

## PROJEKT BUDOWLANY

Temat :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY OSIR A GIMNAZJUM W SOŚNICOWICACH na działkach nr 107; 2631/106; 2629/106; 2628/106; 2630/106; 2625/109; – ETAP III**

Lokalizacja :

**działki nr : 107; 108; 2631/106; 2629/106; 2628/106; 2630/106; 2625/109; obręb ewidencyjny: 0007, Sośnicowice ; jednostka ewidencyjna : 240506\_4 ,Sośnicowice - miasto 44-153 Sośnicowice**

Inwestor :

**Gmina Sośnicowice, Urząd Miejski w Sośnicowicach  
Rynek 19  
44-153 Sośnicowice**

Jednostka projektowa :

**STUDIO BB ARCHITEKCI TOMASZ BRADECKI**

ul. Funka 10 44-105 Gliwice

studio@studio-bb.pl, www.studio-bb.pl

dr inż. arch. Tomasz Bradecki, kontakt: 793090078

**studio BB**  
architektura & design  
www.studio-bb.pl

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

dr inż. arch. Tomasz Bradecki

**upr. nr 28/08/SLOKK**

**uprawnienia budowlane do projektowania**

**bez ograniczeń w specjalności**

**architektonicznej**

dr inż. arch. Tomasz Bradecki  
upr. nr 28/08/SLOKK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Kategoria obiektu VIII

Gliwice lipiec 2016

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Strona tytułowa
- Opis zagospodarowania terenu ETAP III
- Plan BIOZ
- Część rysunkowa
- Załączniki formalne
- Karty katalogowe

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- kserokopia uprawnień projektanta, wypis z izby
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów Projektowych

## Spis treści

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	3
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	3
SPIS RYSUNKÓW .....	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I.....	5
1.1.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2.2.PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
3.3.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
4.4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
5.5.ZAKRES PRAC.....	7
6.6.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	7
7.7.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / BILANS TERENU.....	9
8.8.OCHRONA KONSERWATORSKA.....	9
9.9.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	9
10.10.WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.....	10
11.11.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	10
12.12.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	10
13.13.INFORMACJA DOTYCZĄCA STOSOWANIA ZAMIENNIKÓW.....	10
14.14.UWAGI KOŃCOWE.....	11
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	12
1.1.INFORMACJA OGÓLNA.....	13
2.2.PODSTAWY FORMALNE.....	13
3.3.DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.....	13
4.4.ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	13
5.5.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	13
6.6.WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	13
7.7.MOŻLIWE ZAGROŻENIA PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT.....	14
8.8.INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.....	14
9.9.ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	16

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP III

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna w terenie
- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja architektoniczna
- Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- Zaktualizowana mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25.02.1998 w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz.U. 15 z dnia 25.02.1999 poz.140)
- Zmiany - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.10.1993 (Dz.U. Nr 97, poz.445)
- Rozporządzenie Ministra Spraw infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz.1133)

- wody opadowe – projekt nie zmienia bilansu wód opadowych zostaną odprowadzone zgodnie ze stanem obecnym – rozłączone na działkach inwestycyjnych bez wpływu na działki sąsiednie
- Gospodarowanie odpadami- wywóz nieczystości **obowiązkiem gminy zgodnie z Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach**

## 5. ZAKRES PRAC

### 5.1. Roboty rozbiórkowe

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych

### 5.2. Roboty przygotowawcze

Teren należy oczyścić z suchych drzew i krzewów. Trawy należy wykosić, krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem wykarczować.

### 5.3. Roboty budowlane

Roboty budowlane zgodnie z częścią rysunkową i wykazem urządzeń.

Do głównych robót należą:

- kształtowanie terenu
- korytowanie pod chodniki i place
- budowa schodów terenowych
- budowa chodników
- budowa posadzki skateparku
- budowa skateparku
- zabudowa elementów wyposażenie skateparku
- instalowanie elementów małej architektury
- nasadzenia drzew i krzewów
- ukształtowanie górki saneczkowej
- budowa kładki dla pieszych
- rozbudowa istniejącego parkingu
- odtworzenie trawników

#### 5.3.1. Korytowanie

Korytowanie należy wykonać ręcznie w obrębie koron i korzeni drzew istniejących oraz mechanicznie w pozostałym obszarze. W bezpośrednim sąsiedztwie pni drzew należy prace prowadzić tak aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew.

#### 5.3.2. Niwelacja terenu

Niwelację terenu przeprowadzić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Przed przystąpieniem do prac należy teren oczyścić i sprawdzić czy istniejące rzędne pozwolą na wykonanie prac i uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych chodników i placów.

## 6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 6.1. Nawierzchnie

Nawierzchnie zaprojektowano jako kostkę betonową oraz płytę betonową. Sposób układania kostki przedstawiono na rysunkach szczegółowych. Podczas układania wszystkich nawierzchni utwardzonych należy zachować poprzeczny spadek min 1.5% zapewniający odpływ wód opadowych na teren biologicznie czynny.

Rzędne i profil podłużny chodników wykonać zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

3. Jump-ramp 98 cm 4szt.
4. Bank 70 cm 6szt.
5. Box 98 cm 8szt.
6. Box 70 cm 6szt.
7. Rail 25\_48 1szt.
8. Bariera tylna skate 1,2m – 8szt.
9. Bariera boczna skate 1,2m 4szt.

Elementy wykonane z betonu klasy C30/37 zaimpregnowane. Elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Metalowe elementy użytkowe ocynkowane metodą ogniową.

#### **6.2.2. Montaż**

Elementy skateparku należy montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Podczas montażu należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa- zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku zastosowania elementów równoważnych strefy bezpieczeństwa elementów zamiennych powinny być tej samej wielkości lub mniejsze co przyjęte.

