez to rozumieć służebność przesyłu w rozumieniu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, stanowiącą własność Gminy Sośnicowice lub pozostającą w jej posiadaniu.
3. Nieruchomości, należy przez to rozumieć nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, stanowiącą własność Gminy Sośnicowice lub pozostającą w jej posiadaniu,
4. Nieruchomości obciążonej, należy przez to rozumieć: nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sośnicowice lub pozostającą w jej posiadaniu, na której ustanowiono służebność,
5. Nieruchomości władnącej, należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność osoby na rzecz której służebność została ustanowiona.

Zasady ustanawiania służebności drogowych

§ 2

1. Burmistrz Sośnicowic może obciążyć nieruchomość służebnością drogową na rzecz właściciela nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.
2. Obciążenie służebnością drogową musi nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów Gminy Sośnicowice, przez które droga ma prowadzić.
3. Ustanowienie służebności drogowej nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.
4. Służebność drogowa może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Sośnicowice.
5. Obciążenie nieruchomości służebnością drogową następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Sośnicowice. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością drogową określa Burmistrz Sośnicowic na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
6. Obciążenie nieruchomości służebnościami drogowymi, następuje nieodpłatnie jeżeli:
 - a) następuje wzajemne ustanowienie służebności między tymi samymi stronami,
 - b) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Sośnicowice,
 - c) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną,
7. Ustanowienie służebności drogowej, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela nieruchomości władnącej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

Zasady ustanawiania służebności przesyłu

§ 3

1. Burmistrz Sośnicowice może obciążyć służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.
3. Obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu, następuje nieodpłatnie jeżeli:
 - a) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Sośnicowice,
 - b) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną,
4. Ustanowienie służebności przesyłu, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.
5. Służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Sośnicowice.
6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Sośnicowice. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Burmistrz Sośnicowice na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.