

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 21 LIP. 2014

WAB.6740.6.53.2014

DECYZJA Nr 683/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26-05-2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych**

**Panu Leszkowi Kubiakowi Sp ZOZ MGOZ
44-153 Sośnicowice
ul. Gliwicka 28**

**reprezentowanemu przez
Pana Mariusza Rachubę
41-900 Bytom
ul. Strzelców Bytomskich 30b m. 11**

**windy w budynku Spółki ZOZ w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 28 na
działce nr 464/156**

~~Kategoria obiektu budowlanego:~~

autor projektu: mgr inż. arch. Mariusz Rachuba budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej- Nr upr. 1291/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0113

mgr inż. Piotr Kincel uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 365/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6543/01

inż. Joachim Wrzeszcz uprawnienia w specjalności inst. - inż. w zakresie inst. elektrycznych- Nr upr. 815/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7256/01

sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Moska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 6/99; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0364

mgr inż. Iwona Kincel uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 654/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6544/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie

Decyzja stała się ostateczna z dniem 19.08.2014
09.03.2017 data podpis

- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 464/156.

UZASADNIENIE

Inwestor, Leszek Kubiak Sp ZOZ MGOZ, 44-153 Sośnicowice ul. Gliwicka 28, w dniu 2014-05-26 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę windy w budynku Spółki ZOZ w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 28 na działce nr 464/156.

Inwestor postanowieniem z dnia 05-06-2014r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 24-06-2014r. dokumentacja projektowa została uzupełniona.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXIII/217/2005r. z dnia 22-03-2005r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 53 z dnia 04.05.2005r.poz. 1357, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty

Maeu
mgr inż. arch. Liliana Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Pan Mariusz Rachuba
41-900 Bytom
ul. Strzelców Bytomskich 30b m. 11
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 91 zł słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych, w dniu 18-07-2014 na rachunek bankowy nr 51 1050 0099 5261 0410 0000 0055, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282).

SPECJALISTA

mgr inż. Beata Olczyk

814-77/2016

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

WAB.6740.6.73.2016



p. B. Męśnik kopie
p. K. Cisnerat

Gliwice, dnia 21 WRZ. 2016

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13-09-2016r.
nr rejestru arch. – bud. 3516.2016

Inwestor **Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19**

w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Gliwickiego nr 683/14 z dnia 21-07-2014r. znak WAB.6740.6.53.2014 dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Panu Leszkowi Kubiakowi Sp ZOZ MGOZ, 44-153 Sośnicowice ul. Gliwicka 28, pozwolenia na budowę windy w budynku SP ZOZ w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 28 na działce nr 464/156.

postanawiam

przenieść decyzję Starosty Gliwickiego nr 683/14 z dnia 21-07-2014r. znak WAB.6740.6.53.2014 dotyczącą:

- zatwierdzenia projektu budowlanego budowy windy w budynku SP ZOZ w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 28 na działce nr 464/156
- udzielenia pozwolenia na budowę windy w budynku SP ZOZ w Sośnicowicach przy ul. Gliwickiej 28 na działce nr 464/156
- obowiązków inwestora wynikających z w/w decyzji

na rzecz

Gminy Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem przez Gminę Sośnicowice, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 13-09-2016r. działką nr 464/156 w Sośnicowice oraz zgodą Pana Leszka Kubiaka Sp ZOZ MGOZ, 44-153 Sośnicowice ul. Gliwicka 28 na przeniesienie praw z decyzji nr 683/14 z dnia 21-07-2014r. znak WAB.6740.6.53.2014 na rzecz Gminy Sośnicowice, Leszek Kubiak Sp ZOZ MGOZ, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek nr 19
2. Pan Leszek Kubiak Sp ZOZ MGOZ
44-153 Sośnicowice
ul. Gliwicka 28
3. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
5. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282)

WAB.KW.02322.2016

STARSZY SPECJALISTA


mgr inż. Beata Oczyk

