

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**5 czerwca 2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 10:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **957/9** ark. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 897 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072354/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 22 MN/00, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna i gazociąg (na wys. dz. nr 960/9) w ulicy Granicznej. Przez działkę przy jej zachodniej granicy przebiega wodociąg i kabel energetyczny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Działka położona na jednym z bardziej atrakcyjnych terenów gminy, ze względu na bliskość z miastem Gliwice oraz odległość od autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 121.992,00 zł • **Wadium**: 12.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.220,00 zł

2. **O godz. 11:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **959/9** ark. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 955 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072355/5, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 22 MN/00, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna i gazociąg (na wys. dz. nr 960/9) w ulicy Granicznej. Przez działkę przy jej zachodniej granicy przebiega wodociąg i kabel energetyczny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Działka położona na jednym z bardziej atrakcyjnych terenów gminy, ze względu na bliskość z miastem Gliwice oraz odległość od autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 129.880,00 zł • **Wadium**: 13.000,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.300,00 zł

3. **O godz. 13:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **960/9** ark. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 1035 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072356/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 22 MN/00, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna i gazociąg (na wys. dz. nr 960/9) w ulicy Granicznej. Przez działkę przy jej zachodniej granicy przebiega wodociąg i kabel energetyczny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Działka położona na jednym z bardziej atrakcyjnych terenów gminy, ze względu na bliskość z miastem Gliwice oraz odległość od autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 140.760,00 zł • **Wadium**: 14.100,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.410,00 zł

4. **O godz. 14:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **961/9** ark. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 964 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072357/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 22 MN/00, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna i gazociąg (na wys. dz. nr 960/9) w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Działka położona na jednym z bardziej atrakcyjnych terenów gminy, ze względu na bliskość z miastem Gliwice oraz odległość do autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 131.104,00 zł • **Wadium**: 13.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.320,00 zł

5. **O godz. 15:00** - nieruchomość składająca się z działki nr **963/9** ark. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 1041 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072359/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 22 MN/00, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energia elektryczna i gazociąg (na wys. dz. nr 960/9) w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Działka położona na jednym z bardziej atrakcyjnych terenów gminy, ze względu na bliskość z miastem Gliwice oraz odległość do autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 141.576,00 zł • **Wadium**: 14.200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.420,00 zł



#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 14/2017 z dnia 15 lutego 2017 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zm.).

#### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach **nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002**. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 1 czerwca 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na czyją rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- 4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży,
- 3) za wpłatą wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zm.). Termin upłynął 29 marca 2017 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
Marcin Stronczek