#### **6.3. Górka Saneczkowa**

Masy ziemne z wykopów budowlanych na terenie inwestycji zostaną wykorzystane do usypania góry saneczkowej. Profil góry saneczkowej wymodelować zgodnie z rysunkami. Skarpy umocnić geokrętą wypełnioną gruntem wedle rysunków.

#### **6.4. Kładka dla pieszych**

Kładka dla pieszych zaprojektowana została jako prefabrykowana drewniana.

Konstrukcja wykonana z drewna klejonego warstwowo. Przejście wykonane z desek impregnowanych. Kładka powinna mieć barierki po obu stronach wysokości min 1.1m

Fundament kładki zaprojektowano jako ławę betonową wykonaną na głębokość min 1m o szerokości 35cm zbrojoną konstrukcyjnie.

##### **6.4.1. Montaż**

Kładkę należy zamontować zgodnie z zaleceniami producenta. Fundament oraz umocnienie skarp kanału należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta kładki.

#### **6.5. Zielen projektowana**

Planuje się uporządkowanie zieleni istniejącej poprzez przycięcie istniejących drzew i krzewów oraz wykoszenie i uzupełnienie trawników.

Planuje się nasadzenia nowych drzew zgodnie z rysunkiem zagospodarowania – Proponuje się nasadzenia :

- klonów kaukaskich 7 szt.

#### **6.6. Elementy małej architektury**

Jako elementy przewidziano ławki oraz kosze na śmieci.

##### **6.6.1. Ławki**

Ławki LTR-17.00/01 konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym. Wymiary to 63x200 wys 83cm.

Ławki należy przytwierdzić do podłoża kotwami stalowymi ocynkowanymi.

##### **6.6.2. Kosze na odpadki**

Kosz KTR022.00 konstrukcji stalowej z elementami drewnianych szczelin. Kosz o wymiarach 41x41x100cm

Elementy stalowe ze stali nierdzewnej, drewno polskie gatunki.

Kosze na śmieci należy przytwierdzić do podłoża.

#### **6.7. Ukształtowanie terenu**

Zmiana ukształtowania terenu zgodnie z rysunkiem Z3 w celu dostosowania terenu otaczającego do funkcji obiektu oraz elementów jego wyposażenia.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / BILANS TERENU

### ETAP III

#### BILANS TERENU STAN ISTNIEJĄCY

	mkw	%
Chodniki istniejące	0	0,0%
Nawierzchnie utwardzone	123	2,2%
Pow. biologicznie czynna	5404,1	97,8%
Pow. działek	<b>5527,1</b>	100,0%

#### BILANS TERENU PROJEKTOWANY

	mkw	%
Chodniki piesze	1014	18,3%
Chodniki rowerowe	0	0,0%
Pozostała nawierzchnia utwardzona	0	0,0%
Pow. biologicznie czynna	4513,1	81,7%
Pow. działek	<b>5527,1</b>	100,0%

## 8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka znajduje się na poza obszarem eksploatacji górniczej.

## 10. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Projekt nie wpływa na warunki gruntowo – wodne.

## 11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art 3. pkt 20 ustawy prawo budowlane – określono obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycyjnych.

## 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA STOSOWANIA ZAMIENNIKÓW

W dokumentacji załączono karty katalogowe urządzeń producentów w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie zamienników jednak pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami

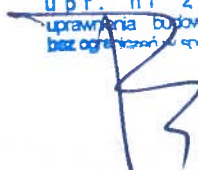
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY OSIR A GIMNAZJUM W SOŚNICOWICACH
--	--	---

#### 14. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Wszelkie zmiany w projekcie winny być uzgodnione oraz uzyskać akceptację Projektanta. Wszelkie zmiany wprowadzone poza tym trybem zwalniają Projektanta z wszelkiej odpowiedzialności.
- Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Wszelkie niejasności wynikłe w trakcie budowy należy rozstrzygnąć z projektantami – zachować formę pisemną.

dr inż. arch. Tomasz Bradecki  
upr. nr 28/08/SLOKK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

dr inż. arch. Tomasz Bradecki  
upr. nr 28/08/SLOKK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



## **1. INFORMACJA OGÓLNA**

### **1.1. Obiekt**

Zagospodarowanie teru parkowo – rekreacyjnego w Sośnicowicach.

### **1.2. Adres**

44-153 Sośnicowice

## **2. PODSTAWY FORMALNE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 169, poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563)

## **3. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY OSIR A GIMNAZJUM W SOŚNICOWICACH na działkach nr 107; 2631/106; 2629/106; 2628/106; 2630/106; 2625/109; – ETAP III .

## **4. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW**

Zamierzenie budowlane obejmuje zmianę sposobu użytkowania -budynku magazynowego na budynek biurowo-usługowy.

W kolejności przewiduje się wykonanie robót związanych z :

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego ogrodzenie i oznakowanie,
- roboty ziemne ,
- roboty montażowe,
- budowa chodników i nawierzchni utwardzonych
- roboty malarskie,
- przygotowanie obiektu do odbioru,

## **5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek magazynowy objęty opracowaniem oraz budynek biurowy w trakcie realizacji.

## **6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Linia energetyczna 110kV, istniejący drzewostan.



		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY OSIR A GIMNAZJUM W SOŚNICOWICACH
--	--	---

dr inż. arch. Tomasz Bradecki  
upr. nr 28/08/SLOKK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

dr inż. arch. Tomasz Bradecki  
upr. nr 28/08/SLOKK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**DR INŻ. ARCH. TOMASZ ANDRZEJ BRADECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1305**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1305-3297-1752-B9A2-B3B2**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 167/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/13/08

DECYZJA 28/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Bradecki** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bradecki  
ul. Kochanowskiego 35a/ 14, 44-100 Gliwice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM